Vaulx 1 - Part 1.

LES REPORTS DE EDVVARD COKE

I'attorney generall le Roigne, *ae diuers Reſolutions, & Iudgements* donnes auec graund deliberation, per les treſreuerendes Iudges, & ſages de la ley, de caſes & matters en ley queux ne fueront vnques reſolue, ou aiuges par deuant, & les raiſons, & cauſes des dits reſolutions & Iudgements, durant les treſheureux regiment de treſilluſtre & renomes Roigne ELIZABETH, le founteine de tout Iuſtice, & la vie de la ley.

certa ratio è mente diuina manque recta ſuadet, prohibetq; con-
Cicero.

Londini in ædibus
Thomæ Wight.

Cum Priuilegio.

Anno Domini 1601.

Præfatio ad Lectorem.

NIhil est adeò aut memoriæ insitum, aut infixum animo, quin interuallo temporis obscurari, sensimq; sine sensu deleri possit. Proin necessarium planè est, vt si quid dignum nobis, posteris, literarum luce aliquandò contingat, id (testi temporum, veritatis vitæ, nuncio vetustatis) scripto committatur, neq; labili tantùm mandetur memoriæ, quæ rarò siue fidem liberat, siue fidelem acceptorum rationem reddit: Qua in re ætas hæc nostra succedentibus retrò sæculis alijs est ingratissima, sæculum prius (hoc nostro minus fælix) magis industrium, ad magnum tum ipsorum, tum nostrî, tum posteritatis omnis emolumentum, fide & studio singulari, suorum temporũ dicta, facta insignioris notæ omnia, literis tradiderunt: Nam vt missis ceteris in hoc vno insistam, quàm studiosè nostri olim ordinis Viri, sententias, responsa, decreta Reuerendissimorum nostræ legis Prælatum transcripserunt? Quæ si inuoluissent silentio neq; propalassent, certè eadem terra quæ iamdudum corpora, nomina item & iudicia contexisset: Verum ô nos (siue conqueri de hoc, siue lugere potius debeamus) in causa grauiore magis supinos, in maiore necessitate minus solicitos, in commodiore opportunitate magis improuidos, quos neq; eximia scientiæ perfectio, quæ est suauissima, neq; eius vsus in administranda iustitia, quæ est res vilissima, neq; doctissimi pariter atq; grauissimi viri exemplum, qui in hoc ipso stadio non ita pridem præiuit viamq; muniuit, præsertim in hoc tanto literatorum numero, ipsoq; bonarum literarum vere, mouere potest. Atq; hic quidem neglectus (mea sententia) multifariàm est periculosus: quandoquidem sæpius obseruaui, causam aliquam Iudicum sententijs definitam, dum aut dubiâ aut malâ fide ferebatur relationũ errore, (eorum præsertim hominum qui quæstionis statum nõ intellexerunt) quasi equuleo aliquo distentam, ita hinc atq; illinc varie protrahi ac torqueri, vt sæpenumerò ipsius causæ membra & partes distortæ deartuatæ ac luxatæ, recta vero ratio & regula quæ mouebat Iudices semper aut penitus neglecta aut non animaduersa fuerit. Hinc orta sunt tot absurdarum opinionum monstra, quæ errore publico alta ac circumuecta, & grauissimis reuerendissimisq; legum Iudicibus imputata, sæpius apud hominum vulgus, aliquando etiam ab ipsis doctis ita recipiuntur, vt eorum iudicijs sensibusq; aut imponant aut illudant. Vt ergo non assentior ijs, qui memoriam habent pro ærario, quod frustrà quandoq; depositum requirent vrgente necessitate, ita neq; illos probo, qui musæa vagis & incertis relationibus suffarciunt, quibus cito in Errorum labyrinthum volentes & vltrò inducentur. Certe quidem lectionem, auditionem, congressus, meditationem, recordationem, omnia hæc & singula fateor ad legum nostrarum cognitionem requiri, vtpote quæ ex tot tamq; infinitis prope particularibus consistit, verum ordinata in scribendo obseruatio & methodus, etiam cæteris omnibus est magis necessaria: Est enim lectio sine auditione præter tædium obscura, sine lectione, auditio lubrica & incerta, neutra sine congressu, neq; cum congressu, vtraq; absq; meditatione, & recordatione, neq; omnia hæc

Edmundus Plowden.

Præfatio ad Lectorem.

ſine iuſta & ordinata obſeruatione ac methodo, tempeſtiuos fructus proferunt. Scribe ſapientiam tempore vacuitatis tuæ *inquit* Salomon. *Et tamen qui iſta tandem ratione doctus euaſerit, ſiquidem penitus deſueuerit ſtudiumq; intermiſerit ſiue otio ſiue lucro deditus, audacter dico magnam ſcientiæ partem quam longo ſpacio acquiſuerat, breui eſt amiſurus, Et proinde ſicut nullam Studioſo intermißionem totalem concedo, quia auferet vnus menſis quod multi non reſtituent, ita perſeuerantiam ei inprimis commendo, quaſi ſingulis hijſce medijs comitem indiuiduum: Anni iam Viginti & plus eo facti ſunt, à viceſimo ſecũdo imperij ſereniſſimæ noſtræ principis, ex quo obſeruaui quantum potui veras earum actionum rationes, (quarum præſertim pars fui & quæſtionis ſtatum intellexi) quæ matura deliberatione & iudicio deciſæ ſunt, & vt nunquam animum induxi, (id quod complures experti ſunt) ita eas in priuatos vſus ſeponere, vt petitioni cuiuſquam hominis amici deeſſem, ſiue vt videret ſiue vt tranſcriberet, Ita nũquam in hoc vſq; tempus perſuaderi potui (teſtor qui me norũnt omnes) ſic eas vllis precibus diuulgare, vt prelo committi paterer. Verum cum cogitarem quomodo regiâ planè curâ & prudenti electione principis noſtræ, forenſia Iudiciorum ſubſellia occupata ſint & ornata, viris ſapientiâ & eruditione præſtantibus, (qui in florentiſſimo hoc fæliciſſimi ipſius imperij vere munus illud ſunt aſſequuti) adeò vt metuendum planè ſit ne non proferat ætas ſubſequens quos ſubſtituat pares, Attentaui præcipua quædam eorum iudicia in lucem emittere (quantum per negotioſum hoc meum, ſi quod tamen ſit omninò otiũ licuerit) ad eorũ memoriæ adiumentum qui ea audierunt, perfectéq; cognouerunt, ad aliorũ inſtructionẽ qui non cognouerũt ſed imperfectè audierunt, deniq; ad cõmune bonũ (quod propoſiti noſtri præcipuus ſcopus eſt) vt rata ac ſecura quies & ſtatus ijs comparetur, qui in generali bus hijſce quæſtionibus de poſſeßionibus antehac in magna opinionum varietate anxiè diſceptarunt. In hijs autem iudiciorum relationibus, non vnam de induſtria methodum obſeruaui, quò in alia fortè editione (ſiquidem ita deo viſum fuerit) illam deinceps ſequar quam à doctis probari intellexero: Quin & ſententiam ſubticebo meam, cum fieri poßit vt eas relationes præponerem ipſe, quæ ſunt minus laborioſæ, compendioſæ magis, addo etiam non minus fortè vtiles. Appoſui inſuper & fuſiorem actionum harum tractionem, tum vt reciptantur alacrius, rectiuſq; intelligantur res controuerſæ, tum vt melius inſtituatur ſtudioſus lector ad cauſſas commodè ritéq; agendas,* Cui rei Littletonus *noſter primas partes tribuit honoris, laudis, vtilitatis: Seriem illam continuationum quam vocant omitti optaſſem penitus, habent tamen & ex illis aliqui ſuum fructum. Lectori conſilium meum hoc eſto, vt dum relationes haſce, aut quaſcunq; recentiores alias perlegerit, veteres interea à maioribus olim conſcriptas non negligat, quia certo certius eſt, quod ex antiquis agris noua & læta ſeges oriri debeat, Atq; ſic cum poeta concludo.*

Cum tua non edas hijs vtere & annue lector:
Carpere vel noli noſtra, vel ede tua,

Benè Vale.

The preface to the Reader.



Othing is or can be ſo fixed in mind, or faſtened in memorie, but in ſhort time is or may be looſened out of the one, and by little and little quite loſt out of the other, It is therefore neceſſarie that memorable things ſhould be committed to writing, (the witneſſe of times, the light and the life of truth,) and not wholy betaken to ſlipperie memorie which ſeldome yeeldeth a certaine reckoning And herein our preſent time is of all that euer was to future poſteritie the moſt vngratefull, For they of former (though not of ſuch floriſhing time) to the great benefit of themſelues, of vs, and our poſteritie, haue faithfully and carefully regiſtred in Books aſwell the ſayings as the doings which were in their time worthie of note and obſeruation: For omitting others and taking one example for all, how carefully haue thoſe of our profeſsion in former times Reported to ages ſucceeding, the Opinions, Cenſures, and Iudgements of their reuerend Iudges, and Sages of the Common Lawes, which if they had ſilenced & not ſet forth in writing, certainely as their bodies in the bowels of the earth are long agoe conſumed, ſo had their graue Opinions, Cenſures, and Iudgements bin with them long ſithens waſted, and worne away with the worme of obliuion: But we as iuſtly to be blamed, as the thing it ſelfe to be bewailed, hauing greater cauſe, are leſſe carefull, hauing better oportunitie, are leſſe occaſioned, and being in greateſt neceſsitie, are of all others the moſt negligent, whom neither the excellencie and perfection of knowledge, a thing moſt pleaſant, nor the practiſe thereof in furtherance of Iuſtice, a thing moſt profitable, Although one great learned and graue man hath made an entrance, can among ſo many in this floriſhing ſpring time of knowledge moue any other to follow his example: The neglect whereof is in mine opinion many waies dangerous, For I haue often obſerued that for want of a true and certain Report, the caſe that hath bin adiudged ſtanding vpon the racke of ma-

Edmundus Plowden.

nie

nie running Reports (eſpecially of ſuch as vnderſtood not the ſtate of the Queſtion) hath bin ſo diuerſly drawne out, as many times the true parts of the caſe haue bin diſordered and diſiointed, & moſt commonly the right reaſon and rule of the Iudges vtterly miſtaken: Hereout haue ſprong many abſurde & ſtrang opinions, which being caried about in a common charme, & fathered on graue & reuerend Iudges, many times with the multitude, & ſomtimes with the learned receiue ſuch allowance, as either beguile or bedaſil their conceits & iudgments. Therefore as I allow not of thoſe that make memory their ſtorehouſe, for at their greateſt need they ſhal want of their ſtore; So I like not of thoſe that ſtuffe their ſtudies with wandring and maſterleſſe Reports, for they ſhal find them to ſoone to lead them to error. In troth reading, hearing, conference, meditation, and recordation, are neceſſarie I confeſſe to the knowledge of the common Law, becauſe it conſiſteth vpon ſo many, & almoſt infinite particulers: But an orderly obſeruation in writing is moſt requiſite of them all. For reading without hearing is darke & yrkeſome, and hearing without reading is ſlippery and vncertaine, neither of them truely yeeld ſeaſonable fruit without conference, nor both of them with conference, without meditation & recordation, nor all of them together without due and orderly obſeruation, *Scribe ſapientiam tempore vacuitatis tuæ*, ſaith *Salomon*. And yet he that at length by theſe meanes ſhall attaine to be learned, when he ſhal leaue them off quite for his gaine, or his eaſe, ſoone ſhal he (I warrant him) looſe a great part of his learning, Therefore as I allow not to the Student any diſcontinuance at all (for he ſhal looſe more in a moneth then he ſhal recouer in many:) So do I commend perſeuerance to all, as to each of theſe means an inſeperable incident. I haue ſithence the xxij. yere of her Maieſties Raigne, which is now xx. yeres compleat, obſerued the true reaſons as neere as I could of ſuch matters in Law (wherein I was of Counſel, and acquainted with the ſtate of the Queſtion) as haue bin adiudged vpon great and mature deliberation, And as I neuer meant (as many haue found) to keepe them ſo ſecrete for mine owne priuate vſe, as to denie the requeſt of any friend

to

to haue either view or copie of any of them, So til of late I neuer could be perſwaded (as many can witnes) to make them ſo publique, as by any intreatie to commit them to Print: But when I conſidered how by her Maieſties Princely care and choiſe, her Seates of Iuſtice haue bin euer for the due execution of her Lawes, furniſhed with Iudges of ſuch excellent knowledge, and wiſedome, (whereunto they haue attained in this fruitful ſpring time of her bleſſed Raigne) as I feare that ſucceeding ages ſhall not affoord ſucceſſors equal vnto them; I haue aduentured to publiſh certaine of their reſolutions (in ſuch ſort as my little leaſure would permit) for the helpe of their memorie who heard them, and perfectly knewe them, for the inſtruction of others who knew them not, but imperfectly heard of them, and laſtly for the common good (for that is my chiefe purpoſe) in quieting & eſtabliſhing of the poſſeſsions of many in theſe general caſes, wherein there hath bin ſuch varietie of opinions. In theſe Reports I haue (of purpoſe) not obſerued one methode, to the end that in ſome other Edition (if God ſo pleaſe) I may follow the forme that the learned ſhall allowe off, and will ſequeſter mine opinion; For it may be I ſhould preferre thoſe Reportes which are leſſe painefull, more compendious, and yet (perhaps) no leſſe profitable. I haue added the pleadings at large: aſwell for the warrant, and better vnderſtanding of the caſes and matters in Law, as for the better inſtruction of the ſtudious Reader in good pleading, which Maſter *Littleton* ſaith is one of the moſt honorable, laudable, and profitable things in the Law: I wiſhe the continuances had bin omitted, and yet ſome of them alſo are not without their fruit. To the Reader mine aduiſe is, that in reading of theſe or any new Reports, he neglect not in any caſe the reading of the ould Bookes of yeeres Reported in former ages, for aſſuredly out of the ould fields muſt ſpring and grow the new Corne, And ſo I conclude with the Poet.

Cum tua non edas hijs vtere & annue Lector:
Carpere vel noli noſtra, vel ede tua.

Benè Vale.

Casuum istius libri series: Continen'

in qua Cur' act', & quando recordat' fuer', & in quo folio huius libri incipiunt.

Chauncery.	1 Le Seignior Buckhurst case.	Pasc' 40.	Fol. 1
Eschequer.	1 Sir William Pelhams case.	Mich' 30.	Fol. 3
	2 Porters case.	Hill' 34.	16
	3 Le case de Alton woods.	Trin 37.	26
Common Banke.	1 Capells case.	Pasc' 23.	Fol. 54
	2 Archers case.	Trin 36.	63
	3 Bredons case.	Trin 38.	67
	4 Corberts case.	Hill' 41.	77
Banke Roy.	1 Shelleyes case.	Pasc' 21.	Fol. 88
	2 Albanyes case.	Mic' 27.	107
	3 Chudleighes case.	Hill' 31.	113
	4 Anne Mayowes case.	Hill' 35.	141
	5 Le rector de Chedingtons case.	Mic' 38.	148
	6 Digges case.	Pasc' 40.	157
Court de Gards & Liueries.	1 Mildmayes case.	Hill' 24.	Fol. 175

Paſchæ xl. Elizabethæ Reginæ, inter *le Seignior* Buckhurſt *plaintife, &* Fenner *Iuſtice, & auters, executors del dame* Dacres, *defendants in Cancellaria.*

EN le Chancerie en le graund caſe enter le Seignior Buckhurſt plaintife, & Juſtice Fenner, & auters, les executors del dame Dacres defendãts, fuit reſolue per les deux chief Juſtices Popham & Anderſon, & Gawdy Juſtice, queux le Seignior Keeper pur ſon aſſiſtance appel a luy, apres pluſors arguments deuant eux en le Court de Chauncerie, & ſur conſideracion & conference enter eux meſmes.

1. Que ſi home pur luy & ſes heires, garrant terre al vn & ſes heires, ceo eſt generall garrantie, entaunt q̃ il neſt reſtraine vers alcun perſon en certein.

2. Si home ſeiſie de terres en fee ſimple, & aiant diuers euidences & charters (aſcuns compꝛehendant garrantie & aſcuns nemy) conuey le terre ouſter al auter ſans alcun garrantie, ſur que il poet eſtre vouche, le purchaſer auera touts les charters & euidences, cibien ceux queux compꝛehendõ garrantie, come les auters, car entant que le feoffor ad conuey ouſter tout ſon eſtate en le terre abſolutement, & neſt lie a garrantie le terre, iſſint que il ne poet eſtre vouche a garr̃, & a render en value, mes le feoffee eſt a defender le terre a ſon peril: pur ceſt cauſe eſt reaſon que le feoffee pur ſon meliour defence auera touts les charters & euidences, come incidents al terre, coment que ils ne ſont per expꝛeſſe parolles graunt a luy, & que le feffor nauera eux, pur ceo que per eux il ne poet pꝛender alcun benefite, & per le non auer de eux il ne poet ſuſteigne parde.

3 Si le feoffor in le caſe deuant, fait feoffement ouſter oue garrantie, iſſint q̄ il eſt lie a render en value, in ceſt caſe (ſans vn expreſſe graunt) le feoffee nauera aſcun chēes queux compre-hend garrantie, ſur queux le feoffor poet auer ſon garrantie paramont, auxy le feoffor auera tiels chēes, ou euidences, queux ſerue luy a deraigner le garrantie paramont, come ſi A. infeoffe B. en fee oue garrantie, a luy & ſes heires & aſſignes, et B. p fait infeoffe C. ſans garrantie, que, infeoffe D. oue garrantie, vncore C. auera le prīer chē, & le ſecond auxy. Auxy en meſme le caſe, le feoffor auera touts chartres & euidences, queux ſont materiall pur le maintenance del title del terre, & queux ſont le prīcipall ſtrength del title del terre, car entant q̄ le feoffor eſt lie a render in value, eſtoit oue bone reaſon, q̄ il auera touts les euidences queux ſont materiall, ou requiſite a defender le title del terre, autrement ſi le feoffee auera tiels euidences, le feoffor ſerra lie a render in value, et vncore ſerra diſarme del meanes a defender le title del terre, & del auter part neſt reaſon que le feoffee auera eux entant que il ad truſt a ſon garrantie, & per reaſon de ceo, il ne poet auer aſcun parde, mes ad aſſure luy meſme de recompence, & il nad relie ſur le title, ne ad empriſe ſur luy le defence del title de ceo, mes il relie ſur ſon garrantie, per que il vouchera ſon feoffor, & le parde chiera ſur luy ſil ne poet defender le title, mes in meſme le caſe tiels euidences queux concerne le poſſeſſion, & nemy le title del terre, come court Rolles &c. le feoffee eux auera come concomitantia, & incidentia al poſſeſſion.

4. Si A. enfeoffe B. oue garrātie a luy ſes heires, & aſſignes, & B. enfeoffe C. oue garrantie, coment que C. poet vouche A. come aſſignee, vncore il nauera le prīer fait: car B. ad fait garrātie a luy, & il poet eſtre vouche, & pur ceo il auera le prīer fait pur auer ſon voucher ouſter.

5. Si A. ſoiet ſeiſie dun Seigniorie, rent, aduowſon, ou aſcun choſe que giſt en graunt, & grant ceo ouſter a B. oue garrantie, & B. graunt ceo a C. oue garrantie, en ceſt caſe C. auera le prīer fait, coment que B. ſoit lie al garrantie, car eſt de neceſſitie a faire ſon title, & ſans ceo il ne poet faire aſcun defence vers A. ou aſcun claymant per luy, & quant B. graunt le rent ou aduowſon al C. C. couient dauer leffect de ſon grant, & B. in derogation de ſon graunt ne poet deteyner aſcun choſe que eſt de neceſſitie, & del eſſence de ſon graunt.

6. Si home fait feoffement oue garr̄, & mozuſt, le heire del feoffor auer̄ touts charters que le feoffor meſme poet deteiner, coment que le heire ad riens per diſcent, pur le poſſibilitie del

diſcent

diſcent apres: Et per ceux diuerſities touts les liuers (come Popham chiefe Juſtice dit) queux ſemble deſtre, pro & contra ſont reconcile, & le reaſon des dits liueres, proue les dits diuerſities, & pur ceo appiert per 44.E.3.11.b. 19.H.6.65.b. 39.E.3.17.a. & 18.E.4.14.& 15. & 10.E.4.9.b. que le feoffor auera les faits, pur auer le benefit del garrantie paramont, per que eſt proue que ſi le feoffor ne ſoit lie al garrantie, il nauera les faits, car il aueroit eux a ceſt purpoſe dauer le voucher paramont, & 7.E.4. 26.a. accord per Moyle, ou auxy eſt agree, que le feoffee recouera les faits vers vn eſtranger. Et nota bien 10.E.4.14.b. per Moyle, le Seignior per eſcheat auera touts les chartres queux concerne meſme le terre, & le reaſon de ceo eſt, come (Popham chiefe Juſtice dit) pur ceo que le Seignior per eſcheat eſt eins en le poſt, & ne poet voucher, & pur ceo le feoffor ne deteignera les euidences, car il ne poet eſte a aſcun preiudice, & pur ceo il dit ſi A. infeoffe B. oue garrantie, B. nauera les charters queux comprehend garrantie, ou queux ſont, ou perfect ſont title, come eſt auant dit, mes ſi B. morust ſans heire, ore le garrantie fait al B. eſt perie, & A. ne poet eſte vouche, & pur ceo le Seignior per eſcheate auera les chartres, & vide 10.E.4.9.b. Si ieo ſue enfeoffe a moy, & a mes heires, & ieo enfeoffe vn auter, & a ſes heirs oue garrantie, mon heire auera detinue pur le fait, per que ieo ſue enfeoffe, & ferra ſpecial count, ceſt aſſauoir, ſur le ſpeciall matter, in reſpect del ſpeciall parde, & preiudice que il poit auer, Ergo ſans ſpeciall preiudice, ceſt aſſauoir, ſi ſon aunceſter ne fuit lie al garrantie le heire del feoffor nauera les charters, & la dicitur en le principal caſe quod le heire, nauera les charters ratione terræ: quod vide Brooke titulo chartres 58. iſſint que la appiert en aſcun caſe home auera chartres ratione terræ, et ceo eſt quant le feoffor neſt lie al garrantie. Et vide 34.H.6.1.a. vn notable caſe, car la eſt agree ſi home enfeoffe deux, & a les heires de lun de eux per fait, & le fait et les auters euidences concernant meſme le terre, ſont deliuer per le feoffor a ceſtuy que ad le fee, & puis ceſtuy que ad le fee morust, ceſtuy que ſuruiue auera le chartre, per que il fuit infeoffe, pur ceo que ceo fiſt ſon eſtate, mes les auncient charters il nauera, car eux fueront deliuer al auter ioint pur ſaluation de ſon enheritance, & ſi deux iointenants ſont enfeoffe, a lun en fee, & al auter pur vie, puis le feoffor releas al eux, & deliuer le fait al ceſtuy q̄ ad le fee, lauter nauera ceo, car ſon eſtate fuit perfect deuaunt ſans ceſt fait, mes p̄ le reporter, ſi vn releas a deux queux ount ioint eſtate per defeaſable title, & liuer le fait a lun, la lauter que ſuruiue auera ceo, pur ceo

que ceo perfect ſon eſtate. Vide 6.H.7. 3. b. & 21.H.7. 33 a. accord a le reaſon de ceſt caſe. Et fuit dit ſi home enfeoffe deux a eux & lour heires, et done launcient chartres a lun de eux, et il morust, le ſurviuor auera touts les chartres, & nemy le heire de ceſtuy a que le done fuit fait, car il ne poet auer aſcun parde ſil nad eux, ne aſcun benefit per eux ſil ad eux, mes econtra del ſurviuor, & il auera eux come choſes queux vaount oue le terre. Et ſir Thomas Egerton Seignior garden del graund ſeale Dengleterre, ſur conſideration des dits points concurre in opinion oue les dits Juſtices, & il dit que ceſt auncient queſtion, que come il dit fuit (vexata queſtio.) en noſtre lueres, fuit ore bien explaine, & touts les lueres ſur bone & pregnant reaſon reconcile, Nota bien ceſt reſolution per quatres des pluis ſages, & erudites in la ley, Nota ex hoc, Si A. enfeoffe B. oue garrantie, & B. enfeoffe C. per dedi, que B. durant ſon vie auera les chartres, queux comprehend garrantie, & queux ſerue pur le neceſſarie defence del title, mes ſon heire nauera eux, mes le feoffe, Cauſa qua ſupra.

Yeluerton *Seriant le Roigne*, Attorney *general*, *& auters fueront de Councell oue le Seignior* Buckhurſt, *Et* Fleming *Solicitor general*, Fraunces Moore *& auters, fuer' de councell oue les defendants.*

Placita

Placita coram Baronibus de Scaccario apud Weſtmoñ, ad placita de termino Sancti Michaelis, Anno regni dominæ Elizabethæ, dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ, fidei defenſoris &c. triceſimo, & triceſimo primo.

MEmorandum quòd alias ſcilicet, termino Sancti Hillarij, Anno Regni dominæ Elizabethæ Reginæ nunc triceſimo, Henricus Page debitor dominæ Reginæ nunc, veñ coram Baronibus de Scaccario dictæ dominæ Reginæ apud Weſtmonaſteñ in comitatu Middleſex', per Iohannem Hawkeſworth Attornat̃ ſuum. Et protulit tunc & ibidem, quandam billam ſuam verſus Edwardum Griffyn de placito tranſgr̃ & Eiectionis firmæ, cuius quidem bille tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. London. ſſ. Henricus Page debitor dominæ Elizabethæ Reginæ nunc venit coram Baronibus huius Scaccarij viceſimo ſeptimo die Ianuarij hoc termino, per Iohannem Hawkeſworth Atturnat̃ ſuum. Et queritur per billam verſus Edwardum Griffyn preſentem hic in Cur̃ eodem die, per Richardum Hatton Attornat' ſuum, de placito tranſgr̃ & Eiectionis firmæ, pro eo videlicet, Quod cum quidam Thomas Bowes artium Magiſter, decimo die Ianuarij anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, apud London in parochia ſanctæ Mariæ Wolnothe, in warda de Langborne London, dimiſiſſet conceſsiſſet, & ad firmam tradidiſſet, dicto Henrico Page, vnum Capitale meſſuagium, tunc vel nuper in tenura ſiue occupatione Edwardi Griffyn de London **Haberdaſher**, ſcituat̃, iacen̄, & exiſten̄ in Lomberſtrete, in parochia ſanctæ Mariæ Wolnoth, in warda prædicta, infra Ciuitatem London, cõmuniter vocat̃, & cognitum, per nomen ſigni albi Leonis, Anglice, **the white Lyon**, ſimul cum omnibus ſhoppis, cellar̃,

Lond'. ſſ. Henry Page plaint̃. Edw. Griffyn def. Eiectione firme.

mau'

cellar̃, ſollar̃, cameris locis eſiamentis, aduantagijs, proficuis, & commoditatibus, cum ſuis pertinentijs quibuſcunque dicto meſſuagio ſpectañ, ſiue vllo modo pertinentia. Habendum & tenendum dictum meſſuagium, ac omnia alia premiſſa cum ſuis pertinentijs, dicto Henrico Page, executoribus, & aſsignat̃ ſuis a feſto Natiuitatis domini tunc vltim̃ præterito, vſque finem, & terminum ſex annorum, extunc proxim̃ & immediate ſequeñ plenarie complend', & finiend': virtute cuius quidem dimiſsionis idem Henric' Page in meſſuagium prædictum cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſsionat̃. Et ſic inde poſſeſsionat̃ exiſtens, prædictus Edwardus Griffyn poſtea ſcilicet vndecimo die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono ſupradicto, vi & armis &c. in meſſuagium prædictum cum pertinentijs, quod prædictus Thomas Bowes eidem Henrico in forma prædicta dimiſit, ad terminum prædictum qui nondum preterijt intrauit, & ipſum Henric' a firma ſua prædicta inde, (termino ſuo prædicto nondum finito) eiecit, expulit, & amouit, Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipſius Henrici, & contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, vnde idem Henric' dicit quod ipſe deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti marcarum. Quo minus prædictus Henric' dictæ dominæ Reginæ nunc ſatisfacere valeat de debitiſque eidem dominæ Reginæ debet ad dictum Scaccarium ſuum. Et inde producit ſectam &c. pleg' de proſ. Iohannes Doo, Richardus Roo.

ſſ. Et modo hic ad hunc diem ſcilicet in octabis Sancti Michaelis iſto eodem termino, vide anno 30. Elizabeth, vſque quem diem prædictus Edwardus Griffyn pet̃ licentiam inde interloquendi. Et tunc ad reſpondend' veñ hic tam prædictus Henr̃ Page, quam prædictus Edwardus Griffyn, per Attornat̃ ſuos prædictos. Et prædictus Henric' pet̃ quod prædictus Edwardus ei reſpond' in premiſsis &c. Et ſuper hoc prædictus Edwardus Griffyn per prædictum Attornatum ſuum veñ, & defend' vim, & iniuriam, quando &c. Et dic' quod ipſe de tranſgr̃ & eiectione prædictis in nullo eſt inde culpabilis. Et de hoc poñ ſe ſuper patriã. Et prædictus Henricus Page ſimiliter. Ideo fiat inde Iurat̃. Et prec' eſt vic' London, quod venire faciant hic a die Sancti Michaelis in vnum menſem xij. &c. de viſñ parochie Sancti Mariæ Wolnothe in warda de Langborne, infra ciuitatem London, quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogñ &c. Et idem dies dat̃ eſt partibus prædictis hic &c. Ad quem diem hic veñ partes prædictæ per Attornat̃ ſuos prædictos. Et vic' London, videlicet, Hugo Offeley, & Richardus Saltonſtall, miſer̃ hic breue de Venire facias Iur̃ prædict' cum panello, de nominibus Iur̃ eidem breui annex'.

Non culp'.

annex'. Et ipſi Iuř voc' non veneř. Ideo prec' eſt vic' London, quod diſtring' Iuř prædict' per terř &c. Ita &c. die Mercurij ſexto die Nouembris proximř futuř. Niſi *Rogerus Manwood* Miles, Capitalis Baro Scaccarij dictæ dominæ Reginæ die Martis quinto die Nouembris proximř futuř apud Guildhaldam Ciuitatis London, per formam Statuti inde prouiſi prius venerit. Ita quod inquiſiť inde coram præfař Capitali Barone tunc ibidem diſtincte & aperte capta habeatur hic ad prædictum diem Mercurij. Et dictum eſt partibus prædictis quod expectent coram præfař Capitali Barone apud Guihaldā prædictam, ad prædictum diem Martis. Et quod ſint hic ad prædictum diem mercurij, ad audiend' Iudicium ſuum ſuper veredictum inquiſitioň prædictæ, ſi &c. Ad quem diem hic veneř partes prædictæ per Attornař ſuos prædictos. Et prædictus Capitalis Baro deliberauit hic tenorem huius placiti, vna cum breui de Diſtring' Iurař prædict' cum panello de nominibus Iurař eidem breui annex', & eidem tenori affilař. Qui quidem tenor indorſatur ſic. Poſtea die & loco infracontenť coram *Rogero Manwoode* Milite Capitali Barone Scaccarij dominæ Reginæ, aſſociato ſibi Waltero Moyle generoſo, per formam Statuti &c. veň tam infranominař Henric' Page, quam infraſcripť Edwardus Griffyn, per Attornař ſuos infracontenť. Et Iurař Iuř vnde infra fit mencio, exacti quidam eorum, videlicet, Iohannes Palmer, Thomas Iames, Thomas Thomas, Georgius Maunſell, Thomas Bagnall, & Robertus Bilborough veň, & in Iuratam prædictam iurati exiſtunt. Et quia reſid' Iuratoř Iuratæ illius non comparueř. Ideo alij de circumſtantibus per vicecom̄ elect' ad requiſicioň prædict' Henric' Page, ac per mandatum prædict' Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcripť affilantur, ſecundum formam Statuti in huiuſmodi caſu editi & prouiſ. Ac Iuratoř ſic de nouo appoſit', videlicet, Georgius Clarke, Iohannes Barnes, Georgius Gunbe, Thomas Stanbanke, Willihelmus Sutton, & Georgius Roberts, exacti ſimillter veň. Qui ad veritatem de infracontentis ſimul cum alijs Iuratoribus prædictis prius impanellatis, & iurati dicend' electi triat' & iurati. Dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod Ciuitas London eſt antiqua Ciuitas. Ac quod omnia terras & tenementa infra eandem Ciuitatem ſunt, & a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt diuiſabilia, & legabilia per teſtamentum in ſcriptis. Quodque diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſſionem & eiectionem infraſpecificatam fieri, quidam Martinus Bowes Miles, fuit ſeiſitus de meſſuagio inframencionato cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo, quodque idem Martinus Bowes Miles habuit exiť de corpore ſuo legitime procreař quendam

Niſi prius. 5. Nouem. 30. Elizab.

Iuř de circūſtantibus.

Verdict'.

dam

dam *Thomam Bowes*. Ac quod idem *Thomas* habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat̃ *Martinum Bowes*, & infranominat̃ *Thomam Bowes* artium Magiſtrum, & quendam *Georgium Bowes*. Ac etiam prædict' Iurat̃ dicunt ſuper ſacramentũ ſuum prædict', quod prædictus *Martinus Bowes* Miles, ante prædictum tempus quo &c. Scilicet viceſimo nono die Iulij, Anno regni dominæ Reginæ nunc octauo, condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis. Et per eandem inter alia voluit, & legauit præfat̃ *Thomæ Bowes* filio ſuo, meſuagium prædictum cum pertineñ inter alia, pro termino vite eiuſdem *Thomæ* abſque impetitione vaſti. Et poſt eius deceſſum, tunc prædictus *Martinus Bowes* miles per teſtamenṫ ſuum prædictũ voluit, quod meſuagium prædictum cum pertineñ inter alia remaneret præfato *Martino Bowes*, filio prædicti *Thomæ Bowes*, habendum & tenendum eidem *Martino* filio prædicti *Thomæ*, & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus, quod tunc meſuagium prædictum cum pertineñ inter al' integre remaneret præfato *Thomæ Bowes*, ſecundo filio prædicti *Thomæ Bowes*, filij & hered' prædicti *Martini Bowes* militis, & hered' maſculis de corpore ſuo legittime procreatis. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia integre remaneret præfato *Georgio Bowes* tertio filio prædict' *Thomæ Bowes* filij & hered' prædict' *Martini Bowes* militis, & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreat̃. Et pro defect' talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter al' integre remaneret hered' maſculis de corpore prædicti *Thomæ Bowes*, filij & hered' apparen̄ prædict' *Martini Bowes* milit̃ legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia integre remaneret cuidam *Martino Bowes*, filio & heredi apparen̄ cuiuſdam *Martini Bowes*, de Ienkins, in parochia de Barking in Comitatu Eſſex armigeri, & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertineñ inter alia integre remaneret hered' maſculis de corpore dict' *Martini Bowes* de Ienkins legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertineñ inter al' integre remaneret cuidam *Willihelmo Bowes*, filio prædicti *Martini Bowes* militis, & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus, quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia integre remaneret rectis hered' dicti *Georgij Bowes* imperpetuum. Prædictuſque *Martinus Bowes* miles de meſuagio prædicto cum pertiñ inter alia in dominico ſuo vt de feodo in forma prædicta ſeiſitus exiſtens poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc octauo obijt,

obijt, de meſſuagio prædicto cum pertinentijs inter alia in forma prædicta ſeiſitum, poſt cuius mortem prædictus Thomas Bowes filius & heres prædict' Martini Bowes Militis, in meſſuagium prædict' cum pertinentijs intrauit, & fuit inde inter alia ſeiſitus in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, abſque impetitione vaſti, ſecundum formam & effectum teſtamenī prædict', remanere inde in forma prædicta ſpectañ. Idemque Thomas ſic inde ſeſitus exiſtens, ante prædict' tempus quo &c. Scilicet decimo nono die Decembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quartodecimo, per quandam Indenturam inter eundem Thomam Bowes ex vna parte, & quendam Willihelmum Pelham Armigerum ex altera parte factam, gerenī datā eiſdem die & anno, ac in cuī Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ nunc apud Weſtmonaſterium in comitatu Middleſex tunc exiſtenī infra ſex menſes tunc proximī ſequenī, debito modo de recordo irrotulatā, ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu editī & prouiſ. cuius alteram partem ſigillo prædicti Thomæ Bowes ſignatā Iuratā prædictis in euidencijs oſtenſ. fuit, pro & in conſideratione certe pecuniæ ſummæ, eidem Thomæ per præfatā Willihelmum Pelham Armigerī præ manibus ſoluī barganizauit, & vendidit eidem Willihelmo Pelham, meſuagium prædictum cum pertinentijs inter alia, habend' ſibi, hered', & aſsignatis ſuis imperpetuum, cuiusquidem Indenture tenor ſequitur in hæc verba.

This Indenture made the nineteenth day of December 1571. **And in the fouretenth yeere of the raigne of our Souereigne Ladie** Elizabeth **by the grace of God Queene of England France and Ireland defender of the faith &c. Betweene Thomas Bowes Eſquier, ſonne and heire of Sir Martin Bowes Knight late Citizen and Alderman of the Citie of London deceaſed on the one partie, And William Pelham of London Eſquire and Liuetenant generall of the Queenes Maieſties ordinance on the other partie. Witneſſeth that the ſaid Thomas Bowes for and in conſideration of the ſumme of one thouſande pounds of good and lawfull money of England vnto him the ſaid Thomas Bowes, by the ſaid William Pelham at and before the enſealing of theſe preſentes well and truely contented and paied, whereof and wherewith the ſaid Thomas Bowes acknowledgeth himſelfe fully contented ſatiſfied and paid. And thereof and of euerie part and parcell thereof, doth by theſe preſents clearely acquite, exonerate, and diſcharge the ſayde William Pelham his heires, executors, adminiſtrators and aſſignes and euerie of them for euer by theſe preſents, Hath bargained, ſold, giuen and graunted, and by theſe preſents doth**

fully and absolutely bargaine, sell, giue and grant vnto the said William Pelham his heires and assignes for euer. All those eight Messuages or Tenements with thappurtenances, scituate, lying, and being in the parish of Saint Marie Woolnoth, within the Citie of London, now or late in the seuerall tenures or occupations of Frauncis Barnard Cooke, Thomas Atkinson Scriuener, John Allen, Thomas Giles Haberdasher, John Heath Scriuener, Thomas Ryding Clothworker, Citizens of London, Ellen Witten, and Elizabeth Banester of London widowes, or their seuerall assignes, together with all and singuler shops, sellers, sollers, yards, backsides, voide grounds, easements, waies, profits, commodities, and appurtenances to the same tenements or any of them belonging, or appertaining, or at any time had, taken, reputed, knowen, vsed, or occupied, as part, parcell or member of them, or any of them, with the aduowson or prosñage, and gift of the benefice of the said parish Church of Saint Marie Woolnoth, together with all the right, title, interest, claime and demaund, and reuersions, with rents reserued which the said Thomas Bowes hath, or of right ought to haue, of in or to the same eight Messuages, and other the premises, or any part or parcell of them, or any of them. And also the said Thomas Bowes for the consideration aforesaid, hath bargained, and sold, giuen, and granted, and by these presents doth fully and absolutely bargaine, and sell, giue and grant vnto the said William Pelham his heires and assignes for euer, aswell the seuerall counterpaines of the Indentures of Leases made, demised and granted of the foresaid seuerall Messuages or Tenements, as also all and euerie the deeds, euidences, charters, courtrols, rentals, escripts, myniments, and writings touching, or in anie wise concerning the premises, or any part or parcell thereof, All which said seuerall counterpaines of the said seuerall Indentures of Lease, and the said deeds, euidences, courtroles, charters, and mynuments before mentioned to be bargained and sold, or as many thereof as be in the hands, custodie or possession of the said Thomas Bowes, or of any other to his vse: The said Thomas Bowes doth couenant, grant, and agree for himselfe, his heires, executors, administrators, or assignes, & euery of thē, to & with the said William Pelham his executors, administrators, and assignes, and euery of them by these presents, to deliuer, or cause to be deliuered to the saide William Pelham his heires, executors, administrators, or assignes,

at

at or before the feaſt of the Natiuitie of Saint Iohn the Baptiſt next enſuing after the date of this Indenture, together with the true copies of all ſuch other deedes, euidences, charters, court rolles, rentals, myniments and writinges as concerne the ſaid mentioned premiſſes, and other landes, tenementes, and hereditamentes not bargained by theſe preſents. To haue and to holde all and ſinguler the foreſaid eight meſſuages and other the premiſſes with the appurtenances, and euery part and parcell thereof, by theſe preſents bargained and ſold vnto the ſaid William Pelham, his heires and aſſignes for euer, to the onely proper vſe, and behoofe of the ſaid William Pelham, his heires, and aſſignes for euer. And further the ſaid Thomas Bowes doth by theſe preſentes, couenant and graunt for him, his heires, and executors, to and with the ſaid William Pelham his heires, executors, adminiſtrators, and aſſignes, by theſe preſents; That all and ſinguler the ſaid eight meſſuages, and other the premiſſes with their appurtenances, and euery part and parcell thereof by theſe preſents bargained and ſolde, nowe remaine and be, and at all and euerie time and times hereafter ſhall remaine and continue, vnto the ſaid William Pelham his heires and aſſignes for euer cleerely acquited, diſcharged, or otherwiſe ſufficiently ſaued harmeleſſe by the ſaid Thomas Bowes, his heires, executors, adminiſtrators, or aſſignes of and from all bargaines, ſales, iointures, dowers, iudgements, executions, intruſions, fines, alienations, and all other charges, dueties and incumbrances whatſoeuer, heretofore had made, done or ſuffered by the ſayd Thomas Bowes, or his aſſignes, or by any other perſon or perſons (the ſeuerall leaſes heretofore made and graunted of the premiſſes nowe ſtanding in their full force onely excepted, and forepriſed) during which ſaid ſeuerall termes in the ſayd ſeuerall Indentures of leaſes conteyned, The ſaid Thomas Bowes doth couenant and graunt, for him his heires and aſſignes, to and with the ſaid William Pelham his heires, executors and aſſignes: That the ſeuerall rentes thereupon ſeuerally reſerued, ſhall and may haue continuance, and be payable to the ſaid William Pelham, his heires, and aſſignes, during the ſaid ſeuerall termes, (All manner of chiefe rents and ſeruices hereafter to be due for the ſame to the chiefe Lord, and Lordes of the fee and fees onely excepted.) And further the ſayd Thomas Bowes, doth by theſe preſents for himſelfe, his

heires, executors, administrators, and assignes, and euerie of them, couenaunt graunt and agree, to and with the saide William Pelham his heires, executors, administrators, and assignes, and euerie of them by these presentes, That he the said Thomas Bowes at the making hereof, standeth, and is lawfull, and rightfull owner of all and singuler the foresaide eight messuages, and other the premisses with their appurtenaunces, and euery part and parcell thereof, And that hee is sole lawfully, and rightfully seyzed of a good and perfect estate in fee simple, or fee tayle in his owne right, and to his owne onely vse, and without condition, or other defeazaunce, of all the said eyght Messuages, and other the premises by these presentes bargained and solde, And that hee hath full power, and perfecte, lawfull and good authoritie, to bargaine, sell, and assure the same, in manner and forme aforesaid. And further that hee the said Thomas Bowes, and the heyres of the saide Thomas Bowes, and all and euerie other person and persons, and their heires, hauing or lawfully clayming, any lawfull estate or interest, of or in the premisses, or any parte or parcell thereof, shall and will at the costes and charges in the Lawe of the same William Pelham, his heyres, and assignes, at all and euerie time and times hereafter during the terme, of foure yeares next ensuing the date hereof, at the reasonable request of the saide William Pelham, his heires or assignes, doe, cause, procure, and suffer to bee done, all and euerie such reasonable and further acte and actes, thing and thinges, deuise and deuises, assurance and assurances whatsoeuer, for the further and better assurance, and sure making, and for the cleere and absolute hauing, and enioying of all and singuler the foresaide premisses with their appurtenaunces, and euerie parte and parcell thereof, to bee enioyed, conueyed and assured to the said William Pelham, his heires and assignes, be it by fine, feoffement, recouerie, deede or deedes inrolled, enrolement of these presents, Recouerie with single or double vouchers, and with warrantie against all menne or without warrantie or otherwise, as shall bee reasonably deuised, or aduised by the saide William Pelham, or by the counsell learned in the Lawes of this Realme of the said William Pelham, his heires or assignes. And that the said eight Messuages and other the premisses by these presentes bargayned and sold, now are of the cleere yeare-

ly

ly value of ſixtie and ſeuen poundes, thirteene ſhillinges, and eight pence of lawfull money of Englande, ouer and aboue all charges and repriſes: And after the feaſt of Saint Mychael the Archangell, which ſhall bee in the yeare of our Lord God one thouſande, fiue hundreth eightie and eight, of the cleere yeerely value of ſeuentie and one poundes, thirteene ſhillinges, and foure pence of lawfull money of Englande, ouer and aboue all charges and repriſes. In witneſſe whereof the parties aforeſaide, to theſe Indentures ſunderlie haue ſet their ſeales, Giuen the day and yere firſt aboue written.

Memorandum, quod poſtea videlicet viceſimo primo die Decembris, Anno ſupraſcripto, venit præfatus Thomas Bowes coram dicta Domina Regina in Cancellaria ſua apud Weſtmonaſterium, in propria perſona ſua, Et recognouit ibidem Indenturam prædictam, ac omnia & ſingula in eadem contenta, & ſpecific' in forma ſupraſcripta. Quorum quidem bargaine venditionis & irrotulamenī prædict' prætextu, nec non vigore cuiuſdam actus, de vſibus in poſſeſsionem tranſferendis, in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui, apud Weſtmonaſterium in comitatu Middleſex quarto die Februarij, Anno Regni ſui viceſimo ſeptimo tenī, editī, & prouiſ. prædictus Willihelmus Pelham fuit ſeiſitī de meſuagio prædicto cum pertinentijs inter alia, in quo &c. prout lex poſtulat ipſoque Willihelmo ſic inde ſeiſitī exiſtentī ante prædict' tempus quo &c. quedam recuperatio habita fuit in curia Huſtingali de placitis terræ, tent' in Guilhalda London, coram Maiore, & vicecomitibus eiuſdem Ciuitatis, ſecundum conſuetudinem Ciuitatis illius, per quoſdam Nicholaum Parker, & Simonem Patricke petent', verſus prædictum Willihelmum Pelham tunc tenen, de prædicto meſſuagio cum pertinentijs inter alia, in quo &c. in & ſuper breue Dominæ Reginæ de Recto patēn, per præfat' Nicholaum, & Simonem, extra Curiam Cancellariæ ipſius Dominæ Reginæ impetrat', & in dict' Curia Huſtingali, ſecundum conſuetudinem Ciuitatis prædictæ proſecut', tenores quorum quidem breuis, & returnī, ac proceſſum inde, necnon recuperationis prædict' cum omnibus ea tangen ſequntur in hæc verba. ſſ. Placita terræ tenī in Huſtingo in Guilhalda London, die lunæ proximo ante feſtum Sanctorum perpetue & felicitatis, Anno Regni Dominæ noſtræ Elizabethæ Dei gratia Angliæ, Fraunciæ, & Hiberniæ Reginæ fidei defenſoris, quarto decimo. Ad hunc Huſtingum

The acknowledgement of the Indenture of ſale by Thomas Bowes to William Pelham.

Record in the Huſtings Rolls

Sir William Pelhams caſe.

Huſtingum veneꝝ hic in proprijs perſonis ſuis Nicholaus Parker & Simon Patricke, & protulerunt hic in curia, breue dominæ Reginæ nunc de Recto pateñ maiori, & vicecomitibus Londoñ direct', in hæc verba. ſſ. Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina fidei defenſoꝝ &c. Maiori & vicecomitibus Londoñ ſalutem præcipimus vobis quod ſine dilatione plenum rectum teneatis Nicholao Parker, & Simoni Patricke, de octo meſſuagijs cum pertinentijs in London, que clamant tenere de nobis per liberum ſeruicium vnius denarij per annum, pro omni ſeruicio que Willihelmus Pelham Armigeꝝ eis deforc', ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti: Teſte me ipſa apud Weſtmonaſteꝝ vltimo die Februarij, Anno regni noſtri quartodecimo, Et inuenierunt pleg' de proſequendo breue illud, videlicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et tunc & ibidem ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patricke, poñ loco ſuo Willihelmum Dalby Atturnatum ſuum, verſus præfatꝝ Willihelmum Pelham, & per eundem Attornatum ſuum, tunc & ibidem pecierunt proceſſum &c. ſecundum conſuet' ciuitatis prædictæ. Et eis concedit̃ &c. Super quo tunc prec'fuit, tunc & ibidem per eandem curiã vicecomitibus London, ſecundum conſ. eiuſdem ciuitatis, quod ipſi ſumm̃ per bonos ſumm̃ prædict' Willihelm̃ Pelham, quod ſit hic ad proxim̃ huſting' London de placitis terre, in Guildhalda ciuitatis prædict', ſecundum conſuet' eiuſdem ciuitatis tenend', ad reſpondend' præfato Nicholao Parker, & Simon̄ Patricke in eodem placito hic &c. Ad quem diem ſcilicet ad Huſting' Londoñ de placitis terræ tenꝝ in Guilhalda Londoñ, die lune proxim̃ ante feſtum Sancti Edwardi Regis & Martiris, anno Regni dictæ dominæ Elizabethæ &c. decimo quarto prædicto, prædicti Nicholaus Parker & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby atturnatum ſuum, veneꝝ & comparuerunt hic &c. Et vicecomites Londoñ, videlicet Henricus Milles, & Iohannes Braunch, modo mandaueꝝ & retornauerunt hic ſuper preceptum prædictum eis directum quod ipſi virtute præcepti illius ſumm̃ prædictum Willihelmum Pelham eſſend' hic ad hunc Huſtingum, ad reſpondendum præfat' Nicholao Parker, & Simoni Patricke, in placito prædicto, prout eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo ſumm̃ &c. Qui quidem Willihelmus Pelham ad hunc Huſtingum poſuit loco ſuo Rogerum Coys, & Robertum Hodgeſon, Attornatos ſuos coniunctim & diuiſim, verſus præfat' Willihelmum Parker, & Simonem Patricke, in placito prædicto &c. per Willihelmum Fleetewoode Armigerum Recordatorem ciuitatis prædict' &c. Et ſuper hoc prædict'

Nicholaus

Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby Attornatum ſuum, pet̃ verſus prædictum Willihelmum Pelham octo meſſuagia cum pertinentijs ſcituat̃ iacent̃ & exiſtent̃ in parochia ſanctæ Mariæ Wolnoth, in warda de Langborne London, vt ius eorum &c. per breue dominæ Reginæ nunc de recto patent̃ &c. Et tenere de dicta domina Regina per liberum ſeruicium vnius denarij per annum pro omni ſeruicio &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuer̃ ſeiſit̃ de prædictis octo meſſuag' cum pertinentijs &c. in dominico ſuo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Willihelmus Pelham per Attornatum ſuum prædictum ven̄, & defend' ius prædict' Nicholai Parker, & Simonis Patricke quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nicholai Parker, & Simonis Patricke, de qua ſeiſina &c. & totum &c. & quicquid &c. vt de feodo, & iure &c. Et maxime de prædict' octo meſſuagijs cum pertinentijs &c. Et voc' inde ad warrant̃ Thomam Bowes de London Armiger̃. Et pet̃ quod ſumm̃ in London per auxilium huius Cur̃ ad warrant̃ præfat̃ Willihelm̃ Pelham prædict' octo meſſuag' cum pertineñ &c. quæ prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke clamant verſus dictum Willihelmum Pelham, vt ius eorum &c. Et prædictus Nicholaus Parker, & Simon Patricke per Attornat̃ ſuum prædict' grates concedunt, quod prædictus Willihelmus Pelham habeat vocare ſuum prædict'. Ideo ſtet vocare &c. Et ſuper hoc ad eundem Huſtingum, ad petitionem dictorum Nicholai Parker & Simonis Patricke, preceptum fuit per curiam hic vicecom̃ London, quod ipſe ſumm̃, per bonos ſumm̃ prædictum Thomam Bowes, quod ſit hic ad proximum Huſtingum London de placitis terre, in Guilhalda ciuitatis prædictæ tenend' &c. ad warrantizand' præfat̃ Willihelmo Pelham, dicta octo meſſuag' cum pertinentijs &c. verſus præfat̃ Nicholaum Parker, & Simonem Patricke &c. Et idem dies data fuit tunc, & ibidem, tam prædictis Nicholao Parker, & Simoni Patricke, quam præfato Willihelmo Pelham, in placito prædicto hic &c. Ad quem diem ſcilicet ad Huſtingum London de placitis terre in Guilhalda Ciuitatis prædictæ, die lunæ proxim̃ ante feſtum ſancti Alpheg' archiep̃ anno regni dictæ dominæ Reginæ &c. xiiij. ſupradicto, venerunt̃ tam prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dict' Willihelm̃ Dalby Attornat̃ ſuum, quam prædictus Willihelmus Pelham per Attornatum ſuum prædictum. Et vicecom̃ London, videlicet Henricus Mils, & Iohannes Braunch, modo mandauerunt & return̄ hic ſuper preceptum prædictum eis direct', quod ipſi virtute præcepti

cepti illius ſum̃ prædictum Thomam Bowes eſſendi hic ad hunc Huſtingum ad warranī præfato Willihelmo Pelham prædicta octo meſſug' cum pertinentijs &c. pro vt eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo ſumm̃. Et ſuper hoc prædictus Thomas Bowes quem prædictus Willihelmus Pelham vocauit ad warranī &c. ad hunc Huſtingum po: lo: ſuo Rogerum Coys & Robertum Hodgeſon Attornaī ſuos coniunctim & diuiſim verſus præfaī Nichol' Parker, & Simonem Patricke in placito prædicto &c. per Willihelmum Fleetewood Armigerum, Recordatorum Ciuitatis prædictæ &c. Et modo hic ad hunc Huſtingum, prædictus Thomas Bowes per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeſon attornaī veneī & gratis prædict' meſſuag' cum pertinentijs &c. præfaī Willihelmo Pelham verſus præfaī Nichol' Parker, & Simonem Patricke warranī &c. Et ſuper hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patricke per dictum Willihelmum Dalby Attornaī ſuum, peī verſus præfaī Thomam Bowes teneñ per warranī ſuam prædictam, dicta octo meſſuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de meſſuag' prædictis cum pertinentijs &c. in dominico ſuo vt de feodo & iure &c. tempore pacis tempore dictæ dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Thomas Bowes tenens per warranī ſuam prædictam per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeſon Attornat' ſuos venit & defend' ius prædictorum Nichol' Parker & Simonis Patricke quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nichol' Parker & Simonis Patricke de qua ſeiſina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. vt de feodo, & iure &c. Et maxime de prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. Et voc' inde vlterius ad warranī Richardum Horeſted de London Iremonger, qui modo preſens eſt hic in Cur̃ in propria perſona ſua, & gratis prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. præfaī Thomæ Bowes warranī &c. Et ſuper hoc ad Huſtingum prædictum, dicti Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby attornaī ſuum peī verſus prædictum Richardum Horeſted teneñ per warranī ſuam, tunc & ibidem in propria perſona ſua exiſteñ, præd' octo meſſuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipſimet fueī ſeiſiī de prædictis octo meſſuagijs cum pertinentijs &c. in dominico ſuo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis tempore dictæ dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Richardus Horeſted tenens per warranī ſuam prædictam, in

propria

propria perſona ſua venit, & defend' ius prædictor̄ Nichol' Parker, & Simonis Patrick, quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nichol' Parker, & Simonis Patrick, de qua ſeiſina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. Et maxime de prædictis octo meſuagijs cum pertinentijs, &c. vt de feodo, & iure &c. Et dic' quod ipſe maius ius habet tenend' prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. vt tenens inde per warrantiam ſuam prædictā ſibi, & hered' ſuis, vt ill' nunc tenet, quam pred' Nicholaus Parker, & Simon Patrick habent petend' prædict' octo meſuag' cum pertinentijs &c, prout ill' ſuperius petunt &c. Et de hoc ponit ſe ſuper magnam aſsiſam dictæ Dominæ Reginæ &c. Et pet̄ recognicionem ei ſuperinde fieri ſecundum conſ. ciuitatis prædict' &c. Et ſuper hoc prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per attorn̄ ſuum prædictum pet̄ licenc' inde interloquendi &c. Et habent &c. Et poſtea ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patrick per attorn̄ ſuū prædict' reuen̄ ad ill' eandem cur̄ huſtingall', parati ad placitum eiuſdem Rich' Horſted tenen̄ per warr̄ ſuam prædictam, in forma prædict' placitat̄ replicand' &c. Et predictus Richardus Horſted tenens per warrantiam ſuam prædictam licet ſolempniter exact' non reuen̄, ſed in contemptum cur̄ receſsit, & defaltam fecit: Ideo conſiderat̄ eſt per eandem cur̄, quod prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, recuperent ſeiſinam verſus præfat̄ Willihelmū Pelham, de predictis octo meſuagijs cum pertinentijs &c. tenend' eiſdem Nicholao Parker, & Simoni Patrick, & hered' ſuis quiet̄ de predict' Willihelm̄ Pelham, & hered' ſuis: Ac etiam de prædicto Thoma Bowes, & hered' ſuis: Necnon de predict' Richardo Horſted, & hered' ſuis imperpetuum. Et quod prædictus Willihelmus Pelham habeat de terris & tenementis prædict' Thomæ Bowes ad valenc' &c. Et quod idem Thomas Bowes habeat de terris & tenementis prædict' Rich' Horſted ad valenc' &c. Et quod idem Richardus Horſted ſit in miſericordia &c. Et ſuper hoc ad ill' eandem huſting' ad peticionem dictor̄ Nichol' Parker, & Simonis Patrick, prec' fuit vic' Lōdon quod ipſi eiſdem Nichol' Parker, & Simoni Patrick, & hered' ſuis imperpetuum de prædict' meſuag' cum pertineñ &c. habere facerent plenam, & pacificam ſeiſinam. Et qualit̄ hoc preceptum fuer̄ execut̄ ſcire fac' cur̄ hic ad proxim̄ huſting' London de placitis terre, in Guilhalda ciuitatis predict', tenend' &c. Ad quem diem ſcilicet ad huſting' de placitis terre ten̄ in Guihalda London die lune, proxim̄ ante feſtum ſanctorum Phillippi & Iacobi, Anno regni dictæ dominæ Reginæ &c. xiiij. ſupradict', vic' London videlicet Henricus Mills, & Iohannes Braunch, retorn̄, & certificauer̄ cur̄ hic &c. Quod ipſi virtute præcepti prædict' eis direct', plenam & pacificam ſeiſinam prædictis Nichol' Parker, & Simoni Patrick, de prædictis octo meſ. cum perti-

Iudgement.

pertinentijs &c. habere fecerunt iuxta exigentiam præcepti prædict' prout eis ſuperius præcepī fuit &c. prout per recuperationem prædictam ſub ſigillo officij Maioratus Ciuitatis prædictæ, Iuratorī prædictis in euidenc' oſtenſ. plenius liquet, & apparet. Et vlterius iuratorī prædict' dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Willihelmus Pelham in Indentura prædicta nominatus, & prædictus Wilhelmus Pelham, verſus quem prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, proſecutī fuerī breue de recto prædicto, & prædictus Wilhelmus Pelham miles ſuperius nominatus, eſt vna & eadem perſona, & non alia, neque diuerſa. Et quod prædictus Thomas Bowes, filius & heres prædicti Martini Bowes militis, & prædictus Thomas Bowes in recuperatione prædicta ſpecific', quem prædictus Wilhelmus Pelham vocauit inde ad warrant', & prædictus Thomas Bowes ſuperius nominatus, eſt vna & eadem perſona, & non alia, neque diuerſa. Quorum prætextu prædictus Nicholaus, & Simon, poſtea & ante octauum diem Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quartodecimo, ſcilicet primo die Maij, Anno quartodecimo ſupradicto, in meſuagium prædictum cum pertinentijs inter alia intrauerunt, & fuerunt inde inter alia ſeiſit'. Et vlterius ijdem Iurat' dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod recuperacio prædicta de prædicto meſſuagio cum pertinentijs inter alia in forma predicta habita, fuit habita ex aſſenſu, & agreamento prædictorum Nichol', & Simonis, Willihelmī Pelham, Thomæ Bowes filij prædict' Martini Bowes militis, & Richardi Horſted, & ſine aliquo iuſto titulo ipſorum Nichol', & Simonis, ad vſum prædicti Wilhelmi Pelham, hered', & aſsignī ſuorum pro vlteriori aſſurancia ſua de & in prædicto meſuagio cum pertinentijs inter alia, iuxta formam, & effectum conuencionum & agreament', prædict' Indenture barganie, & vendicionis ſpec' per præfat' Thomam Bowes, filium prædict' Martini Bowes militis, dicto Willihelmo Pelham vt præfertur fact': prætextu cuius quidem recuperationis, necnon vigore prædict' actus de vſibus in poſſeſsionem transferend' prædictus Willihelmus Pelham fuit ſeiſitī de predicto meſuagio cum pertinentijs inter alia, prout lex poſtulat. Et quod poſtea ſcilicet primo die Decembris, Anno Regni dictæ Dominæ Regine nunc ſextodecimo, prædictus Martinus Bowes, filius prædict' Thomæ Bowes, filij prædictī Martini Bowes militis tunc exiſtens infra ætatem viginti & vnius annorum, ſcilicet ætatis decem & ſeptem annorum, obijt ſine exitu de corpore ſuo legitime procreat'. Ac quod prædictus Wilhelmī Pelham de prædicto meſuagio cum pertinentijs inter alia vt prefertur recuperat' in forma prædict' ſeiſit' exiſtens, ante prædictū tempus quo &c. ſcilicet decimo die Septembris,

bris, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo, dimiſit prædictum meſuagium cum pertinentijs in narratione prædict' ſuperius ſpec' præfat' Edwardo Griffyn, habend' ſibi, & aſsign' ſuis a feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc proxim' futur', vſq; finem & termin' viginti & vnius annorum tunc proxim' ſequen', virtute cuius dimiſsionis, idem Edwardus Griffyn fuit de eodem meſuagio cum pertinentijs poſſeſsionat', poſteaque ſcilicet decimo die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, prædictus Thomas Bowes filius prædict' Thomæ Bowes, filij & hered' prædict' Martini Bowes militis, in meſuagium prædict' cum pertinentijs in narratione prædict' ſuperius ſpec' ſuper poſſeſsionem prædict' Edwardi Griffyn inde intrauit, & adtunc & ibidem dimiſit, cõceſsit, & ad firmam tradidit præfat' Henrico Page meſuagium illud cum pertinentijs, habend' ſibi executoribus et aſsign' ſuis, a infraſcript' feſto Natiuitatis dñi tunc vltim' præterito, vſque finem & terminum infraſcript' ſex annorum. Quodque prædictus Edwardus Griffyn, poſtea ſcilicet infraſcript' vndecimo die Ianuarij, anno viceſimo nono ſupradicto in idem meſuagium cum pertinentijs ſuper poſſeſsionem prædicti Henrici Page inde reintrauit, & ipſum Henricum a poſſeſſione meſuagij illius expulit, & amouit. Ac quod prædict' Thomas Bowes filius prædicti Martini Bowes militis, ac pater pred' Thomæ Bowes artium magiſtr' adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit, videlicet apud London in parochia, & warda prædictis. Sed vtrum ſuper tota materia prædict', in forma prædict' comperta, intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr', filij prædict' Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes milit', in meſuagium prædict' cum pertinentijs in narracione prædict' ſuperius ſpec', ſuper poſſeſsionem prædict' Edwardi Griffyn, ſit, & in lege adiudicari debet, legittima intracio in meſuagium illud, necne Iur' prædict' penitus ignorant' : Et petunt inde aduiſamentum cur' hic &c. Et ſi ſuper tota materia prædict' in forma præd' comperta, videbitur cur' hic, quod prædict' intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtri filij prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis, ſit legittima intracio, tunc Iur' prædict' dic' ſuper ſacram ſuum, quod prædict' Edwardus Griffyn eſt culpabilis de tranſgreſſione, & eiectione prædictis, prout prædict' Henricus interius verſus eum queritur. Et aſsid' dampna ipſius Henrici occaſione tranſgreſſionis & eiectionis prædictarum vltra miſas, & cuſtag' ſua per ipſum circam ſectam ſuam in hac parte apponit', ad duodecem denarios. Et pro miſis & cuſtagijs illis ad quinquaginta tres ſolidos, & quatuor denarios. Et ſi curia dominæ Reginæ hic videbitur quod prædicta intracio prædict' Thomæ Bowes, artium magiſtri

filij predicti Thomæ Bowes, filij prædicti Martini Bowes militis, non ſit legittima intracio, tunc Iurat' prædict' dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Edwardus Griffyn non eſt culpabilis de tranſgreſsion & eiectione prædictis, prout prædictus Henricus Page interius allegauit. Et quia Barones hic ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis, priuſquam Iudicium ſuum inde reddant, dies dat' eſt partibus prædictis hic, vſque in octabis ſancti Hillarij proxim futur', de iudicio ſuo inde audiend', eo quod Barones inde nondum &c. Ad quemdiem hic ven partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos. Et quia barones hic nondum aduiſantur de Iudicio ſuo reddendo, de & ſuper præmiſſis dies vlterius dat eſt partibus prædictis hic, vſque a die Paſchæ in xv. dies proxim futur', de Iudicio ſuo inde audiendo, eo quod Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic ven partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos. Et ſuper hoc viſis præmiſsis per Barones hic habitaque inde deliberatione matura inter eoſdem, quia videtur eiſdem baronibus quod prædicta intracio prædict' Thomæ Bowes artium Magiſtri filij prædicti Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes militis, eſt legitima intracio. Ideo conſ. eſt quod prædictus Henricus Page, recuperet verſus præfat' Edwardum Griffyn poſſeſsionem ſuam termini ſui prædicti adhuc venturi, de & in meſuagio prædicto cum pertinentijs, in narratione prædict' ſuperius ſpecificat'. Et dampna ſua occaſione tranſgreſsion & eiectionis prædictarum ad quinquaginta quatuor ſolidos, & quatuor denarios, per Iurat' prædictos in forma prædicta aſſeſſa. Necnon vlterius octo libras, & decem ſolidos, eidem Henrico Page ad requiſitionem ſuam, pro miſis & cuſtag' ſuis prædictis, per Cur hic de incrō adiudicat'. Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad vndecem libras, quatuor ſolidos & quatuor denarios. Et prædictus Edwardus Griffyn capiatur &c. Et ſuper hoc per breue dictæ dominæ Reginæ a Cur eiuſdem dominæ Reginæ hic emanan ad petitionem prædict' Henric' Page, prec' eſt vic' London quod præfato Henric' plenar poſſeſsionem ſuam termini ſui prædict' adhuc ventur' de & in meſuagio prædicto cum pertinen, in narracione prædicta ſuperius ſpecific', ſine dilatione habere faciant. Et qualiter preceptum illud fuerint executi, ijdem vic' conſtare fac' Baronibus de Scaccario dictæ dominæ Reginæ, hic in Craſtino ſanctæ Trinitatis proxim futur'. Ac etiam præcep eſt eiſdem vicecom quod de bonis & catallis prædicti Edwardi Griffyn, in balliua ſua fieri faciant prædictas vndecem libras, quatuor ſolidos & quatuor denarios, pro damnis prædictis in forma prædicta recuperat'. Et denar illos cum eos ſic leuauerint, habeant coram præfat' baronibus hic, ad præfatum terminum, præfato Henrico Page ſeu eius in hac parte Attornat

Hil' 31. Eliz.

Paſ. 31. Eliz.

Iudgment, pur. pl'.

Tri. 31. Eliz.

tornat̃ tunc hic ſoluend' &c. Poſteaque dicta domina Regina nunc mand' quoddam breue ſuum ſub magno ſigillo ſuo extra Cancellar' ſuam Theſaurar', & Baronibus ſuis de Scaccario hic direct', quod irrotulatur in memorandis huius Scaccarij de anno xxxj. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Termino Paſchæ Rotulo. Ex parte Remem̃ dictæ dominæ Reginæ ibidem, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defenſor &c. Bfe derror, Theſaur' & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem, Quia in Recordo & proceſſu, ac etiam in redditione Iudicij loquele, que fuit in Curia noſtra, coram vobis vos præfat' Barones in Scaccario noſtro prædict' per billam inter Henricum Page debitorem noſtrum, & Edwardum Griffyn, de quibuſdam tranſgreſsione & Eiectione firme, eidem Henric' per præfat' Edwardum illat' vt dicitur, error interuenit manifeſtus, Ad graue dampnum ipſius Edwardi, ſicut ex querela ſua accepimus. Ac cum in ſtatuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri, apud Weſtmonaſter̃ anno regni ſui triceſimo primo tent', edit', inter cetera concordat' fuit, & ſtabilit', quod in omnibus caſibus nos & alias perſonas tangen̄, vbi quis queritur de errore facto in Scaccario, Cancellarius, & Theſaur' Venire faciant coram eis in aliquam Cameram conſilij, iuxta Scaccarium, Recordum & proceſſum huiuſmodi, extra dictum Scaccarium, & aſſumptis ſibi Iuſticiar̃, & alijs peritis talibus, qualibus ſibi videbitur fore aſſumend', & vocatis coram eis Baronibus de Scaccario prædicto, ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas Iudiciorum ſuorum negociorū huiuſmodi debite faciend', examinari, & ſi aliquis error inuentus fuerit illum corrigi, & rotulos emendari, & poſtea eos in dictum Scaccar' ad executionem inde prout decet faciend' remitti fac', prout in ſtatuto p̄dicto plenius continetur. Nos igitur volentes errorem ſi quis fuer̃ iuxta formam ſtatuti prædict' corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iuſticiam fieri in præmiſsis: Vobis mandamus quod ſi Iudicium inde redditum ſit, tunc recordum & proceſſum prædictum cum omnibus ea tangen̄ coram Cancellario noſtro Angliæ, & vobis vos præfat' Theſaur' in Camera iuxta Scaccarium prædictum vocat' **le Counſell Chamber**, tertio die Iunij proxim̃ futur̃ Venire faciatis, vt idem Cancellar̃, & vos præfat' Theſaur̃ viſis, & examinatis recordo, & proceſſu prædictis, auditiſque informacionibus veſtris, vos præfati Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar', & all' peritorum huiuſmodi fieri fac', quod de iure & ſecundum formam ſtatuti præd' fuer̃ faciend'. Teſte me ipſa apud Weſtmonaſt' ſext' die Maij, Anno regni noſtri triceſimo primo. Poſteaque dicta domina Regina

Sir VVilliam Pelhams caſe.

Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue ſub magno ſigillo ſuo, extra Cancellariam ſuam Theſaurar', & Baronibus ſuis huius Scaccarij direct', quod irrotulatur in memorandis eiuſdem Scaccarij de anno xxxj. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Termino ſanctæ Trinitatis Rotulo. Ex parte Remem dictæ dominæ Reginæ ibidem, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaur' & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem. Quia in Recordo & proceſſu, ac etiam in redditione iudicij loquele que fuit in Curia noſtra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario noſtro prædicto, termino Paſchæ vltimo præterito, per billam inter Henricum Page debitorem noſtrum, & Edwardum Griffyn de quibuſdam tranſgreſsione & Eiectione firme eidem Henrico, per præfat Edwardum illat' vt dicitur error interuenit manifeſtus, Ad graue dampnum ipſius Edwardi, ſicut ex querela ſua accepimus, Ac cum in ſtatuto in Parliament' domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri, apud Weſtmonaſter anno Regni ſui triceſimo primo tent, ædit, inter cetera concordat' & ſtabilit' fuit, quod in omnibus caſibus Regem vel alias perſonas tangen vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellarius, & Theſaurar venire faciant coram eis in aliquam Cameram conſilij iuxta Scaccarium, Recordum & proceſſum huiuſmodi, extra dictum Scaccarium, & aſſumptis ſibi Iuſticiar & alijs peritis talibus, qualibus ſibi videbitur fore aſſumend'. Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario prædicto ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas Iudiciorum ſuorum & ſuper inde negocium huiuſmodi debite faciend' examinari. Et ſi aliquis error inuentus fuerit illum corrigi faciant, & rotulos emendari. Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti ſicut pertinet, prout in eodem ſtatuto continetur. Nos igitur volentes errorem ſi quis fuer iuxta formam ſtatuti prædicti corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iuſticiam fieri in hac parte, vobis mandamus quod ſi Iudicium inde redditum ſit tunc recordum & proceſſum prædict' cum omnibus ea tangen coram Cancellario noſtro Angliæ & vobis vos præfat' Theſaurar in Cameram conſilij iuxta Scaccarium prædictum vocat **le Counſell Chamber** decimo die inſtantis menſis Iunij venire fac', vt idem Cancellar, & vos præfat Theſaur viſis, & examinatis recordo, & proceſſu prædictis, auditiſque informacionibus veſtris, vos præfat' Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar & aliorum peritorum huiuſmodi fieri fac', quod de iure & ſecundum formam ſtatuti prædicti fuerit faciend'. Teſte

me

me ipſa apud Weſtmonaſteꝝ tertio die Iunij, Anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem diem præfat' Cancellarius & Theſaurarius in cameram prædict' non venerunt. Poſteaque dicta domina Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue ſuum ſub magno ſigillo ſuo extra Cancellariam ſuam Theſaurar' & Baronibus ſuis huius Scaccarij direct', quod irrotulatur in Memorandis eiuſdem ſcaccarij de annō triceſimo primo Reginæ nunc Elizabethe, videlicet inter Recorda de termino ſanctæ Trinitatis Rotulo. Ex parte Remēm dictæ dominæ Reginæ, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ, Reginæ fidei defenſor' &c. Theſaur' & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem. Quia in Recordo & proceſſu ac etiam in reddicione iudicij loquele, quæ fuit in cur' noſtra coram vobis præfatis Baronibus de ſcaccario noſtro prædict', termino Paſchæ vltimō præterito, per billam inter Henricum Page debitorem noſtrum, & Edwardum Gryffin de quibuſdam tranſgr', & Eiectione firmæ eidem Henrico, per præfaꝝ Edwardum illaꝝ vt dicitur error interuenit manifeſtus, ad graue dampnum ipſius Edwardi ſicut ex querela ſua accepimus, ac cum in ſtatuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtr' apud Weſtmonaſter' anno regni ſui triceſimo primo tent' edit' inter cetera concordaꝝ, & ſtabilit' fuit, quod in omnibus caſibus regem vel alias perſonas tangēn, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in ſcaccario, Cancellarius, & Theſaurarius venire fac' coram eis in aliquam cameram conſilij iuxta ſcaccarium recordum & proceſſum huiuſmōdi extra dictum ſcaccariū & aſſumptis ſibi Iuſticiar' & alijs peritis talibus, quales ſibi videbitur fore aſſumend', Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de ſcaccario prædicto, ad audiend' informationes ſuas, & cauſas iudiciorum ſuorum, & ſuperinde negotium huiuſmodi debite fac' examinari. Et ſi aliquis error iuuentus fuerit illum corrigi fac', & rotulos emendari, & poſtea eos in dictum ſcaccarium ad executionem inde faciend' remitti ſicut pertinet, prout in eodem ſtatuto continetur. Nos igitur volentes errorēm ſi quis fuerit iuxta formā ſtatuti præd' corrigi, & partibus præd' plenā et celerem iuſtic' fieri in hac parte vobis mādamus quod ſi Iudic' inde redditum ſit, tunc recordum & proceſſum præd' cum omnibus ea tangēn coram Cancellario noſtro Angliæ & vobis vos præfaꝝ Theſauꝝ in cameꝝ conſilij iuxta ſcaccarium prædict' vocaꝝ **le counſell chamber** quartodecimo die Octobris proximō futuꝝ venire fac' vt idem Cancellar' & vos præfaꝝ Theſauꝝ viſis & examinaꝝ Recordo & proceſſu prædictis auditiſq; informationibus veſtris vos præfati Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſtic' & alioꝝ peritorum huiuſmodi fieri fac' quod de iure & ſecundum formam ſtatuti

ſtatuti prædict' fuerit faciend', Teſte me ipſa apud Weſtmonaſteꝝ xiij. die Iunij Anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem quidem quartumdecimum diem Octobris coram Chriſtofero Hatton milite Cancellario Angliæ, & Willihelmo Cecill milite domino Burghley Theſaur' ſcaccarij prædict', in dicta camera iuxta ſcaccarium prædictum apud Weſtmonaſter' veñ prædictus Edwardus Griffyn per Richardum Hatton Attorñ ſuum. Et præfat Theſaur' & Barones recordū & proceſſum prædict' cum omnibus ea tangeñ tunc ibidem venire fecerunt, Et ſuper hoc prædictus Edwardus dic' quod in recordo & proceſſu prædictis necnon in redditione Iudicij prædict' manifeſte eſt erratum. Inprimis in hoc videlicet eo quod non apparet in record' prædict' quod prædictus Thomas Bowes artium magiſter in recordo præd' ſuperius nominat fuit ſeiſitus de remanere meſuagij prædict' cum pertinentijs in narratione placit ſuperius ſpec', tempore prædict' recuperationis in prædict' cur Huſtingali in Guihalda London in forma prædict' habit qua de cauſa intratio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr' in meſuagium prædict' cum pertinentijs in narratione prædicta ſpec' non fuit legittima. 1

Item, in hoc etiam erratum eſt pro eo quod prædicta recuperatio habita fuit in prædict' cur Huſtingali ante octauum diem Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc quartodecimo ac quod prædictus Thomas Bowes qui antea fuit tenens ad terminum vitæ ſuæ, voc' fuit in eadem curia per præfat Willihelmum Pelham in recuperare illo nominat ad warr meſuagium prædict' cum pertinentijs inter alia, qui quidem Thomas Bowes poſtea per ſumm per Attorñ ſuum comperuit in cur. Et gratis meſuagium illud eidem Willihelmo warrant. Et vlterius voc' ad warr prædict' Richardum Horſted qui præſens in cur' illa idem meſuagium cum pertinentijs gratis warr' & poſtea fecit defaltam per quod Iudicium verſus præfat Willihelmum Pelham in recuperacione illa redditum fuit, et executio inde in forma prædicta habeatur, ſicque prædictus Thomas Bowes artium magiſter de remanere ſine aliqua demaunda, in meſuagio præd' cum pertinentijs habend' penitus præcluſus extitiſſet. Et ea de cauſa prædict' intratio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr' in meſuagium illud cum pertinentijs poſt recuperationem illam in forma prædict' habit & execut' fuit illegittima. 2

Item, in hoc etiam erratum eſt eo quod compertum fuit quod ante aliquam intrationem prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr' iudicium prædict' plenarie & debito modo execut' fuit, poſt quam quidem executionem inde ſic habit' licet prædict' Thomas Bowes artium magiſter ante execucionem prædict' habuiſſet titulum intrandi tamen idem Thomas per legem terre in meſuagium prædict' poſt executionem prædictam 3

ſic

ſic habitam intrare non potuit. Item, in hoc inſuper erratum eſt 4
eo quod compertum fuit per Iuratꝫ prædictos quod prædictus Thomas Bowes pater &c. qui fuit tenens pro termino vitæ ſuæ de meſuagio prædicto cum pertinentijs adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit. Sicque prædict' intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtri in meſuagium prædict' cum pertinentijs in forma prædicta durante vita prædicti Thomæ Bowes patris ſui factꝫ eſſe legittim adiudicari non debet. Et hijs de cauſis iudicium prædict' pro præfato Henric' Page verſus ipſum Edwardum Griffyn & totum inde dependens ſuper billam prædictam verſus ipſum Edwardum in forma prædicta prolatꝫ & exhibitꝫ minus validum in lege exiſtit. Et petꝫ quod Iudicium illud ob errores prædictos & alios in recordo & proceſſu prædictis exiſtentꝫ reuocetur adnulletur & penitus pro nullo habeatur, & quod ipſe ad omnia quæ occaſione reddicionis iudicij illius amiſit reſtituatur &c. Et vlterius idem Edwardus Griffyn petꝫ breue dictæ dominæ Reginæ ad præmuniend' præfatꝫ Henric' Page eſſendi coram præfatꝫ Cancellarꝫ & Theſauraꝝ in camera prædicta apud Weſtmonaſterꝫ audituꝝ recordum & proceſſum prædict', ac etiam errores prædictos & vlterius ad faciendum & recipiendum quod fuerit iuſtum in præmiſsis &c. Et ei conceditur retornabile ibidem die Martis, viceſimo octauo die Octobris proximꝫ futuꝝ, Et idem dies datꝫ eſt præfat' Edwardo ibidem &c. Ad quem diem coram præfatꝫ Cancellarꝫ, & Theſauraꝝ in camera prædicta apud Weſtmonaſterꝫ, venꝫ prædict' Henricus Page per Attornꝫ ſuum prædict', Et vic' London videlicet Richardus Gourney, & Stephanus Soame, modo mand' quod per Thomam Bicliff, & Humfrid' Walſingham, probos & legales homines de balliua ſua ſcire feceꝫ præfato Henrico Page, quod eſſet coram Cancellario, & Theſauraꝝ prædict' in camera prædict', ad diem & locum prædict', ad faciend' & recipiend' prout breue illud in ſe exigebat & requirebat. Et ſuper hoc prædict' Edwardus per Iohannem Hawkeſworth Attornatum ſuum, ſimiliꝫ venꝫ. Et petꝫ auditum recordi & proceſſ. necnon errorum prædictorum, Et ei leguntur &c. quibus lectis & auditis, idem Henric' Page dic' quod in Recordo & proceſſu prædictis ac reddicione Iudicij prædict' in nullo eſt erratum. Et petꝫ quod curia hic procedat tam ad examinacionem Recordi & proceſſ. prædict', quam cauſarum prædictarum ſuperius pro erroribus allegatꝫ, & quod Iudicium prædict' in omnibus affirmetur &c. Et quia præfatꝫ Cancellarꝫ & Theſauraꝝ ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis, priuſquam Iudicium ſuum inde reddant dies datꝫ eſt partibus prædictis hic ſcilicet in camera prædicta vſque diem Martis vndecimum diem Nouembris

proxim̃ futur̃ de Iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat̃ Cancellario & Theſaurar̃ in camera prædicta apud Weſtmonaſter̃ ven̄ partes prædict' per Attorn̄ ſuos prædictos. Et quia præfat̃ Cancellar̃ & Theſaurar̃ nondum aduiſantur de Iudicio ſuo reddendo, de & ſuper premiſsis dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis, coram præfat̃ Cancellar̃ & Theſaurar̃ in camera prædicta, vſque diem Martis xviij. diem Nouembris proxim̃ futur̃, de Iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat̃ Cancellario & Theſaurar̃ in camera prædict' apud Weſtmonaſter̃ ven̄ partes prædict' per Attorn̄ ſuos prædictos. Et quia præfat' Cancellar', & Theſaurar̃ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddendo, de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt partibus præd' coram præfat̃ Cancell', & Theſaur̃ in camera prædict', vſq; diem Martis xxv. diem Nouembris proxim̃ futur̃, de Iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat' Cancellar' & Theſaur' in camera prædict' apud Weſtmonaſter' ven̄ partes prædict', per Attorn̄ ſuos prædict', Et quia præfat̃ Cancellar' & Theſaur̃ nondum aduiſantur de Iudicio ſuo reddendo, de & ſuper premiſsis, dies vlterius dat̃ eſt partibus prædict' hic coram præfat' Cancellar̃ & Theſaur̃ in camera prædict' vſque diem Martis xxvij. diem Ianuarij proxim̃ futur' de Iudicio ſuo inde audiēdo &c. Ad quem diem corā præfat̃ Cancellario & Theſaur' in camera prædict' apud Weſtm̃ prædict' ven̄ tam prædict' Henricus Page, per Iohannem Hawkeſworth Attorn̄ ſuum prædict', quam prædictus Edwardus Griffyn, per Richardum Hatton attornat̃ ſuum prædict', Et ſuper hoc idem Henric' dic' quod prædictus Edwardus breue ſuum prædict' de errore corrigend' verſus ipſum Henric' in hoc caſu vlterius proſequi ſeu manutenere non debet. Quia dic' quod poſt vltimam continuacionem placit' præd', ſcilicet poſt prædict' diem Martis ſcilicet prædict' xxv. diem Nouembris, de quo die loquela præd' vltime continuat̃ fuit, vſq; ad hunc diem ſcilicet prædict' diem Martis ſcilicet prædict' xxvij. diem Ianuarij & ante hunc diem, videlicet xv. die Ianuarij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo prædictus Edwardus, per nomen Edwardi Griffyn de London **Haberdaſher**, apud London in parochia beate Mariæ de Arcubus, in warda de Cheape London, per quoddam ſcriptum ſuum relaxacionis, quod idem Henricus ſigillo prædicti Edwardi ſignat̃, hic in curia profert, cujus dat̃ eſt eodem xv. die Ianuarij, Anno triceſimo ſecundo ſupradicto, relaxauit, & quiet̃ clamauit eidem Henrico Page, per nomen Henrici Page de London **Merchant taylor**, omnimodas actiones, ſectas, errores, breuia de errore lites Anglice **quarrels**, querelas, Anglice **plaints**, & demaund' quæcunque,

Releas Errors,

quæ

quæ prædictus Edwardus, verſus ipſum Henric' tunc habuit dependend', vel ad aliquod tempus extunc impoſterum potuit, vel debuit habere verſus dictum Henricum executores, vel adminiſtratores ſuos, pro aliqua materia, vel re quibuſcunq; ab origine mundi, vſq; diem dat̄ prædict' ſcripti relaxacionis, prout per idem ſcriptum hic in curia prolat̄ planius apparet. Et hoc idem Henricus paratus eſt veficare, vnde pet̄ Iudicium ſi prædictus Edwardus, prædict' breue ſuum de errore corrigendo, contra prædictum ſcriptum relaxacionis ipſius Edwardi proprium, vlterius verſus ipſum Henric' manutenere, ſeu proſequi debeat &c.

A. tenant pur vie, remainder in taile, remainder in fee, barg', & vend' le terre en fee al vn, que deuant leſtatute 14. Elizab. *ſuffer recouerie, en que A. eſt vouche, & vouche ouſter, & ceſtuy en remainder enter, & lentrie adiudge loyall, & briefe derror ſur ceſt ſue, & plaintife releaſe les Errors.*

Termino Hillarij anno xxxij. Reginæ Elizabethæ inter Page, & Griffyn.

Sir William Pelhams caſe.

Anth. 1. 227. Pl. Caſe.

EN meſme ceſt terme vn briefe de erroꝛ fuit pendant in Leſchequer chamber perenter Edward Gꝛiffyn plaintife, et Henrie Page defendant, ſur iudgement done en Leſchequer, & leffect del caſe fuit tiel. Henrie Page aukſoits. ſ. Hill' 30. Eliz. poꝛt Electioñ firmæ en Leſchequer vers Edw. Gꝛiffin, & coũt dun leaſe fait per Thomas Bowes maſter del arte, 10. Ianuarij 29. Elizab. al dit Page de vn capitall meſſuage in Lombarde ſtreete, en le pariſh de S. Marie Wollnoth &c. in London, appell le ſigne del White Lion pur 6. ans, & que le dit Gꝛiffyn luy eiect, & ſur rien culpable plede, les iuroꝛs in London p Niſi prius done vn eſpecial verdict a ceſt effect, ils troue que Sir Martin Bowes chiualer, fuit ſeiſie del dit meaſe en fee, & auoit iſſue vn Thomas Bowes, & que le dit Thomas auoit iſſue Martin Bowes, & le dit Thomas Bowes maſter del arte oꝛe leſſoꝛ, et vn Geoꝛge Bowes, & que le dit Sir Martin 29. Iulij añ 8. Eliz. per ſon volunt in eſcript, deuiſa al dit Thomas Bowes cõ fits le dit meaſe pur ſon vie, ſans impeachment de waſt, le remaindeꝛ al dit Martin ſon fits: & a les heires males de ſon coꝛps engendꝛes, le remainder al dit Thomas Bowes maſter del arte en taile, le reñ al dit Geoꝛge Bowes en taile, le reñ al dit Thomas fits ſir Martin en taile, oue diuers reñ ouſter: & puis anno 8. Eliz. le dit ſir Martin moꝛuſt, apꝛes que moꝛt le dit Thomas cõ fits enter, & fuit ſeiſi del dit meaſe pur vie, oue les remainders ouſter come eſt auant dit, & puis 19. Decembris, anno 14. Elizab. le dit Thomas, fits Martin, per fait indent & inroll en le Chancerie ſolonque leſtature, bargaine, et venõ le dit meaſe al Sir William

William Pelham, & a ſes heires, que ſuffer vn common recouerie, en que Thomas, fits Sir Martin, que fuit tenant pur vie fuit vouche, et ceo fuit deuant leſtatute de 14. Eliz. cap. 8. et execution fuit ſue ſur le dit recouery, et ſi ceſt common recouery barrera le remainder, ou lentre de ceſtuy en remainder en taile, fuit le queſtion, & in Leſchequer deuant le primer iudgement fuit done, le councel del defendant argue, que iudgement ſerra done vers le plaintife en le Ejectione firmæ pur deux cauſes, primerment pur ceo que le remainder de Thomas Bowes le leſſor, fuit barre per ceſt recouery, car ceſt recouerie fuit hors del ſtatute de 32. H. 8. cap. 31. pur ceo que en ceſt caſe, coment que Sir William Pelham fuit forſque vn particuler tenant, vncore il en ceſt recouerie ne vouche le common vouchee, mes il vouche ceſtuy, que fuit tenant pur vie, & iſſint il eſt particuler tenant en ley, mes nemy en fait, & pur ceo eſt agree en 19. E. 3. tit Age pla. 2. in Fitz. ſi le vouchee que eſt tenant en ley, vouche le heire le baron en Cui in vita, le parol demurrera per leſtatute de Weſtm 2. cap. 40. car coment que les parols del ſtatute ſont general, vncore ils ſont intende quant tenant en fait, vouch le heire le baron, & nemy quant tenant en ley, vouche le heire le baron. Et 16. H. 7. 5. a tenant per reſceit vouchera hors de les degrees en briefe de entry en le Per, car neſt que tenant en ley, & nemy tenant en fait, & ſemble ſur le letter del act de 32. H. 8. que ceſt caſe neſt deins leſtatute, car en le corps del act eſt dit, All ſuch recoueries &c. againſt ſuch perticuler tenants, of any lands &c. whereof the ſame particuler tenant, is, or ſhalbe ſeiſed, as tenant by the curteſie &c. or otherwiſe for life, ſhalbe void &c. againſt ſuch perſons, to whom the reuerſion, or remainder ſhall then appertaine &c. Et pur ceo que le vouchee in nre caſe ne fuit ſeiſie pur vie, mes vient eins come vouchee, pur ceſt cauſe il fuit hors del letter de ceſt ſtatute: Et que ceſt act ne ſerra prife per equitie fuit tenus come Serieant *Bendlowes* report Trin 5. Eliz. que ſi tenant pur vie, le remainder a ſon fits eigne en fee, ſoet per couin diſſeiſie, & puis le diſſeiſor eſt emplede en briefe de entre en le Poſt, & vouche le tenant pur vie, que vouche ouſter le common vouchee, que ceo fuit hors del Statute de 32. H. 8. pur ceo que le tenant pur vie vient eins come vouchee, & le Precipe ne fuit port vers luy, & que le fits eſteant enfant, ne fuit remedy per leſtatute de 32. H. 8. et il report auxi que iſſint fuit tenus en le caſe dun Lee pur terres en le Countie de Cornwal, Anno 15. Eliz. per les Juſtices del common banke. Et le Court dit que ceux caſes ne fueront deſtre compare a le caſe al barre, car la per le diſſeiſin, touts les remainders fueront deueſt, iſſint que ils nauoient

14. Eliz. cap. 8.

32. H. 8. c. 31.

forſque

forſque droit, & donque ceo paraduenture poit eſtre hors del dit Act de 32. H. 8. per reaſon que les parols del act ſont (to whom the reuerſion or remainder, ſhall then appertaine.) Le ſecõd point fuit que ceſt recouerie eſteant execute, tolle lentrie de ceſtuy en le remainder, & mitte luy al vn briefe de entrie in conſimili caſu, et a ceſt purpoſe les caſes en 15. E. 3. tit Age 95. 41. E. 3. 18. b. per Finchden, 22. E. 3. 2. b. Et le preamble del ſtatute, de 32. H. 8. cap. 31. fueront cite: Mes le Court reſolue pur le pl, pur ceo que ils ſemble que ceſt recouerie fuit vn forfaiture de leſtate de Sir William Pelham, car entant que vn common recouerie per aſſent, fuit a ceſt iour per common vſage, en maner come vn comon aſſurance, & conueiance, ſur que vn vſe poet eſtre limit, & auerre cibien come ſur fine ou feoffement, pur ceſt cauſe Sir *Roger Manwood*, Baron *Clarke*, & touts les barons del Eſchequer, ſur graund deliberation, reſolue, que le dit recouerie fuit vn forfaiture, & fait al diſinheritance de ceſtuy en le remaind en taile, & fuit tant en ley come le dit Sir William Pelham vſt leuie fine, ou fait feoffement, et diuerſitie fuit priſe enter recouerie per aſſent, que eſt en nature dun common conueiance, & vn recouerie ſans aſſent des parties, coment que ſoit ſans title, Et fuit auxi adiudge per totam Curiam que le entrie de ceſtuy en le remainder en taile fuit congeable, cibien apres le execution, come apres le iudgement, car ceo eſt eãt vn forfaiture pur le cauſe auantdit, le ſuer de execution ne tollera lentrie de ceſtuy en le remainder. Et le court dit que ſerra miſcheeuous ſi deuant leſtatute de 14. Eliz. cap. 8. ſerroit en le poiar del tenant pur vie per ſufferance dun common recouerie, a toller lentrie de ceſtuy en reuerſion, ou remainder, & a mitter eux a lour reall actions, & iſſint en daunger deſtre diſinherite ou delay, & a prouer ceo deſtre vn forfaiture, le liuer eſt adiudge en 5. Lib. aſſ. plac. 3. & P. 5. E. 3. tit Entre congeable 42. que ou le pl auoit demiſe le terre al vn A. pur terme de ſon vie, quel A. procure ſon fits demeine a porter vn briefe de Entrie ſur leſtatute de Glouc', ſuppoſant que il tient de ſon demiſe a terme de ſon vie per colluſion, a ouſter le pl de ſon reuerſion, a quel briefe A. appeare, & ne poit dedire laction per que le fits auoit iudgement, & auant execucion, le pl enter ſur A. & le fits ſuiſt execution, ſur que le pl port Aſſiſe, & auoit iudgement a recouer: & eſt deſtre note que lentrie del plaint auant execution, fuit nul cauſe del iudgement, car la *Chauntrel* ex aſſenſu *Herle*, declare les reaſons del iudgement, ceſtaſſauoir, Pur ceo que eſt troue que le briefe fuit port per colluſion, & que le recouery ſe fiſt ſur nient dedire, quel choſe nous teignomus forſque alienation en ley a diſinheritance de ceſtuy que eſt plaintife, per

que

que agarde le Court que il recouera sa seisin, per quel iudgement apiert que le suer de execution ne fuit materiall, entant que le recouerie meisme fuit adiudge vn forfaiture, issint si en briefe de dett port vers tenant pur vie, il ioine le mise sur le mere droit, ceo est vn forfaiture, come est tenus en 9. H. 5. 14. a. & 22. ass. plac. 31. issint 14. E. 3. tit Resceit 135. que in Precipe le tenant (esteant tenant pur vie) plede al enquest le primer iour sans prender aseun delay per assent enter le tenant, & demaundant, le demaundant recouer, et la tenus que lentrie de cestuy en le remainder est ioial, Vide 18. E. 3. 28. b. Et in 25. E. 3. 48. a. est tenus que recouerie per assent sans title ne deuestera reuersion ou remainder forz del Roy, pur ceo que esteant suffer per assent des parties sans title, nest forsque vn cõueiance, & 33. E. 3. tit Auowry 255. per *Seton*, recouery sans title countéruault vn demise, Et le plaintife en le briefe de Erroz en Leschequer chamber perceiuant le opinion del Court de incliner enconter luy releas son briefe de Erroz.

In me-

In memorandis Scaccarij de anno 34.

Reginæ nunc Elizabethæ, viz. inter Record' de Termino ſancti Hillarij, anno ſupradicto, & rotulo cxlix. in Scaccario remanen̄, & in cuſtodia remem' Reginæ ibid' exiſten̄ inter al' continet' ſic.

Lond'. ſſ.

Enformation for the Queen.

MEmorandum quod *Jo. Popham* Armiger, Attornat̄ dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina ſequit̄ pñs hic in Curia tertio die Februarij hoc termino pro eadem domina Regina dedit Cur̄ hic intelligi & informari. Quod cum tot̄ ill' le Key & wharffe vocat' **the olde Wool key**, ac omnia meſſuag' edific' terr̄ aduantag' commoditat̄ & profic' eidem quoquo modo ſpectañ cum ſuis pertinentijs ſcituat̄, & exiſten̄ in parochia omnium ſanctorū Barking in ciuitate London, in mañ & poſſeſſion̄ dictæ dn̄æ Reginæ nunc viceſimo ſexto die Ianuarij, Anno regni ſui triceſimo quarto ac diu antea & continue poſtea fuer̄ & extiter̄, & de iure exiſtere deberent, vt in iure Coronæ ſuæ Angliæ prout in quam plurimis recordis rotulis & memorandis huius Scaccarij plenius liquet & apparet de Recordo, Quidam tamen Iohañ Porter de London **Fiſhmonger**, & Henricus Cockain leges dictæ dominæ Reginæ nunc minime verentes, ſed exhereditationem eiuſdem dominæ Reginæ in premiſsis intendeñ, vi & armis &c. prædicto 26. die Ianuarij Anno 34. ſupradicto in & ſuper poſſeſſionem dictæ dominæ Reginæ nunc præmiſſorum intrauerunt intruſerunt & ingr̄m fecerunt. Ac exit̄ & profic' inde prouenien̄ ad vſus ſuos propr̄ perceperunt & habuerūt, & adhuc percipiunt & habent, tranſgreſſion̄ ill' hucuſque & adhuc continuañ in contempt̄ dictæ dominæ Reginæ nunc, ac cōtra leges ſuas, vnde prædictus Atturnatus dictæ dominæ Reginæ nūc pro eadem domina Regina petit auiſamen̄ Curiæ in præmiſsis. Ac quod prædict' Ioh. Porter & Henricus Cockain ven̄ hic ad reſpondend' dictæ dominæ Reginæ in præmiſsis. Super quo concordat̄ eſt quod prædict' Ioh. Porter & Henr̄ Cockain attachient̄ p̄ corpora ſua vbicunq; &c. ad reſpondendū dictæ dn̄æ reginæ in præmiſsis.

Et

Et præcept̄ vicecom̄ dict̄æ Ciuitatis London quod ipſos Iohannem & Henricumattach' in forma præd', Ita &c. in octabis Purificationis beatæ Mariæ virginis hoc termino. Ante quem diem videlicet quarto die Februarij hoc anno, prædict' Iohannes Porter hic in cur̄ inuentus, ac de præmiſsis per Barones hic allocutus pro præmiſſis committit̄ priſone dominæ Reginæ de le Fleete ibidem moraturus quouſque &c. Et incontineñ eodem die idem Iohannes Porter huc ad barram per Gardianum priſone prædict' ductus ex gr̄a cur̄ traditur in ball' Henrico Cockain de parochia omniū ſanctor̄ Barking in warda Turris London & Roberto Dodde de parochia ſancti Buttolphi, extra Algate London viz. cuilibet eorum corpus pro corpore vſque cr̄um diem, & ſic de die in diem, & termino in terminum quouſque &c. Cuiuſquidem ball' prætextu idem Iohannes Porter a priſona prædicta liberat'. Et ſuper hoc ven̄ tunc ibidem præfat̄ Iohannes Porter & Henricus Cockain viz. dictus Iohannes Porter in propria perſona ſua ac præfatus Henricus Cockain per Arthurū Salway Attornat̄ ſuum ad hoc ex gr̄a cur̄ ſpecialiter admiſ. Et petunt &c. auditum informationis prædict̄æ. Et eis legitur. Qua lect̄a audit̄ ac per ipſos intellect̄a ijdem Iohannes Porter & Henric' queruntur ſe colore præmiſſorum in dicta informatione ſpec' grauiter vexatos fore & inquietat̄. Et hoc minus iuſte. Quia proteſtando quod informatio prædicta, ac materia in eadem content̄ minus ſufficien̄ in lege exiſtunt. Ad quas ipſi neceſſe non hent̄ nec per legem terræ tenent̄ reſpondere, pro placit̄ tamen quoad venire vi & armis, aut quicquid quod eſt contra pacem dict̄æ dominæ Reginæ, aut in contemptū eiuſdem dominæ Reginæ ijdem Iohannes Porter & Henric' dicunt quod ipſi in nullo ſunt inde culpabiles, nec eorum alter eſt inde culpabilis. Et de hoc poñ ſe ſuper priām: Et prædictus Attorñ &c. ſimiliter. Et quo ad intracionem intruſionem & ingr̄um in tot' ill' prædict' le key & wharfe voc' the olde wooll key ac præd' meſſuag' edific' & cetera præmiſſa cum pertiñ in dicta informatione ſuperius ſpecific' fieri ſuppoſit', ijdem Iohañ Porter & Henric' dicūt quod dicta domina Regina nunc ipſos Iohañ & Henric' ſeu eorum alterum inde impetere ſeu occacioñ non debet. Quia dic' quod diu ante prædict' viceſimum ſextum diem Ianuarij in dicta informatione ſpec' quedam dña Auicia Kneuet vidua, nuper vxor Nicholai Gybſon de London Grocer fuit ſeiſit' de & in tot̄ ill' prædict' le Key & wharfe, & ceteris præmiſsis cum pertineñ in dicta informatione ſpec' in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic ſeiſit̄ exiſtens eadem dña Auicia diu ante prædictum tempus quo ſupponitur intracionem intruſionem & ingr̄um prædict' fieri: Scilicet tertio decimo die Aprilis, Anno regni dñi Edw. nuper Regis Angliæ ſexti tercio apud Lon-

don in parochia omniũ ſanctorũ Barking predict' in warda Turris London dimiſit toẽ ill' predict' le Key, & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertinentijs cuidam Bartholomeo Gibbes habendum ſibi & aſsignẽ ſuis, A feſto Natalis domini quod eſſet in anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, vſque finem termini quadraginta annorum ex tunc proxime ſequeñ & plenaŕ complend'. Virtute cuius dimiſsionis idem Bartholomeus poſt prædictum feſtum Natalis domini quod fuit in prædicto Anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, & ante prædictum tempus quo &c. intrauit, & fuit inde poſſeſsionaŕ. Et ſic inde poſſeſsionaŕ exiſtens idem Bartholomeus ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Ianuarij, Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo ſecundo apud Londoñ in parochia & warda prædictis, condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, Ac eorundem teſtamenti & vltime voluntatis, fecit & conſtituit quandam adtunc Aliciam vxorem eius executricem ſuam. Et poſtea idem Bartholomeus eiſdem die & anno ibidem obijt de toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe ac ceteris premiſsis cũ pertineñ poſſeſsionaŕ, poſt cuius mortem, & ante prædict' tempus quo &c. eadem Alicia aſſumpta ſuper ſe onere executionis teſtamenti, & vltimæ voluntatis prædictorum, in toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertinenŕ intrauit, & fuit inde poſſeſsionaŕ. Et ſic inde poſſeſsionaŕ exiſtens eadem Alicia ante prædictum tempus quo &c, ſcilicet quarto die Maij Anno regni dicte nuper Domine Reginæ Mariæ primo apud Londoñ in parochia & warda prædict', cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod ijdem Thomas & Alicia in iure prædict' Alicie fuerunt de toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe ac de ceteris premiſsis cum pertineñ poſſeſsionaŕ. Et ſic inde poſſeſsionaŕ exiſteñ, ijdem Thomas Wilcoxe & Alicia ante prædictum tempus quo &c, ſcilicet ſexto decimo die Nouembris Annis regnorum Domini Philippi, & Domine Mariæ nuper Regis & Regine Angl' primo & ſecundo, apud Londoñ in parochia & warda prædict' per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigilaŕ, ac hic in Cuŕ prolaŕ, cuius daŕ eſt eiſdem die & anno, dederunt & conceſſerunt totum ſtatum ius titulum intereſſe & terminũ Annorum ſuoŕ, que ipſi ijdem Thomas & Alicia adtunc habuerunt venturŕ de & in toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe, ac ceteris premiſsis prædict' cum pertineñ racione executionis teſtamenti predict' Bartholomei Gibbes predict', cuidam Iohañ Haynes: Virtute quorumquidem doni & conceſsionis, idem Iohannes Haynes ante prædict' tempus quo &c, in toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertineñ intrauit & fuit inde poſſeſ-

ſionaŕ,

ſionat̄, Et ſic inde poſſeſſionat̄ exiſtens idem Iohannes Haynes ante prædictum tempus quo &c. Scilicet xxj. die Decembr̄ Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo nono, apud Londoñ in parochia prædicta, condidit teſtament̄ & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, ac per eand̄ deuiſauit & legauit præmiſſa cuidam Iocoſe tunc vxori ſue, ac eorund̄ fecit & conſtituit predict̄ Iocoſam adtunc vxorem eius executricem ſuam. Ac poſtea eiſdem die & anno ibidem de tot̄ ill' prædictis le Key, & Wharfe ac ceteris premiſsis cum pertinentijs obiit poſſeſsionat̄, poſt cuius mortem & ante prædictum tempus quo &c. prædicta Iocoſa aſſumpta ſuper ſe onere executionis teſtamenti & vltime voluntatis prædicti Iohannis Haynes prædictorum in tot̄ ill' prædict' le Key & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat̄ virtute executionis eorundem teſtamenti & vltime voluntatis prædict' Iohannis Haynes. Et ſic inde poſſeſsionat̄ exiſtens eadem Iocoſa ante prædictum tempus quo &c. Scilicet ſext̄ die Octobr̄ Anno regni dicte dñe Reginæ nunc triceſsimo primo apud Londoñ in parochia & Warda prædictis cepit in virum prefat̄ Iohannem Porter per quod idem Iohannes Porter fuit & adhuc eſt inde poſſeſsionat̄. Cuius pretextu idem Iohannes Porter in iure ſuo proprio, & predictus Henr̄ Cockain vt ſeruiens eiuſdem Iohannis Porter ac per eius preceptum & mandatum in tot̄ ill' prædict' le Key, & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertineñ in dicta Informatione ſpecificat̄ prædicto tempore quo &c. intrauerunt, ac exitus & proficua eorundem per totum tempus in dicta Informatione ſpec' perceperunt & habuerunt, & adhuc percipiunt & habent prout eis bene licuit & licet. Abſque hoc quod idem Iohannes Porter in & ſuper poſſeſsionem dicte domine Regine prædictorum le Key & Wharfe, ac ceterorum premiſſorum cum pertinenr̄ in dicta informacione ſpec' aut alicuius inde parcelle intruſerunt, ſeu eorum alter intruſit modo & forma prout per dictam informationem ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod predict' le Key, & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertinentijs in dicta informacione ſpec' aut aliqua inde parcella dicto viceſimo ſexto die Ianuarij, Anno triceſimo quarto ſupradicto in eadem informacione ſpec' vel vnquã antea ſeu poſtea exiſtebant vel fuerunt, exiſtebat vel fuit, in manibus & poſſeſsione dicte domine Reginæ nunc, modo & forma prout per eandem informacionem ſuperius ſupponitur. Et etiam abſque hoc quod habetur aliquod Record' Rotul' ſeu memorand' in Curia Scaccarij hic, præter Recordum informacionis predicte per quod liquere poteſt prædict' le Key, & Wharfe, ac cetera premiſſa aut aliquam inde parcell' cum pertineñ

eſſe ſeu de iure exiſtere in manibus & poſſeſsione dicte domine Reginæ nunc, Que omnia, & ſingula ijdem Iohannes Porter, & Henr̄ Cockain paratꝰ ſunt verificare prout Cur̄ &c. Vnde petunt iudicium. Et quod ipſi quoad premiſſa ab hac Cur̄ dimittantur &c. Et eorum alter dimmittatur &c. Et quia Cur̄ vult auiſare de placito predict' antequam vlterius &c. Datus eſt dies hic, prefatis Iohanni Porter & Henr̄ Cockain eodem ſtatu quo nunc vſque ad xv. Paſche ad quem diem prefati Iohannes & Henricus venerunt hic vt prius. Et predictus Iohannes Popham Armiger Attornatus domine Regine nunc generalis. Qui pro eadem domina Regina ſequitur preſens hic in Curia ad eundem diem in propria perſona ſua. Proteſtando non cognoſcend' aliquid in placito predictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain per ipſos ſuperius placitat̄ fore verum modo & forma prout ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain in placito ſuo predicto ſuperius placitauerunt. Pro replicacione tamen idem Attornatus dicte domine Reginæ nunc pro eadem dña Regina, dicit vt prius dixit, quod predicti Iohannes Porter & Henricus Cockain in & ſuper poſſeſsionem dicte domine Reginæ nunc prædictam le Key & Wharfe vocat̄ **the old Wooll key**, ac ceterorum premiſſorum in informacione predicta ſpec' intrauerunt, intruſerunt & ingr̄m fecerunt, modo & forma prout in informatione prædicta ſuperius allegatum exiſtit. Et hoc idem Attorn̄ dicte domine Regine pro eadem domina Regina petit quod inquiratur per patriam. Et predicti defend' dicunt vt prius, & petunt ſimiliter, ideo fiat inde Inquiſicio &c. Et precep̄ vic' London̄ quod non omitt̄. &c. Et ve. fa. hic a die Paſche in vn̄ menſem eodem termino, duodecim liberos & legales homines de balliua ſua de vicinet̄ parochie omnium ſanctorum Barking in Ciuitate London̄ prædicta quor̄ quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recognoſcend' in premiſsis. Et idem dies datus eſt hic prefat̄ Iohanni Porter & Henr̄ Cockain. Ad quem diem ijdem Iohannes & Henricus venet̄ hic vt prius. Et vic' viz. Willihelmus Rider, & Benedictus Barnham retorn̄ br̄e predictum vna cum pannello de nominibus Iur̄ que ſunt in ligula breuium execut̄ pro Regina de hoc Anno xxxiiij. dicte domine Regine nunc ex parte huius rememeratoris in London̄. Et iurat̄ non venet̄ ideo precep̄ vic' quod ipſos Iur̄ diſtring' p̄ terr̄ &c. Ita &c. in octab. ſancte Trinitatis vel interim coram dilecto et fideli dñe Reginæ Rogero Manwood mill' Capitali Barone huius Scaccar̄ apud Guihald' Ciuitat̄ London̄ predict' die veneris xxvj. die Maij Anno regni domine Regine nunc xxxiiij. poſt meridiem eiuſdem diei ſi prius tunc ibidem aduen̄. Et dictum eſt prefatis Iohanni Porter & Henrico

Cockain

Cockain quod expectent diem ſuum coram prefato Capitali Barone ad dictos diem et locum. Et quod ſint hic ad dictū Octab. ſancte Trinitatis ad audiend' iudicium ſuum. Si &c. Ad quem diem ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain venēr hic vt prius. Et prefatus Capitalis Baro coram quo &c. deliberauit hic tenorem Record' predict' ſibi in forma predicta direct' qui eſt inter Inquiſiciones et Extenī de hoc Anno xxxiiij Regine nunc. Ex parte huius Rememoratoris indorſat' ſic ſſ. Poſtea die et loco infra contenī coram Rogero Manwood milite Capitali Barone Scaccarij domine Regine veñ tam infranominatus Iohānes Popham qui pro dña Regina ſequitur, quā infraſcript' Iohannes Porter et Henricus Cockain in propr̄ perſonis ſuis. Et Iurat' Iurat' vnde infra fit mencio exacti quidā eorū veñ, et quidam eorū non venēr, prout patet in panello &c. Et quidam eorundem Iur̄ modo compareñ viz. Rogerus Tasker, Humfrus Streete, Georgius Gunby, Thomas Coxe, Thomas Langhorne, Iohannes Eaton, Wilhelmus Frithe, et Iohannes Mothe in Iurat' pred' iurat' exiſtunt. Et quia reſid' iurat' Iurat' illius non compuer̄, ideo al' de circumſtātibus per vic' com̄ pred' ad hoc electi ad requiſicionē predicti Iohannis Popham qui &c. ac per mandat' predict' Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcripto affilantur, ſecundum formam ſtatut̄ in huiuſmodi caſu nuper edit̄ & prouiſ'. Ac Iur̄ ſic de nouo appoſit̄ viz. Thomas Wigges, Henricus Aylward, Radulphus Baily, & Cutbertus Boothe exact' ſimilit̄ venēr qui ad veritat̄ de infracontenī ſimul cum al' Iur̄ predictis prius impanellat̄, et iurat̄ dicend' electi triat̄ et iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod diu ante predictū tempus Intrucionis predict' ſuperius fieri ſuppoſit̄, quidam Nicholaus Gibſon fuit ſeiſitus de & in Warfa & tenementis predictis cum pertinentiis in informacione predicta ſpecificat̄ in dominico ſuo vt de feodo. Et wharfam & teñ predict' cum pertineñ tenuit de domina Regina in ſocagio viz. vt de libero Burgagio ſuo Ciuitatis Londoñ per fidelitat̄ tantum. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens idem Nicholaus poſtea et ante predictum tempus intruſionis predicte &c. ſcilicet xxiij. die Septembris Anno regni domini Henrici nuper Regis Anglie octaui triceſimo ſecundo, apud London in parochia ſancti Dunſtani in orieñ condidit teſtamentum et vltimam voluntat̄ ſuam in ſcriptis, & quendam Auiciam adtunc vxorem eius executricem eiuſdem teſtamenti ſui conſtituit & ordinauit, et per eandem voluntat̄ ſuam legauit & deuiſauit inter al' warfam & teñ predicta cum pertineñ predicte Auicie & hered' ſuis in hijs anglicañ verbis, & in forma ſequeñ viz. In dei nomine Amen.

I Mi=

Porters case.

I Nicholas Gibson Citizen and Grocer of London, whole of minde and of perfect remembrance, albeit sicke of bodie, make this my present last will and testament, as well concerning the order and disposition of my goodes, Cattles, and other thinges moueable, as of my landes and tenements, rents, reuercions and seruices and hereditaments whatsoeuer. First, I giue and bequeath my Soule vnto Almightie God my maker, redeemer, and sauiour, and my bodie to be buried where it shall please God, after the sayd discretion of my welbeloued Wife Iuice Gibson my sole Executrix vnderwritten, whom I put in speciall trust that shee shall see these thinges hereafter declared to be well and truelie executed, done, and declared, and performed, as hereafter shall be recited: Unto whom I also geue and bequeath all my goods, Cattels, debts, and other things as well moueable as vnmoueable, reall, and personall, landes and tenements, rents, reuersions, seruices, and all mine other profits, commodities, and other hereditaments whatsoeuer, with all and singuler the appurtenances: To haue and to hold, possesse and inioy all and singuler my sayd landes and tenements, rents, reuercions, and seruices, with the appurtenances, goods, Cattles, and other things, and all and singuler other the premisses, with the appurtenances vnto the sayde Iuice Gibson, her heyres, executors, administrators, and assignes for euer, vppon condition following: That is to saye, where it hath pleased God to put me the sayde Nicholas Gibson in minde to edifie diuers meases, mancions, and places conuenient for a Free Schoole, the Maister of the same, and certayne Beademen and Beadewomen, and that the same cannot be established to continue without great charges to be imployed and bestowed vppon the same, and also landes and tenements and other hereditaments, to be assured, for the continuance of the same, I will and declare by this my last will and testament, that the sayde guift, legacye, and bequest of my lands and tenements, goodes, Cattles, and other thinges aforesayde shall inure and take effect by reason heereof vnto my sayde Wife vppon condicion following: that is to say, that my sayde Wife, by the aduise of learned counsell, in all conuenient speede after my decease, shall assure, geue and graunt all my sayde landes and tenements,

tenements and other hereditaments whatſoeuer for the maintaynance of the ſayd free Schoole, almes men and almes women for euer, if it ſhall pleaſe God that my ſayd wife Auice Gibſon ſhall haue all the iſſues, reuenues and profits yearely comming, ariſing, and growing of the premiſſes during her naturall life, bearing the charges for the keeping of the ſayd Schoole, beademen and beadewomen, and other charges for the maintenance of the premiſſes in maner and forme as I the ſayde Nicholas Gibſon haue kept and maynteyned the ſame, and as the ſame is now kept and maynteyned without anie diminucion in anie wiſe, which Auice Gibſon I make my ſole Executrix of this my preſent teſtament and laſt will: Theſe being witneſſes Thomas Ruſhton Sergeant at the lawe, William Gunſton Eſquire, Thomas Wood Cowper, Thomas Reynolds Clothworker, and John Mucklowe Scriuener. In witnes whereof, I haue hereunto put my ſeale, Yeauen the xxiii. daie of September, in the yeare of our Lord God a thouſand fiue hundred and fortie, and in the two and thirtieth yeare of the reigne of our ſoueraigne Lord King Henrie the eight, prout per eandem voluntatem plenius apparet. Et poſtea idem Nicholaus Gibſon apud Londoñ in parochia ſancti Dunſtani in orient predicto, ſexto die Octobris Anno regni dicti Henrici nuper Regis Anglie octaui triceſimo ſecundo ſupradicto, obijt de tali ſtatu ſuo ſeiſit de & in warfa & tenementis predictis cum pertiñ. ſine exitu de corpore ſuo exeuñ. Poſt cuiuſquidem Nicholai mortem predicta Auicia in predicta parochia ſancti Dunſtani ſuſcepit ſuper ſe onus executionis teſtamenti predicti. Ac ante predictum tempus intruſionis predict' &c. in Warfam & tenemeñ predict' cum pertineñ intrauit, & fuit inde ſeiſit prout lex poſtulat, virtute teſtamenī predict': Ipſaque Auicia ſic inde ſeiſita exiſteñ, eadem Auicia ante predictum tempus intruſionis predict' ſuppoſit, ſcilicet terciodecimo die Aprilis anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ ſexti tertio, apud Londoñ in parochia omnium ſanctorum Barking predict' dimiſit Warfam & teñ predict' cum pertiñ cuidam Bartholomeo Gibbs, Habendum & occupandum ſibi et aſsignī ſuis a feſto Natalis domini quod tunc foret in Anno domini, milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, vſque finem termini quadraginī annorum extunc proxime ſequeñ & plenarie complend'. Virtute cuius dimiſſionis idem Bartholomeus fuit de intereſſe termini prædict' poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſ. exiſteñ idem Bartholomeus ante prædictū

tempus

tempus quo &c. ſcilicet primo die Ianuarij, Anno dominæ millemo quingenteſimo quinquageſimo ſecundo apud London in parochia omnium ſanctorū Barking prædict', condidit teſtamenī & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis & quandam Aliciam ad tunc vxorē eius execut' eiuſdem teſtamenī ſui conſtituit & ordinauit. Et poſtea idem Bartholomeus ad tunc & ibidem obijt de tali ſtatu ſuo poſſeſſionaī de Warfa & tenementis predictis cum pertineñ. Poſt cuius mortem & ante predictum tempus quo &c. predicta Alicia ſuſcepit ſuper ſe onus executionis teſtamenti predicti, in predicta parochia omnium ſanctorum Barking, & fuit de intereſſe predict' termini quadraginī annorum poſſeſsionaī vt executrix teſtamenti eiuſdem Bartholomei. Et ſic inde poſſeſsionaī exiſteñ eadem Alicia ante predictum tempus quo &c. apud London in parochia omnium ſanctorum Barking predict' cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod ijdem Thomas & Alicia ante prædictum tempus quo &c, fueī de intereſſe predicti termini quadraginī annorum de & in Warfa & tenementis predict' cum pertineñ poſſeſsionaī, ipſiſque Thoma & Alicia ſic inde poſſeſsionaī exiſteñ ante predictum tempus quo &c. ſcilicet xvj. die Nouembris Anno regni domine Marie nuper Regine Anglie ſecundo, apud London in parochia omnium ſanctorum Barking predict', conceſſerunt totum ſtatum intereſſe & terminum annorum ſuoī, que ipſi tunc habuerunt de & in Warfa, & tenementis predictis cum pertineñ cuidam Iohanni Haynes. Virtute cuius conceſsionis idem Iohannes Haynes fuit de intereſſe predict' termini quadraginī annorum de & in Warfa & tenementis predictis cum pertineñ poſſeſsionaī. Et ſic inde poſſeſsionatus exiſteñ idem Iohannes Haynes ante predictum tempus quo &c. ſcilicet xxj. die Decembris Anno Domini milleſsimo quingenteſimo quinquageſimo nono apud London in parochia omnium ſanctorum Barking predict', condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, et quandam Iocoſam ad tunc vxorem eius executī eiuſdem teſtameñ ſui conſtituit & ordinauit & per eandem voluntatem ſuam voluit & legauit totum ſtatum intereſſe & terminum annorum que ipſe tunc habuit, de & in Warfa & tenementis predictis cum pertineñ eidem Iocoſe. Et poſtea idem Iohannes Haynes apud London in parochia omnium ſanctorum Barking prædict' obijt de tali ſtatu ſuo de & in Warfa & tenementis predictis cum pertineñ poſſeſsionaī. Poſt cuius mortem prædicta Iocoſa ſuſcepit ſuper ſe onus execucionis teſtamenī prædicti, et fuit de intereſſe prædict' termini quadraginta annorum de & in Warfa & tenementis prædictis cum pertinentijs poſſeſsionaī. Et ſic inde poſſeſsionatus exiſteñ eadem Iocoſa ante præd' tempus

pus quo &c. apud London in parochia omnium ſanctorum prædict' cepit in virum prædict' Iohannem Porter per quod ijdem Iohannes Porter & Iocoſa fuerunt de intereſſe præd' termini quadraginꝫ annorum de & in warfa & tenementis præd' cum pertineñ poſſeſſionaꝫ. Et Iuꝝ præd' vlterius dicunt ſuper ſacraꝫ ſuum quod quidam Iohannes Gibſon eſt conſanguineus & heres præd' Nicholai Gibſon, viz. fiilus & heres Hugonis Gibſon defuncti fratris & heredis præd' Nicholai Gibſon, Quodq; idem Iohannes Gibſon ante præd' tempus quo &c. ſcilicet xxiiij. die Ianuarij anno regni dominæ Reginæ nunc xxxiiij. in warfam & tenementū præd' cum pertinentijs intrauit clamand' eādē warfam & tenementū præd' cū pertineñ vigore teſtaꝫ & vltimæ voluntatis dicti Nicholai Gibſon, prextu foriſfact' & ratione conditionis in dicto teſtaꝫ ſuperius ſpec' p̄ p̄d' Auiciā in vita ſua foriſfacꝫ & fract', & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ idem Iohannes Gibſon ante præd' tempus quo &c. ſcilicet xxv. die Ianuarij anno regni dictæ dominæ reginæ nunc xxxiiij. per quoddam ſcriptum ſuum indentatum gereñ datum eiſdem die & Anno in cuꝝ dictæ dominæ Reginæ Cancellaꝝ ſuæ apud Weſtm̄ exiſteñ debito modo irrotulaꝫ & Iuꝝ præd' in euidenc' oſtenſ. barganizauit conceſsit & vendidit warfam & tenemenꝫ præd' cum pertineñ dictæ domine Reginæ nunc, Habend' & tenend' eidem dominæ Reginæ nunc, hered' & ſucceſſoribus ſuis imperpetuū, Quorum quidē barganiæ conceſſionis & vendicionis & irrotulamenꝫ prætextu, eadē dña Regina nunc fuit de warfa & tenementis præd' cum pertinentijs ſeiſiꝫ in dñico ſuo vt de feodo in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Ipſaq; Regina nunc ſic inde ſeiſiꝫ exiſteñ præd' Iohannes Porter clamand' warfam & tenemenꝫ præd' in iure ſuo proprio, & præd' Henricus vt ſeruiens ipſius Iohannis Porter & per eius præcepꝫ, præd' tempore quo &c. in warfam & tenemenꝫ præd' cum pertineñ ſuper poſſeſsioñ dictæ dñæ Reginæ nunc inde intrauerunt & ingrum fecerunt. Sed vtrū ſuper tota materia præd' per ipſos Iuꝝ in forma p̄præd' comperꝫ præd' intracio prædict' Iohannis Porter, & Henrici in warfam & tenemenꝫ pred', cum pertiñ ſit intruſio ſuper poſſeſsionem dictæ dñæ Reginæ eorundem warfe & tenementoꝝ præd' necne, ijdem Iuꝝ inde petunt auiſamenꝫ dict' cuꝝ ſcaccarij hic &c. Et ſi ſuper tota materia præd' per ipſos Iuꝝ in forma præd' comperꝫ videbitur dictis Baronibus & cuꝝ hic quod prædicta intracio prædictorum Iohannis Porter, et Henrici in warfam & tenementum prædict' cum pertinentijs ſit, & adiudicari deberet intruſio ſuper poſſeſsionē dictæ dominæ Reginæ, tunc ijdem Iuꝝ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædicti Iohannes Porter & Henricus in & ſuper poſſeſsioñ dictæ dominæ Reginæ nunc prædictorum **le key et wharfe** vocaꝫ **the old mooll key**, ac ceterorum

præmiſſorum in dicta informacione prædict' ſuperius allegat̄ intrauerunt, intruſerunt, & ingreſſum fecerunt, modo & forma prout in informatione prædict' ſuperius allegat̄ exiſtit. Et ſi ſuper tota materia prædict' per ipſos Iur̄ in forma prædict' compert̄ videbitur Baronibus et cur̄ hic, quod prædict' intracio prædictor̄ Iohannis Porter & Henrici in warfam & tenement̄ prædict' cum pertinentijs non ſit nec adiudicari deberet, intruſio ſuper poſſeſſion̄ dictæ dominæ Reginæ prædict' warfe & tenement' prædict' cum pertinentijs, tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacrament̄ ſuum quod prædict' Iohannes Porter & Henricus in & ſuper poſſeſſion̄ dictæ dominæ Reginæ, nunc prædict' le key & wharfe, vocat̄ **the old woolle key**, ac cæterorū præmiſſorum in dicta informatione ſuperius allegat̄ non intruſerunt & ingreſſum fecerunt modo & forma prout in informatione præd' ſuperius allegat̄ exiſt'. Et quia cur̄ vult aduiſari de præmiſsis præd' antequā vlterius &c. Datus eſt dies hic præfatis Iohanni Porter & Henrico Cockain eodem ſtatu quo nunc vſq; octabis ſancti Michaelis, ante quē diem viz. in craſtino ſancti Michaelis anno regni dominæ Regine nunc xxxiiij. proceſſus præd' vna cum omnibus ea tangen̄ adiornātur per breue dominæ Regine nunc de communi adiornamento ſub magno ſigillo ſuo Angliæ geren̄ dat̄ apud Weſtmonaſter̄ xxiij. die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxiiij. ſupradicto Theſaur̄ & Baronibus huius Scaccarij direct' qđ irrotulat̄ alibi in memorand' huius Scaccarij de præd' anno xxxiiij. Reginæ nunc viz. inter record' de termino ſancti Michaelis Rotulo.

Ex parte huius rememerat̄ vſq; menſem ſancti Michaelis extunc proxim̄ ſequent̄. Ad quem diem proceſſus præd' vna cum omnibus ea tangen̄ per aliud conſimile breue de communi adiornament̄ geren̄ dat̄ apud Hampton Court 25. die Octobris anno triceſimo quarto ſupradicto, ac inter record' de dicto termino ſancti Michaelis Rotulo præd', ex parte remem̄ prædict' ſimiliter irrotulat̄, adiornant̄ vlterius vſq; in craſtin̄ animarum a Weſtm̄ præd' vſq; ad Caſtrū dominæ Reginæ de Hertf. in com̄ Hertf. Et idem dies dat̄ eſt hic præfat' Iohanni Porter & Henrico Cockain. Ad quem diem ijdem Iohannes & Henricus venerunt hic vt prius. Et viſo veredicto prædicto & ceteris præmiſsis per Barones hic habitaq; matura deliberatione inde inter eoſdem. Quia ſuper tota materia prædicta per Iur̄ prædictos in forma prædicta compert' videtur Baronibus hic quod prædicta intracio prædictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain in Warfam & tenementa prædicta cum pertinentijs eſt intruſio ſuper poſſeſſion̄ dictæ Dominæ Reginæ eorundem warfe & tenementorū prædictorum. Ideo conceſſum eſt per eoſdem Barones qđ prædicti Iohānes Porter & Henricus Cockain de prædict' intratione

intruſione

intruſione & ingreſsion in & ſuper poſſeſsion præd' dñæ Reginæ p̄d' le Kep a whatfe ac ceterorū premiſſorum conuincanī & eorū vterq; cōuincaī, Quodq; præd' warfa & tenemenī prædict' cum pertinentijs in manus dictæ dominæ Reginæ nunc capianī &c. Et qd̄ ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockaine attachienī per corpora ſua vbicunq; &c. ad faciend' finem pro contempt̄ prædict'. Et ad vlterius faciend' quod cuī &c. Et præcept̄ vic' London quod ipſos attachiant in forma prædict'. Ita &c. in octab' ſancti Hillarij, Ante quem diem viz. viceſimo octauo die Nouembris anno xxxv. Reginæ nunc proceſſus prædictus vna cū omnibus præmiſsis tangeñ adiornantur vlterius per aliud conſimile breue de communi adiornamento ſub ſigillo ſuo Angliæ Theſauraī & Baronibus huius Scaccarij direct' quod irrotulatur alibi in memorandis huius Scaccarij de anno xxxiiij. Reginæ nunc finieñ & 35. incipieñ viz. inter reeord' de Termino ſancti Michaelis Rotulo ſecundo, ex parte dicti remem̄ a prædicto caſtro de Hertf. vſq; Weſtm̄ prædict', Ad quem diem ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain apud Weſtm̄ prædict' veneī hic vt prius, & vic' non retornauit breue, prædicti tamen Iohannes Porter & Henricus Cockain ad eundem diem venerunt hic vt prius, Et pro præmiſsis ſubmiſerunt ſe in gratiam curiæ, & ne ipſi vlterius in præmiſsis vexentur petierunt ſe ex gratia curiæ ad rationabilem finem cum domina Regina in præmiſsis faciendum admitti, quod eis per cuī hic conceſſum eſt. Et ſuper hoc pretextu breuis dictæ dominæ Reginæ de priuato ſigillo ſuo Theſauī Cācell' Baronibus & alijs officiarijs huius ſcaccarij de anno ſecundo Reginæ huius viz. inter breuia directa Baronibus ac termino Paſchæ in hoc Scaccario irrotulaī, ex parte huius remem̄ Reginæ de perſonis admittend' per prædictos Theſauraī Cancellaī Barones & alios officiaī huius Scaccarij iuxta eorum diſcreciones admiſsi ſunt ad huiuſmodi finem faciend' &c. iuxta tenorem breuis prædicti, & fecerunt finem in præmiſsis ſicut continetur in hijs memorand' viz. inter fines de hoc termino, ex parte huius rememeratoris Reginæ cuius finis prætextu; Conceſſum eſt per Barones hic quod verſus prædictos Iohannem Porter & Henric' Cockain non fiat pro contemptu ſuo hic vlterius execucio &c.

Michaelis xxxiiij. & xxxv. Elizabethæ Reginæ, *Enter le Roigne, & Porter.*

Porters caſe.

EN vn Information de intruſion en Leſchequer vers John Porter & alios pur intrûſion en vn wharfe, et vn meaſe appell le Wolle key en Londres, et ſur iſſue ioine ſur Non intruſit, les Jurors done vn ſpeciall verdict, a ceſt effect. Nicholas Gibſon fuit ſeiſie del wharfe & meaſe auantdit, & teigne eux en free burgage, Et 24. Sept, Anno 32. H. 8. per ſon darraigne volunt en eſcript, deuiſa le Wharfe, & meaſe auantdit al Juice ſa feme, & ſes heires, ſur tiel condition enſuant, viz. Upon condition that where it hath pleaſed God to put me the ſaid Nicholas Gibſon in minde, to edifie diuerſe meaſes conuenient for a free Schoole, the Maiſter of the ſame, certaine Beadmen, and Beadwomen: And that the ſame cannot be eſtabliſhed to continue, without great charges to be employed, and beſtowed vpon the ſame, and alſo landes and tenementes, or other hereditaments to bee aſſured for the continuance of the ſame. I wil and declare by this my laſt will and Teſtament, that the ſaid gift of my lands and tenements ſhall enure, and take effect vnto my ſaid wife, vpon condition following. That is to ſay, that my ſaid wife by the aduiſe of learned Counſell, in all conuenient ſpeed, after my deceaſe, ſhall aſſure giue and graunt, all my ſaid lands and tenements, for the maintenance and continuance of the ſayd free Schoole, Almeſmen, & Almeſwomen for euer, as it ſhall pleaſe God. And that my ſaid wife Juice Gibſon ſhall haue, all the iſſues and profits, yerely cõming of the premiſſes, during her life, bearing the charges of the ſaid ſchoole &c. As the ſame is nowe kept, and mainteined. Et iſt le dit Juice ſa feme ſon executrix, & mor 6. die Octob. anno 32. H. 8. puis quel mort Juice enter en le wharfe, & meſe, & ent fuit ſeiſi accordãt. Et puis 13. Apr ann 3. E. 6.

le

le dit Auice demiſe le dit wharfe, et meaſe a vn Barth. Guibbes, del feaſt de Chriſtmas, que ſerra, in anno dom̃ 1566. pur 40. ans, quel terme fuit per diuers meſne conueyances conuey al dit John Poyter. Et puis John Guybſon coſin & heire al dit Nycholas Guybſon 24. Ianuarij, anno 34. Regiñ Elizabethæ enter en le wharfe, & meaſe auant dit, prætextu foriſfact', & conditionis in dicto teſtamento ſpecificat' per prædict' Auic' in vita ſua foriſfact' & fract' et puis 25. Ianuar̃ anno 34. Eliz. per fait indent, et enrolle en le Chauncery bargaine, grant, & venð le dit wharfe, & meaſe, a nr̃e ſeigniores le Roigne, ſes heires & ſucceſſors, per force de que, le Roigne fuit ent ſeiſie en fee, et iſſint ſeiſie, le dit John Poyter enter ſur luy, claymant ſon terme auant dit. Et ſi lentry del dit John Poyter fuit congeable, ou nemy fuit le doubt, q̃ fuit referre al conſideration del Court. Et Mich. 34. & 35. Reginæ Elizab. al Hertford ceſt caſe fuit argue, per *Egerton* ad̃oques Attorney generall, et *Coke* Solicitor pur le Roigne, et per *Atkinſon* et auters pur le def. Et fuit dit del parte le defendant, Primerment que le dit condition mencion en le dit volunt fuit encounter le ley, et iſſint le eſtate del Auice abſolute. 2. Si ſon eſtate fuit conditionall vncore ne appiert per aſcun choſe troue per le verdict, que le condicion fuit enfreint. Et quant al primer, ſ. Que le condition fuit encounter ley, fuit dit per le councel del def. que ceſt point reſt ſoleñt ſur le conſtruction del ſtatute de 23. H. 8. cap. 10. le letter de quel act quant a cẽ purpoſe eſt come enſuiſt. That by reaſon of feoffements &c. made of truſt, of manors &c. to the vſe of pariſh Churches, Chappels, Churchwardens, guildes, fraternities, comminalties, companies, or brotherhoodes erected and made, of deuotion, or by common aſſent of the people, without any corporation &c. And to the vſes and intentes to haue obites perpetual, or any continuall ſeruice of a prieſt for euer &c. or to any other like vſes, and intents, there groweth and iſſueth to the King our ſoueraigne Lord, and to other Lords and ſubiects of the Realme, the ſame like loſſes and inconueniences, and is as much preiudiciall to them, as doth, and is in caſe where lands be aliened in Mortmaine. Be it therefore enacted, that all and euerie ſuch vſes, intents, and purpoſes, of what name, nature, or qualitie the ſame ſhall bee called &c. ſhall be vtterly voide, and if any perſon in defraude of this ſtatute doe binde &c. That then euerie ſuch paine, penaltie, craft, colour, and euerie other thing and thinges &c. ſhall be vterly voide. And that this ſtatute ſhall be alwaies interpreted &c. moſt beneficially to the deſtruction of ſuch vſes &c. and of all other

23. H. 8. cap. 10.

other like vles and intentes. Prouided that this act &c. shall not extende or hinder the vles as shal be declared in writing by the executors of Robert Jammes, and John Terrey late Alderman of Norwich of any landes &c. to bee employed for the discharge of tolles and custome within the said citie at the gates of the same, for the discharge of poore people within the same citie, of taxes and tallages &c. or for the clensing of the streetes &c. or for any of the said good purposes, so that the same ordinãce &c. be had &c. within 2. yeres next ensuing. Et fuit obiect que le mischiefe deuãt le fesans de cest statute fuit, que quant feffemẽts fuer faits sur trust & confidence, q̃ certaine companies erect per assent, sans aleun corporation prender les profits &c. ceo fuit cy preiudicial al sẽrs come alienations en mortmain. Car lestat 15. R. 2. ca. 5. ad puruiew pur feoffements faits al vle de aleun corps incorporat, cibien spiritual come temporal, que tiels feoffements, serr come purchases faits per eux mẽ, mes come appiert per le preamble del dit statute de 23. H. 8. feffements faits al vle de companies nient incorporate, fuer cy preiudicial al sẽrs, come alienatiõs en Mortmaiñ. Et pur cest cause le dit act de 23. H. 8. fait purueiance enconter eux. Et cõnt que le erection dun grãmer Schole a instructer youth, cibien en bon letters, come en bon maners, fuit vn ouer de charity, & bon en soy mesm̃, & illint de maintainer & susteiner pouers homes, & femes, vncore quant feffemẽts fueront faits a graund number de persons, al tiels bone vles, ceo fuit cy preiudicial al sẽrs pur lour gards, reliefs, escheats, &c. come si le feffement vst estre fait al vse dun corps corporate spirituall ou temporal, pur aleun bone entent ou purpose, & pur ceo que le benefit del sẽrs fuit respect per lestatute, & est a son benefit a toller touts tiels vles, pur cest cause fuit dit, les dits vles, & intents mencion en le dit volunt fuer fait void per le dit act de 23. H. 8. 2. Lestatut dit, Such vles and all other like vles, intents &c. 3. Le entent del dit act fuit a encluder bon vles, Car al temps del feasans del dit act le trouer dun obite, & le seruice dun priest &c. mencion en cẽ act, fuer accompt bone vles. 4. Est puruiew que le dit act serra construe cy beneficialment come poet estre pur destruction des dits vles, & touts semblables vles. 5. Le dit darraine prouiso conteinant vn exception de certeine bone vles come a discharge de pouer Citizens de Norwich de tolles, customes, taxes, & tallages hors del dit act, mes nemy simplement & absolutement a except eux, mes a excepter eux sub modo, cestassauoir: Si le dit ordinance soit fait deins deux ans ensuants, ou autrement a relinquisher les dits bone vles deste deins le general puruiew del

dit

dit Act proue forment (come fuit vsge) que tiels bone vses fueront enclude deins le dit act, & per consequens le dit condition, esteant vn penaltie adde per le testator pur le maintenance des dits vses, fuit voide per le expresse letter del Statute. Et donques lentre del heire del testator nient congeable. A que fuit responde per le Counsell del Roigne que nostre case fuit hors del intention & meaning del dit Act de 23. H. 8. pur deux causes. Primerment pur ceo que ne fuit lentencion de cest act a extender a tiels bone et charitable vses, come les vses sont in nostre case, Car distinguenda sunt tempora, et le temps del feisance de cest act est deste consider. Et quant a ceo primerment est ascauoir, que deuant cest temps, tout le clergie Dengleterre auoient agnise le Roy Henr̄ 8. de stre supreme test del esglise de Engleterre, & deuant cest temps diuerse superstitions, & errors in christian religion, queux auoient vn pretence & semblance de charitie, et deuocion, fueront discouer per le light del parol de dieu, pur cest cause pur toller tiels superstitious vses, come a prier pur soules suppose destre in purgatorie, et tiels semblables, cest statute fuit fait, et nemy a toller erection de grammer Scholes & sustenance pur poures homes, Car nul temps fuit cy barbarous a toller erudicion et science, ne nul temps cy vncharitable a toller sustenance pur poures homes: ouster est deste note que cest Statute ne fait le feoffement ou auter conueyaunce voide, ne done ascun title al Seignior dentre pur Mortmaine, (come le estatute de 15. Rich. 2. cap. 5. fist) mes solement fait le vse voide, issint que les feoffees, serra nient obstant le declaration de tiels vses seisie al vse del feoffour, & ses heires, et donques ne poet estre entende que lentent des feasors del dit Act fuit a faire bone et charitable vses et intentes voide, et le pluis toft, pur ceo que si le feoffor vst reserue forsque vn denier de rent, ou vst prise vn denier en consideration del feoffement, donques coment que lestatute fait le vse expresse voide, vncore les feoffees serra seisie a lour oeps demesne, et nemie al oeps del feoffour, en quel case auxy graunde perde serra al Seigniours de lour gardes, reliefes, escheates, &c. come si les bone vses vssent continue, et nient obstant le Act les feoffees en tiel case puissoient auer maintaine les bone vses sans ascun penaltie ou danger, et pur ceo semble a eux que le dit Act de 23. Henr̄ 8. en feasant le vse solement voide fuit de petit ou nul effect, et ouster il dit que le dit Act de 23. Henric' 8. fuit le primer Act que fuit fait encounter superstitious vses, et donques fueront les

acts

acts de 25.26.& 28.H.8. faits pur abolisher le vsurped authoritie del pape &c. & donques les acts de 27.H.8.& 31.H.8. fueront faits pur suppress. de Abbeies, Priories, Nunneries &c. & puis lestatute de 37.H.8. & 1.E.6. pur Chauntries, Colledges, &c. obites, & touts tiels superstitious vses fueront faits, mes per nul de ceux acts, bone & charitable vses come les vses in nostre case, sont tolle abolishe ou fait void, mes pluis toft per le act de 1.Ed.6. ils sont intende destre maintaine come appiert per le preamble de ceo, s. pur le education de youth, en vertue & pietie al grammer schooles, pur le ouster augmentac des Universities, & le melior prouision del pouers et needy, queux per le dit act de 1.Ed.6. sont appell bone & godly vses, & pur ceo ne serra entend que tiels bon & godly vses, serront faits voide per lestatute de 23.H.8. & quant al dit prouiso pur excepter certaine bone vses hors del statute de 23.H.8. ceo fuit pluis a satisfier le ment de ascun Burgesses del Parliament queux fueront ignorant en le ley, que de ascun necessitie, come en lestatute de 5.Ed.6.ca.16. le corps del act extende solement al offices concernant administration de Justice, ou le reuenue le Roy, come Receiuor, Controller, Treasorer, Aulneger, Auditor, & Surueior, & vncore vn keeper dun Parke est except hors de ceo, pluis pur le satisfaction de ascun ignorant Burgesse, que pur ascun necessitie, & issint il conclude que bone & charitable vses (nient sauoring de ascun superstition) come a trouer grammer Schoole, a susteiner pouer homes ou a ascun tiel bone vse, nest pas fait voide per le dit Act de 23.H.8. Mes solement superstitious vses, & issint ad lestatute touts foits estre per vn common opinion prise, car fere touts terres appurtenant al villes ou Burghes nient incorporate pur defraier le taxe del vill, ou de repair hault chemins, ou pur reparations del Esglise, ou pur sustenance des pouers del paroche ou de supporter auters charges del paroche, sont conuey al diuers inhabitants del paroche & lour heirs, sur trust & confidence a imploier les profits a tiels bone vses, & nul tiels vses fueront (coment que ils sont common fere en chescun ville) vnques fait voide per lestatute de 23.H.8. Et serra chose dishonorable al ley del terre a faire tiels bone vses voide, & a restrainer homes a doner terres a tiels bon vses, Et vn case report per *Bendlowes* Seriant al ley fuit cite, per que appiert q̄ fuit tenus en le common Banke en 5.& 6.E.6. que feoffement al vse de pouer people ne fuit deins le dit Act de 23.H.8. Et le second reason que le Counsell le Roigne adde, fuit, admittant que bone et charitable vses serront fait voide per le dit Act de 23.H.8. vncore le condition nest pas void come nostre case

est,

eſt, car il ad deuiſe que ſa feme auera ſes terres ꝛ tenements ſur condition q̄ el per aduiſe de councell erudite in cōuenient temps puis ſon mort, aſſurera touts ſes terres ꝛ tenements pur maintenance ꝛ continuance del dit free ſchoole, ꝛ almes homes et almes femes a touts iours, iſſint que coment que les dits vſes fueront prohibite per le dit acte, vncore le Teſtator ad deuiſe que councell erudite deuiſera coment ſes dits terres et tenementes ſerront aſſure pur le maintenance ꝛ continuance ꝛc. ꝛ ceo poet eſtre deuiſe loialment. ſ. primerment a faire vn corporation de eux per les letters Patents le Roy, et puis per licence a aſſurer les terres ꝛ tenements a eux, iſſint ſi home deuiſe que ſes executors aſſureront per aduiſe de councell erudite ſes terres al alcun corporation ſpirituall ou temporall ceo neſt encounter alcun act de Parliament, pur ceo que poet eſtre loyalment fait per licence ꝛc. Et iſſint ſans queſtion fuit le intencion del dit teſtator, car il voet auer le terre aſſure pur mauntenance ꝛ continuance del free ſchoole ꝛ pouers a touts iours, que ne poet eſtre fait ſans incorporatiō ꝛ licence come eſt auantdit, pur que come ceſt caſe eſt, ceſt condition neſt pas encounter ley, meg entant que poit auer eſtre loyalment deuiſe et fait (coment que le vſe vſt eſtre prohibite come en veritie il ne fuit, le feme fuit lie a performer ceo quod fuit conceſſum per curiam.) 3. Admittant que le vſe fuit prohibite per le dit act, ꝛ que le reference al councell erudite ne voet exempter ceo hors del acte, vncore ſemble que les Statutes de 32. & 34. H. 8. de willes ont tolle le force del dit act de 23. H. 8. car les parolles des dits ſtatutes de 32. & 34. H. 8. ſont, That al and euery perſon hauing a ſole eſtate in fee ſimple of any manors ꝛc. ſhall haue full and free libertie, power and auctholitie, to giue, diſpoſe, will or deuiſe to any perſon or perſons (except bodies politique and corporate by his laſt will and teſtament in writing, or otherwiſe by any other actes lawfully executed in his life time all his manors ꝛc. at his owne free will and pleaſure, any law, ſtatute, cuſtome, or other thing heretofore had made or vſed to the contrary notwithſtanding) iſſint entant que corps politiques ꝛ corporates ſont ſolement except, ſemble que companies nient incorporate, ſont de purpoſe include ꝛ nient except, et le pluis tofte pur ceo que eſt dit en le fine del clauſe (any law, ſtatute, ꝛc. to the contrarie notwithſtanding.) Et neſt alcun ſtatute que ad alcun colour de reſtrainer conueiances ou deuiſes a ceux bone vſes, mes leſtatute, de 23. H. 8. ꝛ pur ceo ceſt ſtatute eſt tolle per les dits actes de 32. & 34. H. 8. et ceux actes, de 32. & 34. H. 8. quant a ceſt purpoſe voilent auer vn benigne et

fauourable construction pur maintenance de erudicion & bone et charitable vles, Et sur mesme le reason fuit agree in M. 8. & 9. Eliz. repozt per le seignioz *Dyer, fol. 255. b.* que lestatute de 1. & 2. P. & Mar. serra fauozablement expound, car ou vn deuise fuit fait al master, fellowes & scholers de Trinitie colledge in Cambridge, pur trouer de certaine Gzammer schollers, et pouer schollers &c. ceste deuise fuit tenus bone per le equitie del dit acte, car fuit hozs del letter de ceo, & ceo pur maintenance de erudition & bone et charitable vles, mes les dits actes de 32. & 34. H. 8. ont sufficient parolles a toller le dit Act de 23. H. 8. (quant al preseruation de bone vles) & leges posteriores priores contrarias abrogant, mes quant a ceo les barons ne monstront lour opinions, pur ceo q̄ ils resolue sur les 2. primer points, Et quant a ceo que fuit dit que le condition si fuit bone nest pas troue destre enfreint, fuit dit p̄ le councell le Roigne q̄ fuit clerement enfreint per matter apparant deins le verdict, car quant le feme auoit lestate sur condition que el per aduise de councell erudite en tout conuenient temps assurera &c. & le iurie troue que el continue seisin iesque al 3. E. 6. et donques el fist lease pur xl. ans vt supra, icy appiert double bzech del cōdition. 1. Que el nad fait le assurance en conuenient tēps, car en effect le iury ad troue que el nad fait ceo deins viij. ans, 2. Per le fesans del lease el ad disable luy mesme a perfozmer le condition come Litt' 83. si feoffee sur tiel condition prist feme ou charge le terre, ou lie luy mesme en statute Marchant ou staple ceux sont enfreinders del condition, & 44. E. 3. 9. b. & 26. E. 3. 73. accozde, a fortiori en cest case, le feme per fesans del dit lease ad enfreint le condicion, & le heire del testatoz ad loiall cause de entrie pur ceo, Et puis en cest terme sur mocion fait les barons disoient que ils fueront resolue, primerment que lestatute de 23. H. 8. ne extende a toller les bone et charitable vles en le case al barre, et secondariment que le condition pur les causes auantdits fuit enfreint, et sur ceo ils commaunde le darrein lundie del terme que iudgement serra enter pur le Roigne, et mesme le iour iudgement fuit done en banke le Roy en autiel case sur le dit Statute de 23. H. 8. ilsint le ley en cest case fuit resolue per Sir *Roger Manwood*, et touts les barons del Eschequer, et per Sir *Iohn Popham*, & touts les Justices del banke le Roy, enter John Gibbons plaintife, et Thomas Waltywade, et John Warston defendants in Iectione firmæ de terres en E. en le countie de Suffolke, et iudgement la done accozdant.

Nota

Nota bien Lecteur que aſcun home a ceſt iour poet doner terres tenements ou hereditaments, a aſcun perſon ou perſons & lour heires pur le trouer dun preacher, maintenance dun ſchoole, relief & comfort de maihemed ſouldiers, ſuſtenãce de pouer people, reperacions de Eſgliſes, hault chemins, ponts, cauſeies, diſcharger des pouer inhabitants dun ville des common charges, pur faire vn ſtocke pur pouer labourers in husbandrie, & pouer apprentices, & pur mariage de pouer virgins, ou pur aſcuns auters charitable vſes, & eſt bone pollicie ſur cheſcun tiel feofment ou eſtate de reſeruer al feoffor & ſes heires vn petite rent, ou de expreſſer aſcun tiel conſideracion de aſcun petite ſumme pur le cauſe deuant rehearſe.

Per Trinitatis Record', anno 37. Reginæ Elizabethæ, Rotulo 199.

Informatio super Intrusion'.

MEmorand' quod compertum eſt alibi in memorand' huius Scaccarij de hoc anno 37. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter Record' de hoc Termino ſancti Trinit̃ Rotulo. ex parte huius Rememerat̃ Reginæ, in hec verba, ſcilicet Wigorn̄ ſſ. Memorand' qd̃ Edwardus Cooke armiger, Attorn̄ dn̄æ Reginæ nunc generalis, qui p̄ eadē dn̄a Regina ſequitur preſensin cur̃, viceſſimo die Iunij hoc termino, in propr̃ p̄ſona ſua pro eadem domina Regina dedit cur̃ hic intelligi, & informari. Quod cum quidā boſcus cum pertinentijs vocat̃ Alton, alias Aluington wood, continen̄ per eſtimationē tres mille acras boſci in Alton, alias Aluington, & Rock, in præd' com̄ Wigorn̄, in man' & poſſeſsion' dictæ dominæ Reginæ nunc, primo die Octobris, anno regni ſui primo, ac diu antea & continue poſtea hucuſq; fuerunt, & extiterunt, & de iure exiſtere deberent, & adhuc debent vt in iure Coronæ ſuæ Angliæ, prout in quamplurimis record', Rotulis, & memorand' huius Scaccarij plenius liquet, & apparet de Record'. Quidam tamen Anna comitiſſa Warwic', Humfridus Hill, Richardus Buſhoppe, & Edwardus Buſhoppe, leges & ſtatut' dictæ Dominæ Reginæ nunc minime verētes, ſed exhereditationem eiuſdem dn̄æ Reginæ in præmiſſis intendentes, vi & armis &c. primo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ viceſimo ſeptimo, ac diuerſis diebus & vicibus, inter eundem primum diem Octobris, anno 27. & diem exhibicionis huius informationis, in & ſuper poſſeſsionem dictæ dominæ Reginæ præmiſſorum intrauerunt, intruſerunt, & ingreſſum fecerunt, ac exit̃ & profic' inde prouenien̄, ad vſus ſuos proprios perceperunt, & habuer̃, & adhuc percipiunt, & habent, tranſgreſſionem illam hucuſque, & adhuc continuand', in contempt̃ dictæ dominæ Reginæ nunc, ac contra leges ſuas, vnde prædictus Attornat̃ dictæ dominæ Reginæ, pro eadem domina Regina petit auiſament̃ Cur̃ in præmiſsis.

miſsis. Ac quod prædicta Anna Comitiſſa Warwici, Humfridus Hill, Richardus Buſhoppe, & Edwardus Buſhoppe, veñ hic ad reſpondend' dictæ dominæ Reginæ de & in præmiſsis, Sicut continetur ibidem. Et modo ſcilicet, A die Sanctæ Trinitatis in tres ſeptimañ hoc termino, venit hic predictus Richardus Buſhoppe per Arthurum Salwaie Attornat' ſuum, ad hoc ex gratia Cur̄ ſpecial' admiſſ. & petit auditum informacionis prædictæ, & ei legitur &c. qua lecta, audita, & per ipſum Richard' plenius intell', idem Richardus queritur ſe colore præmiſſorum in informatione prædicta ſuperius ſpec' grauiť vexať fore, & inquietať, et hoc minus iuſte, Quia proteſtando quod informatio prædicta, ac materī in eadem contenť minus ſufficienť in lege exiſtunt, Ad quas idem Richardus neceſſe non habet nec per legem terr̄ tenet̄ aliquo modo reſpondere, proteſtando etiam quod boſcus prædictus in informatione prædicta ſuperius ſpec' non continet, nec prædicto tempore tranſgreſſioñ & intrucionis prædict' ſuperius fieri ſuppoſiť continebat in ſe, tres mille acras, modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponiť. Pro placito tamen idem Richardus quoad venire vī & armis, ſeu quicquid quod eſt contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, necnon totam tranſgreſſ. contempt̄ & intrucionem in informatione prædict' ſuperius ſpec' ſuperius fieri ſupponiť, preter intracionem & ingreſſum in boſcum prædictum vocať **Alton wood**, alias **Alvington wood**, viceſimo primo die Februarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, & ab eodem die vſque diem exhibicionis informationis prædict' ac preter percepcionē exituū, & profic' inde per tempus illud prouenieñ ſuperius fieri ſuppoſiť, idem Richardus dicit quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis, modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponiť, et de hoc ponit ſe ſuper patriam. Et prædictus Attornať dictæ dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina in hac parte ſequitur ſimiliť &c. Idēo fiat inde Inquiſicio &c. Et quoad intracionem & ingreſſum in boſcum prædict', prædicto viceſimo primo die Februarij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, & ab eodē die vſque diē exhibicionis informac' p̄d', necnon percepcioñ exituū, & proficuorum inde, per tempus illud inde prouenieñ ſuperius fieri ſuppoſiť, idem Richardus dicit, quod dicta domina Regina nunc, ipſum Richard' proinde aliqualiť impetere ſeu occaſionare non debet, quia dicit quod diu ante præd' tempus quo ſupponiť intracionē, intrucioñ, & ingreſſum præd' fieri, Quedam Anna comitiſſa Warwic' vid', quondam vxoī Ric' quondam comitis Waī, fuit ſeiſiť de maneī de Abbotesley, alias Abberley, alias Abbedeley, cum pertiñ in prædicto comiť Wigorñ, vnde prædictus boſcus in quo &c. tunc & vſq;

tempus

tempus conceſsionis hic poſtea ſpecificat̄ fact' Robert̄o comiti Leiceſtr̄, tertio die Iulij, Anno triceſimo Elizabethæ Reginæ hic poſtea mencionat̄, & a tempore cuius contrar̄ memoria hominum tunc non exiſtebat fuit parcell' in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄ quidam finis leuauit in curia domini Henrici nuper Regis Angliæ ſeptimi apud Weſtm̄ in com̄ Midd', A die ſancti Hillarij in xv. dies, Anno regni ſui tercio, coram Tho. Brian, Rogero Townſend, & Iohāne Haugh Iuſticiar̄, & alijs dicti nuper Regis fidelibus tunc ibi preſentibus, inter ipſum dominum Regem querent̄, et præfat̄ Annam quondam comitiſſam, quōdam vxorem predicti Richardi comitis Warwic', per nomen Annæ comitiſſe Warwic' deforſ. de manerio prædicto cum pertinen̄, vnde &c. inter al' vnde placitum conuencionis ſummonit̄ fuit inter eos in eadem Curia ſcilicet, quod eadem comitiſſa conceſsit præfat̄ domino Regi manerī prædictum cum pertinentijs vnde &c. Et illud ei reddidit in eadem Curia habend' & tenend' eidem domino Regi & heredibus maſculis de corpore ſuo procreat̄, & ſi contig', quod idem dominus Rex obiret ſine hered' maſculo de corpore ſuo procreat̄, tunc poſt deceſſum ipſius domini Regis, prædictum manerī cum pertinentijs vnde &c. integre reuertetur ad eandem comitiſſam, & hered' ſuos quiete de alijs hered' prædict' domini Regis, prout per Record' finis prædict' in cur̄ dictæ dominæ Reginæ nunc de banco apud Weſtmon̄ prædict' reſident̄ plenius liquet. Virtute cuiuſquidem finis prædictus nuper Rex Henricus ſeptimus, fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hered̄ maſculis de corpore ſuo exeunt̄, reuerſione inde prædict' comitiſſe quondam vxori prædicti Richardi nuper comitis Warwic', & hered' ipſius comitiſſe ſpectan̄, ipſoque nuper Rege ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄, ac reuerſione inde eidem comitiſſe in forma prædict' ſpectant', eadem comitiſſa poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. apud Abbotesley, alias Abberley in prædict' com̄ Wigorn̄ obijt ſic vt præfert̄ de reuerſione prædicta ſeiſita, poſt cuius mortem reuerſio prædicta cum pertinen̄ deſcendebat cuidam Edwardo comiti Warr̄, vt conſanguin̄ & hered' eiuſdē comitiſſe, videlicet, fil' & hered' Iſabelle, filiæ ipſius comitiſſe, per quod id' comes fuit ſeiſit̄ de reuerſione man̄ prædict' cum pertinentijs vnde &c. vt de feodo & iure, ipſoque Ed. comit' Warr̄ ſic inde ſeiſit̄ exiſtent', per quendam actum in Parliament' eiuſdem nuper Regis tent̄ apud Weſtmon̄ prædict' viceſimo quinto die Ia: Anno regni ſui decimo nono, inter al' inactitat' fuit per ipſum nuper Regem, per aſſenſ. dn̄or̄ ſpiritualiū & temporal', ac communitatis in eod' Parliament̄ aſſemblar̄, & authoritate eiuſd'. Qd' cū Pe. Warbeck cū alijs p̄d' nup Reg' inimicis rebellibus & proditor̄, in

magna

magna multitudine & numero ei aſſociat̄ intrauit & arriuauit in hoc Regnum in quodam loco vocat̄ whitesonday in parochia Sancti Bercium in comitatu Cornub. ſeptimo die Septembris Anno Regni dicti nuper Regis tercio decimo, & leuauit guerram aduerſus prædictum nuper Regem, nihilominus prædictus Petrus in itinere & exit̄ ſuo ad idem falſum & maledictum propoſit̄ debellat̄ & capt̄ fuit, & per eundem nuper Regem commiſsus priſonæ Turris London vbi & in quo loco prædictus Edwardus comes Warwicke confederauit cum præfato Petro imaginañ & intendeñ falſe & proditorie mortem & diſtructionem ipſius nuper regis & ſubuerſioñ huius regni Angliæ intendent̄ facere prædictum Petrum Regem eiuſdem regni per diuerſa deuiſament̄ inter eos concept̄ & inſpirat̄ laborauit diuerſ. adherentibus ſuis inſtanter per diuerſa ſigna nuncia & notas ad ponend' ipſum ad libertatem & largum ad intencionem exequi falſum & proditorium propoſit̄ ſuum promittent̄, ad auxiliand' & aſſiſtend' ei ad eius vltim̄ poſſe pro quibus prædictus Edwardus Comes Warr̄ per debit̄ curſum legum dicti nuper Regis ex propria cõfeſsione ſua conuict' & attinctus fuit de alta proditione prout merita ſua in ea parte requirebant quod idem comes pro offenſa ſua prædicta auctoritate parliament̄ prædict' eſſet conuict' adiudicat̄ & attinctus de alta prodicione, & quod foriſfaceret prædicto nuper Regi & heredibus ſuis omnia honores, caſtra, maner̄, dominia, hũdred', franchef. libertat̄, priuileg', aduocationes, nominationes, preſentationes, feod' milit̄, tenement̄, reddit̄, ſeruicia, reuerciones, remanere, portiones, annuitates, penciones, iura, poſſeſsiones, hereditament̄, boñ, catt̄, & debit̄, vnde idem comes, ſeu aliquis ad eius vſum ſeiſitus vel poſſeſsionat̄ fuit, die prodicionis, ſiue cõmiſſe, & fact', vel ad aliquod tempus poſtea, infra Regnum Angliæ, Hiberniæ, Walliæ, Caliciæ, ſeu marcheſis eorundem in feod' ſimplici, feod' talliato, pro termino vitæ, vel vitar̄, vel in quæ idem comes adtunc, ſiue ad aliquod tempus impoſterum habuiſſet legitimam cauſam intrand', infra Angliam, Hiberniam, Walliam, Caleſ. ſeu marcheſ. eorundem. Et vlterius quod prædictus Edwardus Comes Warr̄ foriſfaceret prædicto nuper Regi, & hered' ſuis, omnia, honores, caſtra, maner̄, dominia, hundred', franchef. libertates, priuileg', aduocationes, nominationes, preſentationes, feod' milit̄, terr̄, tenementa, reddit̄, ſeruicia, reuerſiones, remanere, porciones, annuitates, penciones, iura, poſſeſsiones, hereditament̄, bona, catal', & debit̄, vnde idem comes, ſeu aliqua alia perſona, ad eius vſum ſeiſit̄, vel poſſeſsionat̄ fuit ſecundo die Auguſti, Anno regni prædicti nuper Regis quartodecimo, ſiue ad aliquod tempus impoſterum, prout per eundem Actum inter al' plenius apparet. Et idem Richardus dicit, quod prædictus Edwardus Comes

Warr̄

Le caſe del Alton woods.

Warwic' conſanguiñ & heres prædictæ Annæ comitiſſæ Warwic', in fine prædicto nominat̄, & prædictus Edwardus comes Warwic' in forma prædicta attinctus, & in actu prædicto nominat̄, ſunt vna atque eadem perſona, & non al', neque diuerſ. Quarum quidem conuictionis & attinctuꝝ prætextu ac vigore prædicti actus parliamenꝰ, prædictus nuper Rex Henꝰ ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione manerij prædicti cum pertinentijs, vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Et ſic inde ſeiſiꝰ exiſtenꝰ, ac de Manerꝰ prædicto cum pertinentijs, in dominico ſuo vt de feodo talliato in forma prædicta ſeiſiꝰ exiſtenꝰ, idem nuper Rex poſtea & ante prædictum tẽpus quo &c. Apud Weſtmoñ prædict' obijt de manerꝰ prædicto cum pertinentijs, vnde &c. ac de reuerſione prædict' in forma prædicta ſeiſitus, poſt cuius mortem manerꝰ prædictum cum pertinentijs vnde &c, ac reuerſio prædict' diſcendebant domino Henrico nuper regi Angl' octauo, vt filio & hered' prædicti nuper Regis Henrici ſeptimi, per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de manerꝰ prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeuntꝰ, ac de reuerſione eiuſdem manerij cum pertinentijs vt de feodo & iure, ipſoque nuper Rege Henrico octauo ſic inde ſeiſiꝰ exiſtenꝰ per quandam Inquiſicionem captam apud caſtrũ Wigornñ in prædicto comitatu Wigornñ, quinto die Iulij, Anno regni prædicti nuper regis Henrici octaui viceſimo tercio, coram Rogero Winter armigero, tunc Eſcaetore eiuſdem nuper Regis in eodem comñ, virtute officij ſui per ſacramenꝰ Richardi Frier generꝰ, Richardi Sheldon generꝰ, Willihelmi Androwes generꝰ, Richardi Dedick genꝰ, Richardi Hill de Leigh, Ed. Euolt, Henrici Diſon, Rogeri Ibud, Henrici Woodward, Iohannis Porter de Claynes, Iohannis Brodforde, Walteri Solly, Rogeri Alderne de Marteley, & Richardi Walter capꝰ, compertum extitit inter al' quod prædicta Anna comitiſſa Warwic' in fine prædicta nominat̄ fuit ſeiſita de manerꝰ prædict' cum pertinentijs, vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et quod ipſa ſic inde ſeiſiꝰ exiſtenꝰ finis prædicta in forma prædicta leuat̄ fuit per quod prædictus nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſiꝰ de manerꝰ prædict' cum pertinentijs, vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpre ſuo exeuntꝰ, Ac quod eadem comitiſſa fuit ſeiſita de reuerſione manerꝰ illius, vt de feodo & iure, quodque eadem comitiſſa ſic de reuerſione illa ſeiſiꝰ exiſtenꝰ de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſita. Ac quod poſt mortem ipſius comitiſſe eadem reuerſio diſcendebat præfato Edwardo nuper comiti Warwic' vt conſanguiñ & hered' eiuſdem comitiſſe, videlicet, filio & hered' Iſabellæ, filiæ & hered' ipſius comitiſſe, per quod idem Edwardus nuper comes Warwic' fuit

ſeiſitus

ſeiſitus de reuerſione manerī prædict' cum pertinentijs vt de feodo & iure, ipſoq; nuper comite ſic inde ſeiſit exiſtēn, quod prædict' actus in prædicto Parliamenī prædict' nuper regis Henrici ſeptimi, anno regni ſui decimo nono ſupradicto editī fuit modo & forma præd', ac qđ prætextu actus illius præd' nuper rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione manerī præd' cum pertineñ vt de feodo & iure. Quodq; idem nuper Rex Hēricus ſeptimus ſic inde ſeiſitus exiſtens, ac de manerī prædicto cum pertinenī vnde &c. in forma prædicta ſeiſit exiſtēn de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem manerī præd' cū pertineñ vnde &c. Ac reuerſio præd' deſcendebant præd' dño Henrico nuper Regi Anglæ octauo vt filio & hered' prædict' nuper Regis Henrici ſeptimi, per quod idem nuper rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de manerī prædict' cum pertineñ vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo exeunī reuerſione inde ſibi & hered' ſuis in forma præd' ſpectañ prout p̄ inquiſitionem præd' in cuī Cancellaī dictæ dñæ Reginæ apud Weſtm̄ præd' debito modo retorñ & ibidem de Record' remañ plenius apparet. Et idem Richardus vlterius dicit quod præd' nuper Rex Hēricus octauus ſic de manerio præd' cum pertinenī vnde &c. Ac de reuerſione inde in forma præd' ſeiſitī exiſtēn, idem nup̄ Rex Hēricus octauus, tertio die Nouembris, anno regni ſui 33. apud Weſtm̄ præd' per literas ſuas pateñ ſub magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillaī quas idē Richardus hic in cuī profert, geren' daī apud Weſtm̄ præd' eiſdem die & Anno recitan' quod cum idem nuper Rex Henricus octauus viceſimo die Octobris, anno regni ſui decimo nono per literas ſuas paten' dediſſet, & conceſsiſſet Waltero Walſhe, per nomen Walteri Walſhe vnius Gromeī priuaī cameræ ſuæ, manerī ſuum de Grafton Fleuere, per nomen manerī de Grafton Fleeford' cum ſuis pertinentijs in com̄ Wigorn' ac aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleeford præd' necnon omnia & ſingula meſſuagia terī & tenementa ſua quecunque in Grafton Fleeford in com̄ prædict', vna cum feodis militū, ward', maritag', releuijs, reddiī, & ſeruic' quibuſcunq;, ad manerī, & cetera præmiſſa, et ad quālibet inde parcell' qualitercunq; p̄tiñ, ſiue ſpectañ, habēd' & tenend' manerī illud & cetera præmiſſa cum omnibus & ſingulis ſuis membris & pertinētijs quibuſcunq; præfaī Waltero pro termino vitæ ſuæ, prout in eiſdem literis pateñ plenius cōtinebatur. Cumq; etiam præd' nuper Rex Henricus octauus ſexto die Decēbris, Anno regni ſui viceſimo primo per alias literas ſuas paten' dediſſet, et conceſsiſſet præfato Waltero Walſhe, et cuidā Elizabethæ tunc vxori eius per nomina Walteri Walſhe vnius Gromeī priuate Camere ſuæ, & Elizabethæ vxoris eius manerī de Charleton in com̄ Somerſ. per nomen manerij ſui de Charleton in com̄ Somerſ. cum

omnibus & ſingulis ſuis membris & pertinentijs quibuſcunq;, quocunq; iure ſiue titulo maneriū illud in manibus ipſius nuper Regis adtunc extitit. Habend' & tenend' manerī illud cum ſuis pertinentī eiſdem Waltero & Elizabethæ & aſsignī ſuis, pro termino vitæ eorūdem Walteri & Elizabethæ, ac eorum alterius diuciūs viuen prout in eiſdem literis patenī plenius continebatur prædictus nuper Rex Henricus octauus adtunc in conſideratione veri & laudabilis ſeruicij eidem domino Regi per prefatī Walterum Walſh ante tunc impenſ. & extunc impoſterum impendend', Ac pro eo quod idem Walterus prædict' alias literas patentī ei de prædict' manerī de Grafton Fleuord', alias Fleforde, ac ijdem Walterus & prædicta Elizabetha, prædict' alias literas patentī eis de præd' manerī de Charleton cum eorum membris & pertinentijs vniuerſ. in forma præd' confect', dicto nuper Regi Henrico octauo in Cancell' ſuam reſtituiſſent ibidē cācelland', ad intencionē qđ idem nuper Rex præd' manerī de Grafton Fleuord' cum pertinentī, ac dictā aduocationē Eccleſiæ de Grafton Fleuorde, ac omnia & ſingula meſſuagia terrī & tenementa ipſius domini Regis in Grafton Fleuord', necnō prædict' manerī de Abbotesley in predict' comī Wigornī cum ſuis pertiñ quibuſcūq;, ac aduocationem Eccleſiæ de Abbotesley in comī præd', ac omnia terrī & teñta ipſius dñi Regis quæcūq; cum pertiñ in Abbotesley alias Abberley per alias literas patentī eiuſdē nup regis eiſdē Waltero et Eliz. concedere dignarētī. Quequidē ſeperales priores literæ patentī in Curī Cancellariī præd' apud Weſtm præd' ad eandem intencionem tempore confectionis prædictarū literarum patent' hic in Curī prolatī reſtituī & cancellat' fuerunt de gratia ipſius Regis ſpeciali, ac ex certa ſcientia, & mero motu ſuis per eaſdem literas patentī hic in Curī prolat' dedit & conceſsit eiſdem Waltero Walſh, & Elizabethæ vxori eius prædicta manerī de Grafton Fleuord, & Abbotesley, alias Abberley, cum eorum membris & pertinentī vniuerſ. Necnon omnia & ſingula terrī, tenementa, reddiī reuerſiones & ſeruicia feod' militī libertates, franchef. Curī letī, viſ, franc' pleg', parcos, warrenī, waiſe, Straiſe, ac cetera cōmoditatī & priuileg' quecunque infra prædict' manerī, aut eorum aliquod exiſtenī, aut ad eadem manerī ſiue eorum aliquod quoquo modo pertinentia ſiue ſpectantī. Habend' & tenend' manerī prædicta et eorum quælibet, ac cetera præmiſſ. ſic vt prefertur per eaſdem literas patentī hic in Curī prolatī conceſſ. & quamlibet inde parcell' cum eorum membris & pertinenī quibuſcunque, prædictis Waltero Walſh & Elizabethæ vxori eius & hered' maſculis de corpore ipſius Walteri procreat', prout per eaſdem literas patentī inter alias plenius apparet. Et idem Richardus in facto dicit, quod prædictus Walterus diu ante confectionem prædictarum literarum patent' ac tempore con-

confectionis earundem ac diu poſtea fuit ſeruiens dicti nuper Regis Hẽrici octaui ac vnius Gromeꝫ priuaꝫ Camere ipſius nuper regis, ac diuerſa bona laborioſa et laudabil' ſeruicia eidem nuper Regi Henrico octauo ante confectionem earundem literarũ pateñ & poſtea impendidiſſet, et impendidit, quodq; idem Walterus prædict' literas pateñ ei de prædicto Maneꝫ de Grafton Fleuord', ac ijdem Walterus & Elizabetha, præd' alias literas pateñ eis de prædict' maneꝫ de Charleton cum eorum ſeperalibus membris & pertinẽtijs vniuerſis in forma præd' confect' præd' nuper Regi Henrico octauo ante cõfectionem prædict' aliarum literarum pateñ eis in forma prædict' confect', ac hic in cuꝝ prolaꝫ in Cancellaꝫ ſuam prædictam apud Weſtmonaſteꝫ prædict' ſurſum reddidiſſent, & cancellari procuraſſent, prout in eiſdem literis pateñ hic in Cuꝝ prolaꝫ, allegaꝫ, & teſtificaꝫ exiſtit, virtute quarum quidem literarum pateñ hic in Cuꝝ prolaꝫ ijdem Walterus & Elizabetha, fuerunt ſeiſiti de prædicto maneꝫ de Abbotesley cum pertineñ vnde &c. inter alias videlicet idem Walterus in dominico ſuo vt de feodo talliato ſcilicet ſibi & heredib' maſculis de corpore ſuo exeuñ, & præd' Elizabetha in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termꝫ vitæ ſuæ, ipſiſq; Waltero & Elizab' ſic inde ſeiſiꝫ exiſteñ eadem Elizab', poſtea & antea præd' tẽpus quo &c. apud Abbotesley præd' obijt. Et præd' Walterus ipſam ſuperuixit & ſe tenuit intus in præd' maneꝫ de Abbotesley cum pertinenꝫ vnde &c. Et fuit inde ſolus ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato in forma præd' per ius accreſcend' &c. ipſoq; Waltero ſic inde ſeiſiꝫ exiſteñ per quẽdam Actum in Parliamenꝫ eiuſdem nuper regis Henrici octaui apud Weſtmon' prædict' octauo die Iunij, anno regni ſui viceſimo octauo tenꝫ editꝫ recitañ per eundẽ Actum, Cũ præd' Anna Comitiſſa Warc' in fine præd' ſuperius nominaꝫ anno regni pred' nuper regis Henrici ſeptimi tertio per finem leuaꝫ coram tunc Iuſticiaꝝ ipſius Regis de cõmuni Banco apud Weſtm̃ dediſſet, & conceſsiſſet, eidem nuper regi Henrico ſeptimo inter alia dñum & maneꝫ de Abbotesley cum pertinenꝫ in com̃ Wigorñ. Habend' eidẽ nuper Regi & heredib' maſculis de corpore ſuo exeuñ prout per finẽ illũ de Record' remaneñ inter alia plenius apparebat, virtute cuius idem nup̃ rex fuit ſeiſitus de eodẽ maneꝫ cũ pertiñ in dñco ſuo vt de feodo talliato, Et ſic inde ſeiſiꝫ exiſteñ eadem Comitiſſa obijt, poſt cuius mortẽ reuercio eiuſdem manerij cũ pertiñ in feodo ſimplici diſcend' & deueniebat Edwardo nuper comiti Warꝝ, Quequidam reuercio & feodũ ſimplex eiuſdem maneꝫ inter alia Caſtra honores maneꝫ terras tenementa & hereditamenta tunc poſtea eſcaetauerunt & deueneꝫ ad manus & poſſeſsionẽ prædict' nuper regis Henrici ſeptimi, & heredum ſuorum per attincturam alte proditionis prædict' Edwardi Comitis warꝝ prout per

Record' inde plenius apparebat, Et prædictus nuper rex Henricus ſeptimus ſic inde ſeiſitus exiſtēn obijt, poſt cuius mortem eadem caſtra honores manēr terr tenementa, & hereditamenta, & alia præmiſſa in fine prædict' contēt, inter alias terras tenementa & hereditamēta diſcenderunt, & deuenerunt præd' nuper regi Henrico octauo vt filio & hered' prædicti nuper regis Henrici ſeptimi per debitum curſum hereditarum, virtute cuius idem nuper Rex Henricus octauus fuiſſet & adtunc fuit inde ſeiſitus, Et quia præd' caſtra manēr dominia terr tenementa & cetera præmiſſa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa magna & ampla libertatates præheminencias cōmoditat & delectamenta ad eadem ſpectañ. Ideo tunc & ibidem inactitat fuit auctoritate eiuſdem Parliamenti, quod prædictus nuper rex Henricus octauus hered' & ſucceſſores ſui extunc imposterum haberent, tenerent, & gauderent imperpetuum omnia & ſingula predicta caſtra, manēr terr tenemēta, & hereditamenī cum pertin', & omnia & ſingula alia premiſſa. Ac qd eadem caſtra manēr terr tenementa & hereditamenta cum pertinentijs, & omnia, & ſingula alia præmiſſa auctoritate eiuſdem Parliamenī adiudicarentur in prædicto nuper rege Henrico octauo hæred' & ſucceſſoribus ſuis in feod' ſimplici imperpetuum, fine prædicto ſeu aliquibus alijs re ſiue rebus antetunc habitis factis vſitatis ſiue allocatis in contrarium inde non obſtañ, prout per eundem actum plenius apparet. Saluis ſemper omnibus & ſingulis perſonæ & perſonis, corporibus politicis, & corporatis hæredibus & ſucceſſoribus ſuis, & hered' & ſucceſſoribus cuiuſlibet eorum, alijs quam prædictæ nuper comitiſſe Warric' & hered' ſuis, ac hæredibus Richardi nuper comitis Warr patris prædictæ nuper Comitiſſe omnibus tallibus iuribus titulis vſubus, intereſſe, termiñ annorum, dimiſsione, dimiſsionibus, redditibus, feodis, annuitatibus poſſeſsionibus, reuercione, remanere, diſtrictionib', intracionib', actionib', conceſsionib', officijs, cōmunijs, condicionibus, libertat', proficuis, commoditat, & ſectis in talibus modis forma & condicionibus, qualibus ipſi ſeu aliquis eorum hered', & ſucceſſores ſui vel hered' & ſucceſſores alicuius eorum tunc habuerunt, habuiſſent, potuiſſent, ſiue debuiſſent habuiſſe, ſi actus prædictus nunquam habitus ſeu factus fuiſſet, aliqua re in eodem actu in cōtrarium non obſtante prout etiam per eundem actum inter alia plenius apparet, cuiuſquidem actus prætextu, reuercio prædicta, prædicto manerio de Abbotteſley alias Aberley, ac manerium prædictum in reuercione poſt ſtatum & intereſſe præfat Walteri Walſhe, & Elizabethæ ſic vt præfertur çonceſſum præfato nuper Regi Henrico octauo heredibus & ſucceſſoribus ſuis in feodo ſimplici ſpectabat, ſecundum formam & effectum actus prædicti, per

quod

quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de reuerſione illa vt de feodo et iure ipſoque nuper Rege ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄, ac prædicto Waltero de prædicto manerī de Abbotesley cum pertinent̄, vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̄ exiſtent', prædictus Walterus apud Abbotesley prædict' ante prædictum tempus quo &c. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem manerī illud cum pertinentijs, vnde &c. diſcendebat cuidam Waltero Walſhe filio ſuo, vt filio & hered' maſculo de corpore eiuſdē Walteri Walſhe patris exeun̄, per quod idem Walterus Walſhe filius poſtea & ante prædict̄ tempus quo &c. in prædict' manerī de Abbotesley cum pertinentijs vnde &c, intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feod' talliat̄, videlicet ſibi, & heredibus maſculis de corpore ſuo exeunt̄, ac prædictus nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de reuerſione inde, vt de feodo & iure. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄ idem nuper Rex poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Weſtmonaſterī præd' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̄, poſt cuius mortem reuerſio prædict' manerī de Abbotesley cum pertinentijs, vnde &c. diſcendebat domino Edwardo nuper regi Angliæ ſexto, vt filio & hered' prædict' nuper Regis Henrici octaui, per quod idem nuper Rex Edwardus ſextus fuit ſeiſitus de reuerſione eiuſdem manerī cum pertinentijs, vt de feodo & iure. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄ idem nuper Rex Edwardus ſextus poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Weſtm̄ prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̄ ſine exit̄ de corpore ſuo exeunt̄, poſt cuius mortem reuerſio prædict' manerī de Abbotesley cum pertinent' diſcendebat dominæ Mariæ nuper Regine Angliæ, vt ſorori & heredī prædicti nuper Regis Edwardi ſexti per quod eadem nuper Regina Maria fuit ſeiſit̄ de reuerſione ill' vt de feodo & iure, & ſic inde ſeiſit̄ exiſtent' eadem nuper Regina Maria poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Weſtm̄ prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit' ſine exit' de corpore ſuo exeunt̄. Poſt cuius mortem reuerſio illa deſcendebat dictæ dominæ Reginæ nunc, vt ſorori & heredī prædictæ nuper Reginæ Mariæ, per quod eadem domina nunc, fuit ſeiſit' de eadem reuerſione, vt de feodo & iure, ipſaque domina Regina nunc, ſic inde ſeiſit' exiſtent', ac prædicto Waltero Walſhe filio, de prædicto manerī de Abbotesley cum pertinentijs, vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliat' in forma prædicta ſeiſit' exiſtent', idem Walterus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. Apud Abbotesley præd' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̄, poſt cuius mortem manerī illud cum pertinentijs, vnde &c. diſcendebat cuidam Willihelmo Walſhe armigerī, filio ſuo, vt filio & hered' de corpore prædict' Walteri Walſhe filij exeunt̄, per quod idem Willihelmus poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. in idem manerī cum pertinentijs, vnde &c.

intrauit

intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeun. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtens idem Wilhelmus poſtea ſcilicet, tercio die Iulij, anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc triceſimo, apud Abbotteſley prædict' per quandam Indenturam ſuam bargainie, & vendicionis inter Robertum tunc comitem Leiceſtr̄, per nomen prehonorabilis Roberti comitis Leiceſtr̄, Baronis de Denbeigh, vtriuſque nobiliſsimorum ordiñ garterij, & Sancti Michaelis Militis, domini alti Seneſchalli ſue Maieſtatis honorabiliſsimi hoſpitij, Capital' Iuſticiar̄ audiend' & terminand', omnium Foreſtarum ſue Maieſtatis, & Chacearum citra Trent Anglicè by South Trent, & vnius ſue Maieſtatis honorabiliſsimi priuati Conſilij, ex vna parte, et præfat̄ Willihelm̄ Walſhe, per nomen Willihelm̄ Walſhe de Witley, in comitatu Wigorn̄ Armigeri, ex altera parte factam, ac poſtea octauo die eiuſdem menſis Iulij iuxta formam Statuti in huiuſmodi caſ. edit̄, & prouiſ. in Curia Cancellar̄ dict̄æ dominæ Reginæ nunc, apud Weſtmonaſter̄ prædict', in dicto comitatu Middleſex', tunc exiſten debit̄ modo de Record' irrotulat̄, cuius alteram partem ſigillo prædict' Willihelm̄ Walſhe ſignat̄, idem Richardus Buſhop hic in Curia profert, cuius dat̄ eſt eodem tercio die Iulij, anno triceſimo ſupradicto, pro & in conſideratione cuiuſdam pecuniæ ſummæ eidem Willihelmo per præfatum comitem Leiceſtr̄ adtunc, & ibidem pre manibus ſolut̄ barganizauit, & vendidit eidem comiti Leiceſtr̄, boſcum prædictum cum pertinentijs in quo &c. Habend' & tenend' eidem comiti Leiceſtr̄, hered' & aſsign̄ imperpetuum. Quarumquidem barganiæ & vendicionis, ac irrotulament̄ eiuſdem pretextu idem comes Leiceſtr̄ in boſcum prædictum cum pertineñ intrauit, & fuit inde ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄ idem comes Leiceſtr̄, poſtea ſcilicet, quinto die Septembris anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto, apud Abbotteſley prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, ſine hered' de corpore ſuo exeun, poſt cuius mortem boſcus prædict' cum pertinentijs diſcendebat Ambroſio tunc comiti Warwic', vt fratri & hered' prædicti nuper comitis Leiceſtr̄, per quod idem Ambroſius comes Warwic' in boſcum prædictum cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtens idem Ambroſius comes Warwic', poſtea ſcilicet, viceſimo quarto die Ianuarij, Anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc, triceſimo ſecundo ſupradicto, apud Abbotteſley prædict' per quandam Indenturam ſuam inter ipſum Ambroſium comitem Warwic', per nomen prehonorabilis Ambroſij comitis War̄, nobiliſsimi ordinis Garterij militis, ex vna parte, & Edwardum tunc comitem Bedford, ac quoſdam Willihelmum Ruſſell militem

militem, Carolum Morriſon militem, & Ambroſium Coppinger armigerī, per nomina prehonorabilis Edwardi comitis Bedford, Willihelmi Ruſſell militis, Caroli Morriſon militis, & Ambroſij Coppinger armigeri, ex altera parte fact', cuius alteram partem ſigillo dicti Ambroſij comitis Warwic' ſignat', idem Richardus Buſhop hic in Cur profert cuius dat eſt eiſdem die & anno, pro & in conſideratione naturalis integri, & cordialis amoris & affectus, quæ prædictus Ambroſius comes Warwic', tunc habuit & gerebat erga ſuam chariſsimam & dilectam, tunc vxorem dictam Annam comitiſſam Warwic' in informatione prædicta ſuperius nominat, filiam prehonorabilis Franciſci comitis Bedforde defunct', aui prædicti Edwardi tunc comitis Bedforde, ac patris prædict' Willihelmi Ruſſell, ac pro & in conſideratione maritagij ante tunc habit inter prædictum Ambroſium tunc Comitem Warwic', & prædictam dominam Annam modo Comitiſſam Warwic', tunc vxorem ſuam, Ac pro & in conſideracione augmentacionis iunctur ipſius Annæ ante tunc fact in reſpect' prædict' maritag'. Et in conſideratione etiam promouendi eandem Annam eo melius, poſt mortem prædicti Ambroſij tunc Comitis Warwic', ſi ipſa eadem comitiſſa dilectum ſuum maritum ſuperuiuerit, ad ſupportand' & manutenend' eius honorabilem ſtatum, & ad ſoluend' tal' debit qual' idem comes deberet tempore mortis ſue, ac etiam tal' legat qual' idem comes Warwic' per vltimam voluntatem ſuam legaret idem comes conuenit, & conceſsit pro ſe heredibus, execut, & adminiſtratoribus ſuis, ad & cum præfato Edwardo Comit Bedforde, Willihelmo Ruſſell, Carolo Morriſon, & Ambroſio Coppinger, heredibus & aſsignatis ſuis, & quolibet eorum quod immediate, ab & poſt ſigillacionem & deliberationem eiuſdem Indenture idem comes Warwic' hered' & aſsignat ſui, & quilibet eorum ſtarent & eſſent ſeiſiti, de & in boſco prædicto cum pertinentijs inter al' per nomen ſiue nomina de Alton woods, alias Aluington woods cum pertinentijs, ſcituat & exiſten infra paroch' de Rock, aut alibi infra ſeperal' com Wigorn & Salopp, aut aliquem vel alterum eorum ad vſus intenciones, & propoſit, poſtea in ead' Indentur expreſſ. & declarat, ſcilicet ad vſum ipſius Ambroſij comitis Warwic' pro termino vitæ ſuæ abſque impeticione alicuius vaſti. Et poſt deceſſ. ipſius comitis Warwic' ad vſum prædictæ Annæ comitiſſe Warwic' in informatione prædicta nominat per nomen dominæ Annæ comitiſſe Warwic' vxoris ipſius comitis War, & rect' hered' ipſius Annæ imperpetuum. Quarumquidem cõuencionis & conceſſionis pretextu, ac vigore cuiuſdam actus de vſibus in poſſeſſion transferend' in parliament præd' domini Henrici nuper regis Angliæ octaui patris dictæ domin Reginæ nunc prechariſsimi, apud Weſtm

prædict'

prædict' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo tenī, ædī & prouiſ. prædictus Ambroſius comes Warwic' fuit ſeiſitus de boſco prædicto cum pertinentijs inter al', in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ abſque impetitione vaſti, remanere inde poſt deceſſum ipſius comitis Warwic' præfaī Annæ nuper comitiſſæ Warwic' & hered' ſuis ſpectañ, Ipſoque Ambroſio comite Warwic' ſic inde ſeiſitī exiſteñ remanere inde in forma prædicta ſpectañ, idem comes poſtea ſcilicet præd' viceſimo primo die Febr̄, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſupradicto apud Abbotteſley prædict' obijt, poſt cuius mortem eadem Anna nunc comitiſſa Waī in boſcum prædictum cum pertinentijs, vt in ſuo remanere inde intrauit, & fuit, & adhuc eſt inde ſeiſita in dominico ſuo vt de feodo pretextu, & vigore præmiſſorum, per quod idem Richardus Buſhop, vt ſeruieñ prædictæ Annæ nunc comitiſſe Warwic', & per eius præceptum prædicto viceſimo primo die Februarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, triceſimo ſecundo ſupradicto, ac diebus & vicibus prædict' inter eundem 31. diem Februarij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, & diem exhibicionis, informacionis prædict' in boſcum prædict' cum pertiñ intrauit, & exiī & profic' inde per tempus illud prouenieñ ad vſum prædictæ Annæ nunc comitiſſe Warwic' percepit, & habuit, & adhuc percipit & habet prout ei bene licuit & licet. Et idem Richardus Buſhoppe vlterius dicit quod prædict' Willihelmus Walſhe adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit videlicet, Apud Abbotteſley prædict', abſque hoc quod boſcus prædictus cum pertinentijs, aut aliqua inde parcell' in manibus, & poſſeſſioñ dictæ dominæ Reginæ nunc, eſt, aut ante hac fuit aut de iure exiſtere debet modo & forma, prout per informationem prædictam ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod idem Richardus Buſhop, in aut ſuper poſſeſſionem dictæ dominæ Reginæ nunc boſci prædicti cum pertinentijs aut alicuius inde parcell' intrauit, intruſit aut ingreſſum fecit modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponitur. Et abſq; hoc quod habetur aliquod record', Rotulum aut memorand' preter Record' informationis prædict' per quod liquere poteſt, quod boſcus prædictus cum pertinentijs in informacione prædict' ſuperius ſpecificaī, aut aliqua inde parcell' in manī, & poſſeſſioñ dictæ dominæ Reginæ nunc eſt, aut exiſtit aut de iure exiſtere debet aut debuit, modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponitur. Quæ omnia & ſingula idem Richardus Buſhop, paratus eſt verificare prout Cuī &c. vnde petit iudic', et quod ipſe quoad præmiſſa ab hac Cuī dimittatur, Et quia Cuī hic vult auiſare de placitō prædict' antequam vlterius &c. daī eſt dies præfaī Rich. Buſhop eod' ſtatu quo nunc vſque

octabis

octabis ſancti Michaelis ad quem diem idem Richardus Buſhop venit hic, vt prius. Et prædictus Atturnat' dominæ Reginæ nunc, generalis qui pro eadem domina Regina ſequitur preſens hic in Cur̄ ad eũdem diem in propria perſona ſua pro eadem domina Regina proteſtando non cognoſcendo aliquid in placito prædicto, prædicti Richardi Buſhop per ipſum ſuperius placitar̄ fore verum, modo & forma prout idem Richardus in placito ſuo prædicto ſuperius placitauit, pro replicatione tamen idem Attornat̄ dictæ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, quod placitum prædict' dicti Rich. quoad intracionem, intruſionem, & ingreſſum præd' in præd' boſc' per ipſum Rich. in informatione prædict' fieri ſuppoſit̄, minus ſufficien̄ in lege exiſtit, ad exonerād' eundem Rich. de intracione, intrucione, & ingreſſu prædict', vnde pro defectu ſufficient̄ reſponſ. in hac parte, idem Attorn̄ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit iudicium. Ac puod prædict' Rich' de intracione, intrucione, & ingreſſu ill', per prædict' Richar̄ inde fieri ſuppoſit̄ conuincatur. Et prædict' Rich' Buſhop dicit quod ipſe ſufficien̄ mater̄ in lege ad excludend' dictam dominam Reginam nunc a poſſeſſ. prædict' boſci, in dicta informacione ſpec', & cuiuſlibet inde parcell' ſuperius in barram, & excluſionem eiuſdem informacionis allegauit, quam ipſe parat̄ eſt verificare, prout cur̄ &c. Quamquidem materiam prædict' Attorn̄ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina non dedicit, nec ad eam aliqualiter pro dicta domina Regina reſpondet, ſed verificacionem illam admittere omnino recuſat, vnde vt prius idem Richardus Buſhop petit iudiciū: Quodq; ipſe quoad præmiſſa ab hac Curia dimittatur &c. Et quia Baones hic ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe poſuit in iudicium Cur̄, priuſquam iudicium inde reddant dies inde vlterius dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque in Octabis ſancti Hillarij, de audiend' inde iudic' ſuum, eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Et quoad triand' exit̄ prædict' per patriam triand' ſuperius iunct', præcept̄ vic' prædict' com̄ Wigorn̄ quod non omitt̄ &c. Et venire fac' hic ad dict' Octabis ſancti Hillarij xij. liberos & legales homines de viſnet̄ de Alton, alias Aluington & Rock, in eodem com̄ quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoſcend' &c. Et idem dies dat̄ eſt inde præfat̄ Richardo Buſhop hic &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Buſhop per Attornat̄ ſuum prædict'. Et quoad prædict' breue de venire fac': vic' nihil inde fecit, nec breue illud miſit. Ideo quoad triand' exit̄ prædict', ſicut prius, præcept̄ vic' prædict' com̄ Wigorn̄ quod non omitt̄ &c. Et venire fac, hic a die Paſchæ in xv. dies xij. &c. Ad recognoſcend' in forma prædicta &c, Et idem dies dat̄ eſt inde hic præfat̄ Richardo Buſhop:

Et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt, de & ſuper præmiſ. vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̄, dies inde vlterius dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque a dicto die Paſchæ, in quindecim dies, ad audiendum inde Iudicium ſuum, eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædict' Richardus Buſhop per Attorn̄ ſuum præd'. Et quoad prædict' breue de venire fac. vic' nihil inde fecit nec breue illud miſit: Ideo quoad triand' exiī prædict' ſicut prius, præſ. vic' prædicto comit̄ Wigorn̄ quod non omitt̄ &c. Et venire fac' hic in Octabis ſancte Trinitatis duodecim &c. Ad recognoſcend' in forma prædicta &c. Et idem dies dat' eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, & quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt, de & ſuper præmiſſis, vnde ptædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̄, dies vlterius dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop hic vſque ad prædict' Octabis ſancte Trinitatis, ad audiend' inde Iudicium ſuum eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic venit prædict' Richardus Buſhop per Attorn̄ ſuum prædictum. Et quoad prædict' breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec breue illud miſit: Ideo quoad triand' exit' prædict', ſicut prius, præſ. vic' prædict' com̄ Wigorn̄, quod non omitt̄ &c. & venire fac' hic in Octabis ſancti Michaelis duodecim &c. Ad recognoſcend' in forma prædict' &c. Et idem dies dat̄ eſt inde hic præfato Richardo Buſhop. Et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper præmiſsis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in iudicium Cur̄, dies vlterius inde dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque ad prædict' Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Buſhop per Attorn̄ ſuum prædictum, & quoad prædict' breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec br̄e illud miſit: ideo quoad triand' exiī prædict' ſicut prius, præcep̄ vicecomiti prædicto Comitatus Wigornienſis, quod non omitt̄ &c. Et venire fac' hic die ſancti Hillarij in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoſcendum in forma prædicta &c. Et idem dies dat' eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, & quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper præmiſſis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſe ſuperius miſit in iudicium Cur̄, dies vlterius inde dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop hic vſque a dict' die ſancti Hillarij in quindecim dies ad audiend' inde iudicium ſuum &c. eo quod ijdem Barones hic inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Buſhop per Attorn̄ ſuum prædict'. Et per Barones hic viſis præmiſsis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̄, habitaque matura

Iudicium.

delibera-

deliberacione inde, inter eoſdem. Quia videtur eiſdem Baronibus quod placitum prædict' Richardi Buſhop inde per ipſum modo & forma ſuperius placitat̃ ſatis ſufficiens in lege exiſtit, ad exonerandum prædictum Richardum Buſhop de intracione, intrucione, & ingreſſu prædictis, per ipſum ſuperius fieri ſuppoſit̃, in prædict' boſco, vocat̃ **Alton**, alias **Aluington wood**, in dicta informacione ſpecificat̃, prædicto viceſimo primo die Februarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, & ab eodem viceſimo primo die Februarij, vſque prædict' diem exhibicionis dictæ informacionis ſcilicet viceſimum diem Iunij, Anno Regni eiuſdem dominæ Reginæ triceſimo ſeptimo, ac de perceptione exit̃ & profic' inde per tempus illud prouenien̄, cõceſſum eſt per Barones quod prædict' Richardus Buſhop quoad prædict' intracionē, intruſionē, & ingreſſum per ipſum ſuperius fieri ſuppoſit̃ in prædict' boſcum vocat̃ **Alton** alias **Aluington wood**, in dicta informac' ſpec' præd' xxj. die Februatij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxij. & ab eodem xxj. die Februarij vſque prædict' diem exhibic' dicte informationis ſcilicet xx. diem Iunij, anno regni eiuſdem dominæ Reginæ xxxvij. & quoad perceptionem exit̃ & profic' inde per tempus ill' prouenien̄, eat inde ad præſens ſine die, ſaluo ſemper iure Reginæ ſi alias &c. Et quoad triandum exit̃ prædictum, ſuperius iunct' per patriam triand', præcept̃ vic' prædict' com̃ Wigorn̄ vt prius, quod non omitt̃ &c. Et venire fac' hic a die Paſchæ in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoſcend' &c. Et idem dies dat̃ eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, ad quem diem idem Richardus venit hic, vt prius, & prædictus Attorn̄ dictæ dominæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina ſequitur præſens hic in Cur̃ ad eundem diem in propria perſona ſua, & per Barones hic allocut̃, & requiſit̃, Si ipſe verſus præfatum Richardum Buſhop pro triacione prædict' exitus ſuperius ad patriam vlterius proſequi velit, dicit quod non, ſuper quo viſis præmiſsis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eoſdem, conſeſſum eſt per eoſdem Barones quod prædictus Richardus Buſhop, quoad triacionem exitus illius, eat ad præſens ſine die, Salua ſemper actione Reginæ ſi alias &c. Et poſtea ſcilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxix. eadem dña Regina mandauit hic, breue ſuum clauſum ſub magno ſigillo ſuo Theſaurar̃, & Baronibus huius Scaccarij direct' cuius tenor ſequitur in hæc verba. S. Elizabetha dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaur̃ & Baronibus ſuis de Scaccario ſuo ſalutē, Quia in Recordo, & proceſſu, ac etiã in redditione iudicij loquele, quæ fuit in Cur̃ noſtra coram vobis

vobis præfatis Baronibus noſtris de Scaccario noſtro prædict', Termino ſancte Trinitatis, anno regni noſtri triceſimo ſeptimo, per billam inter nos, & Richardum Buſhop, de quibuſdam tranſgreſsionibus, & intruſioñ, in quibuſdam boſcis noſtris cum pertinentijs, vocat̃ **Alton** alias **Aluington wood**, continen̄ per eſtimationem tres mille acr̃ boſci, in Alton, alias Aluington, & Rocke, in com̃ noſtro Wigorn̄, error interuenit manifeſtus, ad graue dampnum noſtri, ac cum in Statuto in Parliamen̄t domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri apud Weſtmonaſterium, & anno regni ſui triceſimo primo, ten̄t, edit̃ inter cetera concordat̃ & ſtabilit' fuit, quod in omnibus caſibus, Regem, aut alias perſonas tangen̄, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellarius & Theſaurarius venire fac' coram eis, in aliquam Cameram conſilij iuxta Scaccariū Record' de proceſſu huiuſmodi, extra dict' Scaccarium, Et aſſumptis ſibi Iuſtic', & alijs peritis talibus, quales ſibi videbitur fore aſſumend' vocari fac' coram eis, Barones de Scaccario prædict', ad audiend' Informationes ſuas, & cauſas iudiciorum ſuorum, Et ſuper hoc negotium huiuſmodi debite fac' examinari, Et ſi aliquis error inuentus fuit, illum corrigi fac' & Rotulos emendari, Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti, ſicut pertinet, prout in eodem Statut̃ continetur, nos igitur volentes, errorem ſi quis fuer̄ iuxta formam Statut̃ prædict' corrigi, & celerem iuſtitiam fieri in hac parte, vobis mandamus quod ſi iudicium inde redditum ſit tunc recordum & proceſſum prædict', cum omnibus ea tangen̄, coram prædilecto, & fideli conſiliar' noſtro *Thoma Egerton* Milite, cuſtod' magni ſigilli noſtri Angliæ, & vobis, vos præfat̃ Theſaurar̄ in Cameram conſilij iuxta Scaccarium prædict' vocat̃ **le Councell Chamber**, die Martis, videlicet viceſimo nono die inſtantis menſis Aprilis venire fac', vt idem cuſtos magni ſigilli noſtri, & vos præfat̃ Theſaurar̄ viſis, & examinatis recordo, & proceſſu prædict', auditiſque informacionibus veſtris, vos præfat̃ Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar̄, & aliorum peritorum huiuſmod' fieri fac', quod de iure, & ſecundum formam ſtatut̃ prædict' fuerit faciend'. T. me ipſa apud Weſtmonaſterium vndecimo die Aprilis, anno regni noſtri triceſimo nono. *Symons.* Et ad præd' vndecimum nonū diem dict' mēſis Aprilis, præfat̃ egregius vir *Thomas Egerton* miles, cuſtos magni ſigilli Angliæ, & *Willhelmus* dominus *Burghley*, dominus Theſaurarius Angliæ, venire fecer̄ cor̄ eis recordum prædict', in prædict' Camera iuxta Scaccarium prædictum, **le Councell Chamber** vocat̃, Et ad dictum diem, & locum, venit̃ coram præfato domino cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̄, prædictus Attornat̃ dominæ Reginæ generalis, & pro eadē

domina

domina Regina dicit, quod in Record' & proceſſu præd', ac in reddicione iudicij prædict', de & ſuper præd' moratione in lege diuerſimod' eſt erratū, viz. in hoc, quod prædictus Rich. Buſhop per placitum ſuum in barram informationis præd' placitaꝫ ſupponit, quod ꝑdictus nup Rex Henricus ſeptimus, fuit ſeiſitus de reuerſione manerij prædict' cum pertiñ, vnde &c. vt de feodo, & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, pretextu actinctuꝫ ꝑd' Edw. nup comitis Waꝫ, ac vigore præd' act' Parliamenꝫ anno regni eiuſdem nuper Regis decimo nono in barra prædict' ſpec', per quem quidem actū inactitaꝫ fuit, quod prædictus Edwardus nuper comes, forisfaceret eidem nuper Regi omnia maneria, terras, tenemēta, & hereditamenꝫ, vbi prædictus nuper Rex virtute actinctꝫ, & act' Parliamenꝫ prædict', vt prefertur editꝫ, non potuit eſſe ſeiſitum de reuerſione prædict', ante inquiſitionem inde capꝫ, & de Record' remanenꝫ, per quam compertꝫ foret, quod predictus comes tempore prodicionis prædict' per ipſum perpetraꝫ, ſeu vnquam poſtea, fuit ſeiſitꝫ de reuerſione ill' vt de feodo, & iure, Et in hoc quod prædictus Richardus ſupponꝫ, quod prædictus nuper Rex Henricus ſeptimus obijt ſeiſitus de reuerſione illa, & quod eadem reuerſio deſcend' prædicto nuper Regi Henrico octauo, vt filio, & hered' prædict' nuper Regis Henrici ſeptimi, vbi in facto reuerſio illa non diſcendebat præfaꝫ nuper Regi Henrico octauo, nec per leges huius regni diſcendere potuit, ante inquiſicionem inde pro prædict' nuper Rege Henrico ſeptimo, proinde comperiend', & de Recordo remanenꝫ, Et in hoc quod prædictus Richardus Buſhop ſupponꝫ quod per quandam inquiſicionem capꝫ apud Caſtrum Wigornꝫ, quinto die Iulij, anno regni prædict' nuper Regis Henrici octaui viceſimo tercio, coram Rogero Winter armigero, tunc eſcaetore eiuſdem nuper Regis in eodem comitaꝫ, virtute officij ſui, compertum fuit quod prædict' Edwardus nuper comes Warwic' fuit ſeiſitꝫ de reuerſione manerij prædict' vt de feodo & iure, Et ſic inde ſeiſitꝫ exiſtens prædict' act' in prædicto Parliamenꝫ prædicti nuper Regis Henrici ſeptimi, Anno regni ſui decimo nono ſupradicto editꝫ fuit, modo & forma prædict', ac quod prætextu actꝫ Parliamenꝫ illius prædict', nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſitꝫ de reuerſione prædict', prout per inquiſicionem prædict' in Cuꝫ Cancellaꝫ dictæ dominæ Reginæ apud Weſtmonaſteꝫ debito modo retornaꝫ, & ibidem de Record' remanenꝫ plenius apparet, vbi quelibet inquiſicio capꝫ ſuper quamcunque actinctuꝫ de alta prodicione capꝫ coram eſcaetore virtute officij ſui, in Cuꝫ Scaccarij regis retornari, & ibidem de Record' affilari debet, Et non in Cuꝫ Cancellaꝫ, et ſi in Curia Scaccarij retornaꝫ, & ibidem de Record' non affilaꝫ exiſtat, tunc huiuſmodi inquiſitio vacua & nullius vigoris in lege exiſtit, Et in hoc quod vbi ꝑdictus Richardus

Eaward attainder 1.

2

3

chardus Buſhop ſuppoñ quod prædictus nuper Rex Henricus octauus tercio die Nouembris, anno regni ſui viceſimo tercio per literas ſuas patent̄ ſub magno ſigillo ſuæ Angliæ ſigillat̄, gerent̄ dat̄ eiſd̄ē die & anno, recitañ quod cum idem nuper Rex, vicelimo die Octobris, anno regni ſui decimo nono per literas ſuas patentes, dediſſet & conceſsiſſet præfato Waltero Walſhe manerī de Grafton Fleuord in comitatu Wigorñ, ac aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleuord cum pertinentijs, pro termino vite ipſius Walteri, cumque idem nuper Rex ſexto die Decembris, anno regni ſui viceſimo primo per alias literas ſuas patentes, dediſſet & conceſsiſſet præfato Waltero & cuidam Elizabethæ tunc vxori eius, prædict' manerium de Charleton cum pertinentijs in prædicto comit̄ Somerſ. Habend' & tenend' eiſdem Waltero & Elizabethæ, & aſsignatis ſuis pro termino vitæ eorundem Walter̄ & Eliz. & eorum alterius diucius viuen̄, prædict' nuper Rex Henricus octauus, pro eo quod prædictus Walterus prædict' literas patent̄ ei, de prædicto manerī de Grafton Fleuord, ac idem Walter̄ & prædicta Elizabetha, prædict' literas ſuas patent̄ eis de prædicto manerio de Charleton in forma prædict' confect', dicto nuper Regi Henrico octauo in Cancellar̄ ſuam reſtituiſſent ibidem cancelland', per eaſdem literas patent̄ dedit & conceſsit prefatis Waltero et Elizabethæ prædictum manerium de Abbotteſley cum pertinentijs, vnde &c. Habend' & tenend' eiſdem Waltero & Eliz. & hered' maſculis de corpore ipſius Walter̄ procreat̄, Et prædictus Rich. Buſhop in placito ſuo præd' non demonſtrauit in facto quod prædictus nuper Rex Henricus octauus, per literas ſuas patent̄, dediſſet & conceſsiſſet præfat̄ Walter̄ prædict' manerī de Grafton Fleuord, habend' ſibi pro termino vitæ ſuæ, nec quod idem nuper Rex per literas ſuas patent̄, dediſſet & conceſsiſſet præfat̄ Walter̄ & Eliz. prædict' manerī de Charleton cum pertinentijs, Habend' & tenend' eidem Waltero & Elizab. pro termino vitæ eorum alterius diucius viuenc' prout per legem terr̄ demonſtraſſe debuiſſet. Et quia expreſſe non demonſtratur in placito illo quod hm̄di conceſsiones factæ fuer̄ ſed ſolummodo per viam recitacionis, præd' conſideracio in prædictis literis patēn prædicti nuper Regis Henr̄ viij. anno regni ſui 23. prædicto confect' nulla & inſufficiens in lege exiſt'. Et idem nuper Rex in conceſsione ſua prædicta ratione inde decept̄ fuit, Et in hoc quod præd' Ric' Buſhop in placito ſuo præd' allegauit quod præd' Walt̄ & Eliz. prædictas literas patent̄ eis de prædicto manerio de Charlton confect' in Cancellar̄ dicti nuper Regis Henrici octaui ſurſum redidiſſent & cancellari procuraſſent, per quod ſtatus prædict' Walteri & Elizab. de & in manerio ill' determinat̄ fuit vbi per legem terr̄ ſtatus eiuſdem Elizab. adtunc exiſtēn viro cooperī per ſurſum reddicionem &

cancel-

cancellac' litterar̃ patẽ illarum non fuit determinat̃ ſeu ſurſum reddit̃, Et in hoc quod vbi prædictus Richardus Buſhop placitand' allegauit, quod per prædictum actum in Parliament̃ prædicti nuper Regis Henrici octaui, octauo die Iunij anno regni ſui viceſimo octauo, edit̃ inactitatum fuit, quod idem nuper Rex Henricus octauus hered' & ſucceſſores ſui haberent, tenerent, & gauderent omnia & ſingula maneria prædict' cum pertinentijs, in feodo ſimplici ſaluis ſemper omnibus perſonæ & perſonis corporibus politicis, & corporat̃ heredibus & ſucceſſoribus ſuis, & hered' & ſucceſſor̃ cuiuſlibet eorum, al' quam prædict' nuper comitiſſe Warwic' hered' ſuis ac hered' prædicti Richardi nuper comitis War̃, fratris eiuſdem nuper comitiſſe, omnibus talibus, iuribus, titulis, vſubus, intereſſe, terminis annorum, dimiſsione, dimiſsionibus, intracionibus, accionibus, conceſsionibus, & condicionibus qual' ipſe ſeu aliquis eor̃ hered' & ſucceſſor̃, vel hered' & ſucceſſores alicuius eor̃ tunc habuerunt, habuiſſent, potuiſſent, ſeu debuiſſent habere ſi act' prædict' nunquam habitus ſeu factus fuiſſet, aliqua re in eodem act' in contrar̃ inde non obſtant̃. Et prædictus Richardus Buſhop in placito ſuo prædicto non allegauit in facto quod prædicta Anna nunc comitiſſa War̃, in cuius iure, ac vt ſeruiens cuius comitiſſe idem Richardus facit iuſtificationem tranſgr̃, & intruſionis prædict' non fuit heres prædict' Rich. nuper comitis War̃, prout per legem terr̃ demonſtraſſe debuiſſet &c, Et in hoc quod per eundum actum de anno viceſimo octauo ſupradicto prædict' manerium de Abbotteſley cum pertiñ, vnde &c. dat̃ fuit per expreſſa verba præfato nuper Regi Henrico octauo, hered' & ſucceſſor̃ ſuis, & ideo prædicta ſaluacio in eodem actu mencionat̃ exiſtit repugnans actui Parl' ill', ac vacua ad reſeruand' aliquod ius in manerio ill' alicui al' perſonæ, et idcirco præd' Walter̃ Walſh, et Eliz. vxor eius ad habẽd' ſeu clamand' aliquid iuris ſeu ſtat̃ de vel in eod' manerio vigore eiuſdem act' Parl' omniñ excluſi fuer̃. Et in hoc quod vbi præd' placitum prædicti Rich. Buſhop ſuperius in barr̃ placitat̃ minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Rich. de tranſgr̃ intraſione & intruſione præd' exonerand' ſeu excuſand', ſuper quo quidẽ placito præd' Attorñ dictæ dñæ Reginæ pro eadem dña Regina morabat̃ in lege, Et inde petijt iudicium pro ead' dña Regina eo tamen, non obſtant̃ adiudicatũ exiſt' per Barones quod præd' placitum præd' Rich. Buſhop ſufficiens in lege exiſt' ad ipſũ Rich. de intracione & ingreſſ. in prædict' boſcum vocat̃ **Alton wood**, alias **Alnington wood** prædicto primo die Febr̃, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricelimo ſecundo, et ab eod' die vſque diẽ exhibicionis informac' præd', ac de percepcione exitũ & proficuor̃ inde per tempus illud exonerãd'. Et ſic idem Attorñ generalis pro eadem dña Reg' dicit qd' in Record', &

pro-

proceſſu prædict' ac in reddicione iudicij præd' manifeſte eſt erratū. Et ſuper inde idem Attorñ dictæ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit quod iudiciū præd' ob errores illos & alios in Record' & proceſ. præd' exiſteñ reuocetur, adnulleur & pro nullo habeatur ac etiam br̃e de premuniend' præfat̃ Ric' Buſhop eſſend' coram præfat' domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſauř ad certum diem audituř record' & proceſ. prædict', nec non prædictos errores quos ipſe idem Attorn' dominæ Reginæ tunc ibidem allegauit, & ei conceditur. Et precepī vic' dict' com̃ Wigorñ quod per probos & legales homines de ball' ſua ſcire fac' eidem Richardo Buſhop quod ſit coram prefat̃ domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſ. in camera præd' die martis accedeñ xxvj. die dict' mēſis April' audituř in forma prædict' ſi &c. Et vlterius &c. quod Cuř &c. Ad quem diem vic' viz. Edwardus Harewell arm̃, retorñ breue p̄dict', & mandauit quod prædict' breue adeo tarde ſibi deliberat̃ fuit, vt illud propter temporis breuitatem exequi non potuit, prædict' tamen Richardus Buſhop corā præfat̃ domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſauř ad eundem diem veñ in camera prædict' per Arthuř Salway Attornat̃ ſuum, & petit auditum Record', & proceſſ. necnon errorum prædictorum, & ei leguntur. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod in Record', & proceſſu prædict', & in reddicione iudicij prædict' in nullo eſt erratum. Et petit quod prædictus domiñ Cuſtos magni ſigilli, et dominus Theſauř procedant ad examinationē tam Record', & ,pceſſus quam prædict̃ mater̃ ſuperius pro erroribus allegat̃ iuxta formam ſtatuť prædict', et prædictus Attornat̃ dominæ Reginæ dicit, vt prius & petit ſimiliter. Et quia præfatus dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř ſe auiſare volūt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium ſuum inde reddant dies datus eſt hic præfato Richardo Buſhop in camera prædicta vſque proximū diem martis accedeñ tertio die Maij de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̃ domino cuſtod' magni ſigilli, et domino Theſauř in camera prædict', prædictus Richardus Buſhop, venit per Attornat̃ ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř nondū auiſanť de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſ. dies vlterius dat̃ eſt præfato Richardo Buſhop, in camera prædict' vſque primum diem Martis, proxim̃ termiñ ſanctæ Trinitat̃ de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̃ domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſ. in camera prædict' veñ prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, et dominus Theſ. nondū auiſanť de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſ. dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop, in camera prædict' vſque ſecundum diem Martis in termino

ſancti

ſancti Mich' prox' futur̄, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat̄ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř, in camera prædict' non veneř, Sed *Iohannes Popham* Miles, & *Edmundus Anderſon* Miles, capital' Iuſtic' de vtroque Banco ad diem ill' veñ, & ſunt tunc ibidem preſentes ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſ. editř, & prædictus Richardus Buſhop in camera prædicta veñ per Attornatum ſuum præd' coram eiſdem Iuſticiař, & prædict' negocium & ſecť errorum per eoſdem Iuſticiař adiornatur, & continuatur, virtute eiuſdem ſtatuř, vſq; diem Martis proxim̄, Et idem dies dař eſt præfat̄ Richardo Buſhop in Camera prædicta, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & Domino Theſauř in camera prædict' venit prædict' Richardus Buſhop per Attornař ſuum prædict', Et quia præfat̄ dñus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř nondum auiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper premiſsis, dies vlterius dař eſt præfato Richardo Buſhop in camera prædicta vſque diem Martis accideñ, octauo die Nouembris proxim̄, de iudicio ſuo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfato domino Theſ. et præfat̄ capital' Iuſticiař preſentibus in camera prædicta, veñ prædict' Richardus Buſhop per Attorñ ſuum præd', Et quia propter abſentiam prædict' dñi Cuſtod' magni ſigilli in præd' negocio & ſecť' erroř proced' non poteſt, eadē cauſa continuatur et adiornatur per eoſdem dōm Theſ. & capital' Iuſticiař, virtute actus præd' inde editř, vlterius vſque diem Martis accideñ, xxij. diem Nouembris tunc proxim̄ ſequeñ in camera prædict', et idem dies datus eſt prefat' Richardo Buſhop in eadem Camera de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram prefat' dño cuſtod' magni ſigilli, & præfat̄ Iuſticiař, in Camera præd' veñ præd' Richardus Buſhop per attorñ ſuum præd', & præd' dño Theſaurař tunc ibid' non venieñ, negotium & ſecť' erroř præd' continuař, & adiornař vlterius, p eoſdē dōm Cuſtod' magni ſigilli, & capital' Iuſtic', virtute prædict' actus inde editř vſq; ſecundum diem Martis in Termino ſancti Hillař tunc proxim̄ ſequeñ, & idem dies dat' eſt præfato Richardo Buſhop in Camera p̄d' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem prefat' dñs cuſtos magni ſigilli & dominus Theſauř non veneř in Camera præd', ſed præfat' capitales Iuſticiař de vtroq; Banco veñ in Camera ill' & ſunt ibidem præſentes, & prædictus Richardus Buſhop ad eund' diem in Camera præd' coram eijſdem Iuſticiař ſimiliter veñ per Attorn' ſuum predict' & prædict' negocium, & ſecť' erroř cōtinuatur, & adiornatur vlterius, virtute prædict' Statut' inde editř, vſq; primum diem Martis, in Termino Paſchæ proxim̄ ſequen', & idem dies dat' eſt præfat' Richardo Buſhop in Camera prædicta de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram prefat' domino cuſtod'

ſtod' magni ſigilli, & præfat̄ capital' Iuſticiar̄ venit hic præd' Rich. Buſhop. in Camera præd' per Attorñ ſuum præd', Et p̄dicto domino Theſauř tunc ibidem non veniente, præd' negocium et ſect' erroř cōtinuatur, & adiornatur, per ſtatuť prædict' inde editť vlterius, vſq; vltimū diem Martis præd' termino Paſchæ in Camera præd', Et idem dies dat̄ præfato Rich. Buſhop in Camera præd' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præd' dñs cuſtos magni ſigilli, & dñs Theſauř non veñ in Camera præd', ſed p̄fat̄ capital' Iuſticiar̄ venerunt in eadē Camera, & ſunt ibidem preſentes, & prædict' Rich. Buſhop coram eiſdem Iuſticiar̄ ad eundem diem in Camera prædict' ſimiliter veñ per Attorñ ſuum prædict' & prædict' negocium, & ſect' erroř per eos continuatur, & adiornatur vlterius, virtute ſtatuť prædict' inde editť vſque primum diem Martis in Termino ſanctæ Trinitatis proxim̄ ſequeñ, & idem dies dat̄ eſt præfat̄ Rich. Buſhop in Camera præd' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̄ capital' Iuſticiar̄ in Camera præd', venit præd' Richardus Buſhop per Attorñ ſuum p̄d', E quia præfat̄ dominus cuſtos magni ſigilli, et dñs Theſauř tunc ibim̄ non veneř, præd' negociū, & ſect' erroř continuat̄, & adiornatur ſecund' formā ſtatuť præd' inde editť vlterius, vſq; diem Martis, quartū diem Iulij, eodē termino ſancte Trinitatis, et idem dies dat̄ eſt præfat' Rich. Buſhop in Camera præd', de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quē diem coram præfat̄ capital' Iuſticiar̄ in Camera prædict' venit præd' Rich. Buſhop per Attorñ ſuū præd', & quia præd' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř non veneř, ideo præd' negotiū & ſect' erroř continuatur, & adiornatur ſecund' formam ſtatuť pred' vlterius, vſq; terciū diē Martis, in termino ſancti Michaelis proxim̄ ſequeñ, et idem dies dat̄ eſt præfato Rich. Buſhop in Camera præd', de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iuſticiar̄ in Camera prædict' venit prædict' Rich' Buſhop per Attorñ ſuum pred', Et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli & dominus Theſaurar̄, non veñ, ideo præd' negocium & ſect' erroř continuatur & adiornatur, virtute ſtatut' prædict' inde editť vlterius vſque xxi. diem Nouembris, eodem Termino ſancti Michaelis, Et idem dies dat' eſt præfato Richardo Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iuſticiar̄ in Camera prædict' venit præd' Richardus Buſhop per Attorñ ſuum præd', Et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř non veñ, ideo præd' negociū, & ſect' erroř adiornat' & continuat' ſecund' formā ſtatut' præd' vlterius vſq; 2. diem Martis in term̄ S. Hill. proxim̄ ſequeñ, & idem dies dat' eſt p̄fat' Rich. Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iuſticiar̄ in Camera prædict' venit prædictus

Richardus

Richardus Buſhop per Attorñ ſuum præd', Et quia præfat̄ dñs cuſtos magni ſigilli & dñs Theſauř non veñ, ideo præd' negociũ, & ſect' erroris continuatur, & adiornatur, virtute ſtatut̄ præd' inde edito vlterius vſq; primum diem Martis in Termino Paſchæ proxim̄ ſequeñ & idem dies dat̄ eſt præfat̄ Rich. Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̄ capital' Iuſtic' in Camera præd' venit præd' Ric' Buſhop per Attorñ ſuũ præd', et quia præfat̄ dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř non veñ, ideo præd' negocium, & ſect' erroř continuatur, & adornat̄, ſecund' formam ſtatut' prædict' inde edit' vlterius vſq; primum diem Martis in Termino ſanctæ Trinitatis proxim̄ ſequen' & idem dies datus eſt præfat̄ Rich' Buſhop in Camera præd' de iudicio ſuo inde audiend', ad quem diem coram præfat̄ *Thoma Egerton* milite domino cuſtod' magni ſigilli, & *Thoma* domino *Buckhurſt* modo domino Theſaurar̄ Angliæ, in Camera prædict' veñ prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædictum, Et prædictus Attorn' dominæ Reginæ pro eadem domina Regina vt prius pet̄, Et quia præfat̄ dominus cuſtos magni ſigilli, & dñs Theſaur', vlterius ſe auiſare volunt de iudicio ſuo reddend', de & ſup̄ p̄miſsis, antequã &c. dies vlterius dat' eſt p̄fat̄ Ric' Buſhop in Camera p̄d' vſq; ſecundũ diem Martis in term̄ ſancti Michaelis proxim̄ ſequen' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quẽ diẽ coram prefat̄ dño cuſtod' magni ſigilli, & dño Theſaurar̄, in Camera præd' ven' præd' Rich. Buſhop per Attorn' ſuũ præd', Et quia prefat̄ dñs cuſtos magni ſigilli, & dñs Theſauř nondum auiſantur de iudicio ſuo inde reddend', de & ſuper premiſ, dies vlterius dat' eſt præfat̄ Ric' Buſhop in Camera præd' vſq; diem Martis, xxiij. diem Octob. eodem termino ſancti Michaelis, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̄ dño cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauř in Camera præd' venit præd' Rich. Buſhop per Attorn' ſuum præd', & quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli & dominus Theſauř nondum auiſantur de iudicio ſuo reddend' de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̄ eſt præfat̄ Rich. Buſhop, in camera prædict', vſq; diẽ Martis xxx. diem eiuſdem menſis Octobris, eodem termino ſancti Michaelis de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat̄ dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř non veneř in Camera prædict' ſed præfat' Capital' Iuſticiar̄ in Camera prædict' ven', Et præd' Ric' Buſhop ad eund' diem in eadem Camera coram eiſd' Iuſticiar̄ ſimiliter ven' per Attorn' ſuum præd', Et præd' negociũ & ſect' errorum continuatur, & adiornatur, virtute ſtatut' prædict' inde edit', vlterius vſque diem Martis, ſextum diem Nouembris eodem termino ſancti Michaelis, et idem dies dat̄ eſt præfat̄ Richard' Buſhop in Camera prædicta, de iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem nec

præd' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř, nec præfat̄ capital' Iuſticiar̄ venerī in Camera præd'. Poſtea dicta domina Regina nunc mandauit hic quoddā aliud breue ſuū clauſum, ſub magno ſigillo ſuo, extra cur̄ Cancellar̄ ſuæ, Theſaurar̄ & Baroñ ſuis huius Scaccarij direct' cuiuſquidem breuis tenor, ſequitur in hec verba. ſſ. Elizabetha dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ, Regina fidei defenſor &c. Theſaurar̄ & Baronibus ſuis de Scaccario ſuo ſalutem, Quia in Record' & proceſſu, ac etiam in redditione iudicij loquele, quæ fuit in Cur̄ noſtra coram vobis præfatis Baronibus noſtris de Scaccario noſtro prædicto, Termino ſancte Trinitatis, annī regni noſtri triceſimo ſeptimo per billā inter nos,& Rich' Buſhop, de quibuſdam tranſgreſsione, & intruſione in quibuſdā boſcis nīis cum pertiñ vocat̄ **Alton** alias **Aluington wood**, contiñ per eſtimationem tres mille acr̄ boſc' in Alton alias Aluington & Rock, in com̄ nr̄o Wigor̄ error interuenit manifeſtus,ad graue dampnum noſtrū,ac cum in ſtatut̄ in Parliament' domini Edwardi nuper regis Angliæ tertij progenitoris noſtri apud Weſtmoñ, Anno regni ſui triceſimo primo tent', edit' inter cetera concordatū & ſtabilitū fuit, quod in omnibus caſibus regem aut al' perſon' tangen', vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellar̄ & Theſaur̄ venire fac' coram eis in aliquam Cameram cōſilij iuxta Scaccarium Record' de ꝓceſſu hm̄i, extra dict' Scaccariū, et aſſumptis ſibi Iuſticiar̄ & alijs peritis talibus qual' ſibi videbitur fore aſſumend' vocari fac' coram eis Barones de Scaccario præd', ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas iudiciorum ſuor̄,et ſup̄ hoc negocium huiuſmodi debite fac' examinari, Et ſi aliquis error inuētus fuerit,illum corrigi fac', & Rotulos emēdari, et poſtea eos in dict' Scaccar̄ ad executionem inde faciend' remitti,ſicut pertinet, prout in eodem ſtatut̄ continetur, Nos igitur volentes, errorem ſi quis fuerit iuxta formam ſtatut' prædict' corrigi,& plenam & celerē Iuſticiam fieri,in hac parte, vobis mandamus q̄d ſi Iudiciū inde redditum ſit,tunc record' & proceſſ. præd' cum omnibus ea tangen' coram prædilecto,& fideli conſiliario noſtro *Thoma Egerton* milite,cuſtod' magni ſigilli noſtri Angl' & vobis vos præfat̄ Theſaur' in camerā conſilij iuxta Scaccar' præd', vocat̄ **le Counſel Chamber**,die Martis,viz.v.die Febr.proxim̄ futur' venire fac', vt idem cuſtos magni ſigilli nr̄i,& vos præfat' Theſaur̄ viſis & examinatis Record', & proceſſu præd' auditiſq; informacionibus veſtris, vos præfat̄ Baroñ vlter̄ in hac parte de cōcilio Iuſtic' & aliorum peritor̄ huiuſmodi fieri fac' quod de iure & ſecund' formam ſtatut̄ præd' fuerit faciend', Teſte me ipſa apud Weſtm̄ xxix. die Ianuarij, Anno regni noſtri quadrageſimo ſecundo. *Symons.* Et ad prædict' quintum diem Februarij in dicto breui mencionat̄,præfatus *Thomas Egerton* miles cuſtos magni ſigilli Angliæ,

Angliæ, & Thomas dominus Buckhurſt, dominus Theſauꝝ Angliæ, venire feceꝝ coram eis recordum prædict' in prædict' camera iuxta Scaccarium prædict', le Counſell Chamber vocaꝝ. Et ad dictum diem & locum veñ coram præf. domino Cuſtod' magni ſigill', & domiñ Theſ. prædictus Attornaꝝ dñæ Reginæ, & pro eadem domina Regiñ dic', quod in Record', & proceſſ. ac in reddicione iudicij prædicti, diuerſimodo eſt erratum, modo & forma prout per prædictos articulos de erroribus per ipſum prius allegaꝝ, & aſsignaꝝ, ſuperius allegatum eſt. Et pro eadem domina Regina petit aliud breue dominæ Reginæ de præmuniend' præfaꝝ Richardo Biſhop, eſſend' coram præfaꝝ domino cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, ad certum diem auditurꝝ Record', & proceſſus prædict', ac etiam errores prædict' &c. et ei conceditur. Et precepꝝ vicec' comitaꝝ Wigornꝝ, quod per probos & legales homines de balliua ſua Scire fac' Richardo Buſhop, quod ſit coram præfaꝝ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ, primo die Martis, termino Paſchæ proximꝝ ſequeñ, auditurꝝ record' & proceſſ. prædict', necnon errores prædictos ſuperius allegaꝝ, & vlterius &c. Quod Curia &c. Ad quem diem coram præfaꝝ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ vicecomꝝ prædict' comitaꝝ Wigornꝝ, videlicet, Willihelmus Childe armꝝ, retornat breue prædict' indorſatum ſic. ſſ. Virtute iſtius breuis mihi direct', ſcire feci infranominaꝝ Richardo Buſhop per Iohannem Iones, Iohannem Harris, Thomam Penington, & Iohannem Wembe, probos & legales homines de ball' mea, eſſend' coram domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſ. ad diem & locum infracontenꝝ, prout interius mihi precipitur, Et ſuper hoc præd' Richardus Buſhop per Arthuꝝ Salway Attornaꝝ ſuum, ad eundem diem in camera prædict' ſimiliter veñ, & petit auditum Record' & proceſſ. nec non errorum prædictorum, & ei leguntur &c. Quibus lectis et auditis, idem Richardus dicit, quod in Record' & proceſſ. præd', ac in reddicione iudicij prædict', in nullo eſt erraꝝ, & petit quod prædicti domini procedant ad examinationem tam Record', & proceſſ. prædict', quam negoc' prædicꝝ, pro erroribus per dict' Attornꝝ dominæ Reginæ ſuperius allegaꝝ, iuxta formam prædicti ſtatuꝝ inde ediꝝ, Et prædictus Attornaꝝ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, vt prius dixerat, & petit ſimiliter, Et quia prefatus dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ, ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper premiſsis, priuſquam iudic' ſuum inde reddant, dies daꝝ eſt præfaꝝ Richardo Buſhop in camera præd', vſque diem Martis proximꝝ, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædicꝝ

apud

apud Weſtmonaſteꝝ, veñ prædictus Richardus Buſhop per Attornatum ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædict' vſque diem Martis proxim̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̃ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ venit prædictus Richardus Buſhop per Attornat̃ ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaurar̃ in camera prædicta, vſque primum diem Martis termino ſanctæ Trinitatis tunc proxim̃ ſequeñ, de iudicio ſuo inde audiend' &c, Ad quem diem coram præfat̃ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædict' apud Weſtmonaſteꝝ, venit prædictus Richardus Buſhop per Attornatum ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædict', vſque diem Martis, tercium diem Iunij proxim̃ eodem termino Sanctæ Trinitat̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfat̃ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædicta apud Weſtm̃, veñ prædictus Richardus Buſhop per Attornatum ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend' de & ſuper premiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præf. domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædicta, vſque diem Martis, decimum diem Iunij proxim̃, eodem termino ſanctæ Trinit̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. ad quem diem corã præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & dño Theſauꝝ, in Camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ, veñ prædict' Richardus Buſhop per Attornat' ſuum prædict', Et ſuper hoc viſ. præmiſſ. per præfat̃ Cuſtod' magni ſigilli Angliæ, & præfat' Theſ. maturaque deliberatione inde inter eos habit', et aſſumpt' ſibi præfat' *Iohanne Popham* militꝝ, capital' Iuſticiar̃ dictæ dominæ Reginæ ad placita coram ipſa domina tenend̃ aſsignat', & *Edmundo Anderſon* militꝝ, capital' Iuſticiar̃ dictæ dominæ Reginæ de Banco, necnon *Franciſco Gawdy*, vno Iuſticiar̃ ad prædicta placita coram prædicta domina Regina tenend̃ aſsigñ, vocatiſque coram eis Baroñ de Scaccario præd', ac auditis racionibus eorundem Baroñ iudicij prædicti, Quia viſ. eſt

præ-

præfat' Cuſtod' magni ſigilli Angliæ, & præfato Theſ. de conſilio p̄dictorum Iuſticiar̄ quod in Record', & proceſſu præd', ac in reddicione Iudicij prædicti manifeſte eſt erratum. Ideo conſ. eſt per eoſdem Cuſtod' magni ſigilli Angliæ, & præfat' Theſ. quod prædictum iudicium reuertatur, & adnulletur. Ac quod prædict' Richardus Buſhop de intracione, intruſ. tranſgr̄, & contempt' prædict' conuincat', ac quod præd' Richardus Buſhop amoueat̄ a poſſeſſion̄ præmiſſor̄, & attachietur per corpus ſuum vbicunque &c. ad faciend' fin̄ cum domina Regina pro præd' tranſgreſſion̄, & contēpt' ſuis, vnde in forma ſupradicta conuictus eſt: Quodque Record' prædict' remittatur in Scaccar̄ præd', pro execucione inde pro præd' dña Regina fiend', iuxt̄ formam præd' ſtatut̄ inde edit'. Ideo concordatū eſt per Barones hic quod breue dictæ dominæ Reginæ eman̄ extra Cur̄ hic, ad amouend' præd' Richardū Buſhop a poſſeſſion̄ præmiſſorum prædictor̄, & ad attachiand' præd' Rich. per corpus ſuū vbicunque &c. ad faciend' finem cum domina Regina pro prædict' tranſgr̄, & contempt' ſuis, vnde in forma ſupradicta conuictus eſt, retorn̄ hic in octabis ſancti Michaelis. Et præcept' vic' dict' com̄ Wigor̄, quod ipſum Richardum amoueat, & attach. in forma prædicta.

Termi-

Termino Trinitatis xlij. Reginæ
Eliz. enter le Roigne, et Richard Buſhop.

Le Caſe del Alton woods.

Clud. 2. 154. nyl mſc.

EN Information de intruſion que commence, Trinit xxxvij. Elizabethæ, Rotulo 199. in Scaccario vers Richard Buſhop, pur entruſiõ en vn bois appel Alton woods, en Alton alias Aluington & Rock, en le countie de Worceſter &c. le defendant plede que deuant le intruſion, vn Anne Counteſſe de Warwicke, que fuit la feme de Richard Countee de Warwicke, fuit ſeiſie del Manor, de Abbotteſley, alias Abberley in le county auantdit, dont le dit boys fuit parcel, en ſa demeſne come de fee, & iſſint ſeiſie quindena Hillarij, Anno 3. H. 7. leuie fine del dit Manor dont &c. al Roy Hen. vij. a auer & tener a luy, & a les heires males de ſon corps, ſauant le reuerſion al dit Counteſſe & ſes heires, & puis le dit Counteſſe morust ſeiſie del dit reuerſion en fee, apres que mort ceo diſcende al Edward Countee de Warwicke ſon couſin & heire, ceſtaſcauoir, fits & heire Iſabell, file et heire le dit Counteſſe, & puis per Act de Parliament, 25. Ianuarij Anno 19. H. 7. le dit Edward Countee de Warwicke fuit attaint de treaſon, & ouſter fuit enact per meſme le act, que il forfeitera al dit Roy et ſes heires, touts ſes terres, tenements, & hereditaments que il auoit le ſecond iour de Auguſt, Anno 14. Hen. 7. Quarum quidem conuictionis & attincture prætextu, prædicī nuper Rex H. 7. fuit ſeiſitus de reuerſione Manerij prædicī, vnde &c. vt de feodo et iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, & ſic inde ſeiſitus exiſtens, ac de manerio prædicto cum pertinentijs, ſic vt præfertur ſeiſiī exiſteñ, idem nuper Rex apud Weſtmonaſteī in comitatu Middleſ. obijt de Manerio præd' cum pertinentijs, vnde &c. ac de reuercione

ſione prædict' in forma prædict' ſeiſitus, poſt cuius mortem, **le mannoz & le reuerſion diſcend̄ al Henr̄ viij. per fozce de quel il fuit del dit mannoz, & reuerſion ſeiſie &c. & iſſint eſteant ent ſeiſie, troue fuit deuant le eſcheatoz**, virtute officij, 5. Iulij, Anno 23. H. 8. **Que le dit Counteſſe de Warwicke leuie le dit fine, & que el deuie ſeiſie come eſt auantdit del reuerſion, & que ceo diſcend̄ al dit Edward Countee de Warwicke, & que il eſteant del dit reuerſion ſeiſie le dit Countee fuit per le dit act** in Anno 19. H. 7. **attaint de hault Treaſon, & per meſme lact fuit ozdeine que il fozfeitera** vt ſupra, **per fozce de quel le Roy Henr̄ viij. fuit ſeiſie del reuerſion in fee, & que le dit eſtate taile, & le reuerſion auxy, puis le mozt de Henr̄ viij. diſcend̄ al H. viij. per fozce de que le Roy Henr̄ viij. fuit ſeiſie, ſ. del mannoz en taile, & del reuerſion en fee**, prout per Inquiſitionem prædict' in Cur̄ Cancellar̄ dominæ Reginæ apud Weſtmonaſter̄ prædict', debito modo retornat̄, & ibidem de recordo remanen̄, plenius apparet. **Et le Roy Hen. viij. iſſint ſeiſie, ceſtaſcauoir, del eſtate tayle en poſſeſſion, & del reuerſion en fee, per ſes letters Patents pozrant date** 3. Nouembr̄. Anno 23. H. 8. recitan̄ quod cum idem Henricus 8. 20. die Octobris, Anno regni ſui decimo nono per literas ſuas Patentes dediſſet, & conceſsiſſet Waltero Walſhe vni Gromet̄ priuate Camere ſuæ, manerium ſuum de Grafton Fleuord in comitatu Wigorniæ, habendum ſibi pro termino vitæ ſuæ, Cumque etiam prædictus Henricus octauus ſexto die Decembris, Anno regni ſui viceſimo primo, per alias ſuas literas Patentes dediſſet, & conceſsiſſet præfato Waltero Walſhe, & cuidam Elizabethæ adtunc vxori eius, manerium de Charleton, in com̄ Somerſet. Habendum & tenendum manerium illud eiſdem Waltero, & Elizabethæ pro termino vitæ eorundem Walteri & Elizabethæ, & alterius eorum diutius viuent̄, prædictus nuper rex Henricus octauus adtunc in conſideracione veri, & laudabilis ſeruicij, eidem domino regi, per præfatum Walterum Walſhe adtunc impenſ. & adtunc impoſterum impendend'. Ac pro eo quod idem Walterus prædictas literas Patentes de manerio de Grafton Fleuorde, ac quod ijdem Walterus & Elizabetha prædictas alias literas Patentes eis de prædicto manerio de Charleton in forma prædicta confectas, dicto nuper Regi Henrico octauo reſtituiſſent cācelland', ad intentionem quod idem nuper rex prædictum manerium de Grafton Fleuorde, necnon prædictum manerium de Abbotteſley, per alias literas patentes eiuſdem nuper Regis, eiſdem Waltero & Elizabethæ concedere dignaretur, quæ quidem ſeperales priores litere patentes, in Cur̄ Cancellar̄ prædict', ad eandem in-

tentionem tempore confectionis prædictaꝝ literarum patentium hic in Curꝭ prolatꝭ, reſtituꝭ, & cancellatꝭ fuerunt, de gratia ipſius Regis ſpeciali ac ex certa ſcientia, & mero motu ſuis, per eaſdem literas patentes hic in Curia prolatꝭ, dedit, & conceſsit eiſdem Waltero Walſhe, & Elizabethæ vxori eius, prædict' maneria de Grafton Fleuord, & Abbotteſley. Habendum & tenendum prædicta Maneria cum pertinentijs prædicto Waltero Walſhe, & Elizabethæ vxori eius, & hæredibus maſculis de corpore ipſius Walteri procreatꝭ. **Et auerre que il fuit vn des Gzomes del pziuie Chamber al Henꝭ viij. et que il ad fait ſeruice &c. et auerre auꝛy que il ad ſurrender les dits letters Patens de Grafton Fleuoꝛde, et que il & ſa feme auoient ſurrender les dits letters Patentes de Charleton, & puis le dit Elizabeth moꝛuſt, & le dit Walter ſuruiue, et puis fuit enact & oꝛdeigne per Parliament tenus** octauo Iunij Anno 28. H. 8. **recitant per le dit Act, que lou le dit Counteſſe de Warwicke per le dit fine,** Anno 3. Henꝭ 7. **ad done, & graunt le dit Manoꝛ de Abbotteſley, oue les appurtenances,** (inter alia,) **a auer al dit Roy Henꝭ viij. et a les heires males de ſon coꝛps, et recitant le diſcent del reuerſion del dit Manoꝛ del dit Counteſſe, al dit Edward Countee, et ſon attainder de hault treaſon, per que le reuerſion et fee del dit Manoꝛ** (inter alia) **eſcheate al dit Roy Henꝭ viij. et deueigne a ſes maines, & recitant le diſcent del Roy Henꝭ viij. al Roy Henꝭ viij. per foꝛce de que le Roy Henꝭ viij. fuit ent ſeiſie.** Et quia prædict' manetia & cetera præmiſſa fuerunt magni valoris & habuerunt multa, magna, & ampla libertates, præheminenc', commoditates, & delectamenta, ad eadem ſpectantꝭ. Ideo tunc, & ibidem inactitatum fuit, Authoritate eiuſdem Parliamenti, quod prædict' nuper Rex Henricus octauus heredes & ſucceſſores ſui, extunc impoſterum haberent, tenerent & gauderent omnia, & ſingula prædicta maneria &c. ac quod eadem maneria &c. adiudicarentur authoritate eiuſdem Parliamenti, in prædict' nuper Rege Henrico octauo hæredibus & ſucceſſoribus ſuis in feodo ſimplici imperpetuum, fine prædict', ſeu aliquibus alijs rebus, ante tunc habitis, factis, vſitatis, ſeu allocatis, in contrarium non obſtantibus : ſaluis ſemper omnibus & ſingulis perſonæ, & perſonis, corporibus politicis, & corporatis, heredibus, & ſucceſſoribus ſuis, alijs quam prædictæ nuper Comitiſſe Warwicke, & hæredibus ſuis, & hæredibus Richardi nuper Comitis Warwicke, patris prædictæ nuper Comitiſſe, omnibus talibus iuribus, titulis &c. in

talibus

talibus modo, & forma, prout prædictus actus nunquam habitus ſeu editus fuiſſet. Per force de que le Roy Henr̄ viij. fuit ſeiſie del reuerſion del dit Mannor in fee ſimple, & conuey leſtate tayle al William Walſhe, & le reuerſion al Roigne que ore eſt, & que William Walſhe per ſon fait indent, enrolle en le Chauncerie &c. poſt date 3. Iulij Anno 30. Reginæ Elizab. bargayne, et vende al Countee de Leycester, & ſes heires, le dit boys, que puis ſon mort diſcende al Ambroſe Countee de Warwicke, ſon frere & heire, que conuey ceo al vſe Anne ore Counteſſe de Warwicke, & ſes heires, & morust & Buſhop le defend̄ iuſtifie come ſeruant le dit ore Counteſſe, & p ſon commandement &c. ſur quel plea *Cooke* lattorney le Roigne demurre en ley, & ceſt caſe fuit argue al barre per Lattorney generall, & *Fleming* Sollicitor generall pur le Roigne, & per *Heron* Seriant, & Thomas Stephens del parte le def. & puis fuit argue per les barons. s̄. *Periam* chiefe baron, *Clarke* et *Ewens*, Et *Clarke* argue pur le Roigne, mes *Periam* & *Ewens* econtra, & iudgement fuit done enuers le Roigne, & ſur ceo lattorney le Roigne cauſe brieſe de error pur le Roigne deſtre port, & pur ceo que le caſe fuit notablement argue en Leſchequer chamber ſur le brieſe de error, ieo ay omitte touts les argumets deuant le iudgement done en Leſchequer & le pluis toſt pur ceo que ieo ne oya les entier arguments de Baron *Clarke*, & Baron *Ewens*. Et 4. exceptiōs fuetont prīſe p lattorney general al pleading. Primerment le pleading que le Roy Hen. viij. fuit ſeiſie en 1
fee del reuerſion per le dit acte de attainder, per que eſt enact que le dit Countee de Warwicke forfeitera, touts ſes terres &c. & que le Roy Hen. viij. morust ſeiſie del dit reuerſion, & que ceo diſcend al Roy Hen. viij. eſt repugnant & inſufficient, car entant que nappiert quant Edward Countee de Warwicke que fuit attaint deuie, eſt clere que tanque ſon mort ou office troue, riens veſt en le Roy Hen. viij. et ceſt point ad ſouent foits eſtre reſolue et adiudge 27. H. 8. Titul. office. Br. 17. Sayes caſe 15. Elizab. Dyer 325. Nichols caſe, Plowdens Comm̄ 483. b. & 486. a. & Leſtatute de 26. H. 8. cap. 13. per que terre taile eſt forfeit, & 33. H. 8. cap. 20. per que terre forfeit pur treaſon eſt per meſme lact veſt en le Roy ſans office, proue que ceſt paroll (forfeitera) veſt riens en le Roy tanque office ou mort al common ley, et tout ceo fuit affirme per totam Curiam, & que le pleading en ceſt point ne fuit ey formal come puiſt eſtre, mes ſemble a eux que le pleading, ceo nient obſtant fuit aſſets ſufficient en ſubſtance, car le Roy Hen. viij. ne fiſt le graunt al Walſhe, car donques le exception ad eſte materiall, mes apres office troue le Roy Hen. viij.

graunt al Walſhe, & pur ceo le ſeaſon alleadge del reuerſion en H.viij. & le diſcent de ceo al H.viij. fuit nugation, & nient mate-
2 riall. Le 2. exception fuit al retorne del dit office troue 23. H. 8. ſ. pur ceo que fuit troue virtute officij deuant leſcheator, que duit eſtre retorne en le Exchequer, & nemy en le Chauncerie, car offices troue virtute breuis retornable en le Chauncerie, co-nient eſtre retorne en le Chauncerie, mes offices troue virtute officij deuant Leſcheator, couient eſte retorne in Leſchequer, a quel Court il eſt prorement attendant, & iſſint eſt le liuer in 4. Edw. 4. 24. a. & Stanford prer. fol. 70. b. Mes ceſt exception fuit diſallow per totam Curiã, ſur le view de infinite preſidents de offices troue deuant Leſcheator virtute officij, & retorne en le Chauncerie. Et fuit auxy tenus per les 2. chiefe Juſtices *Popham*, & *Anderſon*, & *Gawdie* Juſtice, (queux le Seignior Keeper del graund ſeale, & le Seignior Treaſorer appell' al eux ſolonque leſtatute) que le office fuit aſſetz ſufficient a entitler le Roy, coment ne vnques fuit retorne, car appiert en le liuer daſſiles, que ſur examination del eſcheator, ſil appiert que il ad ſeiſie la terre en le mayne le Roy, coment que loffice per force de que il ſeiſiſt ceo, ne fuit vnques retorne (car nul mention eſt fait del retorne de ceo en aſcun liuer) eſt aſſets ſufficient vide
3 30. Aſſiſ. pl. 5. &c. Le 3. exception fuit que loffice intitle le Roy Henr. viij. apres ſon mort, & troue ſeiſon en Hen. viij. & diſcent al Roy Hen viij. iſſint que loffice que fuit troue 23. H. 8. ne entitle le Roy Hen. viij. per force del office, & attaindre, mes entitle le roy Henr. viij. & le Roy Henr. viij. come heire a luy, & ceo eſt le title que le office troue pur Hen. viij. & pur ceo loffice neſt ſufficient, ſed non allocatur, car entant que fuit troue per loffice que le dit Countee de Warwicke fuit ſeiſie del dit reuerſion al temps de ſon attainder, ceo fuit ſufficient a entitle le Roy Henr. viij. ſans trouer le reſidue del matter que fuit forſque
4 ſurpluſage, & pluis que beſoigne. Le quater exception fuit que le pleader del graunt fait al Walter Walſhe per Roy Hen. viij. quant al conſideration fuit inſufficient, & ceo pur deux cauſes, primerment pur ceo que ne fuit auerrer que le Roy ad demiſe les mannors de Grafton Fleford, & Charleton come il ad recite, car ſi in rei veritate ne fueront tiels leaſes, donques le Roy fuit deceaue, & le Roy fuit induce al graunter le mannor de Grafton Fleford in taile, le pluis toſt pur ceo que il pence que il auoit graunt ceo (come il recite) al Walſhe pur terme de ſon vie, & fuit induce a graunter le mannor de Abbotteſley en taile, le pluis toſt pur ceo que le mannor de Charleton que (come

il

il recite) il auoit graunt al Walshe, & son feme pur terme de lour vies serra surrender, mes si in rei veritate, ne fueront ascun tiels leases pur vie, donques le Roy fuit deceiue, en le consideration que fuit de Recorde, & valuable, et si le defendant auoit plede que le Roy auoit fait tiels leases ceo vst este issuable, et trauersable, et en proofe de ceo les cases, in 21.E.4.48. & 49. et Sir Thomas Wrothes case, Plowdens Commentaries 455. a. fueront cite, Sed non allocatur, car le consideration fuit que Walter Walshe surrendera les letters patents del manor de Grafton, et que il & son feme surrendera les letters patents del Manor de Charleton, et tout ceo il ad auerre, cestascauoir, les surrenders de les Letters patents, & ceo est le consideration, et nemy le surrender del estate demise, & fuit agree que ne besoigne de auerrer pluis que est conteine deins le consideration mesme, & coment que le Roy recite les demises, vncore ceo nest le consideration del nouel graunt, & faux recitall en cest case dun chose que ne fuit parcel del consideration, ne fist le graunt voide, et fuit dit per ascuns que le recitall concludera le Roy solonque le opinion in 9.H.7.2. Mes les deux chiefe Justices ceo denie, car le Roy ne serra conclude a monstre, ou a dire le veritie, mes le ley adiudgera luy pluis toft destre deceiue: Le auter obiection encounter le consideration fuit, que le Roy fuit deceiue en le ley en cest case, car il entende de auer ses former demises de Grafton Fleford, & de Charleton destre surrender, et le surrender de eux fuit le motiue del nouel graunt, mes icy le Roy en ceo fuit deceiue, car per le surrender des letters Patents lestate demise ne fuit surrender, nosment del manor de Charleton, en que le feme de Walshe auoit ioint estate oue luy, et fuit dit que le Roy couient de auer le effect, & le pleine benefit de ceo que est entende destre fait a luy, & nemy le shadowe & outward shewe de ceo, que consist solement en parols, et nemy en effect, come en 18. Elizab. Dyer 352. ou terme en shewe, & nemy en effect fuit surrender, & en consideration de ceo vn auter lease fait, le nouel lease est tenus destre void, & vncore le graunt fuit, ex certa scientia, & mero motu, quel case en effect fuit que vn Abbot fist lease pur 60. ans al auter Abbot, labbot que fuit lessee, oue le assent de son Couent, fait lease pur 80. ans, le reuersion deueigne al Roigne, le primer terme de 60. ans expire, lassignee del terme de 80. ans surrender al Roigne, ea intentione, que le Roigne voet faire lease a luy pur 20. ans, le Roigne recitant le demise de 80. ans, et surrender, en consideration de ceo ex certa scientia, & mero motu, demise pur 20. ans, & tenus que le demise fuit voide, car le Roigne

fuit

fuit deceiue, car en verity rien fuit surrend̄ mes solem̄t in shew, & apparance, & le dit case proue directment, que vn recital de vn demise ne concludera le Roy, mes econtra si ceſt soit faux ceo auoid̄ son graunt, issint auxy fuit adiudge en le case de Barwicke en vn enforcement de entrusion Trinit̄ 39. Elizab. ou le case en effect fuit, le Roigne in Anno 14. demisa le Mañ de Sueton en Gaitres en le Countie de Yorke al Humphery Barwick pur 21. ans, que demisa diuers petit parcels de ceo al auters pur ans, & puis le Roigne per ses letters Patents, Anno 23. Elizab. recitant le dit demise al Humphrie Barwicke, pro & in consideratione sursum redditionis totius status, & termin̄ annorum, de, & in præmiss. per prædict' literas patentes, eidem Humfrido concess. demise et graunt le dit Manor al dit Humphrie Barwicke pur 21. ans, et fuit adiudge que ceſt seconde demise fuit voide, car tout lestate, & terme demise al dit Humphrie Barwicke per les letters Patents in Anno 14. (in respect des dits petits leases) ne fuer surrend̄ accord̄ al effect del consideration. Et en ceſt case le Roy fuit deceiue en la ley, en ceo que il pence que le surrender del patent, fuit auxy surrender del lease, et estate demise, & quant le Roy est deceiue, ou milprist le ley, le graunt est void, Come in 18. H. 8. tit̄ Patents Br. 104. ou le Roy done terres al Seignior Louel a auer & tener a luy, & a ses heires males, & ceo fuit ex certa scientia, & mero motu, & vncore adiudge void, car il ne poit graunt̄ tiel estate de inheritance en fee simple, a faire les males destre inheritable, & a excluder femals, & pur ceo que son entent ne agree oue le ley, son grant fuit adiudge void, & 1. Mar̄ Dyer 94. le Roy E. 3. grant terre al Duke de Cornewall, & hered̄ suis regibus Angliæ, & tenus void, causa qua supra, sed non allocatur ista exceptio, car nē apparant que le roy intend dauer pluis surrender que les former letters patents solement, & ne appiert per aicun expresse matter deins ses letters patents que il entend dauer les former estates surrender, & serra trope perilous a faire les graunts le roy voide per construction sur inferences, & arguments, sans direct & expresse matter contein en les letters patents, & le pluis toſt en ceſt case, pur ceo que le graunt est ex certa scientia & mero motu, en ql̄ case auter intent ne serra collect per construction que est expresse en le patent, & tout ceo fuit affirme per totam curiam. Quant al matter en ley deux points fuer̄ moue, vn que les letters patents fueront void, lauter admittant que les letters patents al primes fueront bone, vncore que tout lestate que Walshe auoit, fuit done al Roy per lact de 28. H. 8. Quant al primer le case nest auter, mes le roy esteant tenāt en tail del mañ de Abbottesley, a luy & a ses heires males

Le matter en Ley.

males de son corps, per force del dit fine de 3.H.7. ou le reuersion a luy ses heires & successors, per force del dit attainder & office, dona per ses letters Patents le dit manor al Walter Walshe, & a les heires males de son corps, si cest done soit bone ou nemy, fuit le primer question, & a decider ceo, primerment est destre consider si le graunt serra bon si le Roy ust estre tenant en taile solement, sans ascun reuersion del fee a luy expectant, & in ceo case Latturney le Roigne dit que le graunt fuit void, car le entent, & purpose le Roy que appiert en son graunt, ne poit prender effect, car il entend a graunter estate taile, & ceo il ne poit, car il nad que estate taile luy mesme, & le pluis large estate que tenant en taile poit loialment granter, nest forsque pur son vie demesne, cõe Littlet dit, car cestuy que ad terre en taile a luy & ses heires de son corps ad tiel estate issint appropriate, & incorporate a luy, et a les heires que issuer̃ hors de ses loines, que il ne poit loialmẽt graũter ceo a vn estraunge, et a les heires males de son corps, car ceo serr̃ enconter le forme del done, & encounter lestatute de donis condicionalibus. Issint si le Roy soit tenant pur vie, & le Roy graunt le terre a vn auter, et a ses heires, cest graunt est voide, car le Roy empriſt sur luy a graunter greinder estate que il loyalment poit granter, & pur ceo que son graunt ne poit prender effect tolonque son entent exprelle en son graunt, put cest cause son graunt est void, & ne serra construe a passer auter estate que il entend a graũter, come a passer vn estate pur vie, quant le Roy entend & purpose a graunter estate de enheritance, & pur ceo le liuer est en 7.H.4.42. & 21.E.3.47. le Countee de Kents case, si le Roy ad gard de terre, ou lease de fre pur ans, & per ses letters patẽts graunt le terre a vn auter, & a ses heires, cest grant est void, & ne amountera per construction al vn grant de son estate ou enterest, & issint est agree en 21.ass.pl.15. le Roy licence son tenant a aliener a deux Chaplens & a lour heires, & in veritie come appiert per vn fine en le treasorie, cestuy que alien nauoit forsq; estate taile, le reuersion al Roy, & fuit adiudge que le licence fuit void, & ne enurera a vn licence de aliener tant come il poet loialmẽt aliener. s. a eux & a lour heires durant son vie (car plus longemẽt il ne poet aliener) entant que le reuersion fuit en le Roy, mes pur ceo que le Roy fuit disceiue, quant il dona licence dalien̄ a eux, & lour heirs, entant que il ne fuit sachant de son estate, pur cest cause le licẽce fuit oustermẽt void, & le terre seisi en les mains le Roy, issint en le case al barre, le roy nient sachant son estate, graunt a greinꝰ estat̃ q̃ il poit loialm̃t grant & pur ceo son grant est void, & vide 40.ass.pl. 36. acõ oue 21.ass.15. en tout, & nul case en tout le ley poit estr̃ troue q̃

impugne

impugne ceo, ceſt a ſcauoir, que le graunt le Roy ſerra bone, quant il impriſt ſur luy a graunter pluis large eſtate que il loyalment poet, mes le contrary eſt proue per les liueres auantdits, Duſter fuit dit que il eſt vn ground en ley que le Patent le Roy, ne poet faire tort, et pur ceo eſt agree en 38. H. 8. tit Diſcontinuance 35. Brooke, inter Regem & Anthon Lee militem, & titul' Patents 101. & tit Taile 39. Que ſi le Roy ſoit tenant en taile, & graunt cel terre per patent pur ans, ou pur vie et deuie, le patent eſt voide, car graunt ſans liuerie ne fait diſcontinuance, ne ceo liera mes durant le vie le grantor, & eadem lex de tiel graunt en fee, car graſit en fee ne fait diſcontinuance ſans garrantie, & ſi le graunt le Roy ſerra diſcontinuance, ceo ſerra tort, quel Roy per ſon graunt ne poet faire, mes pluis toſt ſon graunt ſerra voide, & ceſt liuer ne fait encounter le Roigne en le principall caſe, Car primerment eſt deſtre note, que nul queſtion en ceux caſes eſt fait, mes apres le mort le Roy que graunt, & donques ſans queſtion le graunt eſt voide, iſſint que ne vnques vient la en queſtion de quel validitie le graunt fuit en le vie le Roy. Secondment en 38. H. 8. ne fuit reſolue le quel le Roy eſteant donee en taile fuit lie per Leſtatute de donis condicionalibus, mes poſtea Trinit 4. Eliz. fuit adiudge que il fuit lie per leſtatute en le ſeignior Barkleyes caſe. Tiercement ceux parols (graunt ſans liuerie ne fait diſcontinuance) eſt le generall rule del ley en caſes de common perſons, et ceo eſt bien proue per les parols ſubſequent (graunt en fee ſans garrantie ne fait diſcontinuance) car ſans queſtion ceo eſt intende de caſe dun common perſon, & nemy del Roy, car ſon graunt en fee oue garrantie eſt voide, & ne fait aſcun diſcontinuance: Et eſt dit en le Seignior Barkleyes caſe, Plowd. Commentaries 246. b. que ſi terre vſt eſte done al Roy, & a les heires de ſon corps, il deuant leſtatute de Weſtm ſeconde, ne puit auer alien en fee deuant iſſue, car tiel alienation per vn auter ſerroit tort, iſſint ſerr en le Roy, ſi ſerr adiudge alienation en fee, & ceo ne poet eſtre, car le Roy ne poit faire tort, ne ſon prerogatiue voet eſtre aſcun garrantie a luy de faire iniurie al auter, et leſtate que le Roy auoit, ne voet loyalment ſuffer tiel alienation, car ſon eſtate ne fuit aſſets ample, & plein, a faire tiel alienation, & ſon prerogatiue ne voile alter ſon eſtate, ne faire ceo pluis graund que le donor ceo done a luy, & paulo poſt, ſcilicet fol. 247. a. eſt dit que le alienation fuit ad exhereditationi exituum, Ergo, il fuit torcious, car a diſinheriter vn, neſt loyal, & ſi fuit contra voluntatem donatori, il eſt malement fait, car homes doient obſeruer le entent de auters homes en loial choſes, & de infringer ceo

eſt

est male, et ceux sont les parols del dit liuer, a fortiori en nostre case le graunt le Roy esteant restraine per lestatute est voide, si le Roy fait leas pur ans, ou pur vie, & puis graunt le terre al auter en fee, ou en taile, sans recital del lease, le darraine graunt est void, Primerm̃t pur ceo q̃ le Roy graunt estate en possession ou il nad forsq̃ reuersion, & illint est deceiue en son graunt, & le subiect ad meane a vener al notice del dit leases, car chescun patent couient estre enrolle en le Chauncerie, a que touts les subiects poient auer accesse, auterment est des leases nient de Recorde, come est agree tẽpore H.8. & E.6. Brit. Patents 93. Secondm̃t en m̃ le case nest honorable pur le roy a graunter mesme le poss̃ al vn, que il ou ses progenitors ont graunt al auter, car per le Ciuil ley, Vendens eandem rem duobus falsarius est, & en nostre case Walshe bien poit auer notice del estate le Roy, car son estate taile fuit create per fine Anno 3.H.7. & son title al reuersion del fee fuit per attainder, & office tout de record: Si home bargain, vend, & grãt per fait endent, & enrolle, terre al common person pur vie, le rem̃ al Roy en fee, & puis le Roy fait lease pur vie, ou ans &c. sans reciter le particuler estate, cest lease est void, car le subiect est lie a prender notice de cest enrolment, cibien come de enrollement del letters patents, & le pluis tost pur ceo que per m̃ le fait enroll, lestate le roy est create, Donqs couple le reũsion en fee oue lestate taile, & primerm̃t si le grant en taile al Walshe soit void, quãt al estate taile le Roy, ceo ne poet este grant del reũsion aps lestate le Roy en taile determine, car ceo serra enconr lentent, & purpose le Roy, q̃ fuit a granter estate taile en possession, & Walshe poet p reasonable meanes auer notice del estate le Roy esteãt de recorõ come est auant dit, & quant a ceo q̃ fuit obiect per *Heron* serieant, & *Thomas Stephens* q̃ ceo enurera come ceo poiet loyalment enurera, come en 21.E.4.44. & 2.R.3.4. lou est tenus p *Starkey* & auters, q̃ si patent le Roy poet estre prise a deux entents bone, donques ẽra prise pluis beneficial pur le roy, mes si poet estre prise a vn entẽt bone, & a auter entent void, donques il serra prise a cest entent q̃ fait le graunt bone, & nemy a cest entent q̃ fait ceo void, & pur ceo la en le principal case ou le roy grant al abbot de Waltham deste discharge del collection de dismes grant p Cler̃ Angliæ, ceo serra prise en le sence q̃ le grant poet estre bone, s̃. de dismes grant per les clergies seueralment, car ils ne vnques ioine en vn conuocatiõ, quod *Ienney, Choke, Fairefax, Brian, & Husie*, Iustices cõcesserunt, illint en le case al barre ceo inurera, & serr̃ construe en tiel sence q̃ le grant poet estre bone, & ceo est q̃ le grant serr̃ bone al Walshe durant le vie le Roy en possession & serr̃ bone grant del reuersion

en taile, car ceo per meanes poet le Roy loyalment grant, & pur ceo vt res magis valeat quam pereat, en tiel sence, le graunt serra prise, car mittomus que le Roy auoit recite son estate en taile, & son reuersion, & vst graunt le terre al Walshe pur vie le Roy, et le reuersion a luy & a les heires males de son corps, ceo sans question vst estre bone, et fuit dit que le case al barre est cy fort, car le graunt est, ex gratia speciali, certa scientia, & mero motu, & pur ceo que le Roy prist science & intelligence de son estate, pur cest cause son graunt enurera come ceo poet loyalment enurer, et multes cases fueront cite per eux, ou graunts le Roy ex certa scientia, & mero motu, serra prise fortment vers le Roy, 1. H. 7. 13. a. Roy pardon a B. omnia debita ex certa scientia, & mero motu, Touts debts que il doit come Viscount sont pardon, 37. H. 6. 21. b. vn pardon ex mero motu &c. serra prise pluis fort vers le Roy; en Quatermaines case 41. Ass. 19. Licence, ex gratia speciali a alien vn mease en mortmaine est bone, coment que soit tenus del Roy, & mults auter cases fueront mise sur cest ground, & fuit dit ouster que le graunt le Roy, ex certa scientia, & mero motu, serra prise cy fort vers le Roy, come si vn cõmon person auoit fait le graunt, & si en nostre case vn common person ad fait le graunt en taile, ceo sans question vst estre bone, & ne serra auoid p alcun, mes solemnt per le issue en taile, et apres lestate taile determine, le reuersion en fee serra lie oue ceo: Darreinmt fuit dit q̃ nul case poet estre troue en la ley que le Roy serr chase a reciter son estate Demesne, mes lestate des auters en alcun cases il couient a reciter, mes nul estate que est en luy mesme, a que fuit responde, que entant que le graunt le Roy ne poet faire tort, ou discontinuance, come ad este agree, & que le Roy esteant tenant en taile il ne poet loialmẽt graunt greinder estate q̃ pur terme de son vie demesne, & que le Roy entend, a grauter vn entier estate en taile en possession, serra dure, & violent construction, a faire cest graunt a enurer per tiels fractions des estates, &. en possession al Walshe, et les heires males de son corps pur le vie le Roy, que en ley nest q̃ estate pur auter vie, & a relinquie le reuersion de vn estate taile en le Roy, et a graunter son reuersion al Walshe & les heires males de son corps, sur que le Roy auera reuersion del fee expectant, car ceo serra encounter lentent le Roy, car son entent fuit a graunter vn entier estate taile en possession, que est estate de enheritance nient subiect al wast, ou forfaiture, & tiel estate de que le Roy poet auer gard, et prim̃er seisin del possession, mes si le grauntee auera forsq̃ estate pur vie le Roy en possessiõ, donq̃ cest estate serra subiect al forfaiture & wast, et de ceo le Roy nauera

gard,

gard, ne prime seisin, issint q̄ quant le Roy entend a graunter vn entier, & vndeuided estate, le patentee auera 2. seuerall deuided estates, s̄. vn estate en possess. a luy & a ses heires males de son corps, durant le vie le Roy, & le Roy auera reuersion dun estate taile, & sur ceo le patētee auera lestate a luy & a ses heires males de son corps, que ne fuit vnques entende per le Roy, & tiel generall graunt del Roy, ne mitter̄ lestate taile en abeiaunce, ne si le Roy esteant tenant en taile grant totum statum suum, ceo ne mittera lestate taile en abeiaunce, car les possessions le Roy sont issint preserue, & protect per la ley, que ils ne potent este deuest per disseisin abatement &c. et ceo que le Roy ne poet transferre per le ley al auter remainera a luy m̄, et en m̄ le case si le Roy graunt totum statū suum ceo est void, car nul poet auer lestate de terre en taile, & pur ceo q̄ son graunt ne poet prender effect solonq̄ son entent, le grant est void. 40. Ass. pl. 28. vn ne poet pleader que estate dun estate en taile, pur ceo q̄ nul poet auer son estate, & les liures in 5. H. 7. 39. a. 7. E. 6. tit̄ que estate Br. 31. 15. E. 4. 16. 2. H. 4. 20. sont deste agree sur cest diuersitie, s̄. Si cōmon person esteant tenant en taile grant totum statum suum: ceo est bone durant son vie, car son grant terra prist pluis fort vers luy, & tiel graūtee poet ceo pleader, & auerre le vie del tenant en taile, mes il ne poet pleader per vn q̄ estate, Quant al dit rule mise p *Starkey* q̄ patents le Roy ſ̄ra prise en tiel sence, & a tiel entent q̄ ils serra bone, Et quant al dit ground auxy prise q̄ le patent le Roy, ex certa sciētia, & mero motu, serra prise cy fort ꝰs le Roy, come si vn cōmon person ad fait le grant, fuit respond̄ q̄ est auter ground en la ley, q̄ quant le Roy est deceiue en son grant, le grant est voide, & q̄ les letters patents le roy serra construe, secundū intentionem dn̄i Regis, & non in deceptione dn̄i Regis, come *Brian* dit 1. H. 7. 13. a. issint le melior exposition est a faire touts ceux rules daccorder ensemble, & pur ceo ambō les dits deux rules, mise per lauter partie sont voier oue cest limitation. s̄. si non que le Roy soit disceiue, issint que son graunt ne poet prender tiel effect come il entend̄ per son expresse grant, & pur ceo en le fin *Lovels* case an̄ 18. H. 8. Br. tit patents 104. ou le roy, ex certa sciētia & mero motu, grant terre al vn & a ses heires males, cest grant fuit void, car il fuit deceiue en son grant, entant que son grant ne poet prender effect solonq̄ son entent expres en ses letters Patents, auxy fuit adiudge en Leschequer, anno 29. Eliz. que ou le Roy Hen. vii. fuit seisie de deux mannors. s̄. de Ryton & Condor en le com̄ de Salop, & il graunt, ex certa scientia & mero motu, totū illud manerium de Ryton & Condor, cum pertin̄ in com̄ Salopie, et fuit adiudge que le graunt fuit voide, car le Roy

fuit deceiue en son grant, & vncore en ambideux les cases si common person auoit fait tiels grants, en le prime case le grauntee auera fee simple, & en le darrein case il auera ambideux les mannors. Et autiel case fuit resolue en Leschequer. Tr. 39. Elizab. que ou le Roigne fuit seisie de les mannors de Milborne, & Sapperton en le countie de Lincoln, et le Roigne graunt, ex certa scientia & mero motu, totum illud manerium de Milborne cum Sapperton in com Lincoln, & tenus q̄ nul de eux passer. Auter case fuit adiudge en le Eschequer Anno 15. Eliz. Le Roy E. 6. per ses letters patents ex certa scientia & mero motu, grant al Crowche, omnes terras dominicales maner de Wellowe &c. & fuit adiudge que les customarie terres tenus per copie parcel de mesme le mannor ne passera, & vncore ils sont auxy en le ley parcell del demeanes del mānor, mes le grant le Roy nient obstāt les dits parols ex certa scientia & mero motu, ne serra cōstrue a passer ascun chose encounter lentent, & purpose de le Roy expres in son graunt, & vncore sans question en touts ceux cases, en case de vn common person eux passer. Et est bien dit in Plowd. com. fol. 333. que voier est, que lou patent est fait ex gratia speciali certa scientia, & mero motu, que serra prise fauourablement al patentee, mes ceo est quant al chose expres en le patent que les parols monstre destre intend de passer, mes ceo ne voet faire auter chose de passer que nest exprelle, ne ouster ceo que les parols del patent monstre deste intend, & pur mesme le reason la en le principall case ou le Roigne Marie, de gratia sua speciali & ex certa sciencia & mero motu suis, concessit Thomæ comiti Northumbr̄ solum & magnum vastum vocat Darwentfelles per cest graunt le mine de oze deins ceo ne passera, & auxy la est adiudge que per le grant de touts mines en tiel soile coment que le grant soit ex certa sciētia & mero motu les mines royal de oze ou argent ne passer mes les parols (soile, & mines,) serra prise en common sence & a common entent, mes dauer eux passer couient dauer speciall parols, illint en le case al barre si le Roy vst grant le terre pur son vie, & apres son deceasle sans heire male de son corps vst graunt le reuersion, ceo ad estre bone, mes entant que il grant estate taile en possessiō, que ne poet prender effect solonq̄ son intent, & per tiels fractions de estates come est auantdit ne poet passer, le grant al Walshe est voide: mes admit q̄ ceo fuit bone, semble lacte de 28. H. 8. ad done ceo arrere al Roy, et pur ceo le point nest auter, mes I. S. est tenant en fee simple del manor de Dale ou tenāt en taile de ceo, le reuersiō al Roy & puis cest mannor est per expres nosme done per act de Parliamēt al Roy sauant le droit title interest &c. de touts pson

et

et persons &c. si lestate de J. S. soit saue ou nemy, & semble que non, car le sauant quant al owner del terre est repugnant entant que le mañ est per expresse noisme done al Roy, car si le general sauant extendera al owñ del fee, doñqs lact serra fait en vaine, & pur ceo si soit recite per vn Act de Parliamñt, que lou J. S. est seisie de certeine terre en fee, cest terre per meisme le Act est done al Roy en fee sauant les estates droits &c. de touts persons, lestate de J. S. nest per ceo saue, car ceo serra repugnant, & serra le expresse done voide, et appiert en noistre liuers que vn sauant en vn Act de Parliament, que est repugnant al corps del Acte est voide, come en Plowdens Commentaries fol. 563. b. ou le supposed attainder del Duke de Norffolke, fuit per Acte de Parliament en primo Mar. declare destre voide et nul ab initio, sauant les estates et leases faits per le Roy Edw. 6. &c. cest sauant fuit voide, car quant lattainder fuit declare destre voide, le dit sauant fuit enconk le corps del Act & pur ceo void, issint en le case Michael' 6. & 7. Elizab. *Dyer* 231. est enact per Lestatk de 31. H. 8. cap. 13. que touts measons de religion & lour possessions adonques, ou apres destre dissolue, serra al Roy en meisme lestate et condition sicome ils fueront al temps del feasance del dit Act, sauant a touts estraungers lour enterests &c. puis le dit Act, Labbot de Ramsey graunt vn procheine auoidance dun Eglise de son patronage & puis Labbey fuit dissolue, & fuit adiudge que le graunt fuit voide, & le sauant repugnant al corps del acte, car si le aduowson serk en le Roy en meisme lestate & condition, come il fuit al temps del feasance del dit Act, donques vn graunt fait apres ne poet este saue, issint le case 27. H. 8. Titul' Parliamenk & Statuk Brooke 77. si terre escheate al Roy per forfaiture de treason & puis cest terre est done al auter per act de Parliament, sauant a touts auters lour rents seruices &c. cest sauant est repugnant & voide, car eux fueront extinct per le forfaiture, Jissint per Lestatute de 1. Ed. 6. de Chauntries touts seruices rents &c. sont saue, vncore cest sauant quant al seruices est repugnant & void, car le Roy ne poet tener de ascun auter, come est tenus, 14. Elizab. Dyer 313. a. Jissint en nostre case quant le Mannor de Abbottesley est expressement done al Roy le general sauant ne poet extend a saver lestate &c. de cestuy que fuit seisie del terre, car ceo serra repugnant al corps del Act, & fert tout lact vaine & idle, mes en nostre case al barre est pluis fort que le case deuant mise pur le explanation de cest point est, car est recite per le preamble del dit Act de 28. H. 8. que lou la fuer diuers liberties, prehemineuces, commodities & delights a ceo appurtenant, ideo fuit enact

que

que le Roy H.8. ceo auera, issint que le delight & pleasure le Roy & non solemt son commodity fuit entende destre prouide pur le Roy per le dit Act, mes quel delight expectera le Roy apres Walshe & sa feme deuiet sans heire male de lour corps, & ouster fuit enact que le Roy, extunc imposterum haberet & teneret prædictum manerium, issint que le sauant del estate de Walshe que paraduent contnuet a touts iours, est repugnant a ceux parols; Dcinceps, tiercemt les pols del act sont, & quod idem Manet adiudicaretur authoritat eiusdem Parliamenti in prædict' nuper Rege H.8. heredibus et successoribus suis, issint que soit cest act in nature dun conueiance ou en nature dun iudgement, le sauant est repugnant quant a cestuy que fait le conueiance, ou vers q̄ le iudgemt est done, ou de que lestate del terre est a passer, car comt que touts sont parties al Act vncore en iudgement del ley le terre moue de cesty que est seisi del terre, come si home fait feoffement al vse dū auter en taile le vse est transferre en possession per lestatute de 27. H.8. vncore cesty que fuit owner del terre, & de que le terre moue serra suppose le donor, 7. E.6. tit Formedon Br. 46. & 2. E.6. & prim Mar ibidem 49. & 20. Eliz. Dier 362. b. & est dit en Plowd' Comm in Tailbois case 59. que ceo serra le done del terre tenant (car la le feoffement al vse fuit deuant le statute de 27. H.8. ca. 10. que fait le diuersitie) & le confirmation de touts auters que assent al Act, car la est dit que si ceo serra adiudge le done de ascun auter, donques le Parliament serra tort al terre tenant en le prender son terre de luy & a faire auter done de ceo, & le conclusion del purview del cest Act est (le dit fine de 3. H. 7. ou ascun auter chose al contt fait nient obstant) & le dit graunt al Walsh est ascun chose per que pur touts ceux causes fuit conclude que iudgement doit estre reuerse. Et pur ceo que *Periam* chiefe Baron, monstre le reasons & causes de le primer iudgement, & argue en maintenāce del ceo, ideo icy ceo serra vn briefe & summarie report de sō argumt; il dit que cest graunt en taile al Walshe prendra son effect hors del ambideux lestates le roy s̄. son estate taile & son reuersiō, pur ceo que per ascun meanes tiel graunt poet este fait, car si le Roy vst secite son estate et vst fait vn special graunt, s̄. al W. pur le vie le Roy, & puis le mort le Roy sans issue male al W. en taile, ceo vst este bone sans question, & il dit si le roy vst estre tenant en taile solement, & ad fait tiel graunt en taile ou en fee ceo vst este bone durant son vie, issint si le Roy soit tenant pur vie & graunt le tert al auter en fee, ou en fee taile, ceo est bone a passer lestate que le Roy ad, & il cite le case auantdit report per Brooke in 38. H.8. et il collect sur le liuer que le graunt fuit bone durant le vie le Roy,

car

car le liuer dit que le patent fuit voide per son mozt, & que son graunt ne fist discontinuance, isint il cite le pzincipall case del Seignioz Barkeley, Plowd. Comment 233.a. ou en effect le case fuit que le Roy Henr viij. esteant tenant del Manoz de Weston iuxta Baldocke en le Countie de Hertfozde a luy, & a les heires males de son cozps, Anno 35. de son reigne ceo graunt al Roigne Katherin pur sa vie, & ayant issue le Roy E.vj. mor, & E.vj. grañta c al Coũtee de Pẽbroke en fee, & mor sans issue male &c. & fuit adiudge q le Roy fuit lie per lestatute de donis condicionalibus, & nul de ceux que argue teigne que le graunt le Roy H.viij. ou le graunt le roy E.vj. fuer voide in initio, mes que eux fueront determine per le mozt le Roy que eux graunta, & que tiels graunts ne font discontinuances quel pzoue (come il collect) q les grañts ne fueront voide maintenant, mes fueront bone durant le vie le Roy que graunta, & determine per son mozt, et il cite le liuer en 33.lib.ass.pl. 10. ou il collect sur le liuer que si le baron seisi en dzoit sa feme soit attaint de felonie, et le Roy sur office ent troue seisist ceo, et graunt a vn auter en fee, que ceo est bone a passer lestate durant le couerture que le Roy gaine per son forfaiture, car la tiel Patentee auoit aide, et il pzist le grounde deuant mise per *Starkey*, et ouster il dit que entant que le patent fuit ex certa scientia & mero motu, ceo serra pzis cy forz sicome le graunt vst estre fait per vn common person, & mitte les cases deuant cite de 41.Ass.pla.19. 1.H.7.13.a. & 37.H.6. 21.b. toutes queux trouers en Plowdens Commentaries 331. & 332. en le case del mines, isint que entant que le graunt est ex certa scientia, le Roy est appzise de son title, et est tant come il vst recite tout son estate et vst graunt le terre al Walshe en taile, en quel case le graunt sans question vst estre bone, isint que le graunt per meanes puissoit auer estre fait bone, et (ex certa scientia) supplie le meanes, cestassauoir, le recitall, mes il dit que le Roy nè beseigne de reciter son estate demesne en ascun case que poet estre troue en le ley, auxy il dit que serra mischieuous a plusours homes, & le enheritance de graunde number des Subiects serra trache en question si cest graunt le Roy serra adiudge voide, car Norton et mults auters Rebelles en le North & aylours, fueront tenaunts en taile oue les remainders ouster, et fueront attaint de treason, per que, et per lestatute de 33.H.8.cap.20. le Roigne ad estate a luy ses heires et successours, cy longe come le traitoz ad heire de son cozps, et le Roigne ad ceo graunt ouster a plusours de ses Subiectes, et lour heires generalment sans ascun recitall ou mencion de son estate, & serra trope

dure

dure dauoider touts tiels grants, mes il tient tout tiels graunts bone, & que le Roigne ne besoigne vnques a reciter son estate demesne, issint il conclude cest point que le graunt le Roy est cy fort en cest case, sicome common person vst estre tenant en taile oue le reuersion expectant, & auoit bargaine & vende le terre al auter en fee ou en taile per fait endent & enrolle, en quel case lestate que passa per le bargaine & sale terra derive hors de ambideux les estates, & nul auoidera ceo mes le issue en taile, donques quant al Act de 28. H. 8. semble a luy que ou le graunt en taile fuit auoidable per le issue en taile, ore ceo est deuenus vnauoidable, car ore per cest act lestate taile est oustlerment extinct & barre a touts iours, come si tenant en taile graunt rent en fee, ore ceo est determinable per le mort del tenant en taile, mes si le tenãt en taile leuie fine ou suffer recouerie p que lestate taile est barre ore ceo est vnauoidable, & il recite le opinion de Englefield Justice, 29. H. 8. tit Remitter Br. 49. que cesty que prist done per act de Parliament dalcun terre il ne ses heires terra remit, car ou terr̃ est expressement done a alcun person per act de Parliamẽt, que est vn iudgment, il ne ses heires aueroit auter estate que est done per lact, mes en son argument, il parle riens al dit point moue touchant le repugnancie del sauant del dit act, Apres quel argument del chiefe Baron, les dits chiefe Justices & Justice *Gawdie* dient arrere le Coũsel de ambideux parties al Seriants Inne in Fleetestreete, & auoient consideration des liures queux auoient estre cite del vn partie & del auter, & pnis auoient conference enter eux mesmes, & sur graunde deliberation ils fueront vnement agree, & puis en mesme cestuy Terme en Leschequer Chamber, le chiefe Justice dengleterre esteant demaunde per le Seigniour Keeper, & le Seignior Trealorer sils fueront resolue, et prist a monstre lour opinions en le dit case, il respond que ils fueront vnement agree que le dit graunt al Walshe & la feme en taile fuit oustlerment void, & le chiefe Justice ouertment deliuer les reasons de lour resolution, & seuerall responses a les obiections queux auoient estre fait: Primerment le Roy en cest cas ad estate taile en possession, & quant a ceo il pott loialment granter estate pur son vie demesne, il ad auxy le reuersion en fee, et quant a ceo il poet loialment graunter estate taile, issint q̃ en respect de ceux deux estates il poet p alcũ meanes, come ad este dit per le Seigniour chiefe Baron derive loial estates hors de ambideux, cestassauoir, estate pur son vie demesne hors de lun, et estate taile hors de lauter, & ceo pott estre per especial graunt, donques il per alcun meanes ceo poet estre fait, ad estre dit que le

graunt

graunt enurera a tiel effect en le case al barre pur deux causes. Primerment, pur ceo q̄ le graunt fuit ex gratia speciali, & ex certa scientia & mero motu. Secondm̄t q̄ tiel graunt est cy forz vers le Roy, come si common person auoit fait tiel done, quant al primer fuit agree que en pluforz cases graunt le Roy ex certa scientia & mero motu, serra̅ construe beneficialment pur le Patentee, mes tiels parolles ne vnques produceront vn violent ou strainable construction, ou alcun construction que est encounter le entent & purpose le Roy en son graunt, mes le graunt nient obstant ceux parolles serra prise en vn vsuall & common sence & intelligence, Secundum intencionem domini Regis, come *Brian* dit en 1.H.7. 13.a. et pur ceo si le Roy de gratia sua speciali, & ex certa scientia & mero motu graunt terre al vn & a ses heires males cest graunt est void, come fuit adiudge en 18.H.8. cite per master Attorney deuant, & vncore si common person ad fait tiel graunt, le graunt serroit bone, mes si serra bone en le case le Roy ceo serra generall estate in fee simple, discendable cibien a females come a males en course & order de discent, que serra enconter lentent & purpose del graunt le Roy, car il entend a graunter estate en fee simple discendable solement al heires males, mes le liure en 1.H.7. 13.a. est bone ley, ou le Roy pardon A. B. ex certa scientia omnia debita, touts debts que il doet come viscount son pardon, car ceo nest alcun strainable construction, ne impugne lentent & purpose del graunt le Roy, & *Popham* chiefe Justice cite le case de Torrington (que nest pleinement repoꝛt per le Seignioꝛ *Dyer*) oue que il fuit de councel, et le case fuit tiel, le Roy H. viij. fuit seisie del Mannoꝛ de Torrington en le Countie de Deuon̄, & dun market deins le dit Mannoꝛ chescun semaine & dun faire la tenus in vigillia festo & Craftino sancti Michaelis, & le Roigne Marie, incoꝛpoꝛate le ville de Torrington per nosme de Maioꝛ, Aldermen, & Burgesses, & ne graunt a eux feriam suam ou nundinas suas, mes graunt a eux de gratia speciali ex certa scientia & mero motu, quod ipsi & successores sui possint habere & tenere extunc vnum mercatum quolibet die Sabbati &c. & duas nundinas ibidem annuatim viz. vna in vigillia festo & Craftino sancti Michaelis Archangeli & aliam in festo sancti Georgij martiris, nisi mercatum & nundinæ ill' essent ad nocumentum vicinorum mercatorum & vicinarum nundinarum, & fuit adiudge que cest graunt fuit void, pur ceo que le Roigne ne fuit bien apprise de son estate demesne, car quant son entent apiert per son graunt, a creater vn faire in vigillia festo & Craftino Michaelis nisi sit ad nocumentum &c. queux sont les vsuall parolles de creater nouel faire,

& en le creation dun nouell faire ceux parolles sont touts foits adde, cestassauoir, Nisi sit ad nocumentum &c. mes la fuit dit que le Patent esteant de gratia speciali certa scientia, & mero motu passera le auncient faire, mes fuit adiudge al contrarie, car ceo serroit encounter le entent et purpose de son graunt, que fuit a creater vn nouel faire, et nemy a graunter vn que fuit en esse, et vncore si ceo fuit en le case de vn common person le auncient faire sans question passera, & a cest purpose le case de decimo octauo Eliz. *Dyer* 352. et les auters cases mise per Lattorney sont destre applie, Et quant al inconueniences queux ont estre suppose, fuit agree per eux que ne fuit aslun tiel inconuenience come ad estre obiect car fuit agree per eux que si le Roigne ad vn qualified fee simple en certeine terre, cestassauoir cy longe come vn person attaint ad heire de son corps, & el graunta le terre al vn et a ses heires, cest graunt est bone, issint si le Roigne ad estate en fee simple condicionall, & graunt le terre al vn auter et ses heires absolutement cest bone, car en ambideux cases le Roigne ad fee simple & graunt fee simple, & son graunt estoet bien oue son estate, autrement en le case al barre, car le estate de Henr viij. en nostre case ne permit tiel estate que il auoit graunt, et ne fuit entend per le councell le Roigne que le graunt le Roy Henr viij. fuit void pur ceo que il ne recite son estate demeine, mes pur ceo que il graunt tiel estate que ne poet estoier oue son estate demeine & issint fuit deceiue en lentent et purpose de son graunt, & fuit adiudge en le case de *Hussey* Hillarij 40. Elizab. en le common banke & le case fuit tiel: Charles Duke de Suffolke, fuit seisie del Aduowson de Welborne en le Countie de Lincolne en tayle, le reuersion al Roy, le dit Duke Anno 30. H.8. per fait enrolle graunt le Aduowson al Roy ses heires & successors, et puis Lestatute de 34. H.8. cap. 21. fuit fait per que le dit estate taile fuit barre, & puis le Roy Henr viij. graunt laduouson al auter in fee & fuit adiudge que le graunt fuit bone, car le Roy nauoit que vn fee simple conioyne et consolidate en luy & nemy deux distinct fees, & si il auoit deux fees en luy vncore son graunt est bone, car lentier fee simple fuit en luy, & il ne graunt pluis que il poet loyalment graunter, & que fuit lentent & purpose le Roy a graunter, & le graunt prist effect solonque son entent & purpose, & quant al Seignior Barkeleys case in Plowd. Com. les Judges found lour iudgment sur vn point que fuit cleere, cestassauoir, que apres le mort le Roy le graunt fuit void, & fuit graunde consideracion en eux

a faire

a faire nul disputation de ceo que ne fuit en iudgement deuant eux, cestassauoir, le quel le grant fuit void en le vie le Roy quant il fuit clere que ceo ne poet estre bone le Roy esteant mort, & reporters sont sagement a omitter opinions que sont parle accidentalment & queux ne conclude al point en question. In 1. & 2. Phil. & Marie 107. b. Le Archeuesq de Canturburie ad, catalla felonum de se infra manerium de D. il commit Treason, apres le Roy fait generall graunt en le vsuel forme al Almoner de biens de fellons de se a disposer en Almes &c. larcheuesque est attaint, *Hales* que auoit leas pur ans la est felon de se, le Roy graunt le terme al auter le grauntee ceo auera & nemy le Almoner, car le Almoner nad ascun enterest mes est minister, et ad le disposition del Almesse le Roigne (durante bene placito) & appiert per le dit liuer que le Roigne nauera le forfeiture pur le Treason de Archeuesque forsque durant le vie del euesque, vncore il est clere que le Roigne poet ceo graunter a volunt, sans recitall car ceo est meynder estate que el ad, Et si le Roigne graunt les biens & chateux de felons de se, ne besoigne de reciter le graunt de eux fait al Almoner, ne a determiner son volunt quant a eux (causa qua supra) et quant al case in 33. Ass. placit. 10. ceo ne proue le collection que ad este fait de ceo, car Primerment soit le patent bone ou voide, vncore le patentee auera aid come est agree in 21. Edw. 3. 47. & 7. Henr 4. 41. Secondment le partie que fuit heire al feme fuit mise a son peticion quel proue que vn office sur le attainder del baron pur fellonie, (car en tiel case le Roy ne poet este entitle sans office) fuit troue compernant que le baron fuit seisie en fee al temps de son attaindre, & donques sans question le Roy ad fee simple que il poet graunter, mes si speciall office fuit troue compernant que le baron nauoit riens mes en droit sa feme, donques puis son mort le heire ne fuit mise a son peticion. Et quant le Roy fait leasse pur vie ou pur ans & puis sans recitall de eux graunt le terre en fee ou en tayle ceo est void per le comon ley, coment que le graunt soit ex certa scientia, & mero motu, & est nul case de speciall prerogatiue, car deuant lestatute de prerogatiua Regis per general graunt del Roy fees de chiualer dowers et aduowsons ount passe, mes Lestatute de prerogatiua Regis Cap. 15. eux restraine si non que soient graunt per expresse parols, mes le dit graunt sans recitall est void per le reason del common ley, pur ceo que le Roy est deceiue en son grant quant il entend a graunter en possession que ne poet prender leffect que le Roy purpose & entend, & le subiect ad meane a

bener al notice de ceo, Auxy quant le immediat possession est graunt a deux seuerall persons ceo ingendre suite & trouble, le quel le common ley ne voet suffer en les grantes le Roy de south le graund seale, 2.R.3.7.a. J.S. ad estre vicount al Roy, E.4. & puis fuit auxy vicount al Roy, R.3. Et le Roy R.3. Ex certa scientia & mero motu, pardon a luy omnia debita & compot ratione officij sui, ceo est void pur le incertentie, isint le Roigne recite que ou J.S. est indetted a luy come executor J.N. & pardon al J.S. ex certa scientia & mero motu omnia debita, ceo ne dischargera luy de son proper det, car le recitall le Roigne declare son entent et meaning, que touts fouts est le meliour direction pur construction de sa graunt; Roy tenant in tayle grant le terre pur son vie demesne & puis il recitant le graunt pur son vie, graunt le reuersion al auter & ses heires, cest graunt est mercement void, car le estate pur vie fuit tout que il puit loyalment graunter, dongs sil ne poet graunt ceo en tiel manner, il ne poet al vn temps graunter ceo en taile per vn mesme letters Patents, que il ne poet graunt per seuerall graunts, Roy tenant en taile fait done en taile al auter, le done est void, & ne serra bone pur son vie demesne car ceo ne fuit lentent le Roy, & entant que le Roy ne poet loialment graunter ceo que il entend a graunter il fuit deceiue. Et pur ceo que ceo estate que il entend de graunter .s. lestate taile ne poit prender effect, ceo que il ne entend a granter .s. (estate pur son vie demesne) per ascun streined construction ne prender effect. Et nul case en la ley impunge lour opinion, Et les liueres en 7.H.4.41. & 21.E.3.47. deuant cite per master Attorney proue le reason de lour resolution: Et lestate taile ne passera hors del reuersion in fee solemt, car le roy entend a passer ceo en possession, & sans question ceo ne passer per tiels fractions des estates come ad este obiect del auter parte; si le Roy soit tenant in taile le remainder en fee per done del common person, le Roy fait leasse pur son vie demesne, et puis p auters letters patents recitant lestate pur vie, graunt le reuersion a vn auter & a ses heires ou in taile ceo est tout ousterment void, & ne prendra effect hors de le remainder en fee, car lentent le Roy fuit a grauter le immediate reuersion expectant sur lestate pur vie & nemy vn reuersion expectant sur estate taile que fuit remot & mediate. Auxy le chief Justice dit que fuit agree per eux que si le Roy soit tenant pur vie & graunt le terre al auter & ses heires, ou al les heires de son corps ceo est void, & ne serra bone a passer son estate pur vie, mes si le Roy soit tenāt pur vie & demise le terre pur ans cest bone, come fuit tenus en le case de *Englefield*, pur ceo q estate

pur

pur ans est meinder en iudgement del ley que estate pur vie, & quant al act de Parliament de 28.H.8. fuit auxy agree per eux, que si le graunt soit voide ceo sans question ne fait cest bone, et admit que ceo fuit voidable, vncore lact de Parliament ne ferra ceo vnauoidable, come le case de 16.Eliz. *Dyer* 337.b. Person fait lease pur vie de certein terre, le terre est done al Roy per Parliament, le Roy auera ceo en mesme le droit come cestuy ad que fist le lease, et pur ceo apres le mort le parson le Roy auoidera le leas come le successor poet auer fait, & le done per act de Parliament ne fait le lease vnauoidable, & tout ceo que le chiefe Justice *Popham* ad deliuer fuit vnement agree & resolue per *Anderson*, & *Gawdy*, mes pur ceo que ils ne fueront vnement agree del point moue per Latturney generall concernant lact de 28.H.8. admittant que le graunt en taile fuit bone, Et pur ceo que ils fueront vnement agree que le graunt mesme fuit voide, quant al point del act de 28.H.8. ils ne monstront lour opinions, mes le chiefe Justice dit a moy que son opinion fuit que si lestate en taile fuit bone que le Act de 28.H.8. auoit done ceo al Roy, et que Walshe ne fuit deins le sauing, Et apres lour resolucions illint deliuer Sir *Thomas Egerton* seignior garden del graund seale demaund deux questions des Justices. Primerm̃t admittãt que le Roy H.viij. auoit recite que il fuit seisie de lestate taile oue le reuersion expectant a luy en fee, & auoit graunt le terre en taile, si donques le dit graunt en taile auoit estre bone, & en mesme le case si ceo ne enurera come per ley ceo poet enurer̃, et *Gawdie* Justice rñde que coment ceo serr̃ pluis fort case que le case al barre, vncore semble a luy en tiel case le graunt ne serra bone, car coment que le Roy recite son estate & est apprise de ceo, vncore lestate que il entend a graunter ne estoit oue son estate, car neque lestate en taile en possession, neque son reuersion voile enable luy a fair̃ graunt en taile en possession, nient pluis si le Roy graunt vn office al vn pur son vie, & puis le Roy voile recite son former graunt, & graũt ceo a vn auter pur son vie a prender effect maintenant cest graũt est void, car ne poet prender effect solonque son entent, & si il voil̃ auer ceo deste de effect, il couient graunter ceo come le ley ceo require & come ceo poet prender effect, cestassauoir, a prender son essence puis le mort del primer grauntee, illint en le case al barre nient obstant que il recite son estate, vncore si son graunt ne poet per ley prender effect solonq̃ son entent, son graũt est void, quod fuit concessum per les deux chiefe Justices, car le recital de son estate nest materiall quant le Roy est deceiue en son graunt. Le second question que le Seignior Keeper del graunde Seale demaund

maund fuit, que fuit lour opinion sur lact de 28.H.8. admittant lestate en taile fuit bone a que le seigniour chiefe Justice respond que quant a ceo ils ne fueront resolue, Et sur ceo le Seigniour Keeper, & le Seigniour Treasorer, pur ceo que le case fuit de graund importance require de auer les principal reasons des Judges deliuer a eux briefement en escript sur queux ils voilent aduiser, les queux fueront deliuer al eux accordant, & puis al auter iour en mesme cest terme le Seignior Keeper, & le seignior Treasorer argueront le case ouertment en Court, Et primerment le Seignior Keeper dit que coment que fuit sufficient pur luy a relier sur lopinion des dits graue & reuerende Judges sans queux il ne puit proceeder al iudgement, vncore il est conuenient al chescun Judge a monstre ouertment le reason & cause de son iudgement, cest graunt al Walshe & sa feme est fait de gratia speciali (que implie bountie) ex certa scientia (que importa science & knowledge) & ex mero motu (que manifesta que ne fuit fait sur suggestion ou suit del partie) mes touts ceux ne sont dascun effect ou operation si le roy soit deceiue, ou si lentent ou purpose de son graunt ne poit per la ley prender effect, le Roy couient este enformed de son estate demesne, si ceo soit en possession ou reuersion (car si soit en lease pur vie ou pur ans de record dont le subiect poet prender notice, la coment que il graunt ceo ex certa scientia &c. en possession sans recital &c. ceo est void, issint le roy couient este verament enforme del estate que il passe, car si il entend a passer vn nouel fashioned estate nient garrant per la ley, come en le Seignior Louels case le graunt est void, coment q̄ soit ex certa scientia & mero motu, mes si ceo vst est̄ en le case de common person tiel grant serra bone, & il remember les cases de 7.H.4.41. & 21.E.3.47. mise deuant & il dit que coment que en les liures Scire facias fuit port pur auer les Letters patents repeale de record & destre cancell, vncore en ley les graunts fuer̄ void ab initio, & en le case de Torrington le Roy ne fuit bien apprise de son estate & interest demesne, en le veile faire, car donques il ne vnqs voile auer intende a graunter a vn auter nouel faire destre tenus a mesme les iours, & a mesme le lieu, issint que deux seueral persons, aueront deux seueral faires a mesme le iours, & en vn m̄ lieu sur que ensuer̄ confusion, issint en nostre case le Roy ne fuit apprise de son estate demesne, car donq̄s il ne vnques voile auer graunt estate que ne poit prender effect solonq̄ son entent & purpose, & il mitte le case Mi.3.H.7.fol.6. ou le roy escrie al Prior de Norwich dadmitter son vadelet al corodie, & le Prior retorne q̄ le priory fuit del foundation del Euesq̄ de Norwich, & nemy del

Roy,

Roy, & q̄ R. & B. & auters auoient obteine corodie al request des roys, & retorne les lets patents le roy E. 4. recitando le dit matter, idem Rex ob deuotionē quā habuit ad sanct' Trinit' ac caus. premissor̄ de gratia speciali, ac certa scientia & mero motu suis relaxauit eidem priori &c. & exonerauit de Recordo, & pur ceo que il nauoit retorne touts les noimes de eux en certeinty q̄ux auoient ewe le corody & per q̄ux roys, le roy ne fuit bien enformē de son title demeine, & pur cest cause est tenus en le liuer q̄ le roy fuit deceiue & le chē ne fuit allow, & cē case fuit votrement cite come est report Mi. 3. H. 7. mes vide le roll, Mi. 3. H. 7. ro. 10. in Scaccario le Chart tandem fuit allow per iudgment de Court, & ceo appiert auxy en Plo. Com̄ en le case del Mynes fol. 331. b. & il cite lopinion de Ien. in 9. H. 6. 28. b si le roy graūt le manor de D. que il ad per lattaind de A. & en verity il had ceo per son attainder le grant est void, car le roy ne fuit bien apprise de son title demē, & oue son opinion accord Hussey, 21. E. 4. 48. a. 16. E. 4. 7. a. & il dit q̄ il ad view vn report en tēps H. 7. q̄ si le roy ayant estate pur vie en certein ter̄ graūt ceo en fee que le graunt fuit tenus destre voide, issint sil ad estate pur vie ou en taile & graunt statum suū le graunt est void, car est le dutie de subiects a veier que le roy soit verement enforme car le Roy ad le charge del bien publike, & pur ceo ne poit entend ses priuate besoignes, & les graunts que il fait, il fait come Roy, et pur ceo come roy il doit estre issint instruct, que son purpose & entent prendra effect. Et les grants le roy ne enurera a vn double entent, & pur ceo si le roy graunt ter̄ al villein ou al alien ceo namount a vn infranchisement, ou vn denization, comt que le grant soit ex certa scientia & mero motu, & quant al cases de 38. H. 8. & le seign̄ Barkleyes case le question ne fuit si le graunt fuit void, mes si ceo fuit de force apres le mort le roy, & il dit que en les Reports & arguments de matters en ley le point adiudge est principalm̄t destre obserue, & nemy matts de discourse queux ne tend al point adiudge, & il dit que Judges en lour Judgements ount graund regarde al generaltie des cases des Subiectes, & al inconueniences que poient ensuer per lun roy ou per auter talis interpretatio semper fienda est, vt euitetur absurdū, & inconueniens, & ne iudiciū sit illusorium, mes en cest case absurdity ensuera si serra tiel fraction de estates, car malsh aueroit estate a luy & a ses heires males de son corps durant le vie le roy, & sur ceo le roy assa estate taile, & puis expectant sur ceo le patentee assa estate taile, ou le Roy entend a granter estate taile en poss. sur quel vn tenure serra reserue per que il auera gard ou primer seasin. Et nul incōuenience ne peril al estates en general ensuer daiudger cē grāt void, car

car il agree quant le Roy ad fee simple determinable sur estate taile, que son graunt ouster est bone, car la le Roy ad fee simple a graunter, issint que le Roy nest deceue en son estate. Quant al Act de 28.H.8. il tient que le sauant ne extende al Walshe, car Walshe (admittant que lestate taile fuit bone come ad estre dit) fuit le donor & donques le sauant ne poet extende a luy. Auxy le Manor est done per expresse noisme, & pur ceo le sauant quant al Walshe repugnant, & il remember les cases cite deuãt per Lattorney quant sauant en Acts de Parliament serra voide. Et il dit que lentent del act fuit a doner ceo al Roy pur deux respects. Lun pur commoditie & lauter pur delight, & ceo serra bien performe si le Roy auera ceo en possession & nemy a expecter pur son commoditie & delight apres le determination dun estate tayle, quel paraduenture poet continuer a touts iours, mes sans question lact de 28.H.8. ne poet auaile le defend que plede ceo, car si le done soit void, lact ne fait ceo bone, mes pur son opinion il trent que admittant lestate taile estre bone, le dit Act done ceo al Roy. Quant al pleading il tient ceo, quant al forme grosse & ignorant, mes il agree que en substance ceo est assets bone, auxy il agree clerement que loffice retorne en le Chauncerie fuit sufficient. Le Seignior Treasorer briefement & effectualment argue a mesme lentent, & il dit que fueront deux grounds en la ley sur queux il grounde son opinion: Primer vn rule mise per Latturney que le Roy per son graunt doit graunt ceo que il poet loyalment graunt, & son graunt ne poet faire discontinuance ou aicun tort, et le Roy estant tenant en taile ne poet loialment graunter forsque durant son vie, mes en nostre case il graunt estate taile, & ne vnques entend a graunter pur terme de son vie. Secondement, nul violent ou straineable construction est deste fait del graunt le Roy, mes son graunt serra prise en vn vsual & common sence solonque son entent & meaning, & nemy en deceit de luy coment que le graunt soit ex certa scientia & mero motu, sur cest ground il consider deux choses: Lun que fuit lentent le Roy, lauter si son entent poet prender effect, & si le graunt poet prender aicun effect, si non per violent & streined construction enconter lentent le Roy: quant al primer il entend de graunt estate de enheritance & nemy pur terme de son vie. Secondment il entend a graunt vn entier estate & nemy deux seueral estates. Tiercement il entende a graunter vn estate taile en possession, & nemy parte en possession, & part en reuersion. Le quart le Roy entende de graunter tiel estate del Manor, issint que le Roy poet auer le garde ou prime seasen del terre en possession & ceo le Roy ne poit

auer

auer si Walshe auera forsq; pur vie le Roy, & pur ceo il dit que le Roy fuit deceiue en son graunt & que il ne entend dauer tiels fractions & deuisions des estates come ad este imagine, & pur ceo que ceo ne poet estre sans vn violent et streinable construction pur cest cause il dit le graunt coment que fuit ex certa scientia, & mero motu fuit voide, il agree que ceux parolles de gratia speciali certa scientia, & mero motu sont parolles de bountie & graund effect, si non que le Roy soit deceiue en son purpose & entent de son grant, & tiels parols ne vnques serr̄ en force a mainteiner grant en deceit le Roy. Et il prist diuersitie entr̄ matter en fait & matter en ley, quāt al matters en fait voier est q̄ ceux parols implier̄ que le Roy ne serra misconusant dascun matter de fait concernant son graunt, mes nemy de matter en ley come bien appiert per pluisors cases mise per Master Attorney que si appiert al Court (que nient obstant ceux parols) que le Roy fuit deceiue en la ley en le purpose & entent de son graunt son graunt est voide, & ceo bien agree oue vn text del ciuill ley sur ceux parols, de gratia speciali certa scientia & mero motu, quod talis clausula non valet in his in quibus præsumitur principem esse ignorantem. Et pur ceo en nostre case le Roy graunt tiel estate que per la ley il ne poet graunter, car il graunt estate en taile en possession, ou il ne poet per la ley graunt estate en possession, mes pur terme de son vie demesne, & entant que le Roy est deceiue en ley, pur cest cause (nient obstant ceux parols ex certa scientia &c.) son graunt est void, & quant al rule que ad este prise que les letters Patents le Roy ne serra void, si per ascun reasonable constructiō ils poient estre mainteine deste bone, ceo est voier si le purpose & entent le Roy en son graunt poet prender effect, & quant le Roy nest deceiue en son graunt, quant al Acte de 28. H. 8. ceo ne fait le done bone pur deux causes. Primerm̄t cest Acte fuit fait v. ans puis le graunt & lacte est, que le Roy extunc & imposterum, (cestassauoir, del temps del fesans del Acte) auera le Mannor en fee, issint que per lact le Roy nauoit fee al temps de son graunt mes v. ans apres. Secondment, le graunt fuit void al commencement & pur ceo, lacte ne amendē ceo. Et quant al mischiefe que ad este suppose si cest graunt serra adiudge void, il dit que nul case poet este adiudge, mes que ceo est mischieuous al ascuns, mes il dit que vn mischiefe est deste sufferr pluis tofte que vn inconuenience, & graund inconuenience ensuera del auter parte si cest graunt (entant q̄ le Roy est deceiue en son grāt) serra adiudge bone, pur que il conclude que iudgement doit estre reuers: sur que Lattorney

moua que oze tiel iudgement serra done & enter pur le Roigne come les barons en le Eschequer deuisoient auer adiudge, sur que le Court commaund iudgement destre enter accordant, & issint il fuit, et ieo demaund de Barron *Saull* que auoit oye touts les arguments en le Eschequer chamber que fuit son opinion en le case, & il dit que a luy semble que le iudgement en Leschequer doit estre reuers, & il agree auxy que lack de 28.H.2.aD done lestate de Walshe al Roy admittant lestate taile destre bone, et ieo demaũde auxy de Baron *Clarke* (que touts foits fuit encounter le iudgement en Leschequer & auoit argue perbien & eruditement in Leschequer) sil reteint son opinion, et il dit que il continue fortement de son primer opinion pur ambideux les points en ley.

Placita

Placita coram Edmundo Anderſon, *& ſocijs ſuis, de Termino Paſchæ, Anno xxiij. Eliz. Reginæ. Rotulo* 1160.

Forde.

THomas Gatley ſummoñ fuit ad reſpondend' Iohanni Hunt de placito, *Quare cepit aueria ipſius Iohannis, & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg' &c.* Et vnde idem Iohannes per Iohannē Lutwich Attorn' ſuum, queritur quod prædictus Thomas viceſimo ſeptimo die Nouembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo ſecundo, apud Howcaple in quodam loco vocat̄ Stockins cepit aueria, videlicet, ſex boues, & ſex vaccas ipſius Iohannis, Et ea iniuſte detinuit contra vad' & plegios quouſq; &c. vnde dic' quod deterioraī eſt, & dampnum habet ad valentiam centum librarum, Et inde producit ſectam &c. Et prædict' Thomas per Thomam Willys Attorn' ſuum venit & defend' vim & iniuī quando &c. Et vt ballius Antonij Capel geñ bene cognoſc' captionē aueriorū prædictoī in prædicto loco in quo &c. et iuſte &c. quia dic' quod idem locus in quo ſupponitur cāpcionem aueriorum prædictorum fieri, cōtinet, et præd' tempore quo ſupponitur, capcionem aueriorum illorum fieri, continebat in ſe treſcentas acras terre cum pertin' in Howcaple predict' quodq; diu ante prædict' tempus quo &c. quidam Thomas Capel armiger fuit ſeiſitus de manerio de Howcaple cum pertin' in com̄ prædict' vnde prædict' treſcent̄ acræ terræ cum pertiñ in quibus &c. ſunt, et præd' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt parcell', in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens poſt quartum diem Februarij, anno regni dñi H. nuper Regis Angliæ octaui viceſimo ſeptimo, & ante pred' tempus quo &c. de eodem manerio cū pertiñ vnde, &c. inter alia feoffauit quoſdam Iohannem Warmecombe, Rich. Walweyn, Alexandrū Whittington, Tho. Walweyn, Iohannē Llud, et Henricū Iones. Habēd' & tenēd' maner̄ illud cū ptin' vnde &c, inter alia eiſdē

Heref. ſſ.

Feoffamēt ad vſus cō rem'.

Capels caſe.

Iohanni Warmecombe, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Llud, & Henrico, hæred' & aſſignat ſuis imperpetuum, ad vſum prædict Thomæ Capell, & heredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ Capell legittime procreat. Et pro defect' talis exitus ad vſum Edwardi Capell, & hered' maſculorū de corpore ipſius Edwardi legittime procreat, Et pro defectu talis exitus ad vſum Richardi Capell, & heredum maſculorū de corpore ipſius Richardi legittime procreat, Et ꝓ defectu talis exitus, ad vſum Willihelmi Capell & heredum maſculorum de corpore ipſius Willihelmi legittime procreat', Et pro defectu talis exitus, ad vſum Egidij Capell pro termino vitæ ipſius Egidij, Et poſt deceſſum eiuſdem Egidij, ad vſum rectorum hered' prædict' Thomæ Capell imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti, ac vigore cuiuſdam actus in parliamento prædicti nuper Regis apud Weſtmonaſter in Com Midd' præd' quarto die Februarij, Anno regni ſui vceſimo ſeptimo ſupradicto de vſibus in poſſeſsionem tranſferend' tunc tent' edit', præd' Thomas Capell fuit ſeiſitus de manerio pred' cum pertinentijs vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legittime procreat', Et pro defectu talis exitus remanere inde præfat' Edwardo Capel, & hered' maſculis de corpore ſuo legittime procreat', Et pro defectu talis exitus remanere inde vlterius in forma prædict' ſpectant, prædictuſq; Thomas Capell de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædict' ſeiſitus exiſtens, ante prædict' tempus quo &c. apud Howcaple prædictā obijt, de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia diſcend' cuidam Willihelmo Capel vt filio & hered' de corpore prædict Thomæ Capell legittime procreat, per quod idem Willihelmus Capell filius, ante prædictum tempus quo &c. in manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo legittime procreat, Et ꝓ defectu talis exitus rem inde præfato Edwardo, & hered' maſculis, de corpore ſuo legittime procreat, in forma prædicta ſpectan: Idemq; Edwardus de remañ illo vt de feodo talliato & iure ſeiſitus exiſtens, ante prædict' tempus quo &c. apud Howcaple prædictam obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem remanere illud diſcend' cuidam Richardo Capell, vt filio & heredi de corpore predicti Edwardi legittime procreat, per quod idem Richardus Capell filius fuit ſeiſitus de prædicto remanere manerij prædicti cum pertinentijs vnde &c. inter alia, vt de feodo talliato, videlicet ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo legittime procreat, Ipſoq; Richrado Capel filio ſic inde ſeiſito exiſtem. Ac prædict'

dict' Willihel' Caple filio de eodem manerio cū pertiñ, vnde &c. inter alia in forma prædict' ſeiſito exiſteñ, Idem Richardus Caple filius ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo ſecundo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Howcaple prædictam per quoddam ſcriptum ſuum, quod idem Thomas Gatley ſigillo prædict' Richard' Caple ſignat' hic in cur̄ profert, cuius datum eſt eiſdem die & anno, conceſsit præfato Antonio Caple per nomen Anthonij Caple filij ſui, quandam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, exeuñ de manerio prædicto cum pertiñ, vnde &c. inter alia. Habendum tenendum & gaudendum prædictam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta libr̄, præfato Antonio Capel heredibus & aſsigñ ſuis imperpetuum ad duos anni terminos, videlicet, ad feſta ſancti Mich. archang', & Annunciacionis beatæ Mariæ virginis per equales porciones ſoluend'. Et ſi contingeret prædictam annuitatem, ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, aretro fore non ſolut̄ in parte vel in toto, poſt aliquod feſtum feſtorum prædictorum, modo & form̄ in quo vt prefertur ſolui deberet per ſpacium viginti dierum, qd' tunc & deinceps & in omni tempore, totius quotius contingeret præfat̄ annuitatem ſiue annualem redditum ſic fore inſolut̄ bene liceret præfato Antonio Capel hered' & aſsigñ ſuis, & cuilibet eorum in manerium prædictum cum pertinentijs, vnde &c. inter alia & in quamlibet inde partem ſiue parcellam intrare & diſtringere, diſtrictioneſque ſic ibidem captas & habitas licite effugare, aſportare imparcare, ſeu penes ſe retinere, donec & quouſque idem Antonius Capel vel aſsignati ſui tam de prædicta annuitate ſiue annuali redditu ſic aretro exiſteñ inſolut̄, quam de arreragijs eiuſdem ſi que forent plenarie forent ſatisfact' & perſolut̄, prout per idem ſcriptum inter alia plenius apparet. Prædictuſque Willihelmus Capel filius de maner̄ prædicto cum pertinentijs, vnde &c. in forma prædicta ſeiſitus exiſtens, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet decimo die Nouēbris, anno regni dictæ dominæ Reg' nunc decimo nono, apud Howcaple prædictam obijt ſine hered' maſculo de corpore ſuo exeuñ. Et quia viginti & quinque libre, de prædict' annuali reddit̄ quinquaginť libr̄, poſt mortem prædict' Willihelmi Capel filij, ad feſtum ſancti Michaelis arch. Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo & per ſpacium viginti dierum poſt idem feſtum præfat' Antonio Capel prædicto tempore quo &c. aretro fuerunt non ſolut̄, idem Thom̄ Gatley vt balliuus prædicti Antonij, pro eiſdem viginti & quinque libris, de prædicto annuali reddit̄ præfato Antonio Capel in forma prædict' aretro exiſteñ, bene cogñ capcionem aueriorum prædictor̄ in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcel' maner̄ prædict'

cum

cum pertiñ vnde &c. diſtrictioñ ipſius Antonij in forma prædicta onerat & obligat &c. cum hoc quod idem Thomas Gatley verificare vult, quod prædictus Richardus Capel prædict' tempore capcionis prædict' fuit, & adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet, apud Howcaple prædict' &c. Et prædictus Iohannes Hunt dic' quod prædictus Thomas Gatley ratione preallegat, capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. vt balliuus prædicti Antonij Caple iuſtam cogñ non debet, quia dicit quod bene & verum eſt, quod prædictus Thomas Capel armig', fuit ſeiſitus de prædicto manerio de Howcaple cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus poſt prædictum quartum diem Februar, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui viceſimo ſeptimo ſupradict', & ante prædictum tempus quo &c. de eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. feoffauit prædictos Iohannem Warmecombe, Richardum Walweyn, Allexand' Wittington, Thomam Walweyn, Iohannem, Lloyd, & Henricum Iones. Habendum & tenendum manerium illud cum pertinentijs inter alia, eiſdem Iohanni Warmecome, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Lloyd, & Henrico, & hered' & aſsignat ſuis imperpetuum, ad vſum prædictæ Thomæ Capel, & heredum maſculor de corpore ipſius Thomæ Capel legitime procreat, Et pro defectu talis exitus, ad vſum prædicti Edwardi Caple & hered' maſculorum de corpore ipſius Edwardi legitime procreat. Et ꝓ defectu talis exitus ad vſum prædicti Richardi Capel, & hered' maſculor de corpore ipſius Richardi legitime procr, Et pro defectu talis exitus, ad vſum prædicti Will' Capel, & hered' maſculorum de corpore ipſius Will' legitime procreat, Et pro defectu talis exitus ad vſum Egidij Capel pro termino vite ipſius Egidij, Et poſt deceſſum eiuſdem Egidij ad vſum rectorum heredum prædicti Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti, ac vigore ſtatuti præd', præd' Thomas Capel fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procr, Et ꝓ defectu talis exitus remanere inde prefat Edwardo Capel, & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus remanere inde in forma præd' ſpectañ, Et quod prædictus Thomas Capel de manerio prædicto cum ꝑtiñ vnde &c. in forma prædicta ſeiſitus exiſtens ante prædictum tempus quo &c. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem manerium prædict' cum pertiñ vnde &c. inter alia deſcend præfato Will' Capel vt filio & hered' de corpore prædict' Thomæ Capel legitime procreat, per quod idem Will' Capel filius, poſtea & ante predictum tempus quo &c. in manerium prædictum cum pertinentijs,

vnde

vnde &c. inter alia intrauit, Et fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat', Et quod prædicto Willihelmo Capel filio de eodē manerio cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædicta ſeiſit' exiſtēn. Idem Richardus Capel filius prædicti Edwardi viceſimo ſecundo die Nouembr', Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Howcaple prædictam, per prædictum ſcriptum ſuum conceſsit præfat' Antonio Capel prædictam annuitatem ſiue annualem reddit' quinquagint' librarum, exeun̄ de manerio prædicto cū pertin̄, vnde &c. prout prædictus Thomas Gatley ſuperius allegauit. Sed idem Iohannes Hunt vlterius dicit quod prædicto Will' Capel filio de manerio p̄d' cum pertin̄ vnde &c. in forma p̄d' ſeiſit' exiſtēn, quid' finis leuauit in Cur' dictæ dn̄æ Reg' nūc hic apud Weſtm̄ prædictam, a die ſancti Martini in xv. dies, anno regni ſui 19. coram *Iacobo Dyer*, *Rich. Harper*, *Rog. Manwood*, & *Rob. Mounſon*, tunc Iuſtic' dict' dn̄æ Reginæ de banco hic. Et poſtea in octabis ſancti Hillarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 19. ſupradicto ibidem conceſſ. & recordat' coram eiſdē Iuſtic', & alijs dictæ dn̄æ Reginæ fidelibus tūc ibidem preſent' inter Ric' Wootton, & Ric' Shrawley quer', & præd' Will' Capel deforc', de manerio prædicto cum pertin̄ vnde &c. inter alia per nomina maneriorū de Capel, alias Hugh Capel Showle, & Okeridge cum pertinentijs, ac viginti meſuagiorum, decem toftorum, viginti cotagiorum, duorum molendinorum, trium columbariorum, octingentar' acrarum terre, ducentarum & ſexaginta acr' prati, ſeptingentarum acr' paſtur', ducentar' acr' boſci, mille acr' iampnorum, & bruer', & quinque librat' reddit', cum pertinentijs in Capel, alias Hugh Capel, Showle, Okeridge, Yarkel, & Ledbury: Necnon aduocacionis Eccleſiæ de Capel, alias Hugh Capel, vnde placitum conuencionis ſummonit' fuit inter eos in eadem Curia, ſcilicet quod prædictus Willihelmus recogn̄ prædicta maneria, tenementa, & reddit' cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam eſſe ius ipſius Richardi, vt ill' quæ ijdem Richardus & Iohannes habuerūt de dono præd' Will', Et ill' remiſ. & quiet' clam̄ de ſe & hered' ſuis, prædictis Rich. et Iohāni & hered' ipſius Richardi imperpetuū. Et preterea idem Willihelmus conceſsit pro ſe & hered' ſuis quod ipſi warran̄ prædict' Richardo & Iohanni, & hered' ipſius Ric' prædicta maneria, tenem̄ta, & reddit' cum pertinen', ac aduocation̄ præd' contra oēs homines imperpetuum. Et pro ill' recogn̄, remiſsion̄, quiet' clam̄, warrant', fine & concordia, ijdem Rich. & Iohann̄ dederunt prædict' Wilhel' ſeptingēt̄as libras ſterlingorum. Qui quidem finis in forma prædicta leuat', habitus & leuat' fuit ad vſum ipſius Iohannis Hunt & hered' ſuorum, virtute cuius finis ac vigore ſtatuti prædicti idem Iohannes fuit ſeiſitus

Recuperatio.

ſeiſitus de manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo, Ipſoque Iohanne Hunt ſic inde ſeiſito exiſteñ quidam Thomas Spenceley & Baldwinus Caſtleton ante prædictum tempus capcionis &c. ſcilicet quarto die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono ſupradict' proſecuti fuerunt extra Curiã Cancellar' dictæ dominæ Reginæ nunc apud Weſtmoñ in comitatu Midd' tunc exiſteñ quoddã breue dictæ dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt verſus ipſum Iohannem Hunt de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia per nomina manerij de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel cum pertinentijs, ac viginti meſuagior' decem toftorum vnius molendini duorum columbar' quingentarum acrarum terre, ducentarum acrarum prati, ſexcentarum acrar' paſtur', centum acr' boſci, ſeptingentar' acr' iampnorum & brueř, & quatuor libraſ redditus cum pertinentijs in Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel Brokerton & Solerſhop, necnon aduocationis Eccleſiæ de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel tunc vic' prædicti com̃ Heref. direct', per quod quidem breue eadem domina Regina nunc, eidem tũc vicecom̃ precepit, quod idẽ tunc vic' preciperet eidem Iohanni Hunt quod iuſte & ſine dilatione redderet præfat' Thomæ Spenceley & Baldwino manerium tenemẽta & reddit' prædict' cum pertinentijs, Ac aduocationem prædictam quæ ijdem Thomas & Baldwinus tunc clam̃ eſſe ius & hereditatem ſuam, Et in quæ idem Iohannes tunc non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte, & ſine iudicio fecit præfat' Thomæ Spenceley & Baldwino infra triginta annos tunc vltimos elapſos vt dixerunt. Et vnde querebantur quod idẽ Io. Hunt eis tunc deforc'. Et niſi feciſſet, & p̃d' Th. Spenc' & Bald' feciſſent ipſum tunc vic' ſecur̃ de clam̃ ſuo tunc proſ. tunc ſumm̃ per bonos ſum̃ ipſum Io. Hunt quod eſſet coram tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̃ prædictum in octabis Sancti Hillarij tunc proxim̃ ſequent̃ oſtenſ. quare non feciſſet, Et quod idem tunc vicec' haberet ibidem ſum̃ & breue illud, ad quas quidem octabas ſancti Hillarij coram præfat' *Iacobo Dyer* milit', & ſocijs ſuis tũc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de banco hic, veñ tam prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus quam idem Iohannes Hunt in proprijs perſonis ſuis, & Iacobus Warmecome armiger, tunc vicecom̃ prædicti com̃ Heref. adtunc & ibidem retornauit breue prædictum ſibi in forma prædicta direct' in omnibus ſeruitum & executum, viz. quod ijdem Tho. Spenceley & Baldwinus inueniſsent eidẽ tunc vic' pleg' de proſ. breue illud, ſcilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod idem Iohannes Hunt ſumm̃ fuit per Iohannem Den, & Richard' Fen. Et ſuper hoc prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus narrãdo verſus

ipſum

ipſum Iohannem Hunt ſuper breui prædict' petierunt verſus ipſum Iohannem Hunt manerium tenementa & reddit̃ prædicta cum pertineñ ac aduocationem prædictam vt ius & hereditatem ſuam, Et in quæ idem Iohannes tunc nō habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinā quā Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit præfat̃ Thomæ Spenceley, & Baldwino infra triginta annos &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio tenementis & redditu prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, ac de aduocacione prædicta vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et idem Iohannes Hunt in propria perſona ſua tunc defend' ius ſuum quando &c. Et vocat̃ inde ad warañ prædictum Willihelmum Capel. Qui tunc præſens fuit ibidem in eadem Cur̃ hic in propria perſona ſua & gratis manerium tenementa & reddit̃ prædict' cum pertinentijs ac aduocationem prædictam ei warrantizauit, Et ſuper hoc prædicti Thomas & Baldwinus tunc petierunt verſus præfat̃ Willihelmum teneñ per warrantiam ſuam manerium tenementa & redit̃ prædict' cum pertinentijs ac aduocationem prædictam in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio tenementis & reddit̃ prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo, vt de feodo & iure ac de aduocatione prædicta, vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Willihelmus tenens per warrant̃ ſuam tunc defend' ius ſuum quando &c. Et vlterius tunc voc' ad warrant̃ Iohannem Howel qui tunc ſimiliter præſens fuit ibidem in eadem Cur̃ hic in propria perſona, Et gratis manerium tenement̃ & reddit̃ prædict' cum pertinentijs ac aduocationem prædictam ei warrant̃ &c. Et ſuper hoc prædict' Thomas & Baldwinus adtunc petierunt verſus ipſum Iohannem Howell teneñ per warrant̃ ſuam manerium tenemēta & reddit̃ predicta cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio tenementis & reddit̃ prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, ac de aduocatione prædicta vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Iohannes Howel tenens per warrañ ſuam tunc defend' ius ſuum quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo nō diſſeiſiuit præfat̃ Thomam Spenceley & Baldwinum de manerio tenementis & reddit̃ prædictis cum pertinentijs, ac de aduocatione prædicta

prout ijdem Thomas & Baldwinus per breue & narrationē ſua prædicta ſuperius tunc ſuppoſuer̄, et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus tunc petierunt licentiam inde interloquend', et habuerunt &c. Et poſtea ijdem Thomas & Baldwinus reuenerunt ibidem in eadem Cur̄ hic illo eodem termino in proprijs perſonis ſuis, & prædictus Iohannes Howell licet ſolempniter exact' tunc non reueñ ſed in contempt̄ Cur̄ receſſit & defalt̄ fecit, per quod tunc conceſſ. fuit in eadem Cur̄ hic quod prædict' Thomas Spenceley & Baldwinus recuperarent ſeiſinam ſuam verſus ipſum Iohannem Hunt de manerio tenementis & reddit̄ prædict' cum pertinentijs ac de aduocatione prædict' & quod idem Iohannes haberet de terra prædict' Willihelmi Capel ad valenc' &c. Et quod ijdem Willihelmus vlterius haberet de terra prædict' Iohannis Howel ad valenc' &c. Et quod idē Iohānes tunc eſſet in miſericordia &c. virtute cuius recuperacionis præd' Thomas Spenceley & Baldwinus in manēr tenementa prædicta cum pertineñ intrauerunt & fuerunt inde ſeiſit̄ in dñco ſuo vt de feodo. Quæ quidem recuperatio & executio inde in forma præd' proſecut̄ & habita fuit ad vſum ipſius Iohannes Hunt & hered' ſuor̄ imperpetuum, per qđ ac vigore ſtatuti præd' idem Iohannes Hunt fuit ſeiſitus de manerio præd' cum ptineñ in dñco ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſitus exiſtēs ante præd' tempus captionis &c. poſuit aueria ſua præd' in præd' treſcent̄ acras terre, ad herbam ibidem tunc creſceñ depaſcend' ac aueria illa fuerunt in eiſdem treſcent̄ acras terræ herbam in eiſdem tunc creſceñ depaſcend' quouſque prædictus Thomas Gatley prædicto viceſimo ſeptimo die Nouembr̄ Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo ſecund' ſupradicto apud Howcapel præd' in præd' loco voc' Stocking cepit eadem aueria ipſius Iohannis, & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg' quouſq; &c. prout idem Iohañ ſuperius verſus eum queritur. Et hoc paratus eſt verificare vnde ex quo prædictus Thomas Gatley captionem aueriorum præd' in præd' loco in quo &c. ſuperius cogñ idem Iohannes petit iudicium & dampna ſua occaſione captionis & iniuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. Et præd' Thomas Gatley dic' quod præd' placitū præd' Iohānis Hunt ſuperius in barram cognitionis prædict' placitatum minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Thomam vt balliuum predicti Antonij a iuſta cognicione capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. precludend', quodq; ipſe ad placitum illud modo & forma præd' placitat' neceſſe non habet nec per legē terre tenetur reſpōdere. Et hoc paratus eſt verificare vnde pro defectu ſufficien' placiti in hac parte idem Thomas pet̄ iudicium & retorn̄ auerior prædictor̄ vna cū dampnis

dampnum &c. ſibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Hunt ex quo ipſe ſufficien materiam in lege ad prædictũ Thomam vt balliuũ eiuſdem Anthonij a iuſte cognoſcend' capcionem aueriorum prædictor in prædicto loco in quo &c. precludend' ſuperius cogñ quam ipſe paratus eſt verificare, quam quidem materiam prædict' Thomas non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpondet ſed verificationem illam admittere omnino recuſat vt prius petit iudicium & damna ſua occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum prædictor ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſticiar hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Trinit. Ad quem diem hic veñ tam prædict' Iohannes Hunt quam prædict' Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædict', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies dat partibus præd' hic vſq; in Octabis S. Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Mich'. Ad quem diẽ hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædict' Thomas Gatley per Attorñ ſuos præd', & quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies dat eſt partibus præd' hic vſque in Octabis S. Hillarij, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdẽ Iuſtic' hic inde nondum &c. Hill' 24. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies dat eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiar hic inde nondum &c. Paſc'. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Trinit. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudiciũ inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic vſq; Mich'. in Craſtino Animarum de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ante quem diem loquela præd' adiornat fuit per breue dñæ Reginæ de communi adiornamenꝫ a Weſtm prædicta vſq; Caſtrum dictæ dñe Reginæ Hertford in coñ Hertford vſq; *Adiorn'* in præd' craſtinũ animarũ ad quẽ diem hic ſcilicet apud præd' caſtrũ *Hertf.* dñæ Reginæ Hertf. veñ tam præd' Iohannes Hunt quã pd' Th. Gatley

per Attornat̃ ſuos præd'. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies dat̃ eſt
Hill' 25. partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. ante quem diem loquela prædicta adiornat̃ fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiornament̃ a prædicto caſtro Hertf. vſque Weſtmonaſter̃ prædictam ad prædictas Octabas ſancti Hillarij, ad quem diem hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̃ ven̄ tam prædictus Iohannes Hunt, quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus præ-
Paſc'. dict' hic vſque a die Paſchæ, in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo. Eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de et ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant Dies datus
Trinit'. eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam prædict' Iohannes Hunt, quam prædictus Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos prædictos. Et quia Iuſticiar̃ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in
Mich'. Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijd̃ Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam prædict' Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus præ-
Hill'. 26. dictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijd̃ Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies dat̃
Paſc'. eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in Craſtino ſan-
Trinit. ctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam

priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies daī eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornī ſuos prædict'. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis, hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt, quā prædictus Thomas Gatley per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdē Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdē Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies daī eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nōdum &c. ad quē diem, hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies daī eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſſis priuſquam iudicium inde reddāt dies daī eſt partibus prædict' hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt, quam præd' Th. Gatley per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper pre-

Mich'. Hill' 27. Paſc'. Trinit. Mich'. Hill' 28. Paſc'. Trinit.

premiſsis priuſquam iudic' inde reddant, dies dat̄ eſt partibus præd'
Mich'. hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo
quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam
prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per At-
tornat̄ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt
de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies dat̄ eſt
Hill' 29. partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' in-
de iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem
diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Tho-
mas Gatley per Attorñ ſuos prædict'. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe ad-
uiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde red-
Paſc'. dant dies datus eſt partibus prædictis, hic vſque a die Paſchæ in xv.
dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde non-
dum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt, quam
prædictus Thomas Gatley per Attornat̄ ſuos prædictos. Et quia Iu-
ſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam
iudicium inde reddant dies dat̄ eſt partibus prædictis hic vſque in
Trinit̄. Craſtino ſancte Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdē
Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus
Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̄ ſuos
prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper
premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus
Mich'. prædictis hic vſque in ōctabis ſancti Michaelis de audiend' inde iu-
dicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem
hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas
Gatley per Attornat̄ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe ad-
uiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde red-
dant dies dat̄ eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hil-
Hill'. 30. larij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nō-
dum &c. ad quē diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam
prædictus Thomas Gatley per Attornat̄ ſuos prædictos. Et quia Iu-
ſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam
iudicium inde reddant dies dat̄ eſt partibus prædictis hic vſque a die
Paſc'. Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic'
hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohan-
nes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̄ ſuos præ-
dictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de et ſuper premiſ-
ſis priuſquam iudicium inde reddāt dies dat̄ eſt partibus prædict' hic
Trinit̄. vſque in craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo
quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam
prædictus Iohannes Hunt, quam præd' Th. Gatley per Attornat̄ ſuos
prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper

pre-

premiſsis priuſquã iudicium inde reddãt dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio Mich'.
ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaẽ ſuos prædictos. Et quia Iuſticiarij hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' Hill' 31.
inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondũ &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaẽ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de au- Paſc'.
diend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaẽ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſti- Trinit.
ciarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaẽ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iu- Mich'.
dicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Iuſticiaẽ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis prædictis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædict' hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo Hill' 32.
quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaẽ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' in- Paſc'.
de iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaẽ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis prædict' priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' Trinit.
hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohañ Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornaẽ ſuos prædictos.

Et

Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddāt dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondū &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Iuſticiaī hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis prædictis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædict' hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis prædict' priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohañ

Mich'.

Hill' 33.

Paſc'.

Trinit.

Mich'.

Hill' 34.

Paſc'.

Trinit.

quam

quam prædict' Thomas per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus præd' hic vſq; in Craſtino animarum de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ante quem diē loquela præd' adiornat̄ fuit per breue dn̄æ Reginæ de communi adiornament̄ a Weſtm̄ in com̄ Midd' vſque Caſtrum dominæ Reginæ Hertford in com̄ Hertf. ad eundem Craſtinum animarum &c. ad quem diem hic ſcilicet apud præd' caſtrū Hertf' veñ tam præd' Iohannes quam præd' Thomas per Attorn̄ ſuos præd', et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius dat̄ eſt partibus præd' hic vſque in Octabis S. Hillarij, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela præd' adiornat̄ fuit per breue dn̄æ Reginæ de cōmuni adiornamento a dicto Caſtro dict' dominæ Reginæ Hertford in com̄ Hertf. vſq; Weſtm̄ prædict' in prædicto com̄ Midd', ad eaſdem Octabas ſanct̄i Hillarij &c. Et modo hic ſcilicet apud Weſtmoñ præd' veñ tam prædict' Iohannes, quam præd' Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos prædictos. Et ſuper hoc viſis premiſsis & per Iuſtic' hic plenius intellectis videtur eiſd' Iuſtic' hic qd̄ prædict' plac' præd' Io. Hunt ſup̄ius in barrā cognitionis præd' placitat̄ ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Th. Gatley vt ball' præd' Antonij iuſte cognoſcend' captionē aueriorū predictor̄ in præd' loco in quo præcludend' prout præd' Io. Hunt ſuperius allegauit, ob qd̄ præd' Ioh. Hunt dāpna ſua occaſione captionis & iniuſte detencionis aueriorū præd' verſus præfat̄ Th. Gatley recuperare debeat ſed quia neſcitur quæ dampna præd' Ioh. ſuſtinuit occaſione captionis & iniuſte detēcionis aueriorum præd': Præc' eſt vic' quod p̄ ſacrament̄ p̄borū & legal' hominū de com̄ ſuo diligēter inquirat quæ dampna præd' Io. Hunt ſuſtinuit tam occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorū prædict' quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſum circa ſect̄ā ſuam in hac parte oppoſit̄, Et inquiſitionē quam &c. vic' conſtare fac' hic a die Paſche in xv. dies ſub ſigillo &c. & ſigillis &c. Ad quem diem hic veñ prædict' Iohannes Hunt per Attorn̄ ſuum præd', & ſuper hoc idem Iohannes Hunt fatetur ſe hic in Cur̄ vlterius nolle proſequi verſus præfat̄ Thomā Gatley pro aliquibus dampnis ei occaſione captionis & iniuſte detencionis aueriorum prædictorum adiudicand' ſed omnia hm̄i dampna ei ſic adiudicand' gratis hic in Cur̄ præfat̄ Thomæ Gatley remittit & relaxat, Ideo idē Thomas Gatley de dampnis illis ſit quietus &c.

Mich'.

Adiorn'

Hill' 35.

Iudicium.

Inquiſicio de dampnis.

Releas dam'

Enter Iohn Hunt plaintife, & Thomas Gatley *defendant, in Repleg' Paſchæ xxiij. Reginæ Eliz. in communi Banco. Rotul.* 1160. *le caſe en effect fuit tiel.*

Capels Caſe.

THomas Capel Armig' eſteant ſeiſie del mannor de Howcaple en le Countie de Herek. in fee, puis l'eſtatute de 27. H. 8. de transferring vſes al poſſeſſions, de ceo enfeoffa John Warcombe, & auters en fee, al vſe del dit Thomas Capel, & les heires males de ſon corps loialment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al vſe de Edward Capel & a les heires males de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al vſe de Rich. Capel, et a les heires de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al vſe de William Capel & a les heires males de ſon corps loyalment iſſuants, et pur default de tiel iſſue, al vſe de Giles Capel pur terme de ſon vie, et apres ſon deceaſſe al vſe del droit heires del dit Thomas Capel a touts iours. Per force de quel, & del dit Statute Thomas Capel fuit del dit manor ſeiſie en taile, le remainder al dit Edw. Capel en taile, le rem̃ al dit Rich. Capel en taile, le remainder al dit William Capel in taile, le remainder al dit Giles Capel pur ſon vie, le reuerſion al dit Thomas Capel & ſes heires expectant. Et puis le dit Thomas Capel morust, apres que mort le dit manor diſcend al William Capel ſon fits & heire de ſon corps, Et puis le dit Edward Capel morust, & ſon rem̃ del dit manor diſcend al Rich. Capel ſon fits, & heire, que per ſon fait portant date le 2. iour de Nouemb. lan du raigne le Roigne que ore eſt le 18. grant al Anthony Capel ſon fitz, et ſes heires, vn rent charge de 50. li. per an

per an issuant hors del dit manor, le dit William Capel fits del dit Thom esteant tenant en taile en possess. Octab. Hillar ann 19. Reginæ Eliz. leuie fine del dit manor al Richarde Wotton, & John Shrawley, & al heires del dit Richard Wotton, quel fine fuit, al vse del dit John Hunt & ses heires, & puis en mesme le terme de saint Hill', Thomas Spenceley & Baldwine Castleton, recouer le dit manor, vers le dit John Hunt, que vouch le dit William Capell fits del dit Thomas, que vouch le common Vouchee, que fuit execute accordant, & puis le dit William Capell fits del dit Thomas, decimo Nouembris, Anno decimo nono Reginæ Elizabethæ, morust sans issue male de son corps, Thomas Gatley come Bayliffe de Anthony Capell distreine pur le dit rent esteant arrere al feast de Saint Michael Larchangell, Anno vicesimo Reginæ Elizabethæ, et le dit John Hunt port repleg'. Et cest case fuit souent foits argue en le common banke, et puis en Leschequer Chamber, deuant touts les Justices de Engleterre, et apres diuers conferences enter touts les Justices de Engleterre, fuit resolue per eux touts, que en cest case les recoueros ne alcun que vient eins desouth lour estate, serra subiect al charge de cestuy en le remaind, & puis Termino Michaelis 34. & 35. le Roigne Elizabeth, les Justices del common Banke declarant ouertment les reasons de lour resolution, queux ieo oya, & fueront en effect come ensuit. Pur ceo que le recoueror est eins dun estate que il ad gaine desouth le tenant en taile en possession, quel estate est nient subiect al charge de cestuy en remainder; car si tenant en taile en possession en le case al barre, vst solement fait feoffement en fee, coment que apres tenant en taile deuie sans issue, vncore le possession del feoffee (cy longe come le feoffement remayne en son force) ne serra charge oue le rent, pur ceo que il est eins del possession que tenant en taile done a luy, que ne fuit subiect al paiment del rent, & si cestuy en le remaind vst fait lease pur C. ans, & puis tenant en taile en possession vst fait lease pur C. ans, ambideux leases a commencer maintenant, et puis tenant en taile vst fait feoffement, ou suffer common recouerie, et deuie sans issue, sis touts resolue clerement que le lessee del tenant en taile en possession enioyer le terr, encounter le leasse de cestuy en le remainder, coment que le lease de cestuy en remainder fuit primerment fait, car cy longe come lestate que le feoffee ou recoueror derriue de south lestate del tenant en taile en possession continue, cy longe le lease del tenant en taile estoiera, & si le lease del tenant en taile serra preferre,

per m̃ le reason chescũ auter estate ou interest deriue hors de son estate, cy longe cõe le feoffement ou recouery remaine en force, serra auxi pferre, deuant ascun estate ou interest, deriue hors del estate de cestuy en remaind̃, isslint ſi cestuy en remaind̃ vst conust recognisance, & puis tenant en taile conust vn recognisance, et apres suffer recouerie, & deuie sans issue, le terre serra subiect al recognisance del tenant en taile, et nemy al recognisaunce de cestuy en remainder, & le terre en nul de ceux cases poet este subiect al ambideux les recognisaunces, ne al ambideux les leases, ne al charges de ambideux simul & semel, car donques ensuera confusion & graund inconuenience, et serra absurde auxy que les leases recognisances, & charges esteants faits a seueral temps, serra leuiable sur le terre a vn mesme temps, & pur ceo que sans question en touts ceux cases le terre est subiect al leases, recognisances, & charges del tenant en taile, ex hoc sequitur, que ceo ne poet estre auxy subiect al leases, recognisaunces, & charges, de cestuy en le remainder. Nota hoc quia optima ratio vt mihi videtur. Auter reason fuit adde, pur ceo que le charge de cestuy en remainder est bone en ley, per reason del possibilitie que le terre deueignera en possession, et donques le possession serra charge, car le remainder de soy mesme nest chose manurable, ne en que distresse poet este prise, mes ceo couient estre prise sur le terre mesme, & pur ceo est vn condition tacite annexe al charge de cestuy en remainder, cestassauoir a prender effect, ou a commencer en possession, quant le remainder deueigne en possession, car le remainder ne poet estre charged oue ascun distresse, mes en respect que ceo per possibilitie deueignera en possession, mes quant tenant en taile suffer common recouery, le condition que fuit tacite annexe al grãt est distroy, car le rem̃ ne vnques poet beñ en possession, & per consequens le rent charge ne poet vnques commencer, car le possession est solement subiect al distres. Auter reason fuit adde que le grauntee de cestuy en le remainder, ne poet fauxifier en cest case, pur ceo q̃ le recouerie ne fuit suffer per cestuy que fuit chargeable oue le rent, mes per vn que fuit discharge del rent, & le recouerie barre le remainder, isslint que cestuy en rem̃ ne vnques fauxer̃, & per mesme le reason nul que deriue interest de south luy fauxer̃. Et isslint fuit resolue que nul lease, ne rent, ne common, ne recognisaunce, ne ascun auter charge, enterest, ou estate fait, que per cestuy en le remainder, chargera le possession del recouerour. Et fuit auxy resolue per toutes les Justices auantdits, nullo contradicente, que common recouerie enuers tenant

tenant en tayle, iyera non ſolement le remainder, & toutes leales, charges &c. graunt ou fait per ceſtuy en le remainder, mes auxy le reuerſion et toutes leales charges &c. graunt per ceſtuy en reuerſion, et nul diuerſitie enter reuerſion et remainder expectant ſur eſtate en taile, quant a ceſt purpoſe. Et ceſt caſe fuit reſolue per Seigniour *Iohn Popham* chiefe Juſtice dengleterre, Seigniour *Edmunde Anderſon* chiefe Juſtice del common Banke, Sir *Roger Manwoode* chiefe Baron del Eſchequer, et per *Periam*, *Clenche*, *Gawdie*, *Walmeſley*, et *Fenner* Juſtices, *Windham* Juſtice eſteant mort, et per *Gent*, et *Clarke*, Barons del Eſchequer.

Trinitatis

Trinitatis xxxvj. Elizabeth, Rotulo 1676.

Scor.

Essex. ss. IOhannes Smith generos. summonit fuit ad respondend' Willihelmo Baldwin de placito quare cepit aueria ipsius Willihelm̃, & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' &c. & vnde idem Willihelmus per Isaacum Hamond Attornat̃ suum queritur, quod prædictus Iohannes nono die Ianuarij, Anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo sexto apud Bocking in quodam loco vocat̃ **the meadowe** abuttañ super communem viam ducen̄ a Braintree vsque Paintfield in comit̃ prædicto versus **le North east**, & super t̄ras Iohannis Mott versus **le South-west** cepit aueria, videlicet, viginti & octo oues ipsius Willihelmi & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousque &c. vnde dic' quod deteriorat̃ est & dampñ habet ad valenciam quadraginta libr̃ & inde produc' sectam &c. Et prædictus Iohannes per Thomam Regnols Attorñ suum venit & defend' vim & iniur̄ quando &c. & vt balliuus Iohannis Kent generosi, filij Iohannis Kent generosi defuncti bene cogñ capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. & iuste &c, quia dic' quod idem locus in quo supponit capcionem aueriorum prædictorum fieri continet & prædicto tempore capcionis prædict̃ superius fieri supposit̃ continebat in se quatuor acras pasture cum pertinentijs in Bocking prædict', quæ quidem quatuor acræ pasturæ cum pertinentijs sunt & prædicto tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij, & quia aueria prædicta prædicto tempore quo &c. fuerunt in prædicto loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescen̄ depascen̄, & dampnum ibidem facien̄, idem Iohannes Smith, vt balliuus prædicti Iohannes Kent filij bene cogñ capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. & iuste &c. dampnum ibidem sic faciend' &c. Et prædictus Willihelmus Baldwyn dic' quod prædictus Iohannes Smith, vt balliuus prædicti Iohan-

Iohannis Kent filij racione preallegaī capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuſtam cogñ non debet quia dic', quod diu ante prædictum tempus capcionis prædict' fact' quidam Iohannes Archer generoſus fuit ſeiſitus de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo, vt de feodo Idemque Iohannes Archer ſic inde ſeiſitus exiſtens ante prædictum tempus capcionis prædictæ factæ ſcilicet, octauo die Ianuarij anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto apud Bocking prædict' licenciam dedit eidem Willihelmo ad imponend' aueria ſua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſceñ depaſcend', virtute cuius licencie idem Willihelmus, poſtea ſcilicet prædicto nono die Ianuarij, anno triceſimo ſexto ſupradicto poſuit aueria ſua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam ibidem tunc creſceñ depaſcend', que quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc creſceñ depaſceñ quouſque prædictus Iohannes Smith prædicto nono die Ianuarij, anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto apud Bocking prædict' in prædicto loco vocaī **the Meadowe** cepit prædicta aueria ipſius Willihelmi, & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg' quouſque &c. prout ipſe ſuperius verſus eum queritur abſque hoc quod prædictæ quatuor acre paſture cum pertinentijs in quibus &c. præd' tempore capcionis prædictæ factæ, fuerunt ſolum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout prædictus Willihelmus ſuperius allegauit, & hoc paraī eſt verificare, vnde ex quo prædictus Iohannes Smith, capcionem aueriorum prædictorū in prædicto loco in quo &c. ſuperius cogñ idem Willihelmus petit iudicium & dampna ſua occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. et prædictus Iohānes Smith, vt prius dic' quod prædictæ quatuor acre paſture cum pertinentijs, in quibus &c. prædicto tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout ipſe ſuperius allegauit, & de hoc ponit ſe ſuper patriam & prædictus Willihelmus Baldwin, ſimiliī. Ideo prec' eſt vicecom̄ quod Venire faciat hic a die ſanctæ Trinitatis, in tres ſeptimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogñ &c. quia tam &c. Poſtea continuatur proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito per Iuī poſiī inde inter eas in reſpoñ hic vſque ad hunc diem ſcil' a die Paſchæ in tres ſeptimanas, Anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo, & modo hic ad hunc diem venit tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes Smith per Attornatos ſuos prædictos, et Iuī inde impanellaī exact', ſimiliī veneī qui ad veritatem de præmiſsis dicend' electi triaī & iuraī dic' ſuper ſacramentum ſuum quod quidam Franciſcus Archer,

Reginam adgit.

cher, fuit ſeiſit̄ de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo vt de feodo, & ill' tenuit de quodam Thoma Wilſon, vt de manerio ſuo de in comitatu prædicto in libero ſocagio, quodque prædictus Franciſcus Archer habuit exit̄ quendam Robertum Archer qui quidem Robertus ad tunc habuit exitum præfat̄ Iohannem Archer filium, & rectum & proximum hered' ſuum appareñ, prædictuſque Franciſcus Archer ſic de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs ſeiſit̄ exiſteñ ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo quinto die Nouembris, Anno domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo octauo condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis, & per eandem vltimam voluntatem ſuam voluit & legauit tenementa prædicta cum pertiñ inter alia prout ſequitur.

Item I giue and bequeath to Robert Archer my ſayd ſonne all that my Meſſuage or tenement with the appurtenances, (called the Greyhound) with all and ſinguler the landes and grounds which, and whatſoeuer I late purchaſed and bought of one Iohn Palmer, as they are ſet lying and being in Bocking aforeſayde, To haue and to holde the ſayde Meſſuage or Tenement, and other the premiſſes late purchaſed and bought of the ſayd Iohn Palmer, as is aforeſayd, to the ſayd Robert Archer my Sonne, from and after the day of my death forthwardes during his naturall life, and after the death of Robert Archer my ſaid Sonne, I will my ſayd meſſuage or tenement (called the Greyhound) together with all the ſayd lands and groundes which I late purchaſed of the ſayd Iohn Palmer, ſhall wholly remaine to the right and next heire of the ſame Robert Archer, and to the heires of his bodie lawfully begotten for euer.

Poſteaque predictus Franciſcus Archer obijt de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs inter alia in forma prædicta ſeiſit̄, & ijdem Iurator̄ vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum quod predictus Franciſcus Archer perquiſiuit prædictas quatuor acras paſture cum pertinentijs de prædicto Iohanne Palmer in prædicta vltima voluntate prædicti Franciſci nominat̄, & ijdem Iur̄ vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod poſt mortem prædicti Franciſci Archer prædictus Robertus Archer exiſtens filius & heres prædicti Franciſci in prædictas quatuor acras paſture cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit̄ de tali ſtatu prout lex in hoc caſu poſtulat idemque Robertus ſic inde ſeiſit̄ exiſtens ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo primo die Ianuarij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc viceſimo ſexto, per quandam cartam ſuam feoffa-

feoffamenti ſigillo prædicti Roberti ſignaī ac Iuī prædictis in euidenſ. oſtenſ. feoffauit quendam Iohannem Kent pīem præd' Iohāis Kent, in cognicione prædicta ſuperius nominaī de prædict' quatuor acris paſturæ cum pertiñ in quibus &c. inter alia per nomina totius illius meſſuagij ſiue tenemēti, ac omnium domorum, edificiorū, horreorum, pomariorum, & gardinorum, cum pertinētijs quondam voc' ſiue cogniī per nomen ſiue nomina de le Grayhound ſeu aliter, ſeu quocūq; alio nomine, ſeu nominibus eadē vocabanī ſiue cognoſcebanī ſcituaī iaceñ & exiſteñ in Bocking præd' in quodam vico ibidē vocaī Bocking eand', ac etiam omniū illarum terraī pratoī et paſturaī eiſdem pertinenī ſiue ſpectañ aut cum eiſdem aliquo tempore tunc præantea dimiſſorū vſitaī ſiue occupaī iacent' & exiſteñ in Bocking præd', habend' & tenend' præfaī Iohanni Kent patri hered' & aſsignī ſuis imperpetuum ad proprū opus & vſum ipſius Iohannis hered' & aſsignī ſuorum imperpetuum, & vlterius præd' Robertus Archer & hered' ſui per cartam prædictam omnia & ſingula prædicta meſuagia ſiue tenementa domos edificia prata paſturas, & cetera premiſſa prædicta cum pertinentijs præfaī Iohanni Kent patri hered' & aſsignī ſuis ad vſum in eadem carta mencionaī contra omnes gentes waī, prout per eandem cartam feoffamenti Iuī prædictis in euidenſ. oſtenſ. pleniusapparet, virtute cuius quidem feoffamenti prædictus Iohannes Kent pater fuit ſeiſiī de prædictis quatuor acris paſturæ, cum pertinentijs in quibus, &c. in dominico ſuo vt de feodo, & vlterius ijdem Iuī dic' ſuper ſacramentum ſuum quod poſt feoffamētum prædict' in forma prædicta factum prædicti Iohannes Archer filius & rectus & proxim heres apparēs prædicti Roberti Archer, in vitis prædictoī Roberti Archer, & Iohannis Kent patris in prædictas quatuor acras paſturæ, cum pertineñ in quibus &c. ſuper poſſeſsione prædicti Iohannis Kent patris inde intrauit ſuper cuius quidem Iohannis Archer poſſeſsione inde prædictus Iohannes Kent pater poſtea reintrauit & fuit de præd' quatuor acris paſturæ, cum pertiñ in quibus &c. ſeiſiī prout lex in hoc caſu poſtulat; idēq; Iohannes Kent pater ſic inde ſeiſiī exiſtens ante præd' tempus quo &c. ſcilicet ſextodecimo die Maij, Anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo, condidit teſtamentum & vltimam voluntatē ſuam in ſcriptis & per eandem vltimā voluntatem ſuam voluit & legauit præfaī Iohanni Kent, ſecūdo filio ſuo & hered' ſuis præd' quatuor acras paſturæ, cum pertineñ in quibus &c. inter al', poſteaq; & ante præd' tempus quo &c. præd' Iohannes Kent pater de tali ſtatu de prædict' quatuor acris paſturæ cum pertiñ in quibus &c. obijt ſeiſiī, poſt cuius mortem predict' Iohannes Kent filius in præd' quatuor acras paſturæ, cum pertineñ intrauit, & fuit inde ſeiſiī de tali ſtatu prout lex in hoc caſu poſtulat, poſteaq; &

ante predict' tempus quo &c. præd' Robertus Archer obijt poſt cuius mortem præd' Iohannes Archer filius & rectus & proximus heres prædicti Roberti Archer in præd' quatuor acras paſturæ, cũ pertineñ in quibus &c. ſuper poſſeſsionem prædicti Iohannis Kent filij inde intrauit & fuit inde ſeiſit̃ prout lex in hoc caſu poſtulat, idemq; Iohannes Archer ſic inde ſeiſit̃ exiſtens, præd' 8. die Ianuarij, Anno triceſimo ſexto ſupradicto, dedit licentiam præfat̃ Willihelmo Baldwyn ad ponend' aueria ſua præd' in præd' locum in quo &c. ad herbã in eodem tunc creſcentem depaſcend' virtute cuius licentiæ idem Willihelmus poſtea ſcilicet, præd' nono die Ianuarij, Anno triceſimo ſexto ſupradicto, poſuit aueria ſua prædicta in præd' locũ in quo &c. ad herbam ibidem tunc creſcentem depaſcend' quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc creſcẽtem depaſceñ quouſq; prædict' Iohannes Smith vt balliuus præd' Iohannis Kent filij prædicto nono die Ianuarij, anñ triceſimo ſexto ſupradicto in prædicto loco, vocat̃ the Medow ad vſum dicti Iohannis Kent filij intrauit & cepit prædicta aueria præd' Willihelmi & ea detinuit contra vad' & plegios quouſq; &c. put prædict' Willihelmus Baldwyn ſuperius verſus præfat̃ Iohannem Smith quæritur & ſi ſuper tota materia præd' p̃ Iur̃ præd' in forma præd' comperī, videbitur Iuſtic' & cur̃ hic, qđ præd' quatuor acre paſture cũ pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt ſolum & liberum tenemẽtum præd' Iohannis Kent filij, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacrament̃ ſuum, qđ præd' quatuor acre paſture cum pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt ſolum & liberum tenement̃ præd' Iohannis Kent filij prout præd' Willihelmus Baldwyn ſuperius allegauit & tunc aſsident dampna ipſius Willihelmi Baldwyn occaſione captionis & iniuſte detencionis aueriorum prædictorum vltra miſas & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit̃ ad duodecim denarios & pro miſis & cuſtagijs ill' ad duos denarios et ſi ſuper tota materia præd' per Iuratores prædict' in forma præd' cõperī videbitur Iuſtic' & curiæ hic quod præd' quatuor acre paſturæ cũ pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filij tunc ijdem Iuratores dic' ſuper ſacramentum ſuum qđ prædictæ quatuor acre paſturæ, cum pertiñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filij prout præd' Iohannes Smith ſuperius allegauit, & tunc aſſident dampna ipſius Iohannis Smith occaſione præmiſſ. vltra miſas & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit̃ ad duodecem denarios & pro miſis & cuſtagijs ill' ad duos denarios, & quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant

dant dies dat̄ eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornat̄ ſuos prædictos & quia Iuſticiarij hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudiciū inde reddant dies vlterius dat̄ eſt partibus prædict' hic vſq; in Octabis ſanctæ Michaelis de audiēdo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædict' Willihelmus quam præd' Iohannes per Attorñ ſuos prædict' & quia Iuſticiar̄ hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius dat̄ eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis ſancti Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornat̄ ſuos prædictos & quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius dat̄ eſt partibus prædictis hic vſq; a die Paſchæ, in xv. dies de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nōdum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attorñ ſuos prædictos & quia Iuſticiar̄ hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis, priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius dat̄ eſt partibus prædict', hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornat̄ ſuos prædictos, & ſuper hoc viſis præmiſsis & Iuſtic' hic plene intellectis conceſſum eſt quod prædictus Willihelmus nihil capiat per breue ſuum prædictum ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo & prædictus Iohannes eat inde ſine die &c. & habeat retorñ aueriorum prædictorum detinend' ſibi irrepleg' imperpetuum & qualiter &c. vic' conſtare fac' hic in Octabis ſancti Michaelis &c. conceſſ. eſt etiam quod prædictus Iohannes recuperet verſus præfat̄ Willihelmum dampna ſua prædicta ad quatuordecem denarios per Iur̄ prædictos in forma prædicta aſſeſſ. necnon decem & octo libras, decem & octo ſolidos, & decem denarios, eidem Iohanni ad requiſicionem ſuam pro miſis & cuſtagijs ſuis prædictis per cur̄ hic de incremento adiudicat̄ quæ quidem dampna in toto ſe atting' ad decem & nouem libras &c.

Mich. 39. & 40. Elizab. Enter Baldwyn & Smith.

Archers Case.

ENter Baldwyn & Smith, in cõmuni banco, que comenc̃ Triñ 36. Eliz. Roĩ 1676 en Repl̃ sur special vdit le case fuit tiel: Frãcis Archer fuit seisie de terre en fee et teigne ceo en Socage, & per son volũt en escript deuisa le tre al Rob. Archer le pier pur son vie, & puis al prochein heire male de Robert, & al heires males del corps de tiel prochein heire male, Robert ad issue John, Frauncis mor̃, Robert enfeoffe Kent oue garr̃, sur q̃ John enter, & Kent reenter & puis Robert morust &c. Et primerment fuit agree per *Anderson*, *Walmesley*, & totam Cur̃, que Robert nauoit forsq̃ vn estate pur vie, pur ceo q̃ Robert ad expres estate pur vie deuise a luy, & le remain̄ est limit al prochein heire male de Robert en le singuler nũber, & le droit heire male de Robert ne poet enter pur le forf. en le vie de Robert, car il ne poet este heire cy longe come Robert viue. Secondm̃t que le rem̃ al droit heire de Robert est bone, coment que il ne poet auer droit heire durant son vie, mes suffist que le rem̃ vest eo instante, que le particuler estate determine, & illint est agree en 7. H. 4. 6. b. & Cranmers case Dyer 14. Eliz. 309. a. Tiercement, (que fuit le principall point del case) fuit agree per totam Curiam que per le feoffement del tenant pur vie le remainder fuit destroy, car chescun contingent remainder couient vester, ou durant le particuler estate, ou al meines eo instante que ceo determiñ, car si le particuler estate soet fine ou determine en fait ou en ley deuant le contingency eschue, le rem̃ est void, & en cest case entãt que per le feoffemẽt de Robert son estate pur vie fuit determine p condic̃ en ley a ceo annexe, & ceo ne poet estre reuiue apres per ascun possibilitie, pur cest cause le contingent remainder est destroy encounter le opinion de *Gascoigne* en 7. H. 4. fol. 23. b. mes si le tenant pur vie vst estre disseisi, & morust, vncore

vncore le remainder est bone, car la le particuler estate remaine en droit, et poet auer estre reuest come est dit en 32.H.6. mes autrement en le case al barre, car per son feoffement nul droit del particuler estate remaine, & fuit dit que isſint fuit agree per *Popham* chiefe Justice, & diuers Justices en le argument del case inter Dillon & Frein, & denie per nul, vide 11.R.2.tit Detinue 46. & nota le iudgement del liuer, & le reason de ceo, quel case la adiudge est pluis fort que le case al barre, Mes nota lector que apres le feoffement, lestate pur vie a ascun purpose ad continuance, car touts leases charges &c. fait per le tenant pur vie estoiera durãt son vie, mes le estate est suppose a continuer quant a ceux solement queux claime per le tenant pur vie deuãt le forfaiture, mes quant a touts auters queux ne claime per le tenant pur vie mesme le particuler estate est determine, Et per le melior opinion le garrantie lieẽ le remainder coment que le garrantie fuit fait deuant le remainder attache ou vestue, & coment que le remainder fuit en consideration del ley, & cestuy que serra lie per ceo ne vnques puit auer auoid ceo per entrie ou auterment, vncore entant que le remainder commence, & ad son essence per force del deuise, que fuit deuant le garranty, pur cest cause ceo liera le remainder, mes ceo ne fuit vnement agree, & cybien come le feoffement de tenant pur vie destroiera le remainder que fuit en consideration del ley, cibien & a forciori le garrantie son auncestor (per que il est entend destre aduance) lieẽ luy, Et en mults cases vn serra lie et barre de son droit per vn garranty, que ne vnques puit defeate ceo per ascun meane come en 44.E.3.30. & 44.ass.pla.35. lessee pur vie est disseisie a que collateral auncestor del lessor release, & morust, il serra barre, vide 3.H.7.9.a & 33.H.8.Br. Garrantie, 84. feme couert que ne poet enter, ne auoiḍ le garrantie serra barre, isſint si tenant pur vie, le remainder al droit heires de J. S. vst estre disseisie, & le disseisor leuy fine al common ley, le droit heire de J. S. serra lie, & vncore il ne puit enter ne faiṫ claime, mes le point adiudge fuit que per le feoffement del tenant pur vie le remainder fuit distroy.

collateral garranty

Per

Per Trinitatis xxxviij. Elizabethæ,

Rotulo 1831.

Scot.

Suff. ſſ. WIllihelmus Bredon, & Iohannes Bredon ſummonit̄ fuerunt ad reſpondend' Agneti Gardiner vidue de placito quare ceperunt

Repleg. aueria ipſius Agnetis, & ea iniuſte detinuerunt contra vadios & pleg' &c. Et vnde eadem Agnes per Thomam Waller Attornatum ſuum queritur, quod prædictus Willihelmus & Iohannes decimo octauo die Martij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Stowmarket in quodam loco vocat̄ **le Parke wood** parcel' manerij de Columbinehal ceperunt aueria, videlicet, quindecem vaccas mulabiles & quinque vitulos ipſius Agnetis & ea iniuſte detinuerunt, contra vad' & pleg' quouſque &c. vnde dicit quod deteriorat̄ eſt, & dampnū habet ad valentiam decem librarum, & inde producit ſectam &c. Et prædicti Willihelmus & Iohannes per Richardum Walker Atturnatum ſuum venerunt & defendēr vim & iniuriam quando &c. Et vt balliui Marthæ Cary vidue bene cognouer̄ capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. quia dicit, quod idem locus in quo ſupponitur capcionem aueriorum prædictorum fieri continet, & prædict' tempore capcionis illius ſuperius fieri ſuppoſit̄ continebat in ſe octo acras terre cum pertinentijs in Stowmarket prædicta, quodque diu ante prædictum tempus quo &c. quidam Iohannes Gardiner generoſus fuit ſeiſitus de & in manerio de Collūbinehall, alias Thorney Collumbers cum pertinentijs in comitatu prædicto, vnde prædictæ octo acræ terræ cum pertinentijs in quibus &c. ſunt & prædicto tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrar̄ memoria hominum non exiſtit fuerunt parcell' in dominico ſuo vt de feodo, ipſoque ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄ quidam finis leuauit in Curia dn̄æ Reginæ nunc de banco hic ſcilicet, apud Weſtmonaſter̄ in Octabis ſancti Michae-

Michaelis, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc, viceſimo nono corã *Edmundo Anderſon, Franciſco Windam, Willihelmo Periam,* & *Franciſco Rodes*, tunc Iuſticiarijs dictæ dominæ Reginæ de Banco hic, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc hic preſentibus, inter quoſdam Edmundũ Cary militem, et Robertũ Cary armigerũ, per nomina Edmundi Cary militis, & Roberti Cary armigerũ querẽ, Et quoſdam Willihelmum Cary armig' prædictum Iohannem Gardiner, & dictam Agnetem modo querẽ, tunc vxorem ipſius Iohannis et Georgium Totty generẽ & Elizabethã vxorem eius per nomina Willihelmi Cary armig', Iohannis Gardiner generoſi, & Agnetis vxoris eius & Georg' Totty generẽ, & Elizabethæ vxoris eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de decem meſuagijs decem cottagijs, decem horreis, vno columbarĩ viginẽ curtilagijs, viginti gardinis, decem pomarijs, treſcentis acris terre, ſexaginẽ acris prati, ducentis acris paſture, triginta acris boſci, ſexaginẽ acris iampnorum, & bruere triginta ſolidarũ reddiẽ, Reddiẽ vnius libre cere & quatuor caponum cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe. Necnon de viſu franc' pleg' in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe per nomina manerij de Collubinehall, alias Thorney Columbers cum pertinentijs, Ac decem meſſuagiorum, decem cottagiorum, decem horreorum, vnius columbarĩ, viginẽ curtilagiorum, viginẽ gardinorũ, decem pomariorum, treſcentarũ acrarũ terre, ſexaginẽ acrarũ prarũ, ducenẽ acrarũ paſture, triginẽ acrarũ boſci ſexaginẽ acrarũ iampnorum & bruere, triginta ſolidarũ reddiẽ & reddiẽ vnius libre cere & quatuor caponum cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, necnon viſus franc' pleg' & quicquid, ad viſum Franc' pleg' pertinet in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe vnde placitum conuencionis ſummoñ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet. Quod prædicti Willihelmus, Iohannes, Agnes, Georgius, & Elizabetha recogñ prædicta manerium, tenementa, reddiẽ, & viſus franc' pleg' cum pertinentijs eſſe ius ipſius Edmundi, vt ill' que ijdem Edmũdus & Robertus habuerẽ de dono prædictorum Willihelmi, Iohannis Agnetis, Georgij, & Elizab. Et ill' remiſerẽ & quietẽ clamauerẽ de ipſis Willihelmo, Iohanne, Agnete, Georgio, & Elizabetha, & heredibus ſuis prædictis Edmundo & Roberto, & heredibus ipſius Roberti imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus conceſsit proſe & heredibus ſuis, quod ipſi warrantizabunt prædictis Edmundo & Roberto, & heredibus ipſius Edmundi prædicta manerium, tenementa, reddiẽ, & viſus Franc' pleg' cum pertinentijs, contra ipſum Willihelm̃ et heredes ſuos imperpetuum. Et vlterius ijdem Iohannes & Agnes conceſſerẽ, pro ſe & heredibus ipſius Iohannis quod ipſi warrantiz'

prædictis

prædictis Edm. & Roberto, & heredibus ipſius Edmundi prædicta manerium, tenementa, reddit̄ & viſ. franc' pleg' cum pertinentijs contra ipſos Iohannem & Agnetam, & heredes ipſius Iohannis imperpetuum. Et inſuper ijdem Georgius & Elizab. conceſſer̄ pro ſe & heredibus ipſius Georgij quod ipſi warrantizabūt prædictis Edmundo & Roberto & heredibus ipſius Edm. prædicta manerium tenementa reddit̄ & viſum franc' pleg' cum pertinentijs, contra ipſos Georgium & Elizab. & heredes ipſius Georgij imperpetuum. Qui quidem finis de manerio tenementis reddit̄ & viſ. franc' pleg' prædictis cum pertinentijs in forma prædicta leuat', habit̄ & leuat̄ fuit ad vſum ipſorum Iohānis Gardiner, & Agnetis vxoris eius pro termino vitarū ſuarum, & eorum alterius diutius vinent̄, abſque impetitione vaſti in aliquibus boſcis & ſubboſcis, Et poſt deceſſum ipſor̄ Iohannis Gardiner & Agnetis, ad vſum prædicti Willihelmi Cary, & heredum de corpore ſuo legitime procreat̄. Et pro defectu talis exitus ad vſum prædicti Roberti Cary tunc armig' & modo militis, & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, Et pro defectu talis exitus ad vſum Henrici Cary militis, domini de Hunſdon, & hered' ſuorum imperpetuum. Virtute cuius quidem finis ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento domini Henrici nuper regis Angliæ octaui apud Weſtmoñ in comitat̄ Midd̄ quarto die Februar̄, anno Regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſsionem transferend' tent̄ edit̄ ijdem Iohannes Gardiner & Agnes fuer̄ ſeiſit̄ de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipſor̄ Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuen̄ abſque impetitione vaſti, prædict' remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfat̄ Willihelmo Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat̄, remanere inde pro defectu talis exitus prefat̄ Roberto Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat̄, & pro defectu talis exitus remanere inde præfat̄ Henrico Cary militi domino de Hunſdon, & hered̄' ſuis imperpetuum. Predictiſque Iohanne Gardiner & Agnete vxore eius ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄, quidam al' finis leuauit in dicta Curia dictæ dominæ Reginæ nunc de banco hic ſcilicet apud Weſtmoñ præd' a die Paſchæ in xv. dies, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo coram *Edmundo Anderſon, Franciſco Windam, Willihelmo Periam*, & *Thoma Walmeſley*, tunc Iuſtic' ipſius dominæ Reginæ de Banco hic, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi preſentibus, inter quoſdam Iohannem Higham militem, & Thomā Turner armiger̄, per nomina Iohannis Higham militis, & Thome Turner armiger̄ quer̄, & prædictum Willihelm̄ Cary, ac prædictam Martham adtunc vxorem eius, & prædictum Iohannem Gardiner, ac prædictam Agnetem adtunc vxorem

Vſus finis.

vxorem eius deforc' de prædicto manerio de Columbinehill, alias Thorney Columbers cum pertineñ vnde &c. per nomen manerij de Columbinehall alias Thorney Columbers, cum pertiñ in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, vnde placitum conuencionis ſum̃ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet, quod præd' Willihelmus Cary,& Martha,Iohannes Gardiner & Agnes recognoueř prædict' manerř cum pertineñ vnde &c. eſſe ius ipſius Iohannis Higham vt illud quod ijdem Iohannes & Thomas habuerunt de dono prædictorum Willihelmi Cary & Marthæ, Iohannis Gardiner & Agnetis, et illa remiſerř & quietř clam̃ de ipſis Willihelmo Cary & Martha,Iohanne Gardiner & Agnete & hered̃ ſuis prædictis, Iohanni Higham & Thomæ & hered' ipſius Iohannis Higham imperpetuum, et præterea ijdem Willihelmus Cary, & Martha, & Iohannes Gardiner, & Agnes conceſſerř pro ſe & heredibus ipſius Willihelmi Cary quod ipſi warrantizabunt prædictis Iohanni Higham & Thomæ & hered' ipſius Iohannis Higham prædictum manerium cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum, Et pro illa recognitione *Renť.* remiſsione quietř clam̃ warrant̃ fine & concordia ijdem Iohannes Higham & Thomas conceſſ, prædictæ Marthæ quandam annuitatem ſiue annualem redditum quadraginta librarum legalis monetř Angliæ exeun̄ de & in prædicto manerio cum pertinentijs, et ill' ei reddideř in eadem Curia dictæ dominæ Reginæ. Habend' & percipiend' prædictā annuitatem ſiue annualē reddiť quadraginť librař eidem Marthæ ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis, per equales porciones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Marthæ,ſi prædicti Iohannes Gardiner & Agnes aut eorum alter tam diu vixerit, prima ſolucione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorum prædictorum quod proxim̃ poſt deceſſum prædicti Willihelmi Cary fore contingeret. Et ſi contingeret prædictam annuitatem ſiue annualem reddiť quadraginť libř aretro fore in parte vel in toto poſt aliquod feſtum feſtorum prædictorum, quo vt prefertur ſolui deberet non ſoluť, quod tunc bene liceret prædictæ Marthæ tota vita ſua, ſi prædicti Iohannes Gardiner & Agnes ſeu eorum alť tam diu vixerit in prædictum manerium cum pertinentijs intrare & diſtringere diſtrictioneſque ſic ibidem capť & habiť liciteabducere aſportare & effugare, ac penes ſe retinere quouſque de prædicta annuitate ſiue annual' reddiť quadraginť librař cum arreragijs eiuſdem ſi quæ forent plenař forent ſatiſfact' & perſoluť,prout per Recordum finis illius in Curř dictæ dominæ Reginæ de Banco prædicto hic reſideñ inter alia plenius liquet: Prædictuſque Willihelmus Cary poſtea ſcilicet,viceſimo quarto die Martij,Anno Regni do-

ni dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto apud Stowmarket prædict' obijt poſt cuius mortem virtute finis prædicti vlt recitat prædicta Martha, fuit & adhuc eſt ſeiſit de prædicta annuitate ſiue annuali reddit quadraginť librarum in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ ſi prædicti Iohannes Gardiner & Agnes vxor eius vel eorum alter tam diu vixerit. Et quia quadraginť libræ de prædict' annuali reddit præfat' Marthæ ad & poſt feſtum Sancti Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto nec non prædicto tempore quo &c, aretro fuerunt non ſolutum, ijdem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, vt balliui eiuſdem Marthæ bene cognouerunt captionem aueriorum prædictorum in prædict' loco in quo &c. et iuſte &c. pro prædictis quadraginť libris de annuali reddit prædicto eidem Marthæ, ſic aretro exiſtẽ vt in terra diſtrictioñ eiuſdem Marthæ de reddit prædict' in forma prædict' onerat & obligat' &c. cum hoc quod ijdem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, verificare volunt quod prædicta Martha adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet, apud Wratting parua in prædicto comitatu Suffol' &c. cum hoc etiam quod idem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, verificare volunt quod prædicta Agnes iam queř, & prædicta Agnes vna deforc' in prædictis ſeperalibus finibus nominat ſunt vna & eadem perſona & non alia neq; diuerſa &c. Et prædicta Agnes quoad viginti libras de annuali reddit prædicto ad feſtum Annuntiationis beatæ Mariæ virginis, anno triceſimo quinto ſupradicto ſolubil' dicunt quod ipſa non poteſt dedicere nec quin eedem viginti libre ad idem feſtum aretro fuerunt præfat Marthæ non ſolut prout prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem ſuam prædictam ſuperius ſuppoñ, Et quoad prædictas alias viginti libras de prædictis quadraginť libris reſid' quas prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem ſuam prædictam ſuppoñ aretro fuiſſe non ſolut præfat' Marthæ ad prædictum feſtum Sancti Michaelis, Anno triceſimo quinto ſupradicto dicitur quod prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, ratione præallegat captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c, pro eiſdẽ viginti libris iuſtam cognoſcere non debent: quia dicit quod bene & verum eſt quod præd' Iohañ Gardiner fuit ſeiſit de manerio præd' cum pertiñ vnde &c, in dñco ſuo vt de feodo eodemq; Iohanne ſic inde ſeiſit exiſtẽ prædictus finis in cognitione prædictoř Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, ſuperius primo mencionat leuauit in prædicta curia Reginæ hic in prædictis Octabis Sancti Michaelis, Anno regni dictæ dominæ Regine nunc viceſimo

Barr' al cogniſ.

ceſimo nono ſupradict' coram præfat̄ tunc Iuſticiar̄ & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus, tunc ibi præſentibus inter præfat̄ Edmundum Cary militem & Robertum Cary armig' quer̄, ac præfat̄ Willihelmum Cary armig', Iohannem Gardiner & ipſam Agnetem modo quer̄ tunc vxorem prædicti Iohannis Gardiner & præfat̄ Georgium Totty, & Elizabeth vxorem eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de prædictis tenementis & reddit̄ cum pertinentijs in prædict' fine in cognitione prædicta ſuperius primo mencionat', quodque idem finis in forma prædicta leuat̄ habit̄ & leuat̄ fuit ad vſum prædicti Iohannis Gardiner & ipſius Agnetis pro termino vitarum ſuarum & eorum alterius diutius viuentium, Et poſt deceſſum prædictorum Iohannis & Agnetis ad vſum prædicti Willihelmi Cary, & hered' de corpore ſuo legittime procreat̄, & pro defectu talis exit' ad vſum prædicti Roberti Cary militis & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, Et pro defectu talis exit' ad vſum prædicti Henrici Cary Militis domini de Hunſdon & hered' ſuorum imperpetuum: Virtute cuius finis ac vigore predicti actus de vſibus in poſſeſſionem tranſferendis tent̄, edit̄, prædictus Iohannes ac eadem Agnes fuerunt ſeiſiti de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipſorum Iohannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viuen̄, remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfat̄ Willihelmo Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, remanere inde pro defectu talis exit' præfat' Roberto Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exit̄ præfat̄ Henr̄ Cary militi domino de Hunſdon & heredibus ſuis imperpetuū, prout prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem prædict' ſuam præd' ſuperius ſuppon̄, ſed eadem Agnes vlterius dic' quod prædictis Iohanne Gardiner & Agnete ſic de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. pro termino vitarum ipſorum Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuen̄ in forma prædicta ſeiſit' exiſten̄ remanere inde poſt mortem prædictor̄ Iohannis & Agnetis præfat̄ Willihelmo Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat̄ remanere inde pro defectu talis exit' prefat' Roberto Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat' remanere inde pro defectu talis exit' prefat' Henrico Cary militi domino de Hunſdon, & hered' ſuis ſpectan̄, ante leuationem prædicti finis in cognitione prædictor̄ Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon ſuperius ſecundo mencionat', quidā alius finis leuauit in dicta curia dictæ dn̄e Reginæ nunc de bāco, hic ſcilicet apud Weſtmon̄ præd' a die Paſchæ in xv. dies, anno regni dictæ dominæ

Bredons caſe.

Reginæ nunc triceſimo primo corã præfaĩ *Edmundo Anderſon, Franciſco Windham,* & *Willihelmo Periam*, tunc Iuſtic' ipſius dñæ Reginæ de banco hic, et alijs dictæ dñæ Reginæ fidelibus tunc ibi præſentibus inter quoſdam Dauid Bulward, & Robertũ Ham, per nomina Dauid Bulward & Roberĩ Ham queĩ, et præfaĩ Willihelmũ Cary per nomẽ Willihelmi Cari armigeri deforc' de manerio præd' cum pertiñ vnde &c. ac de viginĩ meſſ. vno columbaĩ, viginti gardinis, treſcentis acris terre, centum acris prati, ducentis acris paſturæ, triginta acris boſci, & viginti & ſex ſolidaĩ quatuor denariaĩ reddit', ac de redditu quatuor caponum & vnius libræ ceræ cum pertinentijs in Stowmarket Newton, Gipping, et Onehouſe, per nomina maneĩ de Collũbinehall, alias Thorney Collumbers, cum pertinentijs ac viginĩ meſſuag' vnius Columbaĩ, viginti gardinoĩ, treſcentaĩ acrarum terræ, centum acrarum prati, ducentarum acrarum paſturæ, triginta acrarum boſci, & viginĩ & ſex ſolidaĩ, & quatuor denariaĩ reddiĩ, ac reddiĩ, quatuor caponum & vnius libræ ceræ, cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, vnde placitum conuencionis ſum fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet, quod prædictus Willihelmus recognouit prædicta manerium tenementa & reddiĩ cum pertinentijs eſſe ius ipſius Dauid vt ill' quæ idem Dauid & Robertus habuiſſent de dono prædicti Willihelmi, Et illa remiſeĩ & quieĩ clamauerunt de ſe & heredibus ipſius Dauid imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus conceſsit pro ſe & heredibus ſuis quod ipſi warrantizabunt predictis Dauid & Roberto, & heredibus ipſius Dauid prædicta manerium tenementa & reddiĩ cum pertinentijs contra prædictum Willihelmum & heredes ſuos imperpetuũ, prout ꝑ Recordum finis illius in Curia dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic reſidend' inter alia plenius liquet. Qui quidem finis in forma prædicta leuaĩ & habiĩ, habit' & leuat' fuit ad vſum prædictorum Dauid & Roberti Ham, & heredum ſuorum ea intencione & quouſque perfect' recuperare per breue dictæ dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt de eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. Ac de tenementis & reddiĩ predict' cum pertinẽtijs verſus prædictos Dauid & Robertum Ham, per quendam Rogerum Pierſon geneĩ ſecundum curſum communĩ recuperationum habitum foret, predictiſque Iohanne Gardiner & Agnete de manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. pro Termino vitarum ipſorũ Iohañis Gardiner & Agnetis & eoĩ alterius diutius viueñ ſic vt præferĩ ſeiſiĩ exiſteñ remanere inde præfaĩ Dauid & Roberto Ham & heredibus ſuis in forma præd' ſpectañ, præd' finis in cognitione prædictoĩ Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, ſuperius ſecundo menconat' in forma præd' leuauit in ꝑd' curia Reginæ hic a præd' die Paſche in xv.

dies

dies, Anno triceſimo ſecundo ſupradicto coram præfat tunc Iuſtic' dictæ dominæ Regiñ de Banco hic inter præfat Iohannem Higham militem,& Thomam Turner armigerñ querñ,& prædictum Willihelmum Cary,& prædictã Martham tunc vxorem eius,ac præfat Iohannem Gardiner & ipſam Agnetem tunc vxorem eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac prædicti Iohannes Higham,& Thomas per eundem finem conceſſerunt præfat Marthæ prædict' annuitatem ſiue annualem redditum quadraginť libr exeuñ de & in manerio prædicto cum pertinentijs,Et ill' ei in forma prædicta reddiderunt, habend' & percipiend' prædictam annuitatem ſiue annualem reddiť quadraginť libraſ eidem Marthæ ad prædicta feſta ſancti Michaelis Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis per equales porciones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Marthæ ſi prædicti Iohannes & Agnes ſeu eorum alter tam diu vixerit, prima ſolucione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorum prædictoř quod proxiñ poſt deceſſum prædicti Willihelmi Cary fore contingeret cũ prædicta clauſula diſtrictionis in eodem fine mencionat, prout prædicti Willihelmus Bredon, & Iohannes Bredon p cognicionẽ ſuam prædict' ſuperius ſuppoñ, pretextu leuationis cuius quidem finis vlť mencionat ſic habiť & leuat præd' Iohannes Gardiner & Agnes ſtatũ ſuum prædictum ad terminum vitaſ ipſorum Iohannis & Agnetis, de & in manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. forisfecerunt,poſteaque ſcilicet prædict' viceſimo quarto die Martij, anno triceſimo quinto ſupradict' prædictus Willihelmus Cary apud Stowmarket prædictam obijt ſine exiť de corpore ſuo legitime procreat, poſt cuius mortem, & ante prædictum feſtum ſancti Michaelis Archang', anno triceſimo quinto ſupradict',ſcilicet primo die Aprilis,anno triceſimo quinto ſupradict', prædictus Robertus Cary miles racione prædictæ forisfacture prædictorum ſtatuum ipſorum Iohãnis Gardiner & Agnetis,de & in manerio prædicto cum pertinentijs,vnde &c. vt prefertur commiſſ. in manerium prædict' cum pertineñ vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſiť in dominico ſuo vt de feodo talliat, videlicet ſibi & heredibus de corpore ſuo legitime procreat, Et ſic inde ſeiſiť exiſteñ idem Robertus poſtea, & ante prædict' tempus capcionis prædictæ factæ,ſcilicet decimo ſeptimo die Martij,anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo ſupradict' apud Stowmarket prædict' dedit licentiam eidem Agneti ad imponend' aueria ſua prædict' in prædictum locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſceñ depaſcend', virtute cuius licentiæ eadem Agnes poſtea & ante prædictum tempus quo &c. poſuit aueria ſua prædicta in prædictum locum in quo &c. ad herbam in eodem creſceñ depaſcend'. Quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. quouſque præd' Will'

Bre-

Bredons caſe.

Bredon & Iohannes Bredon die & anno ſupradictis in narracione prædicta ſuperius ſpecificat̄ apud Stowmarket prædictam in prædicto loco vocat̄ **le Parke wood** ceperunt prædicta aueria ipſius Agnetis & ea iniuſte detinuerunt, contra vad' & pleg' quouſque &c. prout ipſa ſuperius verſus eos queꝝ, Et hoc parat̄ eſt verificare vnde ex quo ijdem Willihel' Bredon & Iohannes Bredon capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. ſuperius cogñ eadem Agnes petit iudicium & dampna ſua occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. Et prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon quoad prædictum placitum prædictæ Agnetis ad cognitionē eorundem Willihelmi & Iohannis pro prædictis viginti libris reſid' &c. factam ſuperius in barram placitat̄ dic' quod bene & verum eſt quod prædictus finis in barꝝ prædictæ Agnetæ ſecundo ſpecificat̄ in prædict' Curia dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic in prædicta quindena Paſchæ, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo primo ſupradicto coram præfat̄ *Edmundo Anderſon, Franciſco Windham*, & *Willihel' Periam* tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de Banco prædict' hic, & alijs eiuſdem dominæ Reginæ nunc fidelibus tunc hic preſentibus inter præfat̄ Dauid Bulward & Robertum Ham queꝝ, et præfat̄ Will' Cary deforc' de manerio prædicto cum pertineñ vnde &c. Ac de prædictis teñtis & reddiꝫ cum pertiñ in eodem fine in barꝝ prædict' Agnetis ſecundo ſpecificat̄ & mencionat' in forma præd' leuauit prout præd' Agnes ſuperius allegauit, Sed ijdem Will' Bredon & Ioh. vlterius dic' quod prædict' finis in barra prædictæ Agnetis ſecūdo ſpecific' in forma præd' leuat' habit' & leuat̄ fuit ad opus & vſum præd' Dauid Bulward & Rob. Ham & hered' ſuoꝝ ea intentione & quouſque recuperare ꝑ breue dñæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt, de eodem manerio cum pertiñ vnde &c. Ac de teñtis & reddiꝫ prædict' cum pertiñ verſus prædictos Dauidem & Robertum Ham habit' foret, & poſtea ad opus & vſum Ioh. Gardiner & prædictæ Agnetis ꝑ termino vitarum eorum & alterius eorum diutius viuen̄, & poſt deceſſum eorum ad opus & vſum prædicti Will' Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, per quod poſtea ſcilicet nono die Aprilis anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo primo prædictus Rogerus Pierſon in Curia Cancellar̄ dictæ dñæ Reg' nunc, eadē Cancellar̄ apud Weſtm̄ in com̄ Midd' tunc exiſten̄ impetrauit & proſecut' fuit quoddam breue eiuſdem dominæ Reginæ nunc de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt, verſus præfat' Dauidem & Robertū Ham de Manerio tenement' & reddit' prædictis cum pertineñ vic' prædict' com̄ Suff. direct' eiſdem Dauid & Roberto adtunc tenentibus liberi tenementi, manerij, tenementoꝝ & reddit' prædict' cum pertinentijs,

Replicacion al barr' al conuſans.

Recouery.

Briefe dent'

virtute

virtute prædicti finis in barra prædict' Agnetis ſecundo ſpecificat̃ per quod quidem breue eadem domina Regina nunc eidem tunc vicec' Suff. mandauit, quod idem vic' preciperet præfat̃ Dauid & Roberto Ham per nomina Dauidis Bulward & Roberti Ham quod iuſte & ſine dilatione redderent præfat̃ Rogero Pierſon per nomen Rogeri Pierſon manerī, tenementa, & reddit̃ prædict' cum pertinentijs per nomina manerij de Collumbinehal, alias Thorney Columbers cum pertiñ, ac viginti meſſ. vnius Columbar̃ viginti gardinorum treſcentar̃ acrar̃ terre, centum acrar̃ prati, ducentar̃ acrar̃ paſture triginta acrar̃ boſci,& viginti & ſex ſolidat̃ & quatuor denariat̃ reddit̃, Ac reddit̃ quatuor caponum, & vnius libre cere cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping,& Onehouſe que clam̃ eſſe ius & hereditat̃ ſuam. Et in que ijdem Dauid & Robertus non habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte, & ſine iudicio fecit præfat̃ Rogero, infra triginī annos tunc vltimo elapſos, vt dixit. Et vnde querebatur quod prædict' Dauid & Robertus eum iniuſte deforc', et niſi feciſſent, Et prædict' Rogerus feciſſet ipſum tunc vic' ſecur̃ de clam̃ ſuo proſ.tunc idem vic' ſum̃ per bonos ſũmoñ prædictos Dauid & Robertum, quod eſſent coram Iuſticiarijs ipſius dominæ Reginæ hic ſcilicet, apud Weſtmonaſter̃ a die Paſchæ in vnum menſem tunc proxim̃ ſequeñ oſteñ quare non feciſſent,Et quod idem vic' haberet tunc hic ſum̃,& breue illud &c.Ad quem quidē menſem Paſche hic ſcilicet, apud Weſtm̃ præd' venit tam prædict' Rog' quam prædicti Dauid & Rob.in proprijs perſonis ſuis.Et tunc vic' prædict' com̃ Suff. viz. Phillip̃ Tylney arm̃, adtunc retorñ hic breue prædict̃ ſibi in forma direct' ſeruit̃ & execut̃ in forma ſequeñ, viz. Quod prædictus Rogerus inueniſſet eidem tunc vic' pleg' de proſequeñ breue illud, videlicet Ioh.Doo, & Richardum Roo &c. Et quod prædict' Dauid & Robertus Ham ſum̃ fuerunt eſſend' tunc hic per Iohannem Den, & Rich.Fen &c.ſuper quo præd' Rogerus narrand' verſus prefat̃ Dauidem & Robertum Ham, tunc teneñ liberi tenementi manerī tenementī & reddit̃ prædict' cum pertinenī in forma ſupradict' ſuper breui ſuo prædicto in propria perſona ſua prædict' petijt verſus prefat̃ Dauid & Robertum Ham manerium teñta,& reddit̃ prædict' cum pertinētijs vt ius & hereditat̃ ſuam.Et in quæ ijdem Dauid & Robertus Ham non habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte, & ſine iudicio fecit præfat̃ Rogero infra triginī annos iam vltime elapſos &c. & vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit̃ de manerī tenementis & reddit̃ prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde expleſ. ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. Et prædict' Dauid & Robertus

Ham

Ham, adtunc defend' ius ſuum quando &c. & voc' inde ad warrant̄ præfat̄ Willihelm̄ Cary per nomen Willihelmi Cary armigeri, qui tunc ſimiliter præſens fuit hic in eadem Curia in propria perſona ſua. Et gratis maner̄ tenementa & reddit̄ prædict' cum pertin̄ eis warrant̄ &c. Et ſuper hoc prædict' Rogerus petijt verſus ipſum Willihelmum Cary ten̄ per warrant̄ ſuam, manerium, tenementa, & reddit̄ prædicta cum pertinentijs in forma prædicta &c. & vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit̄ de manerio, tenementis, & reddit̄ prædict' cum p̄tinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & iure tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenciam &c. & in que &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. Et prædictus Willihelmus Cary tenens per warrant̄ ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et vlterius voc' inde ad warrantiz' Dauidem Howel qui tunc ſimiliter præſens fuit in eadem Curia in propria perſona ſua, & gratis manerium, tenementa, & reddit̄ prædicta cum pertinentijs ei warrantiz' &c. Et ſuper hoc prædictus Rogerus petijt verſus præfat̄ Dauidem Howel tenen̄ per warrant̄ ſuam manerium, tenementa, & reddit̄ prædicta cū pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit̄ de manerio tenementis & reddit̄ prædictis cum pertineñ in dominico ſuo vt de feodo, & iure tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam. Et in que &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. & prædictus Dauid Howel tenens per warrant̄ ſuam defendit ius ſuū quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo non diſſeiſiuiſſet præfat̄ Rogerum de manerio, tenemētis, & reddit̄ prædictis cum pertinentijs, prout idem Rogerus p̄ breue & narracionem ſua prædicta ſuperius ſupponit, Et de hoc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et prædictus Rogerus adtunc petijt licentiam inde interloquendi, & habuit &c. Et poſtea idem Rogerus reueñ hic in Curiam illo eodem termino in propria perſona ſua, Et præd' Dauid Howel licet tunc ſolempnit̄ exact' non reuenit ſed in contemptu Curiæ receſsit & defalt̄ fecit, per qd' adtunc conceſſum fuit in eadē Curia hic quod prædictus Rogerus recuperaret ſeiſinam ſuam verſus præfat̄ Dauidem Bulward, & Robertum Ham de manerio, tenemen̄, & reddit̄ prædict' cum pertineñ, & quod ijdem Dauid Bulward & Robertus Ham haberent de terra prædicti Willihelmi Cary ad valenciam &c. Et quod idem Willihelmus Cary vlterius haberet de terra prædicti Dauidis Howel ad valenciam &c. Et quod idem Dauid Howel eſſet inde in miſericordia &c. Super quo prædictus Rogerus, adtunc in eadem Curia petijt breue dominæ Reginæ de habere faciend' ei plenariam ſeiſinam de manerio tenementis & reddit̄ prædictis cum pertinentijs vic' com̄ prædicti dirigend', & ei conceſſum fuit, retornable hic in craſtino ſanctæ Trinitatis tunc proxim̄ ſequen̄

Vouch' Willihel' Cary.

Iudgement.

Briefe de diſſeiſin.

ſequeñ, ad quem diem hic venit prædict' Rogerus in propria perſona ſua & tunc vic' prædict' Com Suff, videlicet, præd' Philippus Tilney armig' tunc mandauit hic quod ipſe virtute breuis prædicti ſibi direct' ſexto decimo die Maij, tunc vltime præterit habere fecit præfat Rogero plenariã ſeiſinam de manerio tenementis & reddit prædictis cum pertinentijs prout per breue illud ſibi præcept fuit &c. Qui quidem finis in barra prædict' Agnetis ſuperius ſpecificat' in forma prædicta leuat, & recuperare prædict' in forma præd' habit, leuat & habit' fuerunt ad vſum præd' Iohannis Gardiner & Agnetis pro termino vitarum ſuarum & earũ alterius diutius viuen & poſt deceſſum eorundem Iohannis Gardiner & Agnetis ad vſum præd' Willihelmi Cary & hæred' de corpore ſuo legitime procreat', virtute quorũ quidem finis & recuperare in forma prædict' habit', ac vigore prædicti actus de vſibus in poſſeſsionẽ transferend' præd' Iohannes Gardiner & Agnes fuerunt ſeiſit de manerio prædicto cum pertineñ vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum eorundẽ Iohannis & Agnetis & eorũ alterius diutius viuen, remanere inde poſt mortem prædict' Iohannis & Agnetis præfat Willihelmo Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat ſpectañ, ipſiſque Iohanne Gardiner & Agnete ſic inde ſeiſit exiſteñ remanere inde præfat Willihelmo Cary in forma præd' ſpectañ prædict' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon ſuperius ſecundo ſpecificat in forma præd' leuauit in prædict' curia dictæ dñæ Reginæ hic a præd' die Paſchæ in xv. dies anno triceſimo ſecundo ſupradicto coram præfat tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic inter præfat Iohannem Higham & Thomam Turnor quær, & prædict' Willihelmum Cary & Martham, ac præfat Iohannem Gardiner & Agnetem deforc' de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c. prædictiq; Iohannes Higham & Thomas per eundem finem, conceſſerunt præfat Marthæ pred' annuitatẽ ſiue annualem reddit quadragint' librarum exeuñ de & in manerio præd' cum pertiñ vnde &c. & ill' ei in eadẽ curia hic in forma præd' reddiderunt, habend' & percipiend' eandem annuitatẽ ſiue annualem reddit quadragint' librarũ eidem Marthæ ad præd' feſta S. Michael' Archangeli, & Annuntiationis beatæ Mariæ virginis p̃ equales porciones annuatim ſoluend' tota vita eiuſdem Marthæ ſi præd' Iohannes Gardiner & Agnes ſeu eorũ alter tam diu vixerit, prima ſolucione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorũ prædict', quod proxim poſt deceſſum prædicti Willihelmi Cary fore cõtingeret, cum præd' clauſula diſtrictionis in eodem fine mencionat, prædictuſq; Willihelmus Cary poſtea ſcilicet præd' 24. die Martis, Anñ 35. ſupradict' apud Stowmarket præd' obijt poſt cuius mortem virtute finis præd', præd' Martha fuit & adhuc eſt

ſeiſita de p̄d' annuitate ſiue annuali reddit̄ quadragint̄ libraꝝ̄ in dn̄co ſuo vt de libero ten̄to ꝑ termino vitæ ſuæ ſi p̄d' Iohannes Gardiner & Agnes vel eorū alter tā diu vixerit, Et hoc parati ſunt verificare vnde petūt iudic' & retorn̄ auerioꝝ̄ p̄d' vna cū dānis &c. ſibi adiudicari &c.

Reioinder al replicatiō & al barr' al conuſans

Et præd' Agnes vt prius dicit qđ præd' Iohannes Gardiner fuit ſeiſit' de manerꝝ̄ præd' cum pertiñ vnde &c. in dn̄co ſuo vt de feodo, ipſoq; Iohanne ſic inde ſeiſit̄ exiſtēs præd' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Iohānis Bredon ſuperius primo mencionat' leuauit in præd' Curia Reginæ hic in præd' Octabis ſancti Michaelis, anñ regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc viceſimo nono ſupradict', corā præfat̄ tunc Iuſtic' & alijs dictæ dn̄æ Reginæ fidelibus, tunc ibi præſentibus inter peſat̄ Edmundū Cary militē, & Robertum Cary armig' queꝝ̄, ac præfat̄ Willihelm̄ Cary arm̄, Iohannem Gardiner et ipſum Agnetem modo queꝝ̄ tunc vxorē præd' Iohannis Gardiner, & præfat' Georgiū Totty & Eliz. vxorem eius deforc' de manerꝝ̄ præd', cum pertin' vnde &c. Ac de pred' tenementis et reddit̄ cum pertiñ in præd' fine in cognitione præd' ſuperius primo mencionat̄ quodq; idem finis in forma præd' leuat', habit̄ & leuat fuit ad vſum præd' Iohānis Gardiner & ipſius Agnetis, ꝓ termino vitarum ſuarum & eorum alterius diutius viueñ & poſt deceſſum præd' Iohannis & Agnetis, ad vſum prædicti Willihelmi Cary & hered', de corpore ſuo legitime procreat̄, et pro defectu talis exitus ad vſū pred' Roberti Cary militis et hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, & pro defectu talis exitus ad vſum præd' Henrici Cary militis, dn̄i de Hunſdon, et hered' ſuoꝝ̄ imperpetuū, virtute cuius finis, ac vigore præd' ſtatuti de vſibus in poſſeſsionē tranſferend' tenꝝ̄ edit̄, præd' Iohānes ac eadem Agnes fueꝝ̄ ſeiſiti de manerꝝ̄ præd' cum pertiñ vnde &c. in dn̄co ſuo vt de libero ten̄to pro termin' vitarū ipſorum Iohannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viueñ remanere inde poſt mortē ipſorū Iohānis & Agnetis p̄fat' Willihelmo Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, remanere inde ꝑ defectu talis exitus p̄fat̄ Roberto Cary & hered' de corpore ſuo legitime ꝑcreat' remanere inde pro defectu talis exitus præfat' Hērico Cary militi dn̄o de Hunſdō, et hered' ſuis imperpetuū, quodq; præd' Iohāne Gardiner & Agneta ſic de manerꝝ̄ pred' cum pertiñ vnde &c. pro termiñ vitarum ipſoꝝ̄ Iohannis & Agnetis et eorum alterius diutius viueñ in forma prædict' ſeiſit' exiſteñ remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfat̄ Willihelmo Cary & heredib' de corpore ſuo legitime ꝑcreat' remanere inde pro defectu talis exitus præfat̄ Rob. Cary & hered' de corpore ſuo legitme ꝑcreat' remanere inde ꝑ defectu talis exitus p̄fato Henr̄ Cary militi dn̄o de Hunſdō et hered' ſuis ſpectañ ante leuacionē præd' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Iohānis Bredon ſuperius ſecundo mēcionat',

Prædict'

Prēdict' alius finis in prædicto placito ipſius Agnetis ſuperius ſpecificat leuauit in prædicta curia regine hic a prædict' die Paſchæ in xv. dies, anno regni dictæ dnæ Reginæ, nūc 31. ſupradicto coram prefat tunc Iuſtic' & alijs dictæ dnæ Regine nunc fidelibus tunc ibi preſentibus inter prefat' Dauid Bulward & Robertum Ham quer, & prefat Willihelmū Cary deforc' de manēr pred' cum pertiñ vnde &c. ac de præd' viginti meſſuag', vno columbar, vigint' gardinis, treſcentis acris terre, centum acris prati, ducentis acris paſture, triginta acris boſci, & viginť & ſex ſolidat & quatuor denariat reddit, ac de reddit' quatuor caponū, & vnius libre cere cum pertiñ in Stowmarket, Newtō, Gipping & Onehouſe. Qui quidē finis in forma pred' leuat' et habit, habit & leuat fuit ad vſum pred' Dauid et Roberti Ham, et hered' ſuorū imperpetuū ad intentionē in placito præd' Agnetis ſuperius mencionat' predictiſq; Iohanne Gardiner & Agnete de manēr pred' cū ptiñ vnde &c. ꝑ termino vitarū ipſorū Iohannis Gardiner & Agnetis, & eorū alterius diutius viuen ſic vt ꝑfertur ſeiſit' exiſten remanere inde prefat' Dauid & Roberto Ham & hered' ſuis ſpectañ, pred' recupacio in pred' placito præd' Willihelmi Bredon & Iohānis Bredon, ſuperius mencionat' in forma prædict' habit' fuit, et præd' Agnes vlterius in facto dicit quod pred' Iohannes Gardiner & Agnes a tempore leuacionis pred' finis in cognitione predictoꝝ Wiſlihelmi Bredon & Ioh. Bredon primo mencionat' ſemper cōtinuauerunt poſſeſsionē & ſeiſinā ſuam pred' de manerio pred' cum pertineñ vnde &c. quouſq; pred' finis in præd' cognitione predictoꝝ Willihelmi Bredon & Ioh. Bredon ſecund' mencionat' in forma pred' leuauit abſq; hoc qđ pred' Dauid & Robertus Ham, pred' die impetracionis præd' breuis dicte dñe regine de ingreſſu ſu ꝑ diſſeiſinā in le poſt, in prædict' placito predictoꝝ Willihelmi Bredon & Ioh. Bredon ſuperius mencionat vel vnquā poſtea fuerunt tenentes liberi tenementi manerij teñtoꝝ et reddit ꝓđ cum pertiñ in recuperatione ꝓđ ſuperius mencionat prout præd' Willihelm Bredon et Ioh. Bredon ſuperius allegauer, & hoc parat eſt verificare vnde vt prius petit iudiciū & dāpna ſua occaſione capcionis et iniuſte dentionis aueriorū ꝓdictoꝝ ſibi adiudicari &c. Et præd' Willihelmus Bredon & Iohānes Bredon dicunt qđ præd' placitū ꝓđ Agnetis ad cognitionē ipſoꝝ Willihelm et Iohānis quoad ꝓđ' viginti libras reſid' de pred' quadragint libris ad ꝓđ feſtū S. Michaelis Arch' Anñ 35. ſupradict' ſolubil' ſuperius reiungend' placitat minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſam Agnetē actionem ſuam præd' de capcione aueriorū ꝓdict' verſus ipſos Willihelmū & Ioh. habend' manutenend' aut ipſos Will' & Iohanñ a captione aueriorū præd' in præd' loco in quo &c. iuſte cognoſcēd' ꝓcludēd', quodq; ipſi ad placit illud modo & forma pđ placitat neceſſe non habēt nec per legem terre tenentur

reſpondere pro eo, videlicet, quod prædict' inductio prædictæ Agnetis ad trauerſam prædictã in placito ſuo præd' ad cognitionem ipſorum Willihelmi & Iohannis ſuperius reiungend' placitat minus ſufficiens in lege exiſtit ad trauerſam illam inducendam quodq; eadẽ trauerſa de prædicta tenentia prædictoꝝ Dauidis & Roberti Ham die impetracionis prædicti breuis de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt de prædicto manerio tenementis & reddit' cum pertinentijs in eodem placito placitat non eſt in lege materialis, & hoc parati ſunt verificare vnde pro defectu ſufficiẽ placiti præd' Agnetis in hac parte ijdem Willihelmus & Iohannes vt prius petunt iudicium & retorn̄ aueriorum prædictorum vna cum dampnis &c. ſibi adiudicari &c. Et prædicta Agnes ex quo ipſa ſuficiẽ materiam in lege ad prædict' Willihelmum Bredon, & Iohannem Bredon, a cognitione ſua prædicta quoad prædictas viginti libras de prædictis quadragint' libris reſid' ad prædict' feſtum ſancti Michaelis Archangeli ſolubil' manutenend, præcludend', ac ad ipſam Agnetẽ actionem ſuam prædictã inde verſus præfat' Willihelmum Bredon & Iohannẽ Bredon habend' manutenend' ſuperius allegauit quam ipſa parat' eſt verificare quam quidem materiam, prædicti Willihelmus & Iohannes Bredon non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpondend' ſed verificationem ill' admittere omnino recuſant vt prius petunt iudiciũ & dampna ſua occaſione capcionis & iniuſte detentionis aueriorum prædictorum ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies data eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædicta Agnes quam predicti Willihelmus Bredon, & Iohannes Bredon per Attorn̄ ſuos pred', Et quia Iuſticiaꝝ hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius daꝝ eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis ſancti Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Agnes quam præd' Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per Attornatos ſuos prædict', & ſuper hoc viſis præmiſſis & per Iuſtic' hic plenius intellectis videtur eiſdem Iuſtic' hic quod prædictũ placitum prædictæ Agnetis ad cognitionẽ prædictoꝝ Willihelmi & Iohannis quoad prædict' viginti libras reſiduum de prædictis quadraginꝝ libris ad prædict' feſtum ſancti Michaelis Archangeli, anno triceſimo quinto ſupradict' ſolubil' ſuperius reiungend' placitaꝝ minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſam Agnetem actionem ſuam predictam de captione aueriorũ predictoꝝ verſus ipſos Willihelm̄ & Iohannem habend' manutenend' aut ipſos Willihelmum & Iohannem a capcione aueriorũ prædictoꝝ

Iudicium

in

in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcend' præcludend' prout prædicti Willihelmus & Iohannes ſuperius allegauerunt, Ideo conceſſum eſt quod prædicta Agnes nihil capiat per breue ſuum prædictum ſed ſit in miſericordia pro falſo clam ſuo & prædicti Willihelmus & Iohannes eant inde ſine die &c. & habeant retorn̄ aueriorum prædictorum detinend' ſibi irrepleg' imperpetuum, et qualiter &c. vic' conſtare faciat hic a die Paſchæ in xv. dies &c. conceſſum eſt etiam quod prædicti Willihelmus & Iohannes dampna ſua occaſione præmiſſa verſus præfat̄ Agnetem recuperare debeant. Sed quia neſcitur quæ dampna ijdē Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerūt occaſione illa, Præcep̄ eſt vic' quod per ſacramentum proborum & legalium hominum de com̄ prædicto diligenter inquirat quæ dampna ijdem Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerunt tam occaſione præmiſſa quam pro miſis & cuſtag' ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̄, Et inquiſicionem quam &c. vic' conſtare fac' hic ad præfat̄ terminum ſub ſigillo &c. Et ſigillis &c. Ad quem diem hic venerunt prædicti Willihelm⁹ Bredon & Iohannes Bredon per Attorn̄ ſuum prædictum, et vic' nihil inde fecit nec breue inde miſit: Ideo fiat aliud breue inde in forma prædicta retornabile hic a die ſanctæ Trinitatis in xv. dies &c. Ad quem diem hic venēr prædicti Willihelmus & Iohannes per Attornatum ſuum prædictum, Et vic', videlicet Thomas Edon armiger, modo mand' quod ante aduentum breuis prædicti auer̄ prædicta elongat̄ fuere extra balliuam ſuam ad loca ſibi incognita per quod aueria prædicta prefat̄ Willihelmo & Iohanni retorn̄ non potuit prout ſibi precep̄ fuit, mand' etiam idem vic' hic quandam inquiſitionem coram eo apud Bury ſancti Edmundi in comitatu prædicto triceſimo die Maij proximo preterito per ſacramentum xij. &c. virtute breuis prædicti cap̄ per quam comper̄ exiſtit quod prædicti Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerunt dampna occaſione præmiſſ' vltra miſas & cuſtag' ſua per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̄, ad quinque libras, Et pro miſis & cuſtag' il'ad decem ſolidos, Ideo præceptum eſt vicecomit̄ quod de alijs auerijs prædictæ Agnetis ad valentiam aueriorum prædictorum prius cap̄ in Withernam capiat, & ea præfat̄ Willihelmo & Iohanni ſine dilatione deliberet detinend' eis quouſque aueria prædict' prius cap̄ retorn̄ fuerint, Et qualiter &c. vicecom̄ conſtare fac' hic in octabis ſancti Michaelis &c. Et etiam prædict̄ Agnetem attachiar̄ quod ſit hic ad præfat̄ terminum ad reſpondend' tam dominæ Reginæ de contempt̄ prædicto quam præfat̄ Willihelmo & Iohanni de dampnis & iniurijs eis in hac parte illat̄ &c. Et etiam conceſſum eſt quod prædicti Willihelmus & Iohannes recuperent verſus præfat̄ Agnetem

withernam

netem dampna ſua prædicta ad quinque libras & decem ſolidos, per Inquiſitionem prædictam in forma prædicta compert̄, necnon vigint' vnam librarum, tres ſolidos, & quatuor denarios, eiſdem Willihelmo & Iohanni ad requiſitionem ſuam pro miſis & cuſtagijs ſuis prædictis per Curiam hic de incremeñ adiudicat'. Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad viginti ſex libras treſdecem ſolidos & quatuor denarios &c.

Michaelis

Michaelis xxxix. & xl. Elizabethæ,

enter Gardiner & Bredon.

ENter Gardiner, & Bredon in repl' in communi Banco, cuius principiū Trinitat̄ 38. Elizab. Roī. 1831. le case fuit, tenant pur vie de fre, le remⁿ en taile, le remⁿ en taile, ꝑ pur vie, & cesty en le prim̄er remaind̄ en tail̄ ioine en vn fine sur conusans de droit come ceo &c. a vn auter en fee, que rende vn rent charge de xl. li. al tenant pur vie, cesty en le prim̄er remainder mourust sans issue, cestuy en le second remainder enter, tenant pur vie distrain pur le rent, lauter sua repl̄, & le tenant pur vie auowa pur le rent, & si lauowrie fuit maintenable ou nemy, fuit le question: Et en cē case prim̄erm̄t fuit agree p *Anderson, Walmesley, Owen,* & *Glanuill,* Justices del common Bank, que le dit fine leuie p le tenant pur vie, & cesty en le prim̄er remainder, fuit nul discontinuance ou del prim̄er remⁿ en taile, ou del second, pur ceo que chescun de eux done forsq̄ ceo solemēt q̄ il poit loialm̄t doner, s. le ꝑ pur vie dona son estate, & cesty en remⁿ vn fee simple determinabl̄ sur son estate taile, & le second remⁿ nest pas discontinue, ou deuest per ceo, come si baron & feme, leuiont vn fine de terre la feme, tout lestate passe de la feme, issint que chescun done cest que ils poient loialment doner, & pur ceo fuit adiudge en banke le roy que le charge le baron determinera per son mort, nient obstant tiel fine leuy apres le charge, & que ceo serra le graunt de ambideux de lour seuerall estates, vide 27. H. 8. 13. a. 13. H. 7. 14. b. 2. H. 5. 7. M. 16. & 17. Eliz. Dyer 339. a. & 13. E. 4. 4. a. & de ceo ensuist que ceo ne fuit ascun forfaiture del estate le tenant pur vie, entant que chescun done ceo que il poet loyalment doner, et fuit dit que ceo ne poet estre vn forfaiture, car le ley (que abhorre tort) construera ceo, prim̄erment destre le graunt de cestuy en remainder en taile, & puis le graunt del tenaunt pur vie, come en mults cases, vt res magis valeat quam pereat, le ley fierra construction, et pur ceo en case dun fine,

fine, si tenant en taile, & vn A. leuie fine al estranger, que graunt & render al A. pur ans rendant rent, et per mesme le fine graunt le reuersion al tenant en taile & ses heires, cest bone, et coment tout soit per vn mesme fine al vn instant, vncore en iudgement del ley le lease precede le graunt del reuersion, come est tenus en 36. H. 8. Fines Brooke 118. Et isslint fuit adiudge sur demurrer, enter White, & White, termino Michaelis 41. & 42. Reginæ Elizabethæ in communi banco, Roi 366. Isslint en le case al barre, le graunt del tenant en taile precedera en iudgement del ley, le graunt del tenant pur vie, coment que tout soit per vn mesme fine, & nota bone diuersitie enter cest case, & le case en 41. E. 3. 21. a et 41. ass. pl. 2. car la entant que le feme suruiue, est sur le matter vn feoffement fait a luy, car el est eins per son feoffor, et le second remainder en taile suit per ceo deuest, & la cestuy en le primer remainder oue sa feme (enter queux sont nul moities) accept vn feoffement del tenant pur vie, mes icy en le case al barre, cestuy en le primer remainder, ioine oue le tenant pur vie en felans dun estate, & cest ioinder alter le nature del act, Car per cest ioinder le estate done passe del ambideux, isslint que chescun dona son estate, mes en le case en 41. Ed. 3. 21. tout le estate passe del tenant pur vie, et ceo suit fee simple quel de necessitie couient destre vn forfaiture a touts les remainders, car ne poet estre forfaiture, mes couient done cause de entrie al chescun en remainder pur so temps, mes le case en Mich. 16. & 17. Elizab. Dier 339. a. Fuit agree pur bon ley, car la ambideux les feoffors nauoient forsque estate pur vie, & pur ceo lour feoffement deuest le remainder en taile, et isslint vn forfaiture, mes icy le tenant pur vie, & cestuy en remainder en taile ioine en le fine &c. Et fuit dit que fuit adiudge en banke le Roy, en le case dun Englishe, que si tenant pur vie soit, le remainder en fee al vn enfant, & ils ambideux leuiont vn fine, et puis quant al enfant le fine est reuers, vncore le conusee auera le terre pur le vie del tenant pur vie, car chescun dona ceo que il puit loialment doner, mes fuit dit que si tenant pur vie soit, le remainder al roigne pur vie, le remainder al auter en fee, si le primer tenant pur vie fait feoffement, ceo est vn forfaiture, et vncore riens passa forsque son estate demesne, mes entant que il ad fait liuerie en fee, cest vn forfaiture, coment que nul des remainders soit deuest, vide 30. ass. pla. 47. si tenant pur vie enfeoffe cestuy en le remainder pur vie oue garrantie, ceo enurera per voy de surrender, et nest vn forfaiture quod nota, & semble per eux si tenant pur vie, et cestuy en le primer remainder en taile, font feoffement per fait, que ceo nest discontinuance, ne deuesting del

second

ſecond remainder, car cheſcun dona ceo que il poit loialment do-
ner, & coment que ceſtuy en le prmer remainder morust ſans iſ-
ſue, le feoffee enioyera ceo durant le vie del tenant pur vie, & nul
forfeiture en le caſe pur les cauſes auantdits, mes ſi feoffement
fuit fait per parol, donq; ceo eſt le ſurrender del tenant pur vie, &
le feofment de ceſtuy en le remainder, Vt res magis valeat, vide
27. Aſſ. pl. 46. Plowdens Comentaries 541. a. 14. H. 7. 4. a. Et puis
iudgement fuit done que le auowant auera retorne, & que ne fuit
aſcun forfeiture, mes que le rent remaine apres le mort del prí-
mer tenant en taile ſans iſſue.

Placita coram Edmundo Anderſon, & ſocijs ſuis de Termino ſancti Hillar', Anno xlj. Eliz. Reginæ. Rotul. 1049.

Browker.

Leiceſtr' ſſ.

ROland' Corbet nuper de Stokefaſton in com̃ præd' arm̃, attach' fuit ad reſpondend' Arthuro Corbet gen̄ de placito, quare vi et armis clauſum ipſius Arthuri apud Stokefaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam decē librarum ibidem nuper creſceñ, cum quibuſdā auerijs depaſt' fuit, cōculcauit, et conſumpſit, & alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipſius Arthuri, & contra pacē dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Arthurus per Laurentium Lytler atturñ ſuum queritur, quod prædict' Rolandus viceſimo die Iunij, anno regni dñæ Reginæ nunc quadrageſimo, vi & armis &c. clauſum ipſius Arthuri apud Stokefaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam &c. ibidem nuper creſceñ, cum quibuſdam auerijs, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit: Et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. & contra pacem &c. vnde dic' quod deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti librar̄. Et inde producit ſectam &c. Et prædictus Rolandus per Willihelmum Euering attornat̄ ſuum, venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis, dic' quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis. Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, et præd' Arthurus ſimiliter. Et quoad reſid' tranſgr̄ præd' ſuperius fieri ſuppoſit̄, idem Rolandus dicit, quod præd' Arthurus actionem ſuam prædict' inde verſus eum habere nō debet, Quia dic' quod clauſum præd', necnon locus in quibus ſupponitur tranſgr̄ pred' fieri ſunt, & pred' tempore quo ſupponitur tranſgr̄ illam fieri, fuerunt viginti acr̄ paſture, cū pertiñ in Stokefaſton prædicta vocat̄ **new cloſe**, Quodq; ante prædictum tempus quo &c. quidam Criſtoferus Corbet armiger, pater prædictorum Rolandi, & Arthuri, fuit ſeiſitus de manerio de Stoſtefaſton cum pertinentijs in comitatu prædict', vnde prædict' viginti acre paſture cum pertinentijs in quibus &c. ſunt, &

præ-

prædict' tempore quo &c. necnon a tẽpore cuius contrarij memoria hominũ nõ exiſtit fuerunt parcell' in dñco ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit exiſtẽ, Idem Criſtoferus ante præd' tempus quo &c, ſcilicet 12. die April' annõ regni dictæ dñæ Reginæ nunc 30. apud Stokefaſton pd', per quandam Indenturam inter ipſum Criſtoferũ per nomẽ Criſtoferi Corbet de Stokefaſton in com Leic' armi ex vna parte, & quoſdam Roberũ Slade, Henricum Allyn, Thomam Hunt, & Georgium Noone p nomina Roberti Slade, Henĩ Allyn, Tho. Hunt, & Georgij Noone geñ, ex altera parte factã, cuius alteram partem ſigillo præd' Criſtoferi ſignat', idem Rolandus hic in Cur profert, cuius dat' eſt eiſdem die et anno teſtat' exiſtit, quod prædictus Criſtoferus Corbet pro & in conſideratione paterni amoris intimi cordis, Anglice **zeale**, & magnæ affectionis, quæ ipſe idem Criſtoferus Corbet gerebat prædicto Rolando Corbet filio natu maximo prædicti Criſtoferi, & pro eius præferemenĩ, & aduanceamento, Anglice **aduauncement** ac pro promotione, præferemento, & ſtabilicione, anglice **eſtablifhment** victus prædicti Rolandi, & hæred' de corpore ſuo legittime proueniẽ, & pro & in conſideratione paterni amoris intimi cordis, Anglice **zeale**, & affectionis, quæ ipſe idem Criſtoferus gerebat prædicto Arthuro Corbet, eius altero filio, & pro eius præferemento, & aduanceamento victus, Anglice **aduancement of liuing**, Ac etiam pro & in conſideratione magni amoris, fauoris, & affectionis, quæ ipſe idem Criſtoferus gerebat Franciſco Corbet, filio Hũfridi Corbet, nuper de Ratley in com Warwic' geñ defuncti, eius prope cognat', & conſanguineo, & pro eius præferemento, & aduanceamenĩ, anglice **aduancement** ac etiam pro ſtabilitione, præſeruatione, & continuatione omnium & ſingulorum maner', terrarum, tenementorum, poſſeſsionum, & hereditamenĩ quorumcunq; eiuſdem Criſtoferi Corbet, infra regnum anglie, tunc poſtea in eadem Indentura mencionat', vel contenĩ, in nomine & ſanguine prædicti Criſtoferi Corbet, & pro alijs bonis & iuſtis cauſis, & conſideracionibus, ipſum prædict' Criſtoferum Corbet moueñ, per eandem Indenturam pro ſe, & heredibus ſuis, conueniſſet, conceſsit, concordaſſet, anglice **condiſcend** & agreaſſet, ad & cum præfat' Roberto Slade, Henrico Allyn, Thoma Hunt, Georgio Noone eorum executoĩ, & adminiſtratoribus, & ad & cum eorum quolibet, modo & forma poſtea in eadem Indentura mencionat', videlicet, quod ipſe idem Criſtoferus Corbet, heredes, & aſsignũ ſui, & omnes & quilibet alia perſona & perſonæ, heredes, & aſsignati ſui, qui tunc ſteterunt, ſiue fuerunt ſeiſiti, vel extunc impoſterum ſtarent, vel eſſent ſeiſit de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs in comitatu Leiceſtr, & de & in omnibus alijs meſuagijs

terris, tenementis, & hereditamenī quibuſcunque prædicti Criſtoferi Corbet, in dicto Comī Leiceſtrī de quibus ipſe idem Criſtoferus Corbet adunc habuit aliquod ſtatum hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione reuercione, vel remanerī, extunc imposterum ſtarent, et eſſent ſeiſitī, de & in prædict' manerio de Stokefaſton, & omnibus alijs premiſsis cum ſuis pertinentijs quibuſcunque, ad vſus opera Anglice behoofes intenciones, & propoſitī & cum & ſub illis prouiſionibus, limitacionibus, & condicionibus, & in talibus modo, ordine, & forma, qual' impoſterum in Indentura prædicta nominatī, limitatī, expreſſatī, mencionatī, vel declarat' eſſent, & ad null' alia vſum, vſus, opera intenciones, vel propoſitī, videlicet, de & in prædict' manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, ac alijs premiſsis quibuſcunq; cum ſuis pertinentijs, in predict' Comī Leiceſtrī, ad vſum & opus, anglice behoofe prædicti Criſtoferi Corbet, durante vita ſua naturali ſine impeticione alicuius vaſti, & poſt deceſſum eiuſdem Criſtoferi Corbet, tunc de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs in prædicto Comī Leiceſtrī & de & in omnibus alijs meſuagijs terris, tenementis, reddit reuercionibus ſeruicijs & hereditamenī prædicti Criſtoferi Corbet quibuſcunq; cum omnibus & ſingulis ſuis pertinentijs in dicto comitī Leiceſtrī de quo vel in quibus ipſe idem Criſtoferus Corbet adtunc habuit aliquod ſtatum hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione reuercione vel remanere ad vſum prædicti Rolandi Corbet, & heredum maſculorum de corpore ſuo legitime procreat, Et pro defectu talium heredum maſculorum ad vſum prædicti Arthuri Corbet & herēd' maſculoum de corpore ſuo legittime procreat, & pro defectu talium hered' maſculorum, tunc ad vſum prædicti Franciſci Corbet, filij prædicti Humfridi Corbet defunct', & heredū maſculorum de corpore prædicti Franciſci legitime procreat', Et pro defectu talium hered' tunc ad vſum hered' de corpore præd' Rolandi Corbet legitime procreat', & pro defectu talium hered', tunc ad vſum heredum de corpore predicti Arthuri Corbet legittime procreat, & pro defectu talium heredum, tunc ad vſum & opus Anglice behoofe rectorum heredum prædicti Criſtoferi Corbet imperpetuum prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, quorum prætextu necnon vigore cuiuſdam actus in Parliamento domini H. nuper regis Angliæ octaui apud Weſtm̄ in com̄ Midd' quarto die Februar̄, anno regni ſui 27. de vſibus in poſſeſsionem transferend' teñ edit & prouiſ. præd' Criſtoferus Corbet fuit ſeiſitī de præd' manerī de Stokefaſton cum pertiñ vnde &c. inter alia in dominico ſuo, vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ remanere inde in forma prædicta ſpectañ, Ipſoque Criſtofero ſic inde ſeiſitī exiſteñ idem Criſtoferus poſtea,

poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. Scilicet vltimo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto apud Stokefaſton prædictam obijt de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta ſeiſiī poſt cuius mortem, & ante prædictum tempus quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c, intrauit & fuit inde ſeiſiī in dominico ſuo vt de feodo talliaī, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreaī remanere inde in forma prædicta. Et prædictus Arthurus Corbet clam̄ manerium prædictum cum pertinētijs vnde &c. colore cuiuſdam Charte dimiſsionis ſibi inde fact' pro termino vitæ ſuæ per præfat' Criſtoferī patrem diu ante confectionem Indenture prædictæ inter prædictum Criſtoferum & præfaī Robertum Slade, Henricum Allen, Thomam Hunt, & Georgium Noone vbi nihil maneī prædicti cum pertinentijs vnde &c. in poſſeſsionem ipſius Arthuri per Chartam illam vnquam tranſiuit in prædict' viginti acras paſture cum pertinentijs in quibus &c. ante prædictum tempus quo &c. intrauit & fuit inde poſſeſsionaī ſuper cuius quidē Arthuri Corbet poſſeſsionem inde, idem Rolandus poſtea ſcilicet prædicto tempore quo &c. in eaſdem viginti acr̄ paſtuī cum pertinentijs reintrauit, & clauſum prædictum in prædict' viginti acris paſtuī cum pertinentijs fregit & herbam prædictam ibidem tunc creſceñ cum auerijs prædict' depaſt̄ fuit conculcauit & conſumpſit prout ei bene licuit, Et hoc paratus eſt verificare vnde petit iudicium ſi prædictus Arthurus actionem ſuam prædictam verſus eum habere debeat &c. Et prædictus Arthurus dicit quod ipſe per aliquæ preallegaī ab actione ſua prædicta habend' precludi non debet, Quia dic' quod bene & verum eſt quod prædictus Criſtoferus fuit ſeiſiī de prædicto manerio de Stokfaſton prædicta cum pertinentijs, vnde prædict' viginti acræ paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. ſunt & prædicto tempore quo &c. necnon a toto tempore ſupradicto fuerunt parcell' in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſiī exiſteñ prædicto duodecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto per prædictam Indenturī ſuam pro cauſis, & conſiderationibus ſupradictis in eadem Indentura ſpecific' pro ſe & heredibus ſuis conueniſſet, conceſsiſſet, concordaſſet, & agreaſſet ad & cū præfatis Roberto Slade, Henrico Allen, Thoma Hunt, & Georgio Noone eorum executoī & adminiſtratoī, & ad cum eorum quolibet modo & forma in eadem Indentura mencionaī, videlicet quod idem Criſtoferus Corbet heredes & aſsignī ſui & omnes, & quelibet alia perſona & perſonæ heredes & aſsignī ſui qui tunc ſteterunt ſiue fuerunt ſeiſiī vel extunc impoſterum ſtarent vel eſſent ſeiſiī de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, & de & in omnibus prædictis

alijs

alijs meſſuagijs, terris, tenementis, & hereditamenī quibuſcunque p̄dicti Criſtoferi Corbet in dicto com̄ Leiceſtr̄ de quibus idem Criſtoferus Corbet adtunc habuit aliquod ſtaī hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione, reuerſione, vel remanere extunc impoſterum ſtarent & eſſent ſeiſiī, de & in prædicto manerio de Stokefaſton, & omnibus prædictis alijs præmiſsis cum ſuis pertinentijs quibuſcunque ad præd' vſus opera Anglice **behoufes**, intenciones & propoſiī, & ſub illis prouiſioñ, limitacionibus & condicionibus, & in talibus modo & forma qual' impoſterū in eadē Indentura nominaī, limitaī, expreſſaī, mencionaī vel declaraī eſſent, & ad null' al' vſum vſus opera intenciones vel propoſiī, videlicet, de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, ac in prædictis alijs præmiſsis quibuſcunque cum ſuis pertinentijs in prædicto com̄ Leic', ad vſum & opus Anglice **behoufe** prædicti Criſtoferi Corbet durante vita ſua natural' ſine impetitione alicuius vaſti & poſt deceſſum eiuſdem Criſtoferi Corbet, tunc de & in prædicto manerī de Stokefaſton cum pertinentijs, & de & in omnibus alijs prædictis meſſuagijs, terris, tenementis, reddiī, reuerſionibus, ſeruicijs, & hereditamenī præd' Criſtoferī Corbet quibuſcunque cum omnibus & ſingulis ſuis pertinentijs in dicto com̄ Leic' de quo vel in quibus ipſe idem Criſtoferus Corbet adtunc habuit aliquod ſtaī hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione reuerſione vel remanere ad vſum prædicti Rolandi Corbet & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī, Et pro defectu talium hered' maſculorum ad vſum prædictī Arthuri Corbet & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī, et pro defectu taliū hered' maſculorū tūc ad vſum prædicti Franciſci Corbet filij prædicti Humfrid' Corbet defunct' & hered' maſculorū de corpore prædicti Franciſci legitime procreaī, & pro defectu talium hered' tūc ad vſum hered' de corpore p̄d' Rol' Corbet legiī procr̄, et ꝑ defectu taliū hered' tunc ad vſū hered' de corpore p̄d' Arth. Corbet legitime procr̄, Et pro defectu talium hered' tunc ad vſum & opus anglice **behoufe**, rectoꝝ hered' prædicti Criſtoferi Corbet imperpetuum, prout per prædictā Indenturam inter alia plenius apparet, Quorum pretextu necnon vigore actus prædicti de vſibus in poſſeſsionē tranſferend' prædictus Criſtoferus fuit ſeiſitus de prædicto manerio de Stokefaſton cum ꝑtineñ vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de libero teñto pro termino vitæ ſuæ remanere inde in forma prædicta ſpectañ, Ipſoq; Criſtofero, ſic inde ſeiſiī exiſteñ idem Criſtoferus poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet prædicto vltimo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto apud Stokefaſton prædictam obijt de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta ſeiſiī poſt cuius mortem, & ante prædictum tempus

quo

quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſit in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hered' maſcul' de corpore ſuo legitime procr̄ remanere inde in forma prædicta prout prædictus Rolandus ſuperius allegauit. Sed idem Arthurus vlterius dic' quod per Indenturam præd' prouiſum conuenī conceſſū & agreaī fuit per & inter partes p̄dictas ad eandem Indenī, quod ſi quando ac totiens quotiens præd' Rolandus Corbet vel aliqui hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī vel procreand' vel prædictus Arthurus Corbet, vel aliqui hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī vel procreand', vel præd' Franciſcus Corbet filius prædicti Humfr̄ Corbet defunct' vel aliqui hered' maſcul' de corpore ſuo legitime procreaī vel procreand', plenar̄, & finaliter reſoluī & determinaī forent, ac aduiſate determinaī & effectualiter deuiſarent, cōcludarent, & agrearent vel ingredirentur in aliquam communicationem, promiſsionem, ſiue conuencioñ quaſcunq; vel aduiſate et effectualiī, attēptarēt, p̄curar̄, ambierent, anglice **goe about**, vel aſſentirent ad vel pro aliquo act' vel act', re vel rebus pro vel concern̄ aliqua barganiam, vendicionē, diſcontinuationem, alienacionem, conueianciam, vel aſſuranciam, Habend' vel fiend' de aliquibus prædictis manerijs, terr̄, tenementis, & hereditamenī talliaī, vel talliari intenſa vel mencionaī, vel de aliquibus eorundem vel de aliqua parte vel parcell' eorundem per quod Anglice **whereby**, aliquod ſtaī prædictorum præmiſſorum recitaī, talliaī, vel talliari mencionaī vel alicuius parcell' inde in vſu ſiue poſſeſsione mencionaī appunctuaī limitaī vel declaraī per eandem Indenturam, poſſunt, debuerunt, vel potuerunt aliquo modo vel aliquibus modis diſſolui Anglice **be vndone**, diſcontinuari excludi Anglice **debarred** alterari ſiue determinari, ac eadem barganiam, vendicionem, excambium, alienacionem, deuiſamenī, concluſioñ, agreamenī, permiſsioñ, communicationem, conceſsioñ, obligationem, conueianciam, vel aſſuranciam, vel aliquam aliam apertam, vel effectual', materiam, rem, vel act' attemptaret, ambieret, cauſaret, procuraret, p̄ciperet, Anglice **commaunde** vel volent' ſiue ſcient' Anglice **wittingly** aſſentiret, practizaret, aut permitteret, attemptari, practizari in actu poni Anglice **put in vre** vel ambieri Anglice **gone about** exquiſīt fore performari proſequut fore vel in vſu ſiue actu poni Anglice **put in vſe or vre** per cognicionem alicuius note vel notarum, de vel pro aliquo fine ſiue finibus leuand' aut per cognicionem alicuius warranciæ ſiue warrant' Attornat' vel Attornatoī pro aliqua recuperacione, vel recuperacionibus, aut aliquo vocari ſiue vocaī habendum, vel proſequendum, aut per intracionem

in

in aliquam warrant̄ ſiue warrant̄ quaſcunque aut per cognicionem alicuius warrant̄ proinde aut per aliquam ſectam ſiue impetrationem alicuius breuis vel aliquorum breuium per eum, eam vel eos vel per eius illius Anglice **her**, ſine eorum aſſenſu ſiue agreament̄ aut per aſſenſum per comparenciam, vel aliter ad alique breue vel breuia, de prædictis recitat̄ præmiſsis vel aliqua parte ſiue parcell' inde vel ad aliquam rem in eiſdem vel aliquo eorundem, aut per cognicionem aliquorum carte vel cartarum, ſcripti vel ſcriptorum irrotuland', vel per aliqua alia actum ſiue acta, rem vel res quecunque in facto, ſiue in lege vnde vel per que aliqua bargania vendicio, diſcontinuacio, alienacio, excambium, vel forisfactura inſequi poſſent, anglice **might enſue**, vel per que ſtat̄, vſus, vel poſſeſsio prædictor̄ recitat̄ præmiſſorum, talliat̄ vel talliar̄ mencionat̄, vel alicuius parcell' inde non poſsit, debuit, vel potuit, venire, creſcere, remanere & deſcendere vel eſſe in talibus modo & forma qual' eadem per eandem Indenturam præantea limitaretur appunctuaretur declaretur & mencionaretur, ac ſecundum verum intentum & intencionem Anglice **meaning**, prædictæ Indenturæ quod tunc & immediate, ab & poſt quelibet talia tēpus & tempora huiuſmodi procuracionis attempt̄ cauſacionis præcept̄ Anglice **commaunding** ſcient̄ aſſenſus practizacionis promiſsionis vel ambitus Anglice **going about**, modo & forma vt ſupradictum eſt, & ante talia barganiam vendicionem, diſcontinuacionem, alienationem excambium ſiue forisfacturam habit̄ fact' perfect' exequut̄ comiſſa ſiue acta prædict' vſus & vſus, ſtatus & ſtatus, Anglice **the ſaid vſes and vſes, eſtate and eſtates**, limitat̄ & declarat̄ in Indentura prædicta ei illi vel eis qui ſic attemptarēt cauſarent procurarent preciperent vel voluntarie ſiue ſcient' aſſentirent practizarent permitterent vel ambierent Anglice **goe about**, alique talia, actū vel acta rem vel res proſecut̄ fore execut̄ fore performari fieri, vel in actu poni anglice **put in vre**, ſiue ambierēt Anglice **gone about**, exequut̄ fore fieri performari vel in actu poni Anglice **put in vre**, in forma ſuperius declarat̄, vnde Anglice **whereupon**, vel per quæ aliqua bargania, vendicio, diſcontinuacio, alienacio, conueiancia, aſſurancia, excambium, vel forisfactura foret habit̄ fact' ſiue inſequeretur, contra veram intentionem Indenturæ prædictæ de & in tali & tant̄ prædictorum recitat̄ manerior̄, terrarum, tenementor̄, & hereditament' cum pertinentijs talliat̄ vel talliari mencionat' ſiue intenſ. per eandem Indenturam pro quibus Anglice **for the which**, aliqua rerum Anglice **any of the things**, vel materiar̄ prædict' ad alique tempus vel tempora forent attempt̄ ambit̄ Anglice **gone about** cauſat' procurat' precept' aſſentat' practizat' vel permiſſa fore exequut' performari fieri practizari in actu poni Anglice **put in vre**, vel ambieri Anglice

gone

gone about exequūt fore performari fieri vel in actu poni Anglice **put in vre**, contra veram intencionem Indenture prædictæ de tempore in tempus ceſſarent tanū vt in reſpectu & habit regard', Anglice **hauing regard**, ad tales perſonam ſiue perſonas ſic attemptañ procuranū, cauſanū, præcipienū, volenū, vel ſcienū aſſencienū practizanū Anglice **practiſing** permitteñ aut ambienū Anglice **going about**, aliqua actum ſiue acta rem vel res vt ſupradict' eſt contra effectum & veram intencionem Indenture prædictæ in talibus modo gradu & conditione ac ſi tales perſona ſiue perſonæ, heres vel heredes ſic attempū, procuranū cauſanū, præcipienū, volenū, vel voluntarie aſſentienū practizanū permitteñ vel ambienū Anglice **going about**, aliqua talia actū & acta rem vel res vt ſupradictum eſt naturaliter mortuæ eſſent & non aliter, & tunc, & in omnibus talibus caſibus immediate vſus Anglice **the immediate vſes** cuiuſlibet tal' parcell' præmiſſorum eſſent immediate talibus perſonæ & perſonis quibus vſus inde veniret creſceret vel eſſet per verum intentum & intencionem Anglice **intent and meaning** Indenture prædictæ ſi tales perſona ſiue perſone qui ſic procuraret vel procurarent, attemptaret ſiue attemptarēt cauſaret vel cauſarent, præciperet vel præciperēt, practizaret vel practizarent, permitteret ſiue permitterēt, ambieret vel ambierent, aſſentiret vel aſſentirent, ad vel pro aliquo tali actu vel act', re vel rebus eſſet ſiue eſſent naturaliter mortua vel mortuæ de conſimili ſtatu, & in conſimilibus modo & forma & cum remanēt in vſu vlterius Anglice **ouer** ac cum conſimilibus limitacionibus & condicionibus, ſicuti idem vſus veniſſent accreuiſſent vel eſſent, ſi eadem perſona quæ ſic procuraret, attemptaret, cauſaret, preciperet, practizaret, permitteret, ambieret, Anglice **goe about** vel aſſentiret ad vel pro aliquo tali act' vel act' re ſiue rebus fiend' ad vel immediat ante tempus huiuſmodi procurationis, attempcionis, cauſationis, preceptionis, practizacionis, permiſſionis ambitus Anglice **going about** vel aſſenſus fuiſſet naturaliter mortua & non aliter prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet. Et idem Arthurus vlterius dic' quod prædictus Rolandus de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædicta ſeiſit exiſteñ, quidam Robert' Greenhurſt viceſimo tertio die Ianuar, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto, per mandat procuracionem & conſenſum prædicti Rolandi proſecut fuit extra Cur Cancellar ipſius dominæ Regine eadem cur Cancell' apud Weſtm in com Midd' tunc exiſteñ, quoddam breue ipſius dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt verſus prædict' Rolandum Corbet de manerio de Stokefaſton cum pertinentijs vnde &c. inter alia per nomina maneria de Stokefaſton cum pertinentijs ac quinque meſuagior quingentarum acrar terræ,

Simon Norney.

centum acrarum prati, & ducentꝫ acratum paſture, cum pertinentꝫ in Stokefaſton, adtūc vic' præd' cōm Leic' direct' per qđ quidem breue eadem dña Regina nunc eidem tunc vic' Leic' præcepit quod idem tunc vic' p̄ciperet præfat' Rolandū Corbet qđ iuſte & ſine dilatione redderet eidem Roberto Greenhurſt pred' manerꝫ de Stokefaſton cū pertiñ ac pred' quinq; meſuagia, quingentas acras terre, centum acras prati, & ducentas acras paſturæ cū pertinentꝫ in Stokefaſton, que tunc clam̄ eſſe ius & hereditatē ſuā & in quæ idem Rolandus tunc nō habuit ingr̄um niſi poſt diſſeiſinam quā Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio feciſſet præfaꝫ Roberto Greenhurſt infra triginta annos tunc vltꝫ elapſos vt idem Robertus tunc dixit, & vnde tunc quærebatur qđ præd' Rolandus ei deforc' & niſi feciſſet, et præd' Robertus Greenhurſt, tunc feciſſet ipſum tunc vic' ſecuꝫ de clam̄ ſuo proſ. tunc ſum̄ per bonos sūmoñ præd' Rolandū Greenhurſt, quod eſſet coram tunc Iuſticiaꝫ ipſius dñæ Reginæ hic, ſcilicet, apud Weſtm̄ præd' in Octabis ſancti Purificationis beate Marie, tunc proxim̄ ſequeñ oſtēſ, quare non feciſſet, & quod idem tunc vic, haberet ibidem tunc ſum̄ & breue illud &c. Ad quas quidem Octabas Purificacionis beatæ Mariæ coram *Edmundo Anderſon* milite & ſocijs ſuis, tunc iuſticiaꝫ dictæ dominæ Reginæ de banco hic ſcilicet apud Weſtm̄ prædict' veñ tam prædict' Robertus Greenhurſt per Thomā Lane, adtunc attorñ ſuū quam præd' Rolandus in propria perſona ſua. Et Willihelmus Turpyn arm̄, tunc vic' com̄ pred' retorñ breue prædict' ſibi in forma predict' direct' in omnibus ſeruiꝫ & execuꝫ, videlicet, qđ præd' Robertus Greenhurſt inueniſſet eidem tunc vicec' pleg' de proſ, breue illud, videlicet, Iohannē Doo, & Richardum Roo. Et qđ præd' Rolandus Corbet ſum̄ fuit per Iohannem Den, & Richardum Fen : Super quo præd' Robertus Greenhurſt per attorñ ſuum præd' in eadem cuꝫ hic narrando verſus præfat' Rolandum ſuper breui ſuo præd' petijt verſus eundē Rolandū Corbet manerꝫ & teñta pred' cum pertiñ in illo breui de ingr̄u ſpec' vt ius & hereditatē ſuā, & in quæ idē Roland' Corbet adtūc nō habuit ingreſsū niſi poſt diſſeiſinā quā Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio feciꝫ præfaꝫ Roberto Greenehurſt, infra 30, annos tunc vltꝫ elapſos &c. Et vnde tunc dixit qđ ipſemet fuit ſeiſiꝫ de manerꝫ & teñtis p̄d' cū pertiñ in pred' breui de ingreſsu ſpecific' in dñico ſuo vt de feodo & iure tēpore pacis, tēpore dñæ Reginæ nūc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. et in que &c. et inde tunc ꝓduxit ſectā &c. et præd' Rolandus Corbet tunc defendꝫ ius ſuum quādo &c. et tūc voc' inde ad warañ Iohannē Howel qui tunc ſimiliter preſens fuit hic in eadem cuꝫ in propria perſona ſua & gratis manerꝫ & tenementꝫ præd' cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec' ei warrañ &c. Et ſuper hoc idem Robertus Greenhurſt tunc petijt verſus ipſum

Iohannem

Iohannem Howell tunc tenen̄ per warran̄ ſuam manerium & tenementa prædicta cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpecific' in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipſemet fuit ſeiſit̄ de manerio & tenementis predictis cum pertinentijis in prædicto breui de ingreſſu ſpec' in dominico ſuo vt de feodo & iure tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quæ &c. & inde tunc produxit ſectam &c, Et pred' Iohannes tenens' per warran̄ ſuam adtunc defend' ius ſuum quando &c, Et tunc dixit quod prædictus Hugo Hunt, non diſſeiſiuit præfatum Robertum Greenhurſt de manerio & tenementis prædict' cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec' prout idem Robertus per breue & narracionem ſua præd' ſuperius ſuppon̄. Et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et prædictus Robertus adtunc petijt licentiam inde interloquend' &c. et habuit &c. Et poſtea idem Robertus reuen̄ hic in Cur̄ de banco prædicto illo eodem termino per attorn̄ ſuum prædict̄, et prædictus Iohannes licet tunc ſolempniter exact̄ non reuen̄ ſed in contemptu Cur̄ receſsit & defalt̄ fecit per quod tunc conceſſ. fuit quod predictus Robertus Greenhurſt recuperaret ſeiſinam ſuam verſus præfat̄ Rolandum de manerio & tenementis illis cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec', & quod idem Rolandus Corbet haberet de terris prædicti Iohannis ad valen̄ &c. Et quod idem Iohannes eſſet in miſericordia &c. Et ſuper hoc prædictus Robertus adtunc petijt breue dominæ Reginæ vic' com̄ prædict' dirigend' de habere fac' ei plenar̄ ſeiſinam de manerio & tenementis prædictis cum pertinen̄ in prædicto breui de ingreſſu & ei concedebatur retornabile hic ſcilicet, apud Weſtmonaſter̄ predict' a die Paſchæ in xv. dies tunc proxim̄ ſequen̄ &c. ad quem diem hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̄ predict̄ ven̄ prædictus Robertus per attorn̄ ſuum prædict̄, et tunc vic' pred' Com̄ Leiceſtr̄, videlicet prædictus Willihelmus Turpyn adtunc hic mand' quod ipſe virtute breuis illius ſibi directi viceſimo quinto die Martij, tunc vlt̄ præterit̄ habere fac' præfat' Roberto plenar̄ ſeiſinam de manerio & tenementis prædictis cum pertinēt̄ijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec' prout per breue illud ſibi præcept̄ fuit, prout per record' et proceſſum inde in cur̄ ipſius dominæ Reginæ de banco hic reſiden̄ liquet manifeſte, virtute cuius quidem recuperacionis præd' Robertus in manēr̄ præd' cum pertinen̄ vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſit̄ in dn̄ico ſuo vt de feodo, & vlterius idem Arthurus dic' quod recuperacio præd' in forma præd habita fuit ad opus & vſum præd' Rolandi Corbet & herēdū ſuor̄ imperpetuū, quodq; idē Rolandus præd' tēpore recuperacionis pred' habite ſeu vnquā poſtea nullū habuit exitū de corpore ſuo legitime procreat̄, poſt quam quidē recuperacionē ſic vt præfer-

tur habit̄ ad exheridacionem ipſius Arthuri de manerio prædicto cũ pertinentijs vnde &c. Et ante predict' tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Iunij, anno regni dictæ dñæ Reginæ, nunc triceſimo ſexto ſupradicto idem Arthurus in prædictum manerium de Stokefaſton cum pertinentijs vnde &c. intrauit, et fuit inde ſeiſit̄ in dñico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & heredib' maſculis de corpore ſuo legittime procreat̄ virtute prouiſionis præd' ac vigore prædicti actus de vſibus in poſſeſſion̄ transferend' remanere inde in forma prædicta ſpectañ quouſque predictus Rolandus prædicto tempore quo &c, clauſum prædict' in prædictis viginti acr̄ paſturæ, cum pertineñ in quibus &c. fregit & herbam præd' ibidem tunc creſceñ, cum auerijs prædictis depaſtus fuit conculcauit & conſumpſit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc prout ipſe ſuperius verſus eum queritur, Et hoc paratus eſt verificare vnde ex quo prædictus Rolandus tranſgr̄ prædictam ſuperius cogñ idem Arthurus petit iudicium & damna ſua occaſione tranſgr̄ prædictæ ſibi adiudicar̄ &c. Et prædictus Rolandus dicit puod prædictum placitum prædicti Arthuri modo & forma prædictis ſuperius replicando placitat̄ minus ſufficiens in lege exiſtit ad prædictum Arthurum ad actionem ſuam prædictam verſus ipſum habend' manutenend', quodque ipſe ad replicationem illam modo & forma prædict' placitat̄, neceſſe non habet nec per legem terre tenetur reſpondere, & hoc paratus eſt verificare vnde pro defectu ſufficieñ replicationis in hac parte, idem Rolandus petit iudicium, et quod prædictus Arthurus, ab actione ſua prædicta verſus eum habend' præcludatur &c. Et prædictus Arthurus ex quo ipſe ſufficieñ materiam in lege ad actionem ſuam prædictam verſus præfat̄ Rolandum, habend' manutenend' ſuperius replicando allegauit quam ipſe paratus eſt verificare, quam quidem materiam prædictus Rolandus non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpondet ſed verificationem illam admittere omnino recuſat vt prius pet' iudicium & dampna ſua occaſione tranſgr̄ prædict' ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic vſque in Octabis Purificationis beatæ Mariæ, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorñ ſuos prædictos, & quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ, in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſticiar' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorñ ſuos prædictos, & quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de

& ſu-

& ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quã prædictus Rolandus per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquã iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſq; in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorñ ſuos prædict', Et ſuper hoc viſo prædicto placito, prædicti Arthuri ſuperius replicand' placitaꝫ, Et per Iuſtic' hic plenius intellect' videtur eiſdem Iuſtic' hic quod placitum illud modo & forma prædictis placitaꝫ minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Arthurum ad actionem ſuam prædictam verſus præfatum Roland', habend' manutenend', Ideo conceſſ. eſt quod prædictus Arthurus nihil capiat per breue ſuum prædict', Sed ſit in miſericordia pro falſo clam̃ ſuo, Et quod prædictus Rolandus eat inde ſine die &c. Poſtea ſcilicet triceſimo die Aprilis, anno regni dominæ Reg' nunc 42. Record', & proceſſ. loquele prædict' cum omnibus ea tangeñ virtute cuiuſdam breuis eiuſdem dñæ Reginæ de Errore corrigend' cuius daꝫ eſt apud Weſtm̃, duodecimo die Aprilis, anno quadrageſimo ſecundo ſupradicto *Ed. Anderſon* militi, directo & præfaꝫ defend' tangeñ coram dicta dña Regina vbicunq; &c. mittuntur &c.

Iudicium.

Error.

Corbets

Corbets caſe adiudged, Termino *Paſchæ Anno xlij. Reginæ Elizabethæ, in communi banco, mes le plea commence Hill' xlj. Elizab. Rot'* 1049.

Mich. 2. 124. Mich. 1551.

CHriſtofer Corbet eſteant ſeiſie del mannoꝛ de S. ad iſſue Rowland, & Arthur, & Anno xxx. Reginæ Elizabethæ, ſur bone conſiderations per ſon fait indent, couenant oue R. S. & auters, que il, & ſes heires eſtoiẽt ſeiſie del dit manoꝛ de S. al vſe le dit Chriſtofer pur ſon vie, et apꝛes ſon deceaſe, al vſe del dit Rowland, et ſes heires males de ſon coꝛps, Et pur defaut de tiel iſſue, al vſe le dit Arthur et ſes heires males de ſon coꝛps, Et pur defaut de tiel iſſue al vſe de diuers auters de ſon ſanke en taile, et al darreine, al vſe de les dꝛoit heires le dit Chriſtofer. Et fuit puruiewe, couenant, et agree, per meſme le Indenture enter les parties, que ſi le dit Rowland &c. ou aſcun de ſes heires males de ſon coꝛps, ſerra reſolue et determine, vel aduiſemẽt attempteꝛ, ou pꝛocurer aſcun act, ou choſe concernant aſcun alienation, de, ou pur le dit manoꝛ &c. per que aſcun eſtate taile de ceo deuãt limit ſerroit vndonne, barreꝛ, ou determineꝛ, ou per ount ceo ne veigneꝛ, remainera, & ſerr̃ en maner, et foꝛme come eſt limitte per meſme lendenr̃. Que donques apꝛes ceo, et deuant aſcun tiel act fait per que &c. deuant aſcun tiel bargaine, diſcontinuance &c. ewe, ou execute &c. les vſes & eſtates a luy limitte que iſſint ferra &c. ceſſera tantſolement en reſpect, & ayant regarde a tiel perſon, iſſint attemptant en meſme le maner, qualitie, degree, & condition, Sicome tiel perſon iſſint attemptant fuit naturalment moꝛt, et nient auterment, Et que donques immediatement en touts tiels caſes, les vſes del dit manoꝛ ſerr̃ a tiels perſons, a queux les vſes deueigner per le entent del

del dit Indenture, ſi tiel perſon iſſint attemptant, fuit naturalment mort de tyel, et ſemblable eſtate, & en meſme le manner et fourme, et oue tiels remainders ouſter, et deſouth tyels limitations, et condicions, ſicome tyel perſon iſſint attemptant fuit naturalm̃t mort, et nemy auterment: Le dit Chriſtopher Corbet morust, et puis Rowlande ſuffer common recouerie a ſon vſe &c. et le dit Arthur enter en la terre, ſur que Rowlande reentre, et Arthur port action de Treſpas, et ſi lentry de Arthur fuit congeable ou nemy, fuit le queſtion. En ceſt caſe dyuers matters fueront moue al barre, que ne fueront vnement agree per les Juſtices al Benche, et diuers matters fueront moue per les Juſtices en lour argument concernant le generall caſes de Perpetuities, mes ieo ferra vn ſummarie Report ſolement de le principall reaſons et cauſes de lour Judgement, en queux toutes les Juſtices del common Banke fueront vnement agree: Fuit reſolue per le Seigniour *Anderſon*, *Walmeſley*, *Glanuill*, et *Kingeſmill* Juſtices, Que ceſt prouiſo a ceſſer vn eſtate limitte al vn et ſes heires males de ſon corps, ſicome le tenant en taile fuit mort, fuit repugnant, impoſſible, et encounter ley, car le mort del tenant en taile neſt ceſſer del eſtate en taile, mes mort del tenant en taile ſans iſſue de ſon corps eſt determination de ceo. Et pur ceo ſi le prouiſo ad eſtre que leſtate en taile ceſſe̅ ſicome il ad graunt rent charge, ou fait leaſe pur ans al auter, ceo vſt eſtre repugnant, car tiels acts ne font determination dun eſtate taile, et ſi le eſtate taile ceſſera come il fuit mort, ſon iſſue enheritable al eſtate taile auera ceo per diſcent en le vie ſon pier, ou ceſtuy en remainder ou reuerſion auera ceo en le vie del tenaunt en taile, que neſt poſſible, car a cheſcun diſcent reuerſion ou remaynder ſur determination dun eſtate taile, mort, ou ciuill, come entrie en religion, ou natural, come diſſolution del alme de le corps eſt requiſite: Et quaunt a ceo que aſcuns ount obiect, que coment que ſoit graunt que quaunt tenant en tayle ad iſſue enherytable al eſtate taile, que la eſt repugnancie et impoſſibilitye que le iſſue enherytera, ou le terre remanet̃ ou reuertera, car diſcende ceo ne poet, pur ceo que le pyer eſt en vie, et reuerte̅ ou remayne̅ ouſter ne poet, pur ceo que tenaunt en taile ad iſſue, vneore fuit dit que ne fuit aſcun tiel repugnancye ou impoſſibilitye al temps del enfreinder del prouiſoe per le Tenaunt en tayle en le caſe al barre, pur ceo que le Tenaunt en tayle nauoyte aſcun iſſue,

al

al temps del enfreinder del prouiſo, Quant a ceo fuit reſponde que le eyant del iſſue neſt material, car quant terre eſt done a vn & a les heirs males de ſon corps oue prouiſo annexe a ceo en meſme le conueyance, que ſil fait tiel act que ſon eſtate ceſſer, ſicome il fuit mort, ceſt repugnant al comencement, car per le expreſſe limitation il ad eſtate de inheritance que per poſſibilitie poet cõtinuer a touts iours, & ſon eſtate de enheritance ne commence per eyant de iſſue, mes maintenãt deuant aſcun iſſue il ad eſtate de enheritance, Et pur ceo deuant iſſue ſon feoffement eſt diſcontinuance, & nul forfaiture, ne ceſty en reuerſion ſerra reſceiue ſur ſon default en Precipe, et pur ceo ſi home fait done en taile ſur condition que ſi il morust, ſon eſtate ceſſera, & donor reenter, ceſt condition eſt voide, et en tiel caſe ſi tenant en tayle ſoit diſſeiſie, et diſcent eſt iecte, ou ſi tenant en taile fait diſcontinuance, & puis tenant en taile morust ſans iſſue, le donor ne reentra, pur ceſt condition enfreint, car coment que leſtate en taile per accident puis per ſon mort ceſſa, vncore le condition fuit repugnant al temps del creation del eſtate taile, car ſi home fait leaſe pur vie en iudgement del ley al commencement, mort eſt determination de ceſt eſtate per expreſſe limitation, mes ſi home dona terre en taile, ſ. al vn a auer a luy & ſes heires de ſon corps, la appiert per expreſſe limitation, que en iudgement del ley mort neſt determination de ceo, mes mort ſãs iſſue male de ſon corps, Auxi eſt repugnant que terra reuertera ou remainera durant le vie del tenant en taile meſme come ad eſtre dit, Et *Anderſon* chiefe Juſtice miſt le caſe en 8. aſſ. pl. 33. ou home done terre a vn Mary & Johan ſa ſoer & heredibus de corporibus earum legitime procreatis (per que ils auoient ioint eſtate pur vie, & ſeueral enheritances & le donor entendant que nul de eux rumpera le iointuſ, mes que le ſuruiuor auera tout per ius accreſcendi, ad ceſt clauſe) ſub hac forma quod illa que illarum diutius vixerit tenebat terram illam integram, mes entant, que ſon entent eſt contrary al ley, pur ceſt cauſe ſi le iounture ſoit ſeuer per fine leuie, le ſuruiuor nauera le part iſſint ſeuer per le dit clauſe que il ad inſerte de ſon conceit, & imagnation demeſne repugnant al ley & reaſon, iſſint icy lentent de Chriſtofer fuit q̃ leſtate taile ceſſer ſicome tenãt en taile fuit mort le quel entent eſt repugnant al rules del ley, & encounter ſence & reaſon, & il cite auxy le caſe de Plesington 6. R. 2. quel vide title Quid iuris clamat. 20. placito Home fait leaſe ſur condition que ſi leſſor graunt le reuerſion que le leſſee auera fee, ſi le leſſor graunt le reuerſion per fine il nauera fee, car condition repugnant & voide. Et ouſter ſemble a luy que ceſt prouiſo fuit

ouſter-

ouſtrement voide pur le encerteintie, car Judges doient ſcauoire le entention des parties per certeine & ſenſible parols que ſont agreable & conſonant al rules del ley, et pur ceo ſi ſerre ſoit done per fait al deux a auer & tener a eux & heredibus, ceo eſt void pur le inſenſibilitie & encerteintie, & coment que il ad clauſe de garrant a eux & a lour heires ceo ne ſerra les primer parols que ſont encertaine & enſenſible deſire de force & effect en ley, coment que ſon entent appiert, mes ſon entent couient eſtre declare per parols certeine & conſonant al ley, Et il cite deux caſes adiudge en le point, lun en caſe dun volunt & lauter en le caſe dun vſe, et le caſe de volunt fuit en action de waſt, enter John Jermyn & Arthur Arſcot in Communi banco Hill' 37. Eliz. Roĩ 1758. & le caſe en effect fuit tiel. Thomas Carie fuit ſeiſie en fee del mannor ou farme de Carie en le parochie de Saint Giles en le Heathe en le Countie de Deuoñ, et ceo teigne en Socage, & auoit iſſue ſize fits & vn file. ſ. Peter, Henrie, Fulford, Richarde, Andrew, et Gregorie et Marie, & decimo quarto die Martij, Anno viceſimo quinto Reginæ Elizab. deuiſe le mannor ou farme auantdit al dit Arthure pur 90. ans, ſi le dit Arthure Arſcot, & Grace Arſcot, ou aſcun de eux cy longement viuer, et puis per ſon darreine volunt en eſcript, deuiſa le dit mannor ou farme al dit Peter Carie et a ſes heires males de ſon corps, le remainder en meſme le forme a ſes auters fits, le remainder al dit Marie ſa file, feme de Henrie Pruſt, et a les heires de ſon corps a touts iours, en quel volunt fueront ceux prouiſoes & clauſes conteine en ceux parols enſuantes, viz. Prouided that if the ſaid Peter Cary, his ſonne, or any of the ſonnes of the ſaid Thomas, or any of the heires males of their bodies to bee begotten at any time or times hereafter, wittingly, willingly, and aduiſedly, ſhould attempt or indeuour, by any acte or acts, way or meanes to ſell, alien, bargaine, diſcontinue &c. And ſuch attempt endeuour acte or actes ſhould execute &c. by any ouert or notorious acte or actes whatſoeuer &c. That then immediatly after euery time or times of ſuch attempt &c. and before any ſuch bargaine, ſale, alienacion &c. were had, made, or executed, the aforeſaid eſtate and eſtates of euerie ſuch perſon, ſonne or heire doing, attempting, &c. any act or thing aforeſaid, contrarie to the intent and meaning of this his laſt will & Teſtament &c. ſhall ceaſſe and determine in ſuch manner and forme to all intents, conſtructions and purpoſes, and as though ſuch perſon ſo attempting &c. were naturally dead indeed, and not otherwiſe, and that ſuch perſon &c. to whom the premiſſes ſhoulde deſcend,

vide. Cluk. 2. 7. 191 caſe. Poſ. 440.

remaine or come if ſuch perſon ſo attempting &c. were naturally dead in deede, ſhould haue and enioy the premiſſes during the life of ſuch perſon ſo attempting &c. with like remainders and limitacions ouer &c. as if ſuch perſon ſo attempting &c. were naturally dead, and after the deceaſe of ſuch perſon ſo attempting &c. that then the premiſſes ſhould remaine, diſcende come or be to ſuch perſon &c. vnto whom the ſame ought or ſhould next to diſcend, accrue or be by the true intent and meaning of his Teſtament aforeſaid, with ſuch remainders and limitacions of eſtate and eſtates ouer, and in ſuch ſort to all intentes, conſtructions, and purpoſes in all thinges, as though no ſuch attempt had beene committed. Et puis le dit Thomas Cary morust, et puis ceſt aſſauoir, quindena Paſchæ, Anno 27. Reginæ Eliz. Peter Carie leuie fine del dit manor ou ferme al John Germin, et le dit Henrie Cary vient a les dits tenementes, et claime le reuerſion per force del dit deuiſe, et ſi ſur tout ceſt matter John Germin le plamtife nient obſtant les dits prouiſoes & clayme auant dit ad le reuerſion continuant en luy ou nemy, iſſint que il poet mainteiner le action de waſt ou nemy fuit le queſtion. Et fuit adiudge ſur ſolempne argument per touts les Juſtices del common banke que le action de Waſt fuit mainteynable, et que le dit prouiſo de reſtraint fuit void, pur deux principall cauſes: Un pur ceo que fuit encounter ley, lauter que fuit repugnant & contrariant en luy meſme: encounter ley pur deux cauſes, Car ſoit le dit prouiſo condition ou limitation, lentier eſtate couient eſtre per ceo defeate, & ne poet determine leſtate en parte, & continue ceo pur le reſidue, & eſtate en terre ne poet ceſſera pur vn temps & reuiuer & reueſtera apres: Lauter quant home done terre a vn & ſes heires males oue remainders ouſter, il ne poet per les rules del ley determine ceſt eſtate en taile quant al vn perſon, & a diſpoſer meſme leſtate a auter perſon, & pur ceo ils agreont le caſe in 28.29.H.8. fol.33. a Dyer. Que home ne poet deuiſe eſtate en fee ſimple al vn, & ſi il ne fait tiel acte que ſon eſtate ceſſera, & que vn auter auera ceo en fee ſimple, car quant il ad diſpoſe le eſtate en fee al vn il nad power apres en meſme le volunt a deuiſer ceo al auter, Et pur conſtruction des volunts ceſt rule fuit priſe per les Juſtices en lour arguments que tiel eſtate que ne poet per les rules del common ley eſtre conuey per act execute en ſon vie per aduiſe de councell erudite en ley, tiel eſtate ne poet eſtre deuiſe per le volunt dun home, que eſt entende en ley deſtre inops concilij: come ſi home per ſon volunt deuiſe terre al vn a touts iours, la il ad fee, car

tiel

Vide Plow: 405. 415. Mirrors cap. 2. al vsuel. tome 2. modo.

tiel eſtate poet eſtre conuey per eſtate execute, meſ ſil deuiſe ouſtre que ſi le deuiſee ne fait tiel act que vn auter auera le terre a luy & a ſes heires, ceſt void, come eſt auantdit, car tiel limitacion ſi fuit per acte execute fuit voide, & ſic de ceteris. Et fuit reſolue que le dit prouiſo, fuit repugnant pur deux cauſes lun pur ceo que quant il ad deuiſe le terre al vn & a ſes heires males de ſon corps, que eſt eſtate de enheritaunce, & determinable ſur mort ſans iſſue male de ſon corps per expreſſe limitacion, tiel prouiſo a ceſſer ceo ſicome il fuit mort eſt repugnant, car mort del tenant entaile neſt determinacion de ceo, meſ mort ſans iſſue, ſecondment fuit repugnant car le prſmer parte del prouiſo fuit, That if he ſhall attempte or goe about to diſcontinewe barre &c. And ſhall accompliſhe and effect the ſame, That then his eſtate ſhall ceaſe from the time of attempt &c. and before ſuch alienacion: en que fuit agree deſtre manifeſt repugnancie, car per le prſmer parte, leſtate ne ceſſera tanque attempt & accompliſhment, & per le darrein parte ceo ceſſera aprſs attempt & deuant accompliſhment, Et ceux fueront les cauſes de lour Judgement en le dit caſe, enter Jermine & Arſcot, quel caſe eſteant en caſe dun volunt, que receaue beninge enterprſtacion ſolonque lentent del teſtator, eſt pluis fort come le Seigniour *Anderſon* dit, que le caſe al barre, Lauter caſe que le Seigniour *Anderſon* cite fuit adiudge Hillar 37. Elizab. enter Cholmeley plaintife, & Humble defendant in communi banco, & fuit tiel: Sir Richard Cholmeley ſeiſie en fee del mannor de Thorneton ſuper montem &c. per ſon fait indent couenant oue William Bapthorp, Phillip Conſtable, John Huſley & auters & lour heires que in conſideracion que le dit mannor continuera en ſon noſme & poſteritie, & en conſideracion de naturall amour & ſanke &c. que il enfeoffer eux & lour heires deins vn an enſuant al vſes entents et purpoſes enſuants, & declare en meſme le endenture, viz. al vſe de luy meſme pur terme de ſon vie, & puis al vſe de Fraunces Cholmeley pur vie, & puis al vſe de Henry Cholmeley, & les heirs males de ſon corps, oue diuers remainders ouſter. Et ouſter couenant per meſme le fait que ſil fayle de executer eſtate deins le dit anne que donques il & ſes heires pur les conſiderations auantdits eſtoyera ſeiſie al vſes & entents auantdits & a nul auters, Et en meſme le endenture aprſs le dit couenant fuit vn prouiſo, que ſi le dit Henry Cholmeley ou alcun des heires males de ſon corps attemptera ou ferra alcun feoffement &c. que ſon eſtate ceſſera come ſi il fuit mort & que donques le dit William Bapthorpe & les auters

Hill. 37. Eliz. in communi bãco.

& vide Eliz. 548. 4 pl. caſe.

feoffees & lour heires estoyet seisie al vse de tiel person a q̄ ceo doet discend̄ ou remaine p̄le dit fait endent sil fuit mozt oue les remainders oustre come est auantdit & nul feoffement fuit fait deins lan, et puis sir Richard & Frauncis mozust, Henry ad issue Richard le pl̄ & leuie fine oue p̄clam̄ al Humble le defendant, le plaintife enter per colour del p̄uiso auantdit, le defendant enter sur luy, & il p̄t accion de tresp̄as. Et fuit adiudge encounter le plaintife, & le p̄incipal cause del iudgement come le Seignioz *Anderson* dit, fuit pur ceo que le dit p̄uiso a cesser estate tayle come le tenant en taile fuit mozt, fuit tout ousterment encounter ley, impossible, & repugnant al commencement al temps del deliuery del Indentre, Et en mesme le case fuit auxy agree que si home limite vse entaile oue p̄uiso que sil fait tiel act que son estate cessera durant son vie, que tiel p̄uiso est ousterment void. Et fuit agree que si home limit vn vse en taile, oue p̄uiso que sil fait tiel acte que son estate cessera durant son natural vie, que cest p̄uiso est repugnant & encounter ley car il ne poet per p̄uiso, ou condicion determine le estate en terre a q̄ ceo est annexe en parte, Car oze quant le Statute de 27.H.8. ad transferre le vse en possession & estate del terre, il ne poet fayze fraction de cest estate en case de limitacion dun vse, que il ne poet faire en done entaile per liuery en possession, car Lestatute nad transferre le possessiō al vse, mes ad trāsferre & encozpozate le vse en lestate del terre, quel est p̄oue per le vsuall fozme de pleading, cestassauoir, de vsibus in possessiō transferend' & pur ceo quant a cest purpose puis le dit act de 27.H.8. est tant come home ad fait done entaile oue p̄uiso ou sur condicion que si le donee fait tiel act que son estate cessera durant son vie, ou si feoffement en fee soit fait oue p̄uiso ou sur tiel condicion que son estate cessera durant son vie, ceux p̄uisoes ou condicions sont ousterment voide & encounter ley, car condiciō ou limitacion annexe al estate del terre couient destroyer tout lestate a que ceo est annexe, & nemy parte de ceo, Et cestuy que enter pur condition enfreint couient dauer mesme le estate que il auoit quant il feisoit lestate condicional. Et *Walmesley* Justice dit que quant estate est done al vn, ceo poet estre defeate en tout per condicion ou limitaciō, mes mesme lestate ou alcū parte de ceo ne poet estre determine quant al vn, & done en parte ou en tout al auter, car ceo est repugnāt al rules del ley, come si home fait lease pur vie sur cōdicion q̄ si il ne paia xx.l. que vn autec auera le terre, cest future limitation est voide, & en le case al barre le donoz poet auer annexe cōdition ou limitaciō a determine son estate, mes en cest case le donoz entēde a con-

Beinshin et Colthursts case, Plow. com. fo. 25. a

a continuer lestate taile, & a cesser ceo quant al vn & transferre ceo en son vie al auter, Si aps lestatute 1.R.3. de & deuant lestatute de 27.H.8. home ad fait feoffement al vse dun pur vie ou en taile, & puis al vse dun auter pur vie ou en taile, & puis al vse dñ auter en fee, ceux en remainder ne poient faire feoffement ou graunt de lour estates per le general parols del act de 1.R.3. Car donques serroit fraction & diuision des estates que le ley ne voile suffer, & il ouster dit, que le case en 5.E.2.tit Dower 143. dun rent nouelment create nest encounter son opinion, car la le condition est que si le grauntee mozust son heire deins age que durant cest temps le terre tenant serra quite del rent, per que il dit que ceo est bone & parcell del qualitie del enheritaunce de cest nouel chose come en 9.Hen.6. 36.a. home graunt common nouelment create quandocunque aueria sua ierint, ceo est modus donationis, et le grauntee nauera common la mes en cest maner, Mes si home fait feoffement en fee, sur condition que si le feoffee morust son heire deins age que son estate cessera durant le minozity del heire ceo est ousterment voide, car estate de terre ne poet isslint cesser pur les reasons auãtdits. Et auxy pur ceo que si estate del terre isslint cessera vestera & reuestera, ceo serr dãgerous al Pzecipe del estraunger, quel enconuenience nest en case del rent ou common nouelment create, Et *Glanuill* Justice dit que le case del rent nest destre resemble al terre, car rent nouelment create poet cesser mes terre ne poet, Mes nota lector et obserue bien dit liure en 5. Edward 2. car la durant le minozitie del heire, le bziefe de Dower fuit pozt vers le terre tenant, & nemy vers le heire, quel pzoue que lestate del rent ne fuit deuide, car donques le bziefe de Dower serr pozt vers le heire coment que estate del rent durant son minozitie cesse, mes le bziefe de dower fuit pozt vers le terre tenant, quel pzoue come moy semble que pur le tẽps le rent nouelment create per modum concessionis cessa, & nota, en mesme le case quant le heire vient de pleine age le demaundant auera execution vs luy: Et *Walmesley* Justice dit que si home fait feoffement en fee de terre al vse de A. & ses heires chescun Lundie, & al vse de B. & ses heirs chescun merkdie, & al vse de C. & ses heires chescun merkerdie, ceux limitations sont voide, car nous ne trouamus tiels fractions des estates en ley, Et si copercener agree de pzesent per turne, cest partition quant al possession, mes nient obstant ceo ils ioindza en bziefe de dzoit, Isslint partition que lñ parcener auera le terre del Pasche iesqz al gule en August en seueralty, & lauter auer del gule iesqz Pasche en seueralty, ceo est bon quant al possession & pzisel des pzofits, mes ceo nest seuerance

Plow.Com. Delamers fo.249.350.

20.Ed.3. Quare impẽ Fitz.63.65 et Fitz. na. br.36.

rance come del estate de enheritance, Et il dit que serra straunge & encounter reason que ceſt estate en le case al barre finiet en regarde del vn, et continuet en regard del auter, & que Rowlande serra mort quant vn beholde luy, et serra en vie quant auter beholde luy: Act de Parliament ou common ley poet faire estate
18. Elizab. voide quant al vn & bon quant al auter, mes home per ses parols
Dyer 351. b. & breath de son bouche ne poet faire ceo, Come si terr̄ soit done al baron & feme, & a les heires de lour deux corps issuants & le baron leuy fine oue proclamations & ad issue, & morust, ore ceſt fine per force del act de parliament de 32. H. 8. ca. 36. barrera le issue en taile, mes ne liera le feme, & issint en respect del vn bone barre, & en respect del auter nul barre, issint en Precipe si vn soit vouche ore ayant regard al demaundant vouchee est tenens, & release a luy est bon, mes eyant regard al estranger il nest tenens, & releas a luy per estrāger est void: Issint si vn ad time pur ans come executor & surrender ceo, ore quant a vn respect le terme est extinct, et quant al auter respect est assets: Issint que act de Parliament ou act del ley poet faire ceo en diuers cases a seuerall respects, mes home per ses parols ne poit faire ceo, & nosment vn estate a cesser quant al vn, & a continuer quant al auter, a faire vn mesme home halfe alive, & halfe dead, come il dit si vn poet limitte estates en terre a cesset durant minorities des heires, & auters persons dauer le terre durant ceſt temps, donques touts Wardshippes poient estre defeate, & graund enconueniences enluet, & pur ceo il dit ceſt maner de cesſing des estates, & de carier vn mesme estate ou ascun part de ceo del vn en auter sans determination, & nosment del vn en vie al auter en vie est impossible, & encounter ley, & reason, et inconuenient: Et il dit que si home deuant le estatute de 27. H. 8. ad bargaine son terre pur argent generalment sans ceux parols ses heires, le Chauncelor compellera luy solonqz conscience, & le entent des parties en regard del value, dauer execute estate en fee, & ceo fuit cy longe come vses fueront choses merement en trust & cōfidence, mes les vses puis le estatute sont transferre, & fait en vn estate en le terre. Et pur ceo il dit si puis l'estatute il bargaine & venō pur argent la terre a vn generalment il nad que estate pur vie, Et *Glanuill* Justice dit que enter le feasance del Statute de 13. Edw. 1. de donis condicionalibus, & 27. Hen. 8. tiel prouiso annexe al estate tayle que ceo cesſera sicome le tenant en tayle fuit mort ne fuit vnques viewe ne oye, et pur ceo il conclude que ceo ne poet estre fait per la ley: Et issint conclude Littleton folio vicesimo tercio, en semblable case que si ascun action puisſoit auer estre prise

ou

ou poyt sur lestatute de Merton cap.6. de dominis qui maritauerint illos &c, si parentes conqueruntur &c. il serra entende ascun foits estre mise enure, et pur ceo il dit nul action poet estre pyse sur cel estatute, entant que ne fuit vnques veye, ne oye que ascun action fuit poyt sur cest estatute, et il dit que vses ne sont deins le letter del estatute de donis condicionalibus, que parle soleñt de terres, et tenements, mes sont pyse deins le equitie, et pur ceo besoigne a luy a ensuer le nature del terre, & deuant lestatute de 27.H. 8. le Chauncelor en case del vse iudgeroit per imitation del rules del common ley, & solonqz le nature & qualitie del terre, come en case de possessione fratris, Burough english gauelkind de part le mier &c. Et issint son iudgement fuit per voy de imitation, et les feasors de touts les estatutes concernant vses come 1.R.3.ca.5. 4.H. 7.ca.17. 9.H.7.ca.15. & touts auters statuts ont fait vses a imitate & resemble estates en possess. & destre guide & direct solonque les rules & reason del common ley, Et il dit que *Richil* que fuit vn iudge en temps R.2. & *Thirning* que fuit chiefe Justice del comon Banke en le temps H.4. entende dauer fait Perpetuitie & sur forfaiture del estate taile del vn de lour fits Dauer done remainder et entrie al auter, mes tiels remainders fueront oustrement voide, & encounter ley, Et pur ceux causes fuit resolue per totam Curiam nullo contradicente que iudgement serr̃ done enconter le plaintife, & issint fuit come appiert deuant per le Record.

Termino

Termino Paſchæ, Anno Regni dominæ *Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ viceſimo primo Rotulo lviij.*

Suſſ. ſſ.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino ſancti Hillarij vltimo præterito, coram domina Regina apud Weſtmoñ veñ Nicholaus Wolfe per Mich' Moſley attorñ ſuum, Et protulit hic in Cur̄ dictæ dominæ Reginæ tunc ibidē quandam billam ſuam verſus Henr̄ Shelley arm̄, in cuſtod' Mar̄ &c. de placito trāſgr̄, & ſunt pleg' de proſ. ſcilicet Io. Doo, & Ric' Roo, Que quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ, Suſſex' ſſ. Nicholaus Wolfe querit̄ de Henr̄ Shelley arm̄, in cuſtod' Mar̄ mariſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſteñ de eo quod ipſe ſeptimo die Nouembris, anno regni dominæ Elizab. nunc Reginæ Angl' viceſimo vi & armis &c, clauſ. & domum ipſius Nicholai voc' **Burſam-wicke** alias **Barham-weeke**, apud Augmering in comitatu prædicto fregit & intrauit, Et herbam ſuam ad valenc' centum mercarum ibidem nuper creſceñ, cum quibuſdam auerijs, viz. equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit conculcauit & conſumpſit, Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipſius Nicholai centum libr̄ & inde produc' ſect' &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet diē Mercurij proxim̄ poſt xviij. Paſchæ iſto eodem Term̄ vſque quem diem p̄dict' Henricus Shelley habuit licenc' ad billam prædictam interloquend', & tunc ad reſpondend' &c. coram dña Regina apud Weſtm̄ veñ tam præd' Nicholaus Wolfe per attornat̄ ſuum præd' quam præd' Henr̄ Shelley per Rich. Beſt attornat̄ ſuum. Et idem Henricus defend' vim & iniur̄ quando &c. Et dic' quod ipſe non eſt inde culpabil'. Et de hoc poñ ſe ſuper patriam. Et prædictus Nicholaus ſimiliter &c. Ideo veñ inde Iurat̄ coram domina Regina apud Weſtmonaſt' die veneris proxim̄ poſt craſtinū ſanctæ Trinitatis. Et qui nec &c. ad recogñ &c. Quia tam &c. Idem dies dat̄ eſt partibus prædict' ibidem &c. Poſtea

conti-

continuaꝫ inde proceſſ. inꝫ partes præd' de placito prædicto per Iuraꝫ poſitꝫ inde inꝫ eas in reſpec' coram domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diē lune tunc proxim̃ poſt tres ſeptimanas Paſche, extunc proxim̃ ſequeñ pro defectu Iuꝝ &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædict' per Attorñ ſuos prædictos, Et Iuꝝ iuraꝫ prædictæ exact' ſimiliꝫ veneꝝ, qui ad veritatem de præmiſſ. dicend' elect' triat' & iuraꝫ, dicunt ſupra ſacramentum ſuum quod diu ante prædictum tempus tranſgꝫ prædictæ ſuperius fieri ſuppoſitꝫ dominus Henricus nuper rex Angliæ Octauus pater dominæ Reginæ nunc inꝫ alia fuit ſeiſitꝫ de tenementis prædictis cum pertinentijs in narꝝ prædict' ſuperius ſpec' in dominico ſuo vt de feodo in iure Corone ſuæ Anglie, Et idem nuper rex ſic inde ſeiſitꝫ exiſteñ diu ante pd̃ tempus quo &c. per literas ſuas paten' magno ſigillo ſuo Angl' ſigillaꝫ geren' daꝫ apud Weſtm̃ quartodecimo die Maij, Anno Regni ſui triceſimo ſecundo, dediſſet & conceſsiſſet, tenementa præd' cum pertinenꝫ inter alia cuidam Anne Cobham vidue, habend' & tenēd' tenementa præd' cum pertinentijs inter alia eidem Anne & aſsign' ſuis pro termino vitæ ipſius Anne, redd' inde eidem nuper Regi hered' & ſucceſſoribus ſuis ſexaginta duos ſolid' & octo denaꝫ ſterlingorum, ad Cuꝝ augmenꝫ & reuenc' Corone ſuæ ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli annuatim ſoluend'. Et poſt deceſſum prædictæ Anne idem nuper Rex per prædict' literas ſuas patent' voluiſſet & conceſsiſſet quod tenementa prædicta cum pertinentijs inter alia remaneꝝ quibuſdam Edwardo Shelley Armigero, & Iohanne vxori eius & hered' de corporibus ipſorum Edwardi & Iohanne inter eos legittime procreaꝫ, Tenend' de præfato nuper Rege hered' & ſucceſſoribus ſuis in Capitꝫ per ſeruicium viceſime partis vnius feod' militis, Ac reddend' inde annuatim præfaꝫ nuper Regi hered' & ſucceſſoribus ſuis ſexaginta duos ſolid' & octo denaꝫ ſterlingorum, ad Cuꝝ ſuam augmentac' & reuencionis Coronæ ſuæ prædict' ad prædictum feſtum ſancti Michaelis Archangeli ſingulis annis ſoluend' pro omnibus ſeruicijs & demand' quibuſcunq; proinde eidem nuper Regi hered' & ſucceſſoribus ſuis quoquo modo redd', ſoluend', vel faciend', Et ſi contingeret præfaꝫ Edward' & Iohannam vxorē eius ſine talꝫ exitꝫ de corporibus eorum legittime inter eos procreaꝫ obire, tūc idem nuper rex voluiſſet & conceſsiſſet per pred' literas ſuas pateñ, qd̃ tenementa præd' cum pertinenꝫ inter alia integre remaneꝝ rectis hered' præd' Edwardi Shelley imperpetuū tenend' de prefaꝫ nuper Rege hered' & ſucceſſoribus ſuis p̄ reddit̃ & ſeruic' præd' pro omnibus ſeruicijs & demand', ꝓut per literas paten' præd' inter alia plenius apparet, virtute quorū quidē doni & conceſsionis eadem Anna Cobhā in tenementa præd' cum pertinen' inter alia intrauit et fuit inde ſeiſitꝫ in dominic' ſuo vt de

libero teñto remaneꝝ inde in forma p̄d', et eadem Anna ſic inde ſeiſit' exiſteñ poſtea & ante præd' tēmpus quo &c. ſcilicet die Anñ regni dicti nuper regis Henr̄ 8. apud Worminghurſt in dicto com̄ Suſſex obijt poſt cuius quidē Anne mortē præd' Edw. Shelley & Iohanna vxor eius in teñta p̄d' cum pertiñ inꝝ alia intrauerꝝ & fueꝝ inde ſeiſit in dñico ſuo vt de feodo talliat', videlicet ſibi & hered' de corporibus ipſoꝝ Edwardi & Iohanne remanere p̄fat' Edwardo & hered' ſuis in forma p̄d', et ſic inde ſeiſit' exiſteñ ijdem Edw. et Iohanna habueꝝ exitum de corporibus ſuis Henr̄ Shelley patrem p̄d' Henrici modo defend' primogenitū filium ſuum & Richard' Shelley filiū ſuū ſecund' genitum qui quidē Richardus Shelley adhuc ſuperſtes et in plena vita exiſtit quodq; ijdē Edw. & Iohanna ſic inde ſeiſit' exiſteñ præd' Iohanna poſtea & ante præd' tempus tranſgr̄ præd' facte obijt, Et præd' Edward' ipſam ſuperuixit & ſe tenuit intus in teñta præd' cū pertiñ, et fuit inde ſolus ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo talliat' remanere inde ſibi & hered' ſuis imperpetuum vt prefert', & ijdem iuratores etiā dicunt ſup̄ ſacrament' ſuū qd̄ pred' Hēricus pater pred' Henrici modo defend̄ habuit exit' de corpore ſuo legitime procreat' Mariam Shelley filiam ſuam, et qd̄ idem Hēric' Shelley obijt in vita præd' Edw. Shelley patris ſui quadam Anna vxoꝝ præd' Hērici adtunc manifeſte pregñ & grauida cū p̄fat' Henr̄ Shelley modo defend' in narr̄ p̄d' nominat', predictoq; Edw. Shelley ſic inde ſeiſit' exiſteñ idem Edwardus poſtea 25. Septemb. annis regnoꝝ dñi Phillippi & dñæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angl' primo & ſecundo per Indentur̄ ſuam ſigillo ſuo ſigillat' gereñ dat' eiſd' die & anno ac primo deliberat' ſexto die Octob. tunc ꝓxim̄ ſequeñ fact' inter ipſum Edward' Shelley per nomen Edw. Shelley de Worminghurſt in com̄ Suſſex armig' ex vna parte & quoſdā Richardum Cowper & Willihelm̄ Marten ex altera parte cuiuſquidem indenture tenor ſequitur in hæc verba ſ̄.

This indenture made the xxv. day of September in the firſt & ſecond yeares of the raignes of our ſoueraigne Lord and Lady Phillip & Marie, by the grace of God King & Queene of England, France, Neapolis, Ieruſalem & Ireland, defendors of the faith, Princes of Spain & Cicil, Archdukes of Auſtrich, dukes of Millaine, Burgondie & Brabant, Earles of Halpurge, Flanders & Tirols. Between Edward Shelley of Worminghurſt in the coũtie of Suſſex Eſquier of thone partie, & Richard Cowper, & Williã Marten of thother party, witneſſeth that it is fully couenanted, granted, cõdiſcended & agreed betweene the ſaid parties in manner & forme following: that is to ſay, firſt the ſaid Edward Shelley, for, and vpon diuers great and vrgent cauſes and conſideracions him mouing, doth couenant, grant, condiſcend,

condiscend, promise and agree, for him his heyres and executors, to and with the said Richard Cowper, & William Martine, and their executors by these presents, that hee the saide Edward Shelly shall permit, cause and suffer the said Richard Cowper and William Martine or the Survivor of thē, at the proper costes & charges of him the said Edward Shelley his heires, executors, administrators or assignes, on thisside the feast of all Saints, next ensuing the date of these presentes to recouer against him the same Edward his heires or assignes by writ of Entrie, sur disseisin en le post, the mannors of Worminghurst, Barhamwicke and Fyndon, with thappurtenances in the said countie of Sussex, and all other his lands tenements, possessions, and hereditaments, with thappurtenances, set, lying and being in Fyndon, Worminghurst, Barhamwicke, Patching, Estangmering, Westangmering, Wygenholt, Sterington, Washington, Asbington, Grenested, Asshehurst, Stening, Wilton, Thackham, and Shipley in the said Countie, except onely the mannors of Sillington and Cobden, with thappurtenances in the said Countie, and except also all those lands, tenements and hereditaments, called or knowne by the names of Cobden, Pullets Firles and Palmershcombe, with all & singuler their appurtenances. And the said Edward Shelley couenanteth, graunteth & promiseth by these presents to and with the said Richard Cowper and William Martine, that at the time of the said writ of Entrie brought against him of the premisses, and at the time of the said recouerie had, he the said Edward shalbe sole tenant of the Freehold of all and singuler the said mānors & premisses (except before excepted) & that the said writ shalbe brought & pursued against him the said Edward Shelley, of al & singuler the said mānors & premisses (except before excepted) by the name of the mannors of Worminghurst, Barhamwicke & Fyndon, with thappurtenāces, & by the name of 30. meses, 10. tofts, one watermill, two coluerhouses, 30. gardens, 400. acres of land, 60. acres of meadow, 400. acres of pasture, 120. acres of wood, 500. acres of firses & heath, & 8. l. 10. s. of rent, with thappurtenāces in Fyndon, Worminghurst, Barhamwick, Patching, Estangmering, Westangmering, Wigenholt, Storingtō, Washington, Asbington, Grenested, Asshurst, Stening, Wilton, Thackham & Shepley, and of the Aduowson of the Church of Worminghurst, and that the said recouerie had of all and singuler the premisses, shalbe suffered and had to the vses, profits behoofes & intents, hereafter specified and

declared and to none other vſe or intent. That is to ſay, of the ſaid mannor of Fyndon with thappurtenances, except the Parke of Fyndon, and except alſo all thoſe lands, tenements & hereditaments in Fyndon aforeſaid, called or knowne by the name of the parke of Fyndon, the ſaid recouerie therof ſhal ſtand and bee to thonly vſe, profite ane behooſe of him the ſame Edward Shelley, & of the heires males of his bodie lawfully begotten, & for lacke of ſuch iſſue to the vſe profite & behooſe of the heires males of the bodie of John Shelley Eſquier, ſometime of Mychell Groue deceaſed, father to the ſaid Edward Shelley, and of the heires males of the bodie of the ſaid heires males lawfully begotten, and for lacke of ſuch iſſue to the vſe and behooſe of the right heires of the ſaid Edward Shelley for euer, and of the ſaid mannors of Worminghurſt and Barhamwicke with thappurtenances, and of the ſaid parke of Fyndon, and of all the ſaid lands, tenements and hereditaments, called or knowne by the name of the parke of Fyndon, and of all and ſinguler other the premiſſes with the appurtenances compriſed or to be compriſed in the ſaid writ of Entrie, and in the ſaid recouerie. It is graunted, conditioned and agreed betweene the ſaid parties, & the ſaid Edward Shelley couenanteth & granteth, that the ſaid recouerie therof ſhalbe ſuffred & had to thonly vſe, profit and behooſe of him the ſaid Edward Shelley and of his aſſignes, for and during the tearme of the life naturall of the ſaid Edward Shelley, without impeachmēt of or for any manner of waſt, and after the deceaſe of the ſaid Edward Shelley, then to thonly vſe, profit and behooſe of John Carlel and John Apſley of Thackham Eſquires, and Edward Darkenold of Slynfold in the ſaid Countie of Suſſex yeoman, & of their executors and aſſignes, for and during the terme of twentie and foure yeeres next enſuing, after the deceaſe of the ſaid Edward Shelley, and after the foure and twentie yeares ended, then to thonly vſe, profit and behooſe of the heires males of the bodie of the ſaid Edward Shelley lawfully begotten, and of the heires males of the bodie of the ſaid heires males lawfully begotten, and for lacke of ſuch iſſue, then to the vſe, profit, and behooſe of the heires males of the bodie of the ſaid John Shelley, ſometime of Michell Groue Eſquier deceaſed, father vnto the ſaid Edward Shelley, and to the heires males of the bodie of the ſaid heires males laſt before rehearſed lawfully begotten, and for lacke of ſuch iſſue, to the vſe, profit and behooſe of the right heires of the ſaid Edward Shelley for euer, and the ſaid Edward

ward Shelley further couenanteth, promiſeth, and graunteth to and with the ſaid Richard Cowper, and William Martin, that he the ſame Edward Shelley ſhall and will from time to time do, ſuffer, procure, make and knowledge, and cauſe to be had, done, ſuffred, procured, made and knowledged at his owne proper coſts, and charges, all, and euery ſuch act and acts, thing and thyngs, as ſhall be deuiſed or aduiſed by the ſaid Richard Cowper and William Martin, or the ſuruinor of them, aſwell for the ſaid recouerie to be perfectly, ſurely, and lawfully had & executed of al and ſinguler the ſaid manors, lands, tenements, and hereditaments with thappurtenances by the ſaid Richard Cowper and William Martin, to the vſes, purpoſes, and intents in theſe Indentures ſpecified, declared, and conteyned, as alſo for the further ſuretie, eſtabliſhment, execution, perfecting, and continuance of all and euery the ſaid vſes, eſtates, and other the premiſſes to be and goe, according to the couenants, promiſſes, articles, and agreements in theſe preſent Indentures conteyned. In witneſſe whereof the parties aboue ſaid to theſe preſent Indentures interchaungeablie haue ſet their ſeales the day and yere firſt aboueſaid.

Et Iur̄ prædict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod tenementa prædict' in Indenī præd' excepī non ſunt terr̄ & tenta in declaratione prædicta ſpecificat̄. Et quod prædictus Edwardus Shelley ſic inde ſeiſit̄ exiſtens prædict' Richardus Cowper, & Willihelmus Martin viceſimo die Septembris, anno regnorum dictorū nuper Regis & Reginæ primo & ſecundo ſupradicto extra cur̄ dictorum nuper regis & Reginæ Cancellariæ ſuæ apud Weſtm̄ in com̄ Midd' proſequut̄ fuer̄ quoddam breue dictorum nuper Regis & Reginæ tunc vic' Suſſex' direct' verſus præfat̄ Edwardum Shelley, per quod quidē breue eidem vic' Suſſex' precept̄ fuit quod preciperet præfat̄ Edward' Shelley, quod iuſte & ſine dilatione redderet præfat' Richardo Cowper & Willihelm̄ Martin maneria de Worminghurſt, Barhamwick & Fyndon cum pertinentijs, necnon triginta meſſuag' decem toſta, vnum molendinum aquaticum, duo columbar̄, triginta gardina, quadringent' acr̄ terr̄, ſexaginta acr̄ prati, quadringent̄ acr̄ paſtur̄, centum & viginī acr̄ boſc', quingent̄ acr̄ iampn̄ & bruer̄, & octo libr̄ & decem ſolid' redd' cum pertinentijs in Fyndon, Worminghurſt, Barhamwick, Patching, Eſtangmering, Weſtangmering, Wighenholt, Storington, Aſhington, Greneſtede, Aſherſt, Stening, Wiſton, Thackhā, & Shipley, ac etiam aduocationem Eccleſiæ de Worminghurſt quæ clamat eſſe ius & hereditat̄ ſua. Et in que idem Edwardus non habuiſſet ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte &

Recuperatio.

ſine

ſine iudicio fecit præfato Richardo & Willihelmo infra triginta annos tunc vltimos elapſos vt dixerunt, Et vnde querebantur quod predict' Edwardus eis deforc' &c. Et niſi feciſſet & prædict' Richardus & Willihelmus feciſſent ipſum vic' ſecur̄ de clam̄ ſuo proſ. tunc ſum̄ præd' Edw. quod eſſet coram Iuſtic' ipſorum nuper regis & Reginæ apud Weſtm̄ in octabis ſancti Michaelis extunc prox' ſequen̄ oſten̄ quare non feciſſet, Et habere ibidem ſum̄, et breue prædict' ad quas quidem octabas ſancti Michaelis coram Iuſtic' dictor̄ nuper Regis & Reginæ apud Weſtm̄ venēr prædict' Richardus Cowper, & Will' Martin per Iohan̄ Byſhe attorn̄ ſuum, Et vic' viz. Thomas Saunders Miles retorn̄ quod Richardus & Willihelmus inuen̄ eidem vic' pleg' de proſ. ſcilicet Io. Doo, & Rich. Roo, Et quod præd' Edw. ſum̄ fuiſſet per Iohannem Den & Rich. Fen, Et prædictus Edw. Shelley iuxta ſumm̄ ſuam prædict' ei in forma prædict' fact' per Thom̄ Ingler attorn̄ ſuū ven̄, Et ſuper hoc prædict' Richardus Cowper & Willihel' Martin per attorn̄ ſuum pet̄ verſus prædict' Edw. Shelley maneria de Worminghurſt, Barhamwicke, & Fyndon cum pertin̄, necnon triginta meſſuag' decem toſta vnum molendinum aquaticum, duo columbaria, triginť gardin̄, quadraginť acr̄ terr̄, ſexaginť acr̄ prati, quadringenť acr̄ paſtur̄, centum & viginť acr̄ boſci, quingentas acr̄ iampnorum & bruere & octo libr̄ & decem ſolid' reddit̄, cum pertineñ in Findon, Worminghurſt, Barhamwick, Patching, Eſtanmering, Weſtangmering, Wigenholt, Sterington, Waſhington, Aſhingtō, Greneſtede, Aſherſt, Stening, Wiſton, Thackham, & Shipley, Ac etiam aduocationem Eccleſiæ de Worminghurſt, vt ius & hereditat̄ ſua & in que idem Edwardus, non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt, inde iniuſte & ſine iudicio fecit p̄fat̄ Richardo & Willihelmo, infra triginť annos tunc vlt̄ elapſos &c. Et vnde dixer̄ quod ipſimet fuer̄ ſeiſit̄ de Manerijs, tenement̄, & reddit̄ præd' cum pertin̄ in dominico ſuo vt de feodo, & iure, ac etiam de aduocatione prædicta vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dictor̄ nuper regis & Reginæ capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in que &c. Et inde produxer̄ ſect' &c. Et prædictus Edw. per præd' Thom̄ Ingler, attornat̄ ſuum ven̄ & defend' ius ſuū quando &c. Et voc' inde ad warr̄ Henricum Silleborne qui preſens ibidem in Cur̄ in propria perſona ſua gratis maneria, tenementa, & redd' præd' cum pertin̄, ac etiam aduocac' prædict' ei warrant̄ &c. Et ſuper hoc præd' Rich. & Will' petierunt verſus ipſum Henr̄ tenent̄ per warrant̄ ſuam maneria, tenemēta, & redd̄ prædict' cum pertinent̄, ac etiam aduocac' præd' in forma præd' &c. Et vnde dixer̄ qd' ipſimet fuer̄ ſeiſit̄ de manerijs, tenement̄, & redd̄ præd' cū pertin̄ in dominico ſuo vt de feodo, & iure, ac etiam de aduocac' præd', vt de feodo & iure tempore pacis tempore dictor̄ nuper

nuper regis & Reginæ capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde produxer ſect' &c. Et præd' Henric' ten per warrant ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et dixit quod p̄dict' Hugo non diſſeiſiuit prædict' Richardum & Will' de manerijs, tenementis, & redd' p̄dict' cum pertiñ, Ac etiam de aduocatione præd' prout ijdem Richar & Will' per breue & narr ſua prædict' ſuperius ſuppoſuer. Et de hoc poñ ſe ſuper patriam &c. Et præd' Rich. & Will' petier licenc' inde interloquend', Et habuerunt &c. Et poſtea ijdem Rich. & Will' reuen ibidem in Cur eodem Term per attornat ſuū præd', Et præd' Henr licet ſolempnit exact' non reuen ſed in contempt Cur receſsit & defaltam fecit, Ideo conſ. fuit per Cur in prædict' octabis ſancti Mich. qd præd' Rich' & Will' recuperaret ſeiſinam ſuam verſus præf. Edward de manerijs, tenement, & redd' præd' cum pertinent, Ac etiam de aduocac' prædicta. Et quod idem Edwar haberet de terr præd' Henr ad valenc' &c. Et idē Henr eſſe in mia &c. Et ſuper hoc immediate prædict' Ric' Cowper & Will' Martin in præd' Cur pecier breue domini regis & dominæ Reg' tunc vic' præd' com Suſſex' dirigend' de habere faciend' eis plenar ſeiſinam de manerijs, tenemtis, & redd' præd' cum pertin', Ac etiam de aduocac' præd' & breue præd' eis concedebat geren' dat nono die Octobris, annis regnor præd' nuper regis & Reginæ Phil' & Mariæ primo & ſecundo ſupradicto retornabil' ibidē a die ſancti Michaelis in vnum menſem extunc prox' ſequen'. Et præterea ijdem Iur dicunt quod tenementa præd' voc' **Barhamwick** in nar p̄d' ſpec' & tenemta p̄d' voc' **Barhamwick**, in recordo recuperacionis præd' mencionat ſunt vna & eadē tenemta, & non alia neq; diuerſa, Et quod recuperacio p̄dicta fuit ad opus vſus ꝑficuū & intenciones in p̄d' Indent ſpec' quodq; p̄d' Edw. Shelley obijt nono die Oct' annis regnor dictor nuper regis & Reginæ 1. & 2. inter horam, 5. & 6. ante meridiem eiuſd' diei. Et quod poſtea, ſcilicet 19. die Octobris, extunc proxim ſequen' tunc vic' dict' com Suſſex, viz. Thomas Saunders Miles, virtute breuis prædicti habere fecit præfat Richard Cowper & Willihelmo Martin plenar ſeiſinam de manerijs, tenemtis, & redd' præd' cum pertinent, ac etiam de aduocatione prædict'. Et vlterius ijdem Iur dic' ſuper ſacramentum ſuum quod quidem Richardus Belchamber prædict' tempore mortis præd' Edw. ac tempore recuperac' p̄d' & executionis eiuſdem, ac diu ante impetracionem p̄dict' br̄is de intracione ſuper diſſeiſinā in le poſt fuit tenens tenementor præd' & poſſeſsionat de tenemētis præd' in narr prædict' ſpec' pro termino diuerſor annor adtunc ventur racione dimiſſ. inde fact præfat Richardo Belchamber per præd' Edw. Shelley diu ante impetracionem prædicti breuis de intracione ſuper diſſeiſinam in le poſt. Et quod poſtea ſcilicet quarto die Decembris annis regnorum dictorum

nuper

nuper regis & Reginæ primo & ſecundo, prædictus Henricus Shelley modo defend' natus fuit ex prædicta Anna matre ſua nuper vxor̄ præd' Henrici Shelley patris dicti Henrici modo defend', qui quidē Henricus pater fuit filius primogenit' prædicti Edwardi Shelley, Et quod prædicta Maria Shelley, adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, quodque prædict' Richardus Shelley, poſtea ac poſt expirationem prædicti termiñ Annorum dimiſſ. præfat' Richardo Belchamber per præfat' Edwardum Shelley vt predicitur, ſcilicet nono die Octobris anno regn̄ dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo, apud Augmering prædictam in tenementa prædict' in narr̄ prædict' ſpec' intrauit, & adtunc & ibidem dimiſit tenementa prædicta in narr̄ præd' ſpec' præfat' Nicholao Wolfe, Habend' & tenend' eidem Nicholao & aſsign̄ ſuis a feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc vltimo preterito vſque finem & termiñ viginti & vnius annorum, extunc proxim̄ ſequent' & plenar̄ complend',virtute cuiuſquidem dimiſsionis idem Nicholaus in tenementa prædict' cū pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſsionat' quouſque prædictus Henricus Shelley modo defend̄, prædicto ſeptimo die Nouembris,anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo ſupradicto vi & armis &c. clauſ. & domus prædict' fregit & intrauit & herbam prædictam cum auerijs ſuis depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit modo & forma prout prædict' Nicholaus ſuperius verſus eum narrauit. Et pet' aduiſament' Cur̄ dominæ Reginæ hic, et ſi ſuper totam materiam prædict' compert' videbitur Cur̄ dominæ Reginæ hic quod intracio prædicti Henrici in tenement' prædict' cum pertinentijs ſuper poſſeſsioñ prædicti Nicholai ſit bona & legitima intracio in lege tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum qd' prædict' Henr̄ non eſt culpabil' de tranſgr̄ prædicta modo & forma prout idem Nicholaus Wolfe modo quer̄, ſuperius placitando allegauit. Et ſi ſuper totam materiam prædict' videbitur Cur̄ dominæ Reginæ hic, quod intracio præd' Henrici Shelley modo defend' in tenementis prædict' cum pertinentijs ſuper poſſeſsioñ præd' Nicholai non ſit bona & legitima intracio in lege tunc ijdem Iur̄ dic' ſuper ſacramentum ſuum quod prædict' Henricus Shelley modo defend' eſt culpabil' de tranſgr̄ prædict' modo & forma prout prædict' Nicholaus Wolfe ſuperius verſus eum queritur. Et aſsid' dampnum ipſius Nicholai occaſione tranſgr̄ ill' vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa fact' ſuam in hac parte appoſit̄ ad viginti ſolid' & pro miſ. & cuſtag' ill' ad quadragint' ſolid', Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo inde reddendo nondum aduiſat̄ dies inde dat' eſt partibus prædict' coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem veneris proxim̄ poſt craſtinum ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad

quem

quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ venēr partes præd' per Attornat̄ ſuos præd', & quia cuī dominæ Reginæ hic de iudicio inde reddendo nondum aduiſat̄ dies inde dat̄ eſt partibus præd' coram domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem lune proxim̃ poſt Octabas ſancti Michaelis de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attornat̄ ſuos prædict',& quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddendo nondum aduiſat̄ dies inde dat̄ eſt partibus præd' coram domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem lunæ proxim̃ poſt xviij. ſancti Hillar̄ de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quē diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos prædictos,& quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum aduiſat̄ dies inde dat̄ eſt partibus præd' coram dña Regina, apud Weſtm̃ vſq; diem Merc' proxim̃ poſt xviij, Paſchæ de iudicio ſuo inde audiēdo &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædict̄ per attorñ ſuos præd', & quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat̄ eſt partibus prædictis coram domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem veneris proxim̃ poſt Craſtiñ ſanctæ Trinitatis, de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos prædictos ſuper quo viſ, & per Cuī dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis maturaq; deliberacione inde habita, pro eo quod videtur eidem Cuī dominæ Reginæ hic ſuper tota materia prædicta ſuperius in forma prædict' comperta quod prædicta intracio prædicti Henrici Shelley modo def. in tenementa præd' cum pertiñ ſuper poſſeſsioñ præd' Nicholai eſt bona & legitima intracio in lege. Ideo conc' eſt quod prædictus Nicholaus Wolfe nihil capiat per billam ſuam prædictam ſed pro falſo clam̃ ſuo ſit in miſericordia. Et præd' Henricus Shelley eat inde ſine die &c.

Termino Trinitatis viceſimo tertio *Elizabethæ Reginæ.*

Shelleys Caſe.

Nicholas Woulfe port vn Eiectione firme, de certaine terre en B. en le county de Suſſex, vers Henry Shelley Eſquier defendant, & declare ſur vn leaſe p Rich. Shelley Eſquire, a que le def. plede nient culp. Et vn ſpecial verdict fuit troue a ceſt effect enſuant, viz. que Edward Shelley & Joanne ſa feme fuer ſeiſie del Manor de Barhamuſle dount le dit terre en que le dit eiectment fuit ſuppoſe fuit & eſt parcel, en ſpecial taile, ceſtaſſauoir, al eux & a les heires de lour deux corps loyalment engendr, & mre coment le reſn a le dit Edward & ſes heires. Et trouer ouſter que le dit Edwarde & Joanne auoient iſſue Henrie lour eigne fits & le dit Richard lour puiſne fits, et puis le dit Joanne morust & le dit Henry eyant iſſue Marie, le quel vncore eſt en pleine vie morust en le vie le dit Edward, ſa feme adoques priuiment enſeint oueſqz le dit Henry ore defendāt, & puis le dit Edward Shelley per Indēture portant date le vint ſinkte iour de September en le primer & ſecond an, de le iades roy & Roigne Phillip et Mary, et primerment deliuer le ſize iour del October enſuant, couenant oue Cowper & Martin de ſuffer vn recouery del le dit Mannor enter auter choſes, et que le dit recouerie ſerroit a le vſe de le dit Edwarde Shelley pur terme de ſon vie ſans impeachment de waſt, et puis ſon deceaſe a le vſe del monſieur Carill & auters pur terme de vint quater ans, & puis les dits vint quater ans finie, doques a le vſe de les heires males de le corps de le dit Edward Shelley loyalmēt engendr & de les heires males, de les corps del tiels heires males loialment engendres. Et pur default de tiel iſſue, a le vſe de les heires males de le corps del John Shelley de Michelgroue &c. Et troue auxy que le dit Edwarde Shelley le nieuffe iour de October

October eſteant le primer iour de le terme enter les heures del ſinke & ſize en le matine mozuſt, et puis le recouerie paſſa le dit iour oueſq̄ vn voucher ouſtre, et immediatment apres iudgement done vn Habere facias ſeiſinam fuit agarde, le feme de le dit Henry Shelley eſteant al ceſt temps groſſement enſeint oueſq̄ le defendant, Et puis ceſtaſſauoir le dize nieuſſe iour de October prochein enſuant le recouerie fuit execute, & puis le quart iour de December adonque prochein enſuant, le feme de le dit Henry fuit deliuere de le dit Henry ore defendant. Et troue ouſtre que le dit Manor fuit en leaſe pur ans, a le temps de le dit Judgement et recouerie, per force del vn leaſe fait longement deuant le original briefe purchaſe, ſur le quel le dit recouerie fuit ewe, Et que le dit Richard Shelley ſecond fits de le dit Edward, & vncle a le dit defendant, enter & fait vn leaſe a le dit Nicholas Woulfe ore plaintife en le Ejectione firme, et que le dit Henry Shelley le defendant, enter ſur le dit Nicholas Woulfe & luy eiect. Et ſur tout le matter auantdit le dit iurors prient le aduicement & iudgement del Court, ſi le entrie de le dit Henry ore defendant fuit loyal ou nemy. Et ſi per le iudgement del court, le entrie de le dit Henry ſerroit deme illoyall, adonques le dit Jurors troue que le defendant fuit culpable, et aſſeſſe damages &c. Et ſi le entrie del defendāt ſerroit deme p̄ le Court deſtre loyall, adonques ils troue pur le defendant que il fuit nient culpable &c.

Ceſt caſe fuit deuide en quater principal queſtions des queux.

1 Le primer fuit ſi tenant en taile ſuffer vn common recouerie oue vn voucher ouſter, & mozuſt deuant execucion, ſi execuciō poet eſtre ſue vers liſſue en taile.

2 Le ſecond ſi tenāt en taile fait vn leaſe pur ans, & puis ſuffer vn common recouery, ſi le reuercion ſerroit maintenant per le iudgement del ley en le recouerox deuant aſcun execucion ſue.

3 Le tierce ſi tenāt en taile eyant iſſue deux fits & leigne moruſt en le vie de ſon pier, ſa feme priuemēt enſeint oueſq̄ vn fits, et donq̄ tenant en taile ſuffer vn recouerie al vſe de luy m̄ pur terme de ſon vie & puſ ſon mozt al vſe del A. & C. pur vint quater ans & puis al vſe de les heires males de ſon corps loyalment engendres & de les heires males de les corps de tiels heires males loyalment engendres, et maintenant puis Judgement vn Habere facias ſeiſinam eſt agarde, & deuaunt le execution, ceſtaſſauoir enter ſinke & ſize en le matine en meſme le iour en

que le recouerie fuit ſuffer, tenant en taile mozuſt, & puis ſon mozt & deuant le neſtre de le fits de le eigne fits le recouerie eſt execute, per force de que Richard le vncle enter, & puis le fits de le eigne fits eſt nee, ſi ſon entrie ſoit loial ſur ſon vncle ou nemy.

4 Le quart et darrein point ſi le vncle en ceſt caſe poet prender come vn purchaſer, entant que le eigne fits ad vn file que fuit heire generall & droit heire del Edward Shelley al temps del execucion del recouery. Ceſt caſe fuit argue p *Anderſon* Seriant le Roigne & *Gawdy* & *Fenner* Seriants, pur le plaintife, & per *Popham* ſollicitor generall, *Cowper* & *Coke*, pur le defendants.

1. Point. Et quant a le primer point le Counſel de le plaintife argue, que execution puit eſtre ſue vers le iſſue en taile, & lour principal reaſon fuit pur ceo, que le iudgement done vers le tenant en taile, & le iudgemẽt pur le tenant en taile dauer en value vers le vouchee oblige le droit de le eſtate taile, & iſſue en taile ne auoidera ceo per leſtatute de donis condicionalibus, pur ceo que le ley adiudge que en reſpect de le entended recompence iſſue en taile ne fuit preiudice, come ſi tenant en taile graunt rent pur releaſe de vn que ad droit al terre ceo liera le iſſue, pur ceo que eſt pur le benefite del iſſue & iſſint nient reſtraigne per le dit acte come eſt agree en 44.E.3.21. Octauian Lumbards caſe, et ſi le recouery ne ſerra barre al iſſue ſur que execucion eſt fait en le vie de tenant en taile, ceo ſerra miſchieuous & ſerra grand impeachment al common aſſurances del terre, & ouſtre fuit dit, que le droit de le eſtate taile fuit lie per le iudgement, & nemy per le execucion car ſi le droit de le eſtate taile ne fuit lie per le iudgement il ne puit eſtre lie ou barre per le execucion e'we apres.

2. Point. Quant al ſecond point ſemble a eux que ne fuit aſcun queſtion, mes que le recouerors nauoyent le reuercion maintenant per le iudgement, nient obſtant les terres fuer en leaſe pur ans, car ils diſoient que iudgement fuit, que le demaundant recoueroit ſeiſine de le terre, le quel fuit forſq̃ executorie & ne puit eſtre execute tanq̃ execution entrie ou clayme, come ſi vn Comon, ou vn reuercion, ou aſcun auter choſe que giſoit en graunt, ſoit graunt ſur condition, ſi le condicion ſoit enfreint le choſe graunt neſt en le grantor auant claime, car fuit dit que quant vn home poet enter ou claime, le ley ne voile adiudge luy en poſſeſſion tanq̃ entrie ou claime.

3. Point. Quant al tierce point le quel fuit le grand doubt de le caſe ils argueñ que le dit Richard le vncle fuit eins per purchaſe & ex conſequenti lentry de le defendant ſur luy ne fuit congeable, & ceo en effect fuit lour pluis principal reaſon.

Argument.

Argument. Ceo que originalment veſt en le heire, & ne fuit en le auncestour, veſt en le heire per purchaſe.

Mes ceſt vſe originalment veſt en Richard Shelley, & ne vnques fuit veſt en Edward Shelley.

Et pur ceo le vſe veſt en Richard Shelley per purchaſe.

Que le vſe ne vnques veſt en Edward Shelley ils diſoient il fuit manifeſt, car deuant le recouery execute nul vſe poet eſtre rayſe, car le vſe doit eſtre raiſe hors de eſtate de le recoñors, mes le recouery ne fuit execute en le vie de Edward Shelley, Et pur ceo nul vſe poet ſurde durant ſon vie, Et Serieant *Anderſon* diſoit que il fuit impoſſible que Richard Shelley ſerroit eins per diſcent, pur ceo q̄ nul droit, titl, action, vſe ou aſcun auter choſe touchant les vſes limitte per les dits Indentures diſcende al Richarde, mes ſolement vn choſe entended a luy, quel intencion en ſon vie reſceiue nul perfection. Et pur ceo ceſt caſe ne fuit ſemblable al aſcun caſe ou droit, title, action, vſe ou auter choſe diſcend de le auncester a le heire, mes eſt ſemblable al caſe en 5. Ed. 4. 6. ou feme conſent al rauiſhor ayant iſſue file, le file enter per leſtatute de 6. R. 2. apres fits eſt nee il ne vnques deueſtera ceo, car ceo veſt en le file per purchaſe, iſſint eſt le caſe agree en 9. H. 7. 25. ſi leaſe ſoit fait a vn pur vie le remainder al droit heires de I. S. ſi John mozuſt eyant file ſon feme enſeint oue fits, le file clayme ceo per purchaſe, & pur ceo le fits nee apres, ne vnques deueſtera ceo, mes ils relyont principalment ſur le caſe en 9. H. 7. 25. que ſi condition diſcende al file, et el enter pur le condition enfreint le fits nee apres ne vnques entra ſur luy, et vncore la el eſt eins per diſcent, & le title de ſon entrie, ceſtaſſauoir, le condition el ad come heire, & vncore pur ceo que el fuit le primer en que ceo veſt le fits nee apres ne deueſtera ceo, quel eſt pluis fort caſe que noſtre caſe al barre. Et ouſter fuit dit p̄ le Counſel del plaintife, que coment que le recouerie auoit eſtre execute en le vie de E. S. vncore duiſſoit le heire male prender per purchaſe, car ils diſoient, que le maner de limitation de les vſes eſt deſtre obſerue en ceſt caſe, le quel eſt primerment al Edward Shelley pur terme de ſon vie. Et puis ſon mozt al vſe dauters pur le terme de vint quater ans. Et apres les vint quater ans finie, donques al vſe de les heires males de le corps de le dit Edward Shelley loial=

loyalment engendȝ, & de les heires males de le corps de les dits heires males loyalm̃t engendrez, en q̃l case ils disoient que si les heires males de le corps del E. S. serront parols de limitacion donques les parols subsequent, viz. & de les heires males de le corps de le dit heires males loyalment engendrez serront void, Car parols de limitation ne poient estre adde, & knit al parols de limitation mes al parols de purchase. Et ils disoient que entant, que ceux parols heires males de le corps del Edwarde Shelley poient estre parols de purchase, que en cest case le ley construeth & prendth eux come parols de purchase, car autrement les dits parols subsequent, & de les heires males de lour corps serront void. Et tiel construction touts foits est destre fait, que touts les parols (si poet estre) en congruens del reason & conformitie del ley poient prendre effect accordant a le entent de les parties sans reiectant dascun, ou per ascun construction de faire eux voide. Et pur ceo *Anderson* mist cest case, si vn home fait vn feoffement en fee, a le vse de luy mesme pur vie, et puis son mort a le vse de ses heires, en cest case le fee simple est execute, mes en mesme le case, si le limitation sout a le vse de luy mesme pur vie, & puis son decease a le vse de ses heires, & de lour heires females de lour corps, en cest case ceux parols (ses heires) sont parols de purchase & nemy de limitation, car donques les parols subsequent, et de lour heires females de lour corps serth voide, Issint ils conclude cest point, primerment que nul vse puit surde tanqz execution sue, nul execution fuit sue en le vie del Edward Shelley, et donques ceo primerment vest en Richarde come vn purchasor deuant le fits de leigne fits fuit nee: Et pur le darraine reason, admittant que le recouery vst estre execute, nient obstant les heires males de le corps de le dit Edwarde Shelley prendth per purchase, & issint quacunque via data, ils conclude, que le vse primerment settle en Richard Shelley come vn mere purchasor. Et quant a le darreine point que en effect (admittant come ad estre dit que les dits parols fueth parols de purchase) fuit, que vn lease pur vie est fait al A. le remainder a les heires males de le corps de Edward Shelley, si en cest case Richard puit prender cest estate taile per purchase come heire male nient obstant que son eigne frere auoit issue vn file, le quel vncore est en pleine vie & le quel fuit son general heire, ils disoient que il fuit nul differences quant a ceo lou vn estate taile est limit per done execute & quant per voy de remainder, ne quant le heire male de le corps claime per discent ne quant per purchase, car si vn estate vst estre fait al Edw. Shelley & a les heires males de son corps, En cest

case

caſe ſans queſtion Richard Shelley aueroit le terre per diſcent & ceo per vn conſtruction ſur le Statute de donis condicionalibus a perimplet̃ le ment & entent de le donor. Et iſſint eſt ſi ico done terres a vn home & a ſes heires females, & le donce ad iſſue male & female, coment le female ne ſoit heire generall vncore eſt el heire ſpeciale a claime per formam doni, & ceo fuit en effect le ſubſtance de les troys arguments publie et deliuer a large de le parte de le plaintife deuant les Juſtices de Banke le Roigne en les termes de Hillary & Paſche en le vint et tierce an del raigne noſtre ſeignioureſſe le Roigne: Et del part le defendant fuit argue al cõtrary: Quãt a le primer point fuit argue que execution ne poit eſtre ſue vers liſſue en taile, Et pur ceo ad eſtre agree que le Judgement ſolement vers le tenant en taile ne lye pas, mes le Judgement dauer en recompence ſequitur a conceſsis que le iſſue en taile ne poit eſtre barred: Et en proofe que liſſue en taile en ceſt caſe ne poit auer aſcun recompence, primerment fuit dit que ſi execution ne poit eſtre ſue vers liſſue en taile, donques ne poit liſſue prender benefite de le recompence, Car eſt agree en 17. Edwardi 2. Title Recouery en value: Fitzherbert 33. 1. Ed. 3. fol. 12. que ceſtuy que vouche ne vnques auera execution vers le vouchee deuant execution ſue vers luy, iſſint que le Judgement de recouer ouſter en value neſt material (come ceſt caſe eſt) ſinon que execution poit eſtre ewe vers liſſue, le quel ne poit eſtre en ceſt caſe, Car ceſtuy que eſt eins dun eſtate en poſſeſſion per title paramont vn recouery, ne ſerra lie per meſme le recouerie, mes le iſſue en taile en noſtre caſe eſt eins dun eſtate en poſſeſſion que il ad per title paramont le recouery, et pur ceo le iſſue en taile ne ſerr̃ lie per le recouerie: En proofe del primer propoſition il ad eſtre adiudge en 28. H. 8. report per Serieant *Bendlowes* le quel caſe commence 26. H. 8. en le liuer alarge, lou le caſe fuit que vn executor eyant Judgement a recouer vn debt due a le teſtator, & morant inteſtate deuãt execution, & lordinary committant ladminiſtration de le primer teſtator al vn, que ladminiſtrator ne ſueroit execution ſur ceſt recouery, pur ceo que il deriue ſon intereſt & repreſent le perſon de le teſtator, & iſſint auant le recouery; iſſint eſt ſi ſoient deux iointenants & lun fait vn leaſe pur ans rendant vn rent, le leſſor mor̃, lauter naſſa le rent, pur ceo que il claime p le primer feoffor q̃ eſt paramont le leaſe et le reſeruation, iſſint ſi tenant pur vie fait vn leaſe pur ans reſeruant vn rent, & apres ſurrender a luy en reuerſion neſteant eins p force de ſon aun̄ reuerſion, ne poit auer le rent nouelm̃t reſerue. Et en proofe que liſſue en taile fuit eins per vn title paramount

le

le recouery, il diſoit que le iſſue en taile auoidera touts charges leaſes & auter incumbrances fait per ſon auncestour, pur ceo que il claime per formam doni. Et ſi tenant en fee ſimple fait vn leaſe pur vie, et ſuffer vn recouerie il et ſes heires ſoient a touts iours conclude, mes il dit ſi tenant en taile ſoit dun reuerſion expectãt ſur eſtate pur vie, & ſuffer vn recouery & ad iudgement de recouer ouſter en value, vncore ſon iſſue auoidera le recouerie, car il ne ſerra eſtoppe pur ceo que il claime eins per formam doni. Mes ſi execution vſt eſtre ſue en le vie de tenant en taile, donques entãt que leſtate taile ne diſcende a le iſſue, et entant que donques il poet ſue execution ouſter, il eſt bone reaſon debarr̃ leſtate taile, mes ſi liſſue en taile ſoit eins per loyall diſcent en poſſeſſion de le eſtate taile deuant le recouery execute, donques le ley ſemble deſtre auterment Octauian Lumbards caſe en 44.E.3. que auoit eſtr̃ cite del contrarie part fuit riens encounter ceſt opinion, car la le iſſue en taile prift benefit del releaſe fait a ſon auncestor, mes en noſtre caſe liſſue en taile eſteant eins de le eſtate taile paramont le recouerie, ne poet prender benefit de le recompence ouſter. Et pur que ne ſerroit en ceſt caſe, le iſſue en taile ad libertie deſlier ſi il voloit prender leſtate taile ou auterment de admitte le execution deſtre ſue vers luy, & de ſuer execution ouſter en value, ſi=bien come en 14.H.6.fol.2. en le caſe de exchange, en le quel caſe coment aſſets de greinder value que le terre en taile eſt diſcende a luy, vncore poet il eſlier dauer le vn ou lauter a ſon election. Et ſi tenant en taile ſoit diſſeiſie, & leuy fine al diſſeiſor ſans garrantie, & mozuſt ſi liſſue en taile enter & ſoit ſeiſi per force del taile deuant touts les Proclamations ſoient paſſe, coment que les proclamations ſoient faits apres, vncore ceo ne barre le iſſue, iſſint ſi tenant en taile leuie Fine & diſſeiſie le Conuſee, & mozuſt deuant touts les Proclamations ſoient faits, & puis les Proclamations en le temps del iſſue en taile paſſe, vncore le iſſue per ceo neſt lie per le Statute de 32. Henrici octaui, et vncore les parols del Act ſont que touts fines apres Proclamations &c. ſerra barre &c. mes toutes foites ad eſtre tenus ſi le iſſue en taile ſoit remitte, et ſeiſie per force del tayle deuaunt le barre ſoit implete, ceſtaſſauoir, deuant les Proclamations ſoyent paſſe le iſſue neſt lie, iſſint en ceſt caſe deuaunt execution ſue liſſue en taile eſt ſeiſie per force del taile, et eins per formam doni deuant le barre ſoit compleate, & pur ceo le execution ne poet eſtre ſue vers luy, ne aſcun barre poet apres le mozt ſon pier eſtre fait al eſtate taile que eſt diſcende a luy en poſſeſſion. Et eſt agree en 7. Ed. 3. 335. que ſi diſſeiſor al common ley deuant le Statute

de

de non claime vſt leuie fine ou ſuffer iudgement en briefe de droit tanqz execution ſue, ceux ne fuer̄ barres car le an ſerra accompt apres tranſmutation de poſſeſſion per execucion del fine ou recouerie z iſſint eſt dit en Stowels caſe, Plowd. Com̄. 357. e. Et les lieures en 28. aſſ. plac. 32. 7. H. 4. fol. 17. Plowd. Com̄. fol. 55. 12. E. 4. fol. 20. fuer̄ cyte que execucion ſur faine recouerie vers le pier ne poet eſtre ſue vers le iſſue entaile. A le ſecond point ils arguont que entant q̄ le terre fuit en leaſe pur ans, q̄ le recouerie fuit execute p iudgement de ley maintenāt apres le iudgemt. Et vn difference fuit priſe quant terres fuer̄ en le poſſeſſion de le tenāt a le temps de le iudgement z quant teres fuer̄ en leaſe pur ans, Et lour reaſon de le differēce fuit, pur ceo que le recouerors en le vn caſe poient ſue execucion, z en lauter caſe ne poient, et pur ceo que le recouerors ne poient ſue execucion, pur ceſt cauſe le ley adiudgera luy maintenant en execucion, le reaſon de ceo eſt q̄ autermt le leſſee, durant le terme poit commit waſt z ſerra diſpuniſhable p le recoueror, mes ſi le recoueror poet enter ou ſue execuciō donques il poet preuent ceo. Et pur ceo ſi vn fine ſur cogniſaunce de droit tantum ſoit leuy de terre en poſſeſſion, le cogniſee nad rien deuant entrie come il eſt agree, 48. E. 3. fol. 15. 10. H. 6. fol. 16. Et Littleton en ſon chapter de Atturnement, fol. 131. Mes ſi vn fine ſur cogniſance de droit tantum ſoit leuie dun reuerſion ſur eſtate pur vie ou ans, ou dun Seigniory, ou daſcun auter choſe que giſt en graunt, la le reuerſion ou choſe que giſt en graunt paſſa maintenant, et fuit dit que vn common recouerie eſt en nature dun common conueyance, et iſſint il appiert que vn reuerſion ou choſe que giſt en graunt eſt pluis facilment tranſferre del vn p ſon al auter, que eſt vn eſtate de franckeſtenement en poſſeſſion vn condicion eſt executory libien come vn iudgement, mes ſi le feoffor ne poet enter, la le ley adiudgera celuy en poſſeſſon maintenant, Et pur ceo il eſt tenus en 20. H. 7. fol. 4. 20. E. 4. fol. 19. & 22. E. 4. que ſi le condition ſoit collateral, z le feoffee fait vn leaſe arreremaiñ pur ans a le feoffor, z donques le condition eſt enfreint, le ley adiudgera le feoffor eins de le fee ſimple maintenāt pur ceo que il ne poet enter, et vncore en ceo caſe il poet dire, que entant il ne poet enter, pur ceo il beſoigne de faire vn claime vncore le ley en ceſtuy caſe require nul clayme deſtre fait, mes en le caſe deuaunt autermt il eſt, lou nul leaſe pur ans vſt eſtre fait arreremaine z le reaſon poet eſtre pur le miſchiefe deuaunt mencion. Auxy le caſe de Littleton fol. 84. fuit cyte lou Littleton eſt de opinion que en le caſe dun condicion le fee ſimple ſerra reueſt arrere en le leſſor pur ceo que il ne poet enter, et le ley adiudgera

iudgera luy en poſſeſſion ſans entry ou clayme. Et ouſter fuit dit que de ceux choſes que giſont en graunt come en le caſe deuant remembre de le fine ils paſſe a le coniſee maintenant per le fine leuie, iſſint en le caſe dun common recouerie, que ore neſt que cõmon aſſurance & conueyance, de tiels choſes que giſont en grant ſont en le recouerour per le iudgement. Et pur ceo ſont alcuns opinions en les liures, in 22. Lib. aſſ. plac' 84. 45. Edw. 3. fol. 26. d. & 30. E. 3. fol. 33. que ſi vn home ad iudgement de recouer vn rent, ou common, ou alcun auter choſe que giſt en graunt que la le choſe iſſint recouer eſt en le recouerour per le iudgement, car les liures diont que le demaundant eſt en ſeiſin maintenant per le iudgement, et ils citont le caſe en 27. H. 8. fol. 7. a. que eſt direct en le point, que le recouerie eſt execute maintenant per le iudgement les terres eſteant en leaſe pur ans, iſſint ils diſoient primerment que execucion ne puit eſtre ſue vers iſſue en taile, ſecondment ſi fuiſſoit neceſſarie que execucion fuit ewe en le vie del Edward Shelley que ceo fuit execute per iudgement de ley: Et ſi le iudgement fuit execute per operation del ley donques leſtate tayle a ſes heires males de ſon corps fuit en Edward Shelley, & per conſequens lentrie del defendant fuit loyall ſans queſtion. Mes pur le argument de le tierce point que fuit le graund doubt de le caſe, admittant le ley en ambideux les diſts points deſtre vers le defendant, ceſtaſſauoir que execution puit eſtre ſue vers iſſue en tayle, Et que le recouerie ne fuit execute en le vie de Edward Shelley, mes apres ſon mort & deuant que le defendant fuit nee, vncore le councell del defendant argue que le entrie le defendant fuit loyal, Le primer reaſon en effect fuit fait come enſuiſt, quant le ley preſcribe vn meane de perfecte, ou ſettle alcun droit ou eſtate, ſi per le act de dieu cell meane en alcun circumſtaunce (come en noſtre caſe en temps) deueigne impoſſible, vncore nul partie que fuit de auer receyue benefite ſi le meane ad eſtre oue touts circumſtaunces execute, ne receuera alcun preiudice pur nient executer ceo en tiel circumſtaunce que deueigne impoſſible pur lacte de dieu, ſi tout ſoit performe ſans laches que les parties poient fayre, car ſerroit encoſiter reaſon que ceux choſes que ſont inevitable per act de dieu que nul enduſtrie poet auoyder ne policie preuenter, ſerra conſtrue en preiudice dalcun en que fuit nul laches. Et pur ceo le preſcript rule de le ley eſt q̃ vn home ne ſra tenant per le curteſie ſans actuall ſeiſin, vncore dun rent, ou dun aduowſon ſi le feme morust deuant le rent iour, ou deuant le auoydance il ſerra tenant per le curteſie, come eſt agree en 7. E. 3. 66. &

66.& 3.H.7.5.b. car il eſt impoſſible per lact de dieu pur luy dauer actuall ſeiſin, auxy ſi vn leſſee pur terme de vie dun auter de certein terres ſoit diſſeiſie et le diſſeiſor prist les profites de eux, ore ſi le diſſeiſee voile recouer les meanes profites, le meane que le ley preſcribe pur ceo eſt que le tenant pur auter vie reentra, et donques il recouer touts les meane profits en vn accion de treſpaſſe, mes ſi le meane deueigne impoſſible per lact de dieu per le mort de ceſtuy que vie iſſint que il ne poet reenter, donques il auer accion de treſpaſſe ſans alcun reentry, pur ceo que le meane eſt deueigne impoſſible per lact de dieu, viz. le reentrie come eſt tenus en 38.H.6.fol.28.c. Auxy ſi vn leſſee couenant de relinquiſher boys en tiel bon plight, come le bois fuit a le temps de le leaſe & apres les arbres ſoient ſubuert per tempeſt, il eſt diſcharge de ſon couenant quia impotentia excuſat legem, come eſt tenus en 40.E.3.6. Auxy ſi le pier ſoit enfeoffe oue garranty a luy & a ſes heires, & apres le pier enfeoffe ſon fits & heire apparant oue garrãty & apres mort, entant come le act de dieu ad deſtroy le garranty enter le pier & le fits, le fits voucher come heire coment que ſoit eins per purchaſe, pur ceo que le act de dieu ad determine le garranty enter le pier & le fits come eſt adiudge, en 43.E.3.23. & 30.E.3.22. Iſſint en ceſt caſe quant Edward Shelley mort le matyn de meſme le iour que iudgement fuit done, immediatment ſur le iudgemẽt le recouerors ſue hors vn Habere facias ſeiſinam, iſſint que nul laches fuit en alcun partie, mes il deueigne impoſſible per lact de dieu que execucion ſerroit ewe en le vie de E.S, et pur ceo execucion eſteãt ewe apres ſon deceaſſe, ne preiudicera le fits nee apres, le quel al ceſtuy temps fuit in vtero matris. Le ſecond reaſon fuit pur ceo que le vſe veſt en R.S. comẽt nient directment per diſcent, come dauer ſon age ou a toller entrie &c. vncore en nature & degree dun diſcent, per reaſon dun originall act cõmence en le vie le anceſter, et en ſubſtance lour reaſon fuit a tiel effect, lou le heire prist alcun choſe q̃ puit auer veſte en launceſtor le heire ſerroit eins per diſcent, donques coment il primerment veſt en le heire & ne vnques en launceſter, vncore le heire prendra ceo en le nature & courſe dun diſcent, mes en le caſe icy le vſe puit auer veſte en E.S. & ſi ceo vſt veſt en E. donques R.S. aueroit prise ceo per diſcent & pur ceo R. en ceſt caſe beſoigne de prendre ceſt vſe en nature & courſe dun diſcent, Et pur ceo ſi vn fine vſt eſtre leuie ſur cogniſaunce de droit tantum al E.S. en fee, & apres & deuant execucion E. vſt mort & R. vſt enter deuant H. fuit nee, ore coment R. ſoit le primer que entre, vncore entant come ceſt fine fuit leuie a ſon aunceſtor & ſes

heires, iſſint que il clayme per parols de limitacion, et pur tant come le prīmer & oriģinal acte fuit fait en le vie de le pier & pur ceo que ceo puit auer veſt en le auncеſter, Et ſi ceo vſt veſt en launceſter, ceo vſt diſcende, pur ceſt cauſe R. auoit ceo prīſe en courſe & degree dun diſcent et lentrie le defendant aueroit eſtre loyall ſur luy, Et vncore en ceſtuy caſe R. ne aueroit eſtre eins directment per diſcent ou deſtre en garde, ou dauer ewe ſon age, ou dauer toll lentrie dun que vſt droit, mes auterment il eſt quant le remainder ſont limite a les droit heires de I. S. &c. car la ceo commencea en le fits per noſme de purchaſe & ne vnques puit auer veſt en le frere come le liure en 9.H.7.24. cyte per lauter parte eſt agree, iſſint en le caſe de rauiſhment 5.E.4. fol. 6. que fuit cyte del auter parte, car en ceux caſes & touts les auters queux auoient eſtre miſe del contrarie parte, leſtate veſte oriģinalment per purchaſe & nul commencement fuit en le vie, de le auncеſtor ne puit vnques auer veſte en launceſter, Et 16.E. 3. tit̄ age Brooke 51. ſi R. S. vſt vn Seigniorie per diſcent & aprēs le tenancie vſt eſcheate, & aprēs le fits eſt nee, en ceſt caſe le fits entera ſur luy, car coment le tenancie prīmerment veſt en luy & ne vnques fuit en le pier, vncore pur ceo que le oriģinall cauſe, viz. le Seigniorie fuit en le pier, pur ceo le fits entrera ſur le vncle, et le caſe de Chapman en le nouell repoртes de Plowden fol. 284. fuit cyte car la il appiert, que vn couenant fuit fait oue Chapman, que il ferroit vn leaſe pur ans al Chapman &c. & deuant le leaſe fuit fait Chapman mortuſt, & donques le leaſe fuit fait a ſes executors iſſint que le terme prīmerment comence en le executors, vncore entant que le couenant fait a le teſtator fuit le cauſe de le feaſance de le eſtate a les executors, pur ceſt cauſe le terme fuit aſſets en les mains les executors, auxybien come ſi il vſt eſtre fait a le teſtator meſme, iſſint en noſtre caſe coment le terre prīmes veſt en R. vncore ceo veſt per reaſon de le recouerie ewe vers E. S. & le endenture fait per luy, & pur ceo R. ſerra en courſe de diſcent ſibien come le executors en courſe del executors, Ouſterment admittant que E. S. vſt exchaunge certeine terre oue vn auter & lauter vſt enter en les terres del E. S. mes E. S. vſt mortuſt deuant entrie, ore le ley eſt cleare que le heire de E. S. poet enter en les terres prīſe en exchaunge ſi il voile. Et iſſint *Parkins* prīſt il clerement fol. 57.a. donques admittant que R. S. vſt enter en les terres prīſe en exchaunge, ore eſt il le prīmes en que les terres veſt, mes pur ceo que ceo puit auer veſt en E. S. & pur ceo que il veigne a ceo per parols de limitation, le fits de le eigne fits nee aprēs entrera ſur luy: Et vncore

coze nul dzoit title vſe ne action diſcend en ceſt caſe, Car a ſon choiſe leſchaunge puit auer eſtre auoid. Et iſſint il eſt ſi vn home ſeiſie de le Manoz de S. couenant oue vn auter, que quant J. S. enfeoffera luy de le Manoz de D. donques il eſtopera ſeiſie de le Manoz de S. a le vſe de le couenantee & ſes heires, le couenantee mozuſt ſon heire deins age, J. S. enfeoffa le couenantoz en ceſt caſe il fuit tenus en Woodes caſe 3. Elizab. en court de gardes, que le heire ſerra adiudge eins en courſe & nature dun diſcent, et vncoze il ne fuit dzoit title vſe ne accion que diſcende mes ſolement vn poſſibilitie del vn vſe, que ne puit eſtre releaſe ne diſcharge, vncoze ceo puit ſi le condicion vſt eſtre perfozme, auer veſt en launceſter, & donques le heire aueroit claime per diſcent. Et pur ceo en ceſt caſe le heire ne fuit eins per purchaſe, mes per courſe de diſcent. Et admitte que en touts les caſes que ont eſtre miſe come en le caſe de rauiſhment, et en le caſe de le remainder &c. il que pzimes poet enter mozuſt deuant entrie, et le puiſne fitz enter et apzes le fitz de leigne fitz eſt nee, oze il eſt clere que le fitz de le eigne fitz deueſtera le terre de le vncle, car ceo puit auer veſt en le auncеſtoz, Et quant a le caſe que ad eſtre vzge per le Counſell del plaintife en 9. H. 7. fol. 25. de le condition, le Solicitoz & *Coke* diſoient que il puit eſtre allowe pur ley ſi le voyer ſence de ceo ſoit appziſe. Et pur ceo ſi le condition ſoit que le feoffoz ou ſes heires pay le ſumme de xx. li. ou a faire aſcun act deuant vn certein iour, que ils reentr, en ceſtuy caſe, ſi le pier mozuſt deuant le iour de payment, & le file pur ſauegarde le enheritance pay le argent ou ſatiſfie le condition, En ceux caſes peraduenture le fitz ne deueſter ceo, car ſi le file ne vſt perfozme le condition le terre vſt eſtre ouſtrement parde. Et pur ceo en ceſt caſe bone argument poet eſtre fait que le file poet deteiner le terre, car qui ſentit onus, ſentire debet & commodum. Mes ſi le condition fuit deſtre perfozme de le parte de le feoffee, ou enfreint en le vie de le feoffoz, donques ils diſoient le ley fuit clerement auterment, car le heire entrant per tiel condition enfreint ſerra en garde, & auer ſon age, & nul tiel eſpeciall reaſon come eſt en le pzocheine caſe deuant. Auxy fuit demaunde hozs del quel fountaine ſurdera ceſt vſe, et que fuit le mier, que conceiue ceſt vſe? Et le Indenture reſponde, que le recouerie. Car le Indentures diſoient que le recouery ſerra a les vſes &c. donques fuit dit ſi le recouery ſoit le miere que conceiue ceſt vſe, et le fountaine hozs de quel ceſt vſe ſurde, entant que ceſt recouerie fuit e we en le vie de E. S. coment que le vſe ſlepte, & fuit come embrio in vtero matris tanqz execution ſue, vncoze le execution eſteant

eſteant vn foits ewe, le execution reſpectera le recouery & rayſera le vſe, que ſlepte deuant, le quel vſe vn foits eſteant awake ou raiſe pryſt ſon vie & eſſence de le recouery que fuit ewe en le vie de E. S. Et ſur ceo aſcuns del Counſell del defendant reaſon en ceſt manner, le execution de cheſcun choſe que eſt executozie reſpect touts iours loziginal act ou cauſe executozy, & quant execution eſt fait, ceo ad relation a le choſe executozy, & tout fait meſ vn recozde ou act coment ſoit perfozme a ſeuerall temps, Et pur ceo ſi A. per fait indent couenant oue B. que B. recouera verſ luy le Manoz de D. deins vn an prochein enſuant, et que le recouery & execution ſur ceo deſtre ewe deins le dit an, ſerra al oeps le recouerоz en taile &c. et puis recouery eſt ewe deins lan et le execution eſt ſue apres le an, en ceſt caſe eſt clere que coment que le couenant neſt purſue en temps ſolonque le preciſe fozme de ceo vncoze le vſe ſerra guide per les dites Indentures: Iſſint en meſme le caſe ſi le recouerie meſme enter meſmes les parties, et de meſme le terre fuit ſuffer apres le an, vncoze ſi nul auter interuenient agreement fuit enter les parties le recouerie ſerra entende deſtre al vſes de les Indentures, Car variance en temps en tiel caſe ne ſubuertera le oziginall agreement et contract des parties, & eſt tenus in ſexto Edwardi tertij 44. que ſi preſentment al Eſgliſe per vn vſurpoz ſoit en temps de guerre & le inſtitution & induction queux ne ſont meſ come executions del preſentation ſoient en temps de peace, vncoze ceo ſerra auoyde, car le ley reſpect loziginall act, & cauſa & origo eſt materia negotij. Si vn home de non ſane memorie done a luy meſme vn moztall wounde, et deuant il mozuſt il deueygne de ſounde memozie, & apres mozuſt de meſme le wounde, En ceſt caſe coment que il mozuſt de ſon memozie per reaſon de ſon pzoper ſtroke, vncoze pur ceo que le oziginall cauſe fuit committe eſteant de non ſane memorie il ne ſerra felo de ſe, pur ceo que le mozt &c. ad relation a le oziginall act, le quel fuit le ſtroke ou wound, quel vetes 22. Edw. 3. titulo Crowne 244. Et iſſint il eſt 33. Aſſ. 7. Corone 210. ſi vn ſeruant ad vn entent de occyde ſon Maiſter, & deuant le execution de ſon entent departe hozs de ſeruice, & eſteant hozs de ſeruice, execute ſon entent, et occide luy que fuit ſon Maiſter, ceo eſt petit treaſon, car le execution reſpect le oziginal cauſe, le quel fuit le malice conceiue, quant il fuit ſeruant, Et vncoze ſi le ley adiudgera, & faire conſtruction accozdant a les ſeueral temps, donques il ſerroit plaine il ſerroit nul petit treaſon, iſſint en noſtre caſe le execution de le vſe relate a les Indentures & recouery. Et ouſter fuit demaunde

maunde quãt apres ceo que execũ fuit ewe, iſſint que ore le vſe, le quel deuant ſlepte eſt raiſe, quel choſe il eſt que gouerne & direct ceſt vſe? Et eſt deſtre reſponde, que les Indentures, Et quel eſt lour direction que le dit E. S. auera ceo & apres ſon mort les heires males de ſon corps, iſſint que les Indentures direct le vſe a les heires males de ſon corps per voy de limitation de eſtate, & nemy per voy de purchaſe. Et donques ſur ceo ceſt reaſon fuit collect, Les Indentures direct & gouerne le manner & qualitie de le vſe, mes les Indentures direct que les heires males de le corps de Edw. Shelley, prendra ceo per limitacion de vn eſtate & nient per noſme de purchaſe, & pur ceo R. doit ceo auer come heire per limitation dun eſtate & nient per noſme de purchaſe, car quant le execution fuit ewe, les Indentures maintenannt guide le vſe al R. pur ceo que il fuit a ceſtuy temps heire male de le corps de Edwarde Shelley, le quel R. neſt heire apres le neſter de le fits del le eigne fits. Et ouſter fuit dit admitt̃ que tout le matter deuant ne voyloit ſerue pur le defendant (le quel le Counſell del defendant teigne forment que il voyloit) vncore il eſt deſtre conſider en ceſt caſe que le eſtate veſt en R. per voy de limitation de vſe, & nemy per aſcun conueiance per le common ley en poſſeſſion, Et pur ceo admitte noſtre caſe vſt eſtre deuant le feaſant de le Statute de 27. Henrici octaui. Et que le recouerors vſſent ſue execution apres le mort del Edwarde, & deuaunt le fits de le eigne fits fuit nee, & donques le fits de le eigne fits vſt eſtre nee, En ceſt caſe fuit demaunde quel de eux aueroit le Subpena? Et ſemble al Counſell del defendant que le fits de leigne fits, com̃t le vſe primes attache en le vncle, auera le Subpena, Car ſi le entent de Edwarde Shelley poit appere a le Court, que le fits de le eigne fits auera ceſt vſe, donques ceo eſt le rule, per le quel le vſe eſt deſtre guide, & direct, Car al common ley le entention des parties fuit le direction des vſes, car ils fueront ſolement determinable et deſtre adiudge per le Chauncelour, que eſt Judge de equitie, et ceo en le Chauncerie que eſt Court de Conſcience, Et come Bracton dit, folio 18. Nihil tam conueniens eſt naturali equitati quam voluntatem Domini volentis rem ſuam in alium transferre ratam haberi. Et pur ceo en proofe que vſes ſoyent direct per le intention, et meaning de les parties, diuers caſes fueront cyte 31. Henrici ſexti, titulo Subpena Fitzherbert 23. Statham, Conſcience 1. vn home eſteant ceſtuy que vſe, et eyant vn ſole file, declare ſon entent et meaning a les feoffees que apres ſon deceaſe ſa file aueroit ſon terre. Et pur ceo queſtion

fuit

ſuit fait en le Chauncery, ou il puit reuoker ceſt limitation del vſe fait a ſa file, et en reaſonant de ceſt caſe *Forteſcue* teignoyt opinion que ſi ceſtuy que vſe ad iſſue vn file, et eſteant egrote declare ſon entent a ſon feoffee, que ſa file auera ſon terre apres ſon deceaſe, Et apres il recouer ſon healthy & ad iſſue vn fits, ore il dit il eſt bon conſcience que le fits auera le Subpena, car il eſt ſon heire, Nota le reaſon de *Forteſcue* pur ceo que il eſt ſon heire & la *Forteſcue* dit, que conſcientia dicitur a con, & ſcio, quaſi ſimul ſcire cum deo, ceo eſt aſcauoir le volunt de dieu cy prochein come reaſon voile. Auxy en diuers auters caſes de noſtre liures nous trouomus que lentention des parties eſt le direction des vſes per vn conſcionable & benigne conſtruction. Et pur ceo il eſt tenus en 7. H. 6. fol. 4. Si vn home ſoit ſeiſie des terres de le part de ſon mier, & fait vn feoffement en fee reſeruant vn rent a luy & ſes heires, en ceſt caſe per le rule de le common ley come Littleton dit, le rẽt irra a le heire de le parte de le pier, Mes ſi vn home ſoit ſeiſie des terres de le parte de le mier, & fait vn feoffement en fee a le vſe de luy & ſes heires, le liure eſt directment agree en 5. E. 4. fol. 7. que ceſt vſe ne irra a le heire a le common ley, mes entant que le terre et lyuing moue de le part le mier, pur ceo en equitie le vſe que eſt nul rien, mes vn truſt & cõfidence irroit auxy a les heires de le part de le mier, auxy Littleton dit que vn home per vn feoffement ou graunt auera vn fee ſimple ſans ceux parols heires. Et vncore le ley eſt plaine que ſi vn hõe deuant Leſtatute de 27. H. 8. vſt bargaine & vende ſon terre pur money ſans ceux parols heires le bargainee ad vn fee ſimple, Et le reaſon eſt pur ceo que p le common ley nul rien paſſe de le bargainor, mes vn vſe que eſt guide per le entent de les parties que ſuit de conueyer le terre entierment a le bargainee, & pur tant come le ley entende le bargainee pay le very value de le terre pur ceo en equity & accordant a le meaning de les parties le bargainee vſt le fee ſimple ſans ceux parols heires come eſt temus en 27. H. 8. fol. 5. 4. E. 6. Eſtates Br. 78. 6. E. 6. & en le temps de H. 8. titulo Conſcientia Brooke 25. Iſſint en noſtre caſe coment le vſe primes veſt en le vncle admittant le caſe deſtre deuant Leſtatute de 27. H. 8. vncore veyant que le entent del E. S. fuit de aduance le fits de cõ eigne fits, & depuis que en equity le heire general eſt deſtre fauour, pur ce le fits nee apres auera le Subpena. Quſtre le rule de le ley eſt que ſi vn eſtate ſoit limitte a deux dont lun eſt capable & lauter neſt capable, ceſtuy que eſt capable prendra lentiertie come les caſes ſoient agrees en 17. E. 3. fol. 29. & 18. E. 3. 59. Si vn home done terres a vn home, & primogenito filio ſi il ad nul fits

le

le pier prist le entier, et issint il est, 1. Lib. ass. plac. 11. et temps E. 1. Taile 24. Si vn home done terres a vn home et a tiel feme come ſerra ſon feme, le home prist le entier, mes ſi vn hõe fait vn feffement en fee a le vſe de luy mꝫ ſon feme que ſerra, ꝫ il apres prist feme, ſon feme prendra iointm̃t oue luy, come il fuit tenus en le Sñr Pawlets caſe, en 17. de ceſt roigne Dier 340. Et nient obſtant a le primes tout veſt en le baron, auxy le rule de le ley eſt que vn remainder ne poet eſtoier ſans vn particuler eſtate, ꝫ vncore le liure eſt agree en 37. H. 6. fo. 36. que ſi vn home fait vn feoffement en fee a le vſe del vn pur vie ꝫ apres al vſe del vn auter en fee, coment le particuler tenant refuſe vncore le remainder eſt bone: Et issint il eſt dit en le liure en caſe de vn deuiſe, come ſi vn home deuiſe terres pur vie, le remainder en fee ꝫ le tenant pur vie refuſe vncore le remainder eſt bone, et issint note que le limitation en vſes ꝫ eſtates done per deuiſes ſoient matche enſemble, issint les Juſtices la pristeront le conſtruction de deuiſes, ꝫ del eſtates conueyed en vſe deſtre tout vn viz. accordant a le meaning de les parties: Et admittant en le caſe icy le terre vſt eſtre de le cuſtome de Gauelkind, ꝫ ſur ceo fuit demaund ſi E. S. vſt ewe diuers auks fits, aueroit leigne fits ewe tantſolem̃t lẽtier vſe: certes il ne aueroit ceo ſolem̃t mes touts owelment, ꝫ vncore ſi il pristeroit ceo y purchaſe donques duiſſoit leigne ſolem̃t auer ceo, Dre le intent de E. S. eſt deſtre prouue p diuers circũſtances apparant deins le record, primerim̃t ſi E. S. vſt entẽde dauer done ceo a le vncle, il ne vnques voile auer done ceo a luy p cy generall noſme cõe heire male, car ſi le recouery vſt eſtre executo en le vie de E. S. come fuit pleinem̃t intend, dõques il ad eſtre en maner agree, q̃ R. S. ne puit auer ewe le fre, car les heires males ſoiẽt polz de limitac̃, ou ſi le fits de leigne fits vſt eſtre nee en le vie de E. S. le q̃l il fuit impoſſible pur E. S. dascauoir le contrary, car le def. fuit nee deins vn moys aps ſon mort, donques hors de tout queſtion le vncle ne poit vnques auer ceo, et pur ceo except vous voiles groũd ſur deux abſurdities, le vn que E. S. ſcaueroit q̃ il moreroit deuant le recouery executo, le auter q̃ il moreroit deuãt le neſtre de le fits de ſ̃ eigne fits, le q̃l uul home puit ſcauoir mes dieu, il beſoigne deſtre grant q̃ le intent de E. S. fuit de aduance ſon eigne fits ꝫ p nul meanes de diſinheriter luy. Auxi a le tẽps de ſon mort R. S. fuit 18. ans dage ꝫ pur ceo ſi il entend de aduãcer R. il ne voiloit auer done ſes terres a ſes truſtie amies monſieur Caril ꝫ auters pur 24. ans, mes ſans doubt il intend que le fits de ſon eigne fits aueroit ceo ꝫ ceſtuy moue luy a deuiſer tiel terme q̃ poit eſtre finie quant le defend̃ ſerroit de conuenient age

fuit fait en le Chauncery, ou il puit reuoker ceſt limitation del vſe fait a ſa file, et en reaſonant de ceſt caſe *Forteſcue* teignoyt opinion que ſi ceſtuy que vſe ad iſſue vn file, et eſteant egrote declare ſon entent a ſon feoffee, que ſa file auera ſon terre apres ſon deceaſe, Et apres il recouer ſon healthy & ad iſſue vn fits, ore il dit il eſt bon conſcience que le fits auera le Subpena, car il eſt ſon heire, Nota le reaſon de *Forteſcue* pur ceo que il eſt ſon heire & la *Forteſcue* dit, que conſcientia dicitur a con, & ſcio, quaſi ſimul ſcire cum deo, ceo eſt aſcauoir le volunt de dieu cy prochein come reaſon voile. Auxy en diuers auters caſes de noſtre liures nous trouomus que lentention des parties eſt le direction des vſes per vn conſcionable & benigne conſtruction. Et pur ceo il eſt tenus en 7. H.6. fol. 4. Si vn home ſoit ſeiſie des terres de le part de ſon mier, & fait vn feoffement en fee reſeruant vn rent a luy & ſes heires, en ceſt caſe per le rule de le common ley come Littleton dit, le rẽt irra a le heire de le parte de le pier, Mes ſi vn home ſoit ſeiſie des terres de le parte de le mier, & fait vn feoffement en fee a le vſe de luy & ſes heires, le liure eſt directment agree en 5. E. 4. fol. 7. que ceſt vſe ne irra a le heire a le common ley, mes entant que le terre et lyuing moue de le part le mier, pur ceo en equitie le vſe que eſt nul rien, mes vn truſt & cõfidence irroit auxy a les heires de le part de le mier, auxy Littleton dit que vn home per vn feoffement ou graunt auera vn fee ſimple ſans ceux parols heires. Et vncore le ley eſt plaine que ſi vn hõe deuant Leſtatute de 27. H.8. vſt bargaine & vende ſon terre pur money ſans ceux parols heires le bargainee ad vn fee ſimple, Et le reaſon eſt pur ceo que p le common ley nul rien paſſe de le bargainor, mes vn vſe que eſt guide per le entent de les parties que fuit de conueyer le terre entierment a le bargainee, & pur tant come le ley entende le bargainee pay le very value de le terre pur ceo en equity & accordant a le meaning de les parties le bargainee vſt le fee ſimple ſans ceux parols heires come eſt temis en 27. H.8. fol. 5. 4. E.6. Eſtates Br. 78. 6. E.6. & en le temps de H.8. titulo Conſcientia Brooke 25. Iſſint en noſtre caſe coment le vſe primes veſt en le vncle admittant le caſe deſtre deuant Leſtatute de 27. H.8. vncore veyant que le entent del E. H. fuit de aduance le fits de cõ eigne fits, & depuis que en equity le heire general eſt deſtre fauour, pur ẽ le fits nee apres auera le Subpena. Quiſtre le rule de le ley eſt que ſi vn eſtate ſoit limitte a deux dont lun eſt capable & lauter neſt capable, ceſtuy que eſt capable prendra lentiertie come les caſes ſoient agrees en 17. E. 3. fol. 29. & 18. E. 3. 59. Si vn home done terres a vn home, & primogenito filio ſi il ad nul fits

le

le pier pzift le entier, et iſſint il eſt, 1. Lib.aſſ. plac.11.et temps E.1. Taile 24. Si vn home done terres a vn home et a tiel feme come ſerra ſon feme, le home pzift le entier, meg ſi vn hõe fait vn feffement en fee a le vſe de luy mꝫ ſon feme que ſerra, ꝫ il apzes pzift feme, ſon feme pzendza iointmẽt oue luy, come il fuit tenus en le Sñr Pawlers caſe, en 17. de ceſt roigne Dier 340. Et nient obſtant a le pzimes tout veſt en le baron, auxy le rule de le ley eſt que vn remainder ne poet eſtoier ſans vn particuler eſtate, ꝫ vncoze le liure eſt agree en 37. H. 6. fo. 36. que ſi vn home fait vn feoffement en fee a le vſe del vn pur vie ꝫ apzes al vſe del vn auter en fee, coment le particuler tenant refuſe vncoze le remainder eſt bone: Et iſſint il eſt dit en le liure en caſe de vn deuiſe, come ſi vn home deuiſe terres pur vie, le remainder en fee ꝫ le tenant pur vie refuſe vncoze le remainder eſt bone, et iſſint note que le limitation en vſes ꝫ eſtates done per deuiſes ſoient matche enſemble, iſſint les Juſtices la pzifteront le conſtruction de deuiſes, ꝫ del eſtates conueyed en vſe deſtre tout vn viz. accozdant a le meaning de les parties: Et admittant en le caſe icy le terre vſt eſtre de le cuſtome de Gauelkind, ꝫ ſur ceo fuit demaund ſi E. S. vſt ewe diuers auks fits, aueroit leigne fits ewe tant ſoleñt lẽtier vſe? certes il ne aueroit ceo ſolemẽt meg touts owelment, ꝫ vncoze ſi il pzifteroit ceo y purchaſe donques duiſſoit leigne ſoleñt auer ceo, Ozе le intent de E. S. eſt deſtre pzoue y diuers circũſtances apparant deins le recozd, pzimerñt ſi E. S. vſt entẽde dauer done ceo a le vncle, il ne vnques voile auer done ceo a luy y cy generall noſme cõe heire male, car ſi le recouery vſt eſtre execute en le vie de E. S. come fuit pleinemñt intend, dõques il ad eſtre en maner agree, q̃ R. S. ne puit auer ewe le ẽre, car les heires males ſoiẽt pols de limitac̃, ou ſi le fits de leigne fits vſt eſtre nee en le vie de E. S. le q̃l il fuit impoſſible pur E. S. daſcauoir le contrary, car le def. fuit nee deins vn mois apꝫs ſon mozt, donques hozs de tout queſtion le vncle ne poit vnques auer ceo, et pur ceo except vous voiles groſid ſur deux abſurdities, le vn que E. S. ſcaueroit q̃ il mozeroit deuant le recouery execute, le auter q̃ il mozeroit deuãt le neſtre de le fits de s̃ eigne fits, le q̃l uul home puiſt ſcauoir mes dieu, il beſoigne deſtre grant q̃ le intent de E. S. fuit de aduance ſon eigne fits ꝫ pnul meanes de diſinheriter luy. Auxi a le tẽps de ſon mozt R. S. fuit 18. ans dage ꝫ pur ceo ſil entend de aduãcer R. il ne voiloit auer done ſes terres a ſes truſtie amies monſieur Caril ꝫ auters pur 24. ans, meg ſans doubt il intend que le fits de ſon eigne fits aueroit ceo ꝫ ceſtuy moue luy a deuiſer tiel terme q̃ poit eſtre finie quant le defenõ ſerroit de conuenient age

de receiuer & gouerner ſon liuing. Le reaſon pur que le dit E. S. ſuffer le dit recouery fuit come ſemble, pur ceo que Mary file ſon eigne fits noſme en le ſpecial verdiſt aueroit enherite, & ſi le feme ſon eigne fits aueroit eſtre deliuer dun file, donques vſt le ẽre ba hors de ſon noſme, & pur c̃ pur le continuãce de le ẽre en ſon noſm̃ & famely il ſuffer le dit recoũy, & pur ceo c̃ eſteãt p voy de limitation del vſe, le fits de leigne fits doit auer ceo, et eſpecialmẽt entãt come nul rule de ley en noſtre caſe eſt impugne, mes eſtoit biẽ come ad eſte deuant prouue oue rule de le commen ley. Et vn del Councel de le def. dit q̃ a le Common ley vn vſe eſteant forſq; vn truſt & confidence & come eſt dit en 14. H. 8. reſtant ſolem̃t en priuitie enter ceux queux auoient notice dicell, & pur tant come les conſciẽces de les feoffees & auters les queux fuer̃ truſt de veigh deſtre trope large & ne voylent performe le confidence repoſe en eux, mes ſur diuers conſiderations feſoient feoffements al eſtrãgers nient eyant notice de le vſe, & per diuers auters fraudulent deuiſes deceiue & defraud ceux a queux vſe ils fuer̃ ſeiſi, pur ceo primerm̃t fuit leſtatute de 1. R. 3. fait, p le quel, authoritie fuit done a ceſtuy q̃ vſe de enter & faire vn feoffement, mes apres ceſt ſtatute les feoffees ſouent foits preuẽt le feoffem̃t de ceſtuy que vſe per ſubtill & cunning practiſes vncore defraudant ceſtuy que vſe, & ne diſcharge le confidence repoſe en eux, et pur ceo de toller tout le poiar & meanes de defrauding per les feoffees, leſtatute de 27. H. 8. fuit fait: Et pur ceo il eſt tenus per le meliour opinion a ceſt iour, que a le rayſeing de future vſes puis leſtat le regreſſe de les feoffees neſt requiſite, & q̃ ils nont poiar de barrer ceux future vſes car leſtatute ad trãſferre tout leſtate hors del eux, mes il dit en noſtre caſe ſi le ſuãt de le execũ apres le mort de E. S. & deuant le neſtre de le fits de leigne fits, ferra le vncle dauer le terre, donques reſteroit en le diſpoſition et pleaſure de le recouerors, le queux ils voiloint faire enheriter, car donques il enſueroit, q̃ ſi ils enẽ & execute le recouery deuãt le neſtre de le fits de leigne fits, dõques aueroit luncle c̃, & ſi ils ne voilent enẽ tanꝭ aps le neſter de le fits de leigne fits, donques ſans tout queſtion aũoit le fits de leigne fits le ẽre, iſſint q̃ p cẽ conſtruction le matẽ girroit en les maines de les recouerors, les queux fuer̃ q̃ inſtrum̃ts & nemy pſons en aſcũ maner truſt de ſettle lenheritance en queux ils voilent, le quel ne vnques fuit aſcun parte de le meaning de E. S. & le quel eſt very abſurde en reaſon & ꝑra miſchieuous q̃ le enheritaunce daſcun homes ſerroit a le appointment & diſcretion de deux eſtrãgers, queux fuer̃ ſolement noſme come inſtruments, & ne vnques en aſcun maner truſted, & ceo ꝑoit vn

miſchiefe

miſchiefe pluis greinder q̄ aſcun fuit a le cõmon ley. Auxy come ceſt caſe eſt ſi le vicount vſt execute le recouery ſur le iour en que le bzieue de execution fuit purſue, donques vſt eſtre euident que le fits de leigne fits aueroit ewe le terre, car donques vſt execution en iudgement del ley eſtre en le vie de E. S. Mes per le cõſtruction que ad eſtre fait il auxy ſerroit en le poiar de le vicount de ſettle lenheritance en le quel il voiloit, car ſi il aueroit execute le recouery meſme le iour come il puit auer eſtre fait, ou apzes le neſtre del fits del eigne fits, donques le fits de leigne fits aueroit ewe ceo, mes vno abſurdo dato infinita ſequntur. Et pur ceo pur le auoidãce de ceux miſchiefs & abſurdities, le ley adiudgeroit R. en le terre en courſe & nature del vn diſcent, & donques touts les miſchiefes & abſurdities ſoient auoides & nul ground ou rule del ley impugne. Et nota leſtatute de 27. H. 8. eſt q̄ ceſty q̄ vſe auera le poſſeſſiõ a touts entents conſtructions & purpoſes en ley, & de et en tiel ſemblables eſtates, come ils vſſent ou aueroint en vſe, et q̄ il auera le poſſeſſ. apzes tiel qualitie, maner, fozme, & condition come ils vſſent deuãt ewe ou ad le vſe truſt ou confidence, iſſint, ſi come le vncle deuant leſtatut aſiout ewe le vſe truſt, ou cõfidence en nature & courſe dun diſcent, & que le fits de leigne fits deueſſet le vſe & aña Subpena, & pur ceo que le ſtatute execute le poſſeſſ. apzes tiel quality, maner fozme & condiõ, come le vſe truſt ou confidence fuit en eux, pur ceux cauſes le poſſeſſ. execute p̄ le ſtatute, couient eſtre ſubiect a le entry de le fits de leigne fits, & pur ceo ſi ceſty que vſe vſt iſſue vn file & mozuſt deuant leſtatut de 27. H. 8. ſon feme eſteant groſſeñt enſeint oue vn fits & deuãt le neſtre de le fits, leſtatute vſt eſtre fait, iſſint que le poſſeſſ. vſt p̄zimes veſt per fozce de leſtatute en le file, coment le poſſeſſion execute per leſtatute p̄zimes veſte en file, vncoze le fits nee apzes poit enter ſur luy, car le file auoit le poſſeſſion en meſme le qualitie & condition come el auoit le vſe, mes el ad le vſe per diſcent & ſubiect deſtre deueſt p̄ le neſtre de le fits, et pur ceo il couient dauer le poſſeſſion per leſtatute en meſme le qualitie et degree, et ceo eſt en natur & courſe dun diſcent, mes en caſe dun diſcent, le fits nee apzes entra ſur le file, et pur ceo le fits en ceſt caſe entra ſur le file, et le ſemblable conſtruction en le ſemblable caſe ad eſtre fait deuant ceſt temps, & pur ceo Juſtice *Mountague* en Wimbiſh caſe & Plowdens, en Monſieur Plowden ſon Comñ fol. 56. b. tient opinion que ſi vn feme ad vn iointure fait a luy per ſon baron en taile, & ad iſſue vn file eſteant groſſement enſeint oue vn fits, & deuant le neſtre de le fits el diſcontinue oue garr. Oze leſtatute de 11. H. 7. diſt q̄ tiel perſon a le quel le title apzes le mozt de tiel feme

appent entra en les terres, & ceo poſſeſſera & enioyera accordant a lour title al ceo, ſicome ſi nul tiel diſcontinuance vſt eſtre fait et pur ceo il tient clerement que coment le file apres tiel diſcontinuance primes enter, le fits nee apres entra ſur luy per reaſon de les parols de leſtatute de 11. H.7. car les parols ſoient que el beſoigne enioy ceo accordant a ſa title, mes ſa title eſt entaile, et pur ceo apres le neſture de le fits il eſteant prochein heire entaile le title de le taile ſerra deuolue de luy a le fits, iſſint en noſtre caſe leſtatute de 27.H.8. dit que ceſtuy que vſe auera le poſſeſſion en meſme le qualitie manner, forme & condicion come il auoit en le vſe, et pur ceo ſi vſe fuit limit deuant leſtatute al John S. et Jane at Gappe, & a lour heires, & apres ils entermary & puis leſtatute eſt fait p que le poſſeſſion eſt execute a eux & a lour heires durant le couerture, vncore ils naueront vn deuided eſtate, mes autiel moyties come ils auoient en le vſe. Iſſint ſi ceſtuy que vſe ſoit de certein terres tenus per prioxity, & dauter terre per poſterioxity & puis leſtatut eſt fait per que execution eſt fait del poſſeſſion de ambideux a vn iñ temps, vncore il auera le poſſeſſ. de ambideux en meſme le qualitie come il auoiet le vſe & tout ceo per les dits expreſſe parols del ſtatute, et eſt deſtre note q̃ leſtatute de 27.H.8. ne parla tantſolement des vſes mes auxi des truſtes & confidences, iſſint q̃ coment nul vſe ſurde en temps de le vie de E.S. vncore la fuit vn truſt & vn confidence expreſſe en temps de ſon vie. Et pur ceo quant le vſe eſt yn foits rayſe il beſoigne deſtre veſt accordant a le truſt & confidence le quel E.S. entend & declare per les Indentures. Darrainement le counſel del defendant argue que le vncle ne puit auer le terre come vn purchaſor admittant le remainder vſt eſtre limit a les dēt heires males de le corps del E.S. entant come leigne fits del E.S. vſt iſſue Mary ſō file, le q̃l vncore eſt en pleine vie cōe appiert p le record, & quel eſt heire al E.S. il ad eſtre dit que comēt que Mary a le temps del mort del E.S. fuit heire general, vncore fuit le dit R. a ceſtuy temps heire male de le corps E.S. Et pur ceo il poet come ſpecial heire male de le corps de E.S. prender le remainder coment Mary eſt heire generall, & pur ceo il ad eſtre dit que ſi les terres vſſoient eſtre done al E.S. & a les heires males de ſon corps loyalment engendres, que en ceſt caſe apres ſon mort R.S. come heire male per formā doni enheritet, coment le file de leigne fits fuit heire general al E.S. A ceo ils reſponde & priſtet̄ vn difference, quant le heire male de le corps claime p diſcēt & quant il clayme per purchaſe, car en diſcents le ley eſt come ad eſtre alledge, mes autermēt eſt en caſes de purchaſe, ceſt di-

uerſity

uerſity fuit proue per le caſe en 37. H. 8. title Done 42. en le ſeignior Brookes Abridgement. Si vn home fait vn done en taile des terres en Gauelkind al vn home & ſes heires males de ſon corps loyalment engendres, & ad iſſue quater fits, en ceſt caſe touts les fits enheriter: Mes ſi vn leaſe pur vie ſoit fait des terres en Gauelkind le remainder a les droit heires de I. S. & I. S. mourſt eyant iſſue quater fits, en ceſt caſe leigne fits ſolement auera le remainder, car il poet eſtre forſque vn droit heire en le caſe de purchaſe. Et iſſint eſt *Ellerkers* opinion expreſſement en 9. H. 6. fol. 24. Si vn home fait vn leaſe pur vie le remainder a les droit heires females de le corps de I. S. et I. S. ad iſſue vn fits et vn file et mourſt, en ceſt caſe le file ne prendra le remainder, car el neſt heire female a prender per purchaſe, Et vncore il eſt plain que ſi vn done en taile vſt eſtre fait al I. S. luy meſme & a les heires males de ſon corps, et I. S. mourſt eyant iſſue vn fites & vn file, le file aueroit ewe le terre per diſcent, Auxy en 37. H. 8. titul' done 61. in Brooke il appiert que le Seigniour *Huſſey* fait vn feoffement en fee a le vſe del Anne ſa feme pur vie, & apres a le vſe de les heires de ſon corps, & apres le Seigniour *Huſſey* fuit attaint de Treaſon, et coment le Seigniour *Brooke* nad expreſſe le Judgement, vncore fuit dit que il fuit adiudge que le droit heires de ſon corps ne puit come vn purchaſor prender le remainder, pur ceo que il ne fuit heire de ſon corps de prender ceo per purchaſe, per reaſon de le attainder de ſon pier, et vncore deuant Leſtatute de 26. H. 8. Si tenant en taile vſt commiſe hault treaſon, le terre aueroit diſcende, Et en le Seignior *Brookes* report auant diſt, il appiert que *Hare* le Maiſter de les Roules priſt le differences perenter vn done en poſſeſſion al vn home, et a ſes heires females de ſon corps, & vn leaſe pur vie le remainder a les droit heires females de le corps, Car en caſe de remainder (come il dit) el doit eſtre heire en fait, ou autrement il ne vnques claimera ceo per purchaſe, iſſint appiert per ceux authorities que en caſe de purchaſe le heire male de le corps doit eſtre heire en fait, Et pur tant que en noſtre caſe le vncle ne fuit heire male, car vn home ne poet auer deux heires de claimer per purchaſe, pur ceo come purchaſor le vncle ne poit claime ceo, mes il ad eſtre dit, que Leſtatute de donis condicionalibus ayde et helpe le heire male de le corps de prender, pur tant come le volunt de le donor appiert que le heire male de ſon corps aueroit le terre. Et leſtatute dit, quod voluntas donatoris ſecundum formam in Charta doni ſui manifeſte expreſſa, de cetero obſeruetur. En reſpoignant de le quel, vn del Councell del defendant declare

Lide Do: Lit. 164. Hob. 31. in Coundons case.

le

le reason de les auters cases, & authorities que ad estre cyte, et de le difference que fuit prise deuant, & pur ceo il disoit que lestatute de donis condicionalibus ne aide cest case, Monsier Littleton en son Chapter destate taile dit que chescun done en taile deins lestatute de donis condicionalibus deuant le feasant de cestuy statute fuit fee simple a le common ley, & pur ceo mitte le case deuant lestatute de donis condicionalibus, & examine ceo si ceo vst estre fee simple condicional deuant le dist estatute, Car autrement il ne poet estre vn estate en fee taile per lestatute, car il disoit que lestatut de donis condicionalibus fuit vn nurse & nul mier des estates des inheritances tailes, & que il preserue estates de enheritance en fee taile, mes ne engender ou procreate aleun estates taile, les queux ne fueront fee simples condicionals deuant, Et pur ceo il prist le ley cleare, que si vn home done terre al vn home & semini suo, ou al vn home & liberis suis de corpore, ou prolibus suis, ou exitibus suis, ou pueris suis de corpore, en ceux cases le donee ad nul estate en fee taile, mes solement vn estate pur terme de vie, car si tiels dones auoient estre faits deuant lestatute ils auoient estre nul fee simples condicionals, et pur ceo per Monsier Littletons rule nul estate taile per Lestatute de donis condicionalibus, Car lestatute create nul nouels enheritances les queux fueront nul enheritances a le common ley, mes solement nurse et preserue ceux les queux fueront estates des enheritances a le Common ley. Et pur ceo le ley fuit prise en le case de Martin Hastings de Norff. pur le manor de Elsinge, que lou vn estate fuit fait al vn de ses auncestors & a les issues males de son corps, que en cestuy case il nauoit forsque estate pur vie: Et issint fuit il tenus per sir *Roger Manwood* adonques vn de les Justices del common pleas clerement en argument de Clatches case, Anno 17. Elizab. Et pur ceo si examine le case icy deuant le dist estatute, & il prist ceo sans question, que si vn lease vst estre fait pur vie, le remainder a les heires males de le corps, de I. S. que en cest case, si I. S. auoit issue deux fits, & son eigne fits eyant issue vn file morust en le vie de I. S. & donques I. S. vst morust, que en cest case le puisne fits de I. S. apres son mort ne puit prender cest fee simple condicionall per le common ley, car il ne fuit heire male de le corps de prender cest fee simple per purchase, car primerment il couient estre heire, & secondement il couient estre heire male, et en cest case si I. S. vst estre attaint de Treason ou Felony le heire male de son corps ne vnques poet prender le remainder car il ne fuit heire, le quel puit estre le reason de le Seigniour Husseis case cite deuant, et est tenus en 12. Edw. 3.

titulo

titulo Variance 77. que ou vn home fait vn done a le baron et le feme & a les heires del corps le baron, & ſi le baron et feme moruſt ſans iſſue de lour deux corps que donques il remainer ouſter, En ceſt caſe coment le volunt de le donour appiert que le feme ſerra auxy donee en eſpeciall taile, vncore pur tant come per order del Common ley el ne poit auer eſtate de fee ſimple condicionall, pur ceſt cauſe el ne poet auer eſtate taile per Leſtatute, mes en le diſt caſe lou terres ſont dones al vn home et les heires females de ſon corps, icy eſt vn eſtate del enheritance veſte en le donee, le quel eſtate de enheritance Leſtatute de donis condicionalibus direct a le heire female per diſcent, coment que ſoit vn iſſue male, Et quant a ceo que ad eſtre obiect, que pur tant q̄ le limitation fuit a les heires males de le corps Edwarde Shelley, et de le heires males de corps de les heires males loyalment engendres, que les heires males de le corps Edwarde Shelley ſerront purchaſors, car auterment les parols ſubſequent ſerront voide, Le Counſell del defendant a ceo reſponde que eſt vn rule en ley, que quaunt launceſtour per aſcun done ou conueyance pryſt vn eſtate de franketenement, et en meſme le done ou conueyance vn eſtate eſt limitte ou mediatement ou immediatement, a ſes heires en fee ou en taile, que touts foits en tiels caſes, les heires ſont parols de limytation del eſtate & nient parols de purchaſe. Et ceo appiert en 40. Edward' 3. fol. 9. en le Prouoſt de Beuerleyes caſe, en 38. Edw. 3. folio 31. d. 24. Edwardi tertij 36. 27. Edwardi tertij folio 87. et en diuers auters lieus, iſſint entant que en ceſt caſe Edward Shelley pryſt vn eſtate de franketenement, & apres vn eſtate eſt limitte a ſes heires males de ſon corps, couient que les heires males de ſon corps de neceſſitie a prender per diſcent, & ne poient eſtre purchaſors, auterment il eſt lou vn eſtate pur ans eſt limitte a le auncеſtour, le remainder a vn auter pur vie, le remainder a les droit heires de le leſſee pur ans, la ſes heires ſoyent purchaſors, Ou ſi le remainder ſoit limitte a le heire en le ſinguler number ſur vn leaſe pur vie, la le heire pryſt vn eſtate pur terme de vie per purchaſe, Et ſi ſerroit admitte que en reſpect del dits parols ſubſequent le droit heires male auera per purchaſe a eux & a les heires males de ſon corps, donques ſerroit violence offer, cybien a les parols come a le meaning de le partie, car ſi le heire male de le corps de Edwarde Shelley prendroit come vn purchaſor, donques ſerront touts les auters iſſues males de le corps de Edward S. eſtre exclude de prender aſcun choſe per le limitation, et ſerroit encounter le expreſſe limita-

limitation del partie, Car le dit limitation eſt a le vſe de les heires males de le corps de Edward Shelley, et de les heires males de lour corps engendres, et pur default de tiel iſſue al diuers auters plons en remainder, iſſint ſi R. S. eſteant le heire male de le corps de Edward Shelley, a le temps de ſon mort prendroit per purchaſe, donques les heires males de le corps de R. S. ſolement ſerront enheritable, & nul auters de les fits de E. S. ne lour heires males, & per conſequens ſi R. S. deuiek ſans iſſue male, le terre remaynera ouſter al eſtraungers, et touts les auters fites de E. S. les queux il adonques auoit, et apres puit auer & lour iſſues ſerront ouſterment diſinherite, pur ceo que les parols fueront en le plurall number heires males de le corps de E. S. le former conſtruction ſerra encounter le veray letter de les Indentures, car per ceſt meanes le plural number ſerroit reduce a le ſinguler number, ceſtaſſauoir, al vn heire male de le corps de E. S. ſolement, Et entant que les primes parols, videlicet, heires males de le corps de E. S. include les parols ſubſequent, viz. les heires males de lour corps, car cheſcun heire male engender de le corps de le heire male de E. S. eſt en conſtruction del ley vn heire male de le corps de E. S. luy meſme, pur ceſt cauſe les parols ſubſequent ſont parols declaratorie, et ne reſtraine les former parols, Come en le caſe de Littleton ſi home fait feoffement en fee, ita quod le feoffee ſerra vn tiel act, en ceſt caſe Littleton diſoit que il eſt communement vſe en tiels caſes, dauer auxy ceux parols, et ſi lact ne ſoit fait il ſerra loyall pur le feoffor de reenter, le quel il dit fuit pluis que beſoigne, car les primer parols ſont ſufficient en ley & include eux, vncore il diſoit que ils ſont bien miſe eins a declarer & exprieſſer le ley a lay gents: Et darrainement en ceſt caſe, ſi R. S. ne ſerra eins en courſe & nature de diſcent, donques ne puit il prender omnino, car quãt vn eſtate eſt fait a vn home, et apres en mſ le fait a limiter le qualitie de leſtate, vn ouſter limitation eſt fait a ſes heires ou a les heires de ſon corps, en touts ceux caſes ſes heirs ou les heires de ſon corps ne vnques prendra come purchaſors, mes en ceſt caſe ceux parols heires males de le corps de E. S. fueront parols de limitation, Et pur ceo le heire male de ſon corps ne poet prender come vn purchaſor, Et en proofe de le primer propoſition fuit dit que ceo eſt le reaſon de le lure en 40. Lib. Aſſ. pla. 19. et de Monſier Littletons caſe, fol. 128. que ſi vn home graunt vn reuerſion ou vn Seigniory per fait al J. S. et ſes heires, ſi le grauntee morust deuant atturnement, latturnement a le heire eſt voide, Car ſi latturnement ſerroit bon, donqs

ſerroit

ſerroit le heire eins come vn purchaſor lou per le grãt & meaning de les parties ceux parols ſes heires, fuer parols de limitacio a limitter leſtate de le grantee meſme, et iſſint il fuit tenus en Nichols caſe, en Plowd. com̃ fol. 483, que ſi vn home leaſe terres a vn home pur vie, & ſi le leſſor mor ſans heire de ſon corps q̃ donques le leſſee auera le terre a luy & a ſes heires, en ceſt caſe ſi le leſſee pur vie morust, & dõques le leſſor morust ſans heire de ſon corps le heire de le leſſee nauera le terre, come il fuit clerement tenus cauſa qua ſupra. Et iſſint eſt le ley clere, come il eſt agree cõmunement en noſtre liuers, ſi deux homes exchange terres en fee ſimple, ou fee taile, ſi ambideux les ꝑties morust deuãt le exchange ſoit execute de cheſcun parte, lexchaunge eſt voide, car ſi le heire entroit ils ſerroint eins come purchaſors per force de parols que fuer parols de limitacion del eſtate & nemy de purchaſe, et ſur meſme le reaſon eſt Bzetts & Rigdens caſe, adiudge en Monſieur Plowd. Commen̄ fol. 342. vn pluis fort caſe que ceſt caſe eſt, car vn home deuiſe terres al vn auter & a ſes heires, & le deuiſee morust en le vie de le deuiſor, & donques le deuiſor morust, il fuit adiudge que le heire ne prendroit per le deuiſe, car en ceſt caſe les heires ne ſont noſmes come parols de purchaſe, mes ſolemẽt de exprieſſer & limiter leſtate que le deuiſee aueriot, car ſans ceux parols heires, le deuiſee ne puit auer le fee ſimple & les heires ſont noſmes ſolement de cõueier le terre en fee ſimple & nient a faire alcun auter deſtre purchaſor q̃ le primer deuiſee, iſſint en noſtre caſe les heires males de le corps del E. S. ſont noſme ſolemẽt de doner E. S. vn eſtate taile & nemy a faire alcun auter purchaſor que E. S. ſolement, & ſans ceux parols ne puit auer ewe vn eſtate taile, et pur ceo le vncle en noſtre caſe ne poet claymer les terres come vn mere purchaſor, mes ſi il prift ceo en alcun ſorte il prendra ceo en nature & courſe del vn diſcent et pur ceo quacunq; via data le vncle ne poit auer le terre, et ſi il prift ceo en nature & courſe dun diſcent (car come purchaſor il ne poet prender) donques leigne fits entera ſur luy, et iſſint quacũque via data le fits de leigne fits doet auer les terres, & pur ceo en concluſion primes nul execution puit eſtre ſue vers liſſue entaile, pur ceo que nul execution fuit ſue en le vie de E. S. Secondement admittant que execution puit eſtre ſue vers iſſue en taile, & que execution fuit requiſite deſtre ewe en le vie de E. S. entant que les terres fuer en leaſe pur ans, que le reuerciõ fuit mainteinant veſte en le recouerors per le iudgm̃t. Tiercement admittant q̃ execution puit eſtre ſue vers iſſue entaile, & que le recouery ne fuit execute tanques apres le mort de E. S. vncore pri-

merment entant que per lact de dieu il fuit impossible que execucion serroit sue en le vie de E. S. Secondement que les Indentures guide le vse, & direct ceo a les heires males de corps de E. S. per parols de limitacion. Tiercement qne le vse & estate ne comence originalment en le vncle come mere purchasor, mes primes veste en le vncle per force de les Indentures fait p E. S. & le recouerie ewe vers luy, & puit auer vest en E. S. & si il vst estre veste en E. S. donques sans doubte R. aueriot prist per discent. Quaterment que lestate est conuey per voy de limitacion del vse, le quel est touts foits direct per le entent de les parties. Sinkemēt que serroit absurde, & mischieuous de adiudger lentier enheritance deste en le disposicion de les recouerors, ou le vicont, que ne vnques fuer truste. Et darrainement que R. le vncle besoigne claime ou en course de discent, & donques nul question mes que lentry de le defendant fuit loial, ou autrement merement per purchase, le quel p les rules del ley & pur reasons auantdit il ne poet, & pur ceo ils cōcludont que lentrie de H. S. le defendant fuit loyal, & que iudgement doit estre done vers le plaintife, que il pristeroit nul rien per son bil. Puis q̄ le dit case auoit estre ouertment & a large argue al trois seuerall iours p le councel de chacun ptie en le court del banke le roigne, le Roigne oiāt de ceo, (car tiel fuit le rarenesse & difficultie de le case esteāt de importance, que il fuit generalment conus) & de son gracious disposicion a preuēter q̄ longe tedious & chargeable suites enter parties cy prochein de sanke, q̄ serroit le vndoing del ambideux esteant gentilhomes de vn bone & ancient family, direct ses gracious letters al sir *Thomas Bromley* chiualler seignior Chauncelor del Engleterre, q̄ fuit de graunde & profound science & iudgemēt en la ley, requirant luy p eux de assemble touts les Justices del Engleterre deuant luy & sur conference ewe enter eux touchant les dites questions a doner lour resolutions & Judgements de eux, & sur ceo le Seigniour Chauncelor termino Pasche en le vint tierce an de sa Highnes raigne, assemble deuant luy a son meason appell Yorke house, Sir *Christopher Wray* chiualler Seigniour chiefe Justice de Engleterre, & touts ses companions Justices de le banke le Roigne, Sir *Iames Dyer* chiualler Sūr chiefe Justice de le Court de le common banke, & touts les compaignions Justices de melme le Court, et Sir *Roger Manwood* chiualler sūr chiefe Baron de le Exchequer & les Barons del Exchequer, deuāt queux les questiōs auantdit fuer moue & briefment argue per Sergeant *Fenner* de le parte de le plaintife, & per vn de le parte de le defendant, a quel temps le Seigniour

Chauncellor

Chaunceloꝛ fuit de opinion pur le defendt, & ouertm̃t declare son opinion deuant touts les Justices q̃ sur le tierce question le ley fuit de le part de le def. & que pur ceo cause le entrie de le def. fuit loyall sur le vncle, mes les dits questions ne fuer̃ resolue al cest temps, car les Justices auantdits desire temps de consider sur les questions, & huit ou nieuf iours apres en m̃ le terme, touts les dits Justices & Barõs assemble eux mesmes en Serieants Inne en Fleetestreete, pur le resolution de le dit case, & la fuit le case auterfoits briefement argue arere per eux, apres queux arguments les Justices a cest temps conferre enter eux mesmes, et prister̃ tẽps ouster a consider des dits questions en le prochein vacation tanqꝛ a le commencement de Trinity terme adonques prochein ensuant, & accordãt en le cõmencem̃t de Trinity terme apres graund studie & consideracion de le dit recoꝛde del special verdict, touts les dits Justices & Barons assemble eux mesm̃s arere en Serieants Inne en Fletestreete a quel temps sur conference enter eux mesmes, touts les Justices de Engleterre le seignioꝛ chiefe Baron, & les Barons del Eschequer, except vn de les puisne Justices de le Court de le common plees, agree que le entrie de le defendant fuit loyal sur le dit Richarde le vncle, et quater ou sinke iours apres loꝛ darrein assembly, vn del Councell le defendant vient a le barre en le bankε le Roigne, et moue les Justices de scauoir loꝛ resolutions en le dit case, car loꝛ resolucion ne fuit deuant conus a le defendant ne a son Councel, et Sir *Christopher Wray* chiualer, Seignioꝛ chiefe Justice respoigne que ils fuer̃ resolue, & sur ceo demaund de le Councel oue le plaintife adonques esteant a le barre, si ils puissoint adire ascũ pluis de le parte de le plaintife, les queux respoigne, que ils vsoint dites tant come ils puissoint, Et auxy demaunde le Councell del defendant sils auoient ascun nouel matter a dire pur part le defendant, queux disoient que nemy, Et donques le dit chiefe Justice done iudgement que il prendꝛoit rien per son bill, et pur ceo que le Councel del ambideux parties queux fuer̃ present, fueront desirous de scauoir sur queux de les dits points loꝛ resolucion depend, le dit chiefe Justice ouertment declare, que quant al primer point, le meliour et pluis graund part de touts les Justices & Barons fuit que execution pussoit estre sue deuers le issue en taile, pur ceo que le droit de lestate taile fuit lye per le iudgement vers tenant en taile, & le iudgemt ouster dauer recompence, et ceo en fauour de common recoueries, queux sont

les common aſſurances de la terre. Quant al ſeconde point ils tours fuer agree, que le reuerſion ne fuit en le recouerors maintenant per le iudgem̃t: Mes il dit q̃ touts les Juſtices de Engleterre ꝛ barons del Eſchequer, except vn des Juſtices del Cõmon banke, quant a le tierce point fuer agree, que le vncle fuit en courſe et nature dun diſcent, coment que il ne auera ſa age ne deſtre en garde ꝛc. Primerment pur ceo que le originall act, viz. le recouery hors de que touts les vſes ꝛ eſtates auoient lour eſſence fuit ewe en le vie de E. S. a que le execution puis auoit vn retroſpect. Secondment pur ceo que le vſe ꝛ poſſeſſion puiſſoint auer veſte en E. S. ſi execution vſſoit eſtre ſue en ſõ vie. Tiercement les recouerors per lour entrie, ne le vicont per feſant de execution ne poient faire enheriter quel a eux pleiſt. Quaterment pur ceo que le vncle claime le vſe per force del recouery, et de les Indentures per parolles de limitation ꝛ nemy de purchaſe: Ceux fueront come le chiefe Juſtice dit les principall reaſons de lour iudgement, ꝛ fuit reſolue per toutes que le recouery nient obſtant le mort de Edward Shelley en le matyn enter les heures de ſinke ꝛ ilze en meſme le iour, fuit alletz bone. Et iſſint ceſt caſe fuit reſolue, per Sir *Thomas Bromeley* chiualer, ſeigniour Chaunceler de Engleterre, Sir *Chriſtopher Wray* chiualer, ſeignior chiefe Juſtice de Engleterre, Sir *Iames Dyer* chiualer, ſeignior chiefe Juſtice de le Court de le common plees, Sir *Roger Manwood* chiualer, ſeigniour chiefe Baron de le Eſchequer, Sir *Thomas Gawdie* chiualer vn de les Juſtices de ſon highneſſe banke, ꝛ per touts les Juſtices del banke le Roigne, ꝛ per touts les Juſtices ſauant vn del Comon plees, ꝛ per touts les barons del Eſchequer, que le droit de le defendant fuit bone, ꝛ ſon entrie loyal, ꝛ accordant iudgement fuit done.

Per

De Termino ſancti Michaelis, Anno Regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ xxvij. & xxviij. Rotulo lviij.

MEmorandum quod die Sabbati proximo poſt octab. ſancti Michaelis iſto eodem Termino coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ venit Iohannes Grendon gener̄ p̄ Williheln̄ Goldſmith attornatum ſuum, Et protulit hic in Cur̄ dictæ dominæ Reginæ tunc ibidē quandam billam ſuam verſus Thomam Albany in cuſtod' Marr̄ &c. de placito tranſgr̄, & ſunt pleg' de proſequen̄, ſcilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Que quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Midd'. ſſ. Ioh. Grendon gen̄ quæritur de Thoma Albany in cuſtod' Marr̄ Mareſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſten̄ de eo quod ipſe primo die Iunij, Anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo vi & armis &c. Clauſum ipſius Iohannis apud Willeſdon fregit & intrauit & herbam ſuam ad valenc' decē libr̄ ibidem tunc creſcen̄ cum quibuſdam auerijs, videlicet, equis bobus vaccis & bidentibus depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit, & alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipſius Iohannis, & contra pacem dominæ Reginæ nunc, vnde dic' quod deterioraī eſt, Et dampnum habet ad valenc' viginti librarum, & inde produc' ſectā &c. Et prædictus Thomas Albany per Anthonium Felton Attorn̄ ſuum ven̄ & defend' vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis ſeu quicquid quod eſt contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, dicit quod ipſe non eſt inde culpabilis, & de hoc ponit ſe ſuper patriam, et præd' Iohannes ſimiliter &c. Et quoad reſid' tranſgreſſion̄ prædictæ ſuperius fieri ſuppoſit̄, idem Thomas dic' quod prædictus Iohannes actionem ſuam prædictam inde verſus eum habere ſeu manutenere non debet, quia dic' quod locus in quo ſupponit̄ tranſgreſſion̄ prædictam fieri, continet & præd' tempore quo &c. continebat in ſe viginti acras paſturæ, cum pertin̄ tn Willeſdon prædicta,

Midd'. ſſ.

Barr'

Et

Et quoad aliquam tranſgr̃ in quinque acris de prædictis viginti acris parcel', idē Thomas dicit quod diu ante prædictum tempus quo ſupponit tranſgr̃ prædictam fieri, quidam Franciſcus Bunny fuit ſeiſit̃ de prædictis viginti acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo per quandam cartam ſuam feoffamenti Cuī hic prolat̃ geren dat̃ eiſdem die & anno feoffauit quendam Milonem Hitchcoke de prædictis viginti acris paſtur̃ cum pertiñ in quibus &c. Habend' eidem Miloni & hered' ſuis imperpetuum, ad vſum ipſius Franciſci pro termino vite ipſius Franciſci & poſt eiuſdem Franciſci mortem ad vſum cuiuſdam Dauid Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃, Et pro defectu talis exit̃ ad vſum Nich. Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃, Et pro defectu talis exit̃ ad vſum Walteri Bunny & hered' de corpore ſuo legitim̃ procreat̃. Et pro defectu talis exit̃ ad vſum Stephani Bunny & hered' ſuorum imperpetuum, virtute cuius feoffamenti ac vigore cuiuſdam actus Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angl' octaui apud Weſtmoñ in comitatu Midd' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſſioñ transferend' tenī edit̃, prædictus Franciſcus fuit de prædictis viginti acris paſture cum pertinentijs ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de libero tenemento remanere inde poſt mortem prædicti Franciſci præfat̃ Dauid Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Nicholao & hered' de corpore ſuo legittime procreat̃ remanere inde præfat̃ Waltero & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Stephano & hered' ſuis imperpetuum ſpectañ, Prædictuſque Franciſcus ſic de prædictis viginti acris paſture cum pertinentijs in forma prædict' ſeiſit̃ exiſten remanere inde præfat̃ Dauid in forma prædicta ſpectañ, idem Franciſcus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Maij anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo primo feoffauit quendam Richardum Tomſon de prædict' viginti acris paſture cum pertinentijs, Habend' & tenend' eidem Richardo hered' & aſsignat̃ ſuis imperpetuum, prætextu cuius idem Richardus fuit de eiſdem viginti acr̃ paſtur̃ cum pertiñ ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo prætextu cuius, ac pro eo quod idem feoffament̃ fact' fuit ad exheredacionem prædict' Dauid idem Dauid in præd' viginti acras paſture cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo taliato remanere inde præfat̃ Nicholao & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Waltero & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Stephano & hered' ſuis imperpetuum, Prædictuſque Dauid ſic inde ſeiſit̃ exiſten remanere inde in

forma

forma prædicta ſpectañ idem Dauid poſtea & ante prædictũ tempus quo &c. ſcilicet primo die Maij anno regni dñæ Reginæ nunc 22. apud Wilſdon prædictam dimiſit prædictas quinq; acras paſture de prædictis viginti acris paſture cum pertiñ in quibus &c. parcel' cuidam Adamo Blunt, Habend' & tenend' eidem Adamo a feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc vltimo preterito vſq; finem & terminũ viginti & vnius Annorum tunc prox' ſequeñ & plenar' complend'; virtute cuius idem Adamus Blunt in eaſdem quinque acras paſture cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionat' idemq; Adamus ſic inde poſſeſsionat' exiſteñ poſtea & ante prædictum tempus quo &c. feoffauit ꝑdict' Th. Albany de eiſdem quinq; acr' paſture cum pertiñ, habend' eidem Tho. hered' & aſsignẽ ſuis ad propriũ opus & vſum ipſius Th. & hered' ſuorum imperpetuum, pretextu cuius idem Thomas fuit de eiſdẽ quinq; acris paſture cum pertiñ ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo. Et præd' Ioh. Grendon clam̃ eaſdem quinque acr' paſtur' cum pertiñ colore cuiuſdam carte dimiſsionis ſibi inde fact' pro termino vite ſue per præfat' Milonem Hitchock vbi nihil earundem quinque acrarum paſture in poſſeſsionem præd' Ioh. Grendon per cartam illã vnquã tranſiuit in præd' quinque acr' paſture cum pertiñ ante præd' tempus quo &c. intrauit, ſuper cuiuſquidem Iohannis poſſeſsionem inde idem Th. Albany poſtea ſcilicet præd' tempore quo &c. in eaſdẽ quinq; acras cum ptiñ intrauit, Et herbam præd', ibidem tunc creſceñ cum auerijs præd' depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit prout ei bene licuit, Et hoc parat' eſt verificare vnde petit iudicium ſi prædict' Iohannes Grendon actionem ſuam prædictam inde verſus eum habere ſeu manutenere debeat &c. Et quoad aliquam tranſgr' in præd' quindecim acris paſture de predictis viginti acris paſture reſid', idem Th. Albany dic' quod prædictus Iohannes Grendon actionem ſuam prædictam inde verſus eum habere ſeu manutenere non debet quia dic' quod prædictus Dauid diu ante tranſgr' prædictam ſuperius facta ſuppoſit' de quindecim acris paſtur' illis in dominico ſuo vt de feodo talliato ſic vt premittitur ſeiſit' exiſteñ ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet ſecundo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo ſecundo ſupradicto apud Weſtm̃ prædict' per quandam Indentur' int' eundem Dauid & præfat' Thom̃ Albany factam gereñ dat' eiſdem die & anno ac in Cur' Cancellar' ipſius domiñ Reginæ apud Weſtm̃ præd' tunc exiſteñ infra ſex menſes tunc proxim̃ ſequeñ, debit' modo de recordo irrotulat' ſecundũ formam ſtatuti in hum̃di caſu nuper edit' & prouiſ. cuius alteram partem ſigillo præd' Dauid ſignat' idem Thomas Albany hic in Cur' profert, Barganizauit & vendidit eidem Thomæ Albany prædictas quindecim acras paſture de prædictis viginti acris reſid', Habendum & tenendum eidem Thomæ

Albany

Albanyes caſe.

Albany & hæred' ſuis imperpetuum, quorum quidem barganie vendicionis & irrotulamenti prætextu, prædictus Thomas Albany fuit de eiſdem quindecim acris paſturæ ſeiſit in dominico ſuo vt de feodo, et prædictus Iohannes Grendon clam eaſdem quindecim acras paſture cum pertinentijs, colore cuiuſdam cartæ dimiſsionis ſibi inde factæ pro termino vitæ ſuæ per pfat̄ Milonem Hitchock vbi nihil earum quindecim acrarum paſture in poſſeſsionem ipſius Iohannis per cartam illam vnquam tranſiuit in quindecim acras paſtur̄ ill' cum pertinentijs, ante prædictum tempus quo &c. intrauit, ſuper cuiuſquidem Iohannis poſſeſsionem inde idem Thomas Albany poſtea, ſcilicet prædicto tempore quo &c. in eaſdem quindecim acras cum pertinentijs reintrauit, & herbam prædictam ibidem tunc creſceñ cum auerijs prædictis depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit prout ei bene licuit, et hoc parat̄ eſt verificare vnde peť iudiciū ſi pd' Iohannes Grendon actionem ſuam præd' inde verſus eum habere ſeu manutenere debeat &c. Et prædict' Iohannes Grendon tam quoad prædict' primum placitum quam quoad præd' ſecundum placitū prædicti Thomæ Albany ſuperius in barr̄ placitat̄ dic' quod ipſe per aliqua in eiſdē placitis præallegat̄ ab actione ſua præd' verſus ipſum Iohannem habend' præcludi nō debet, quia dic' quod in pred' carta feoffamenti præd' Franciſci Bunny in barr̄ præd' ſuperius ſpec' prouiſum fuit, qđ ſi contingeť quendam Petrum Penruddock obire ſine exit̄ maſcul' de corpore ſuo legittime procreat̄, non relinquens vxorem ſuam filio pregnantem in vita præd' Franciſci, quod extunc & deinceps bene liceret præfat̄ Franciſco ad omnia tempora ad ſuam voluntatem duran̄ vita ſua naturali per ſcriptum ſuum indentat̄ per ipſum Franciſcum ea intencione faciend', ſigilland' & ſubſcribend', in præſentia quatuor credibilium, & honeſtoꝝ teſtium ad minus, alterare mutare, determinare, diminuere ſiue amplificare aliquos vſum vel vſus limitaciones, intenciones, vel propoſit̄, mencionat̄, limitat̄, vel appunct' in & per prædict' cartam feoffamenti per prædict' Franciſcum Bunny vt premittitur fact', vel vſum & vſus de qualibet ſiue aliqua parte, vel parcel' præmiſſorum, remanere vel remaneribus reuercione vel reuercionibus, limitat̄ alicui perſone ſiue aliquibus perſonis poſt mortem ipſius Franciſci, prout per cartam feoffamenti prædictam plenius apparet. Poſteaq; & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet, primo die Maij, anno Regni dominæ Reginæ nunc, viceſimo tertio apud Wilſdon præd' præd' Petrus obijt ſine exit̄ maſculo de corpore ſuo procreat̄ ac tempore mortis ſuæ non habens aliquam vxorem, per quod præd' Franciſcus poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet, viceſimo die Marcij, anno regni dominæ Reginæ nunc, viceſimo quarto, apud Wilſdon præd' per quādam Indentur̄ factam

Recapitatio

inter

inter præfat̄ Franciſcum ex vna parte & præfat̄ Dauid Bunny ex altera parte ſigillat̄ ſubſcript̄ & deliberat̄ per ipſum Franciſcum, præfat̄ Dauid Bunny in p̄ſentia Iohannis Frome, Willihelmi Gueríie, Thomæ Waltham & Iohannis Goſtler quatuor credibilium & honeſtorū teſtium quāquidem Indentur̄ præd' Iohannes Grendon, ſigillo præd' Franciſci ſigillat̄ manuq; ſua ſubſcript' hic in Cur̄ profert, cuius dat̄ eſt eodem viceſimo die Marcij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto ſupradicto mutauit vſus in prædicta carta feoffamenti ſuperius expreſſos. Et per eandem Indenturam idem Franciſcus conuen̄ & agreauit cum præfat̄ Dauid Bunny, quod extunc prædictus Milo Hitchocke in præd' carta feoffamēti nominat̄ & hered' ſui & omnes alij qui tunc ſeiſit̄ fuiſſent vel impoſterum ſeiſit̄ forent de prædictis viginti acris paſturæ, cum pertinent̄ in quibus &c. ſeiſit̄ forent ad vſum ipſius Iohannis Grendon, & hered' ſuorum imperpetuū prout per indentur̄ ill' plenius apparet, pretextu quorū ac virtute prædict' ſtatuti de vſibus in poſſeſſion̄ transferend' edit̄ idem Iohannes Grendon in prædictis viginti acris paſturæ cum pertinētijs in quibus &c. intrauit & fuit inde ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo, quouſq; præd' Thomas Albany die & anno ſupradictis in billa predicta ſuperius ſpec', clauſ. ipſius Iohannis Grendon in præd' viginti acris paſturæ fregit, & herbam ſuam ad valenc' &c. ibidem tunc creſceñ cum auerijs prædictis depaſt' fuit cōculcauit & conſumpſit prout ipſe ſuperius verſus eum queritur, & hoc parat̄ eſt verificare vnde ex quo prædictus Thomas Albany tranſgr̄ predictam in prædict' viginti acris paſturæ cum pertinentijs factam ſuperius cogn̄ idem Iohannes pet̄ iudicium & dampna ſua occaſione tranſgr̄ prædictæ ſibi adiudicari &c. et predict' Thomas Albany dic' quod bene & verum eſt quod in prædicta carta feoffamenti prædicti Franciſci Bunny prouiſum fuit quod ſi contingeret prædictum Petrum Penruddock obiere ſine exit̄ maſculo de corpore ſuo legittime procreat̄ non relinqueñ vxorem ſuam filio pregnantem in vita prædicti Franciſci, quod extunc & deinceps bene liceret præfat̄ Franciſco ad omnia tempora ad ſuam voluntatem durante vita ſua naturali per ſcript̄ ſuum indentat' per ipſum Franciſcu ea intēcione faciend' in præſentia quatuor credibilium & honeſtorum teſtium ad minus alterare, mutare, determinare, diminuere ſiue amplificare aliquos vſum vel vſus limitationes, intenciones, vel propoſit̄ limitat' vel appunctuat' per predictam cartam feoffamenti per prædictū Franciſcum Bunny vt præmittitur fact' vel vſum & vſus de qualibet ſiue aliqua parte vel parcel' præmiſſorū remanere vel remaneribus, reuercione vel reuercionibus limitat' alicui perſonæ ſiue aliquibus perſonis poſt mortem prædicti Franciſci, quodq; poſtea & ante præd' tempus quo &c. præd' Petrus obijt

ſine exiī maſculo de corpore ſuo legittime procreaī prædicto Franciſco tēpore mortis prædict' Petri in plena vita exiſtēn, ſed idem Iohannes Grendon vlterius dic' qd' pred' Franciſcus in vita præd' Petri Penruddock, ſcilicet primo die Aprilis anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo tercio apud Wilſdon prædictam per quoddam ſcriptum ſuum Indentaī fact' inter ipſum Franciſcum ex vna parte, et predictū Milonem Hitchock & Thomam Albany ex altera parte, cuius alteram partem idem Thomas Albany, ſigillo prædicti Franciſci ſignaī hic in Cuī profert cuius daī eſt eiſdem die, & anno, renunciauit reliquit & ſurſum reddidit omnem & omnimod' talem libertatem poteſtatem & auctoritatem quam idem Franciſcus vigore & virtute prædicti prouiſo ſuperius recitaī vel alquam libertatem in prædicta carta feoffamenti mencionaī, & expreſſ. de & a morte prædicti Petri Penruddock tunc habuit ſiue habere debuit de tangeñ & concerneñ alteracionem, mutacionem, determinacionē, diminucionem, vel amplificac' talium vſus vſuum intencioñ & limitacioñ, prout in Indētura illa expreſſa limitaī & declaraī exiſtunt. Et vlterius predict' Franciſcus per idem ſcriptum remiſit relaxauit & quiet clam præfaī Miloni Hitchock & Thomæ Albany, totam prædict' condicioñ procuracionē, conuencionem, & agreamentum præmēcionaī & omnem & omnimod' talem poteſtatem, libertatem, auctoritatem ius titulum vel demaund' quæ idem Franciſcus poſt mortem predicti Petri haberet vel habere potuiſſet clamaret, calumpniaret, vel demandaret vigore & virtute dictæ condicionis & prouiſo in prædict' carta feoffamēti ſuperius mencionaī de & pro alteracione, mutacione, vel determinacione alicuius vſus vel vſuum in prædicta carta feoffamenti cōtenī, ita quod prædictus Franciſcus de & a morte prædicti Petri Penruddocke non clamaret calumpniaret peteret exerceret vſus foret vel haberet aliquam poteſtatem, libertatem, vel auctoritatem ad alterand', mutand', determinand' muniend' vel amplificand' aliquos vſum vel vſus intenciones, limitaciones, vel declaraciones in prædicta carta feoffamenti contenī expreſſas limitaī vel apunctuaī, ſed quod idem Franciſcus de & a morte prædicti Petri de & ab omni tali libertate, poteſtate, & auctoritate vt præfertur, ſtaret, & remaneret omnino præcluſus, & excluſus, & diſhabilis eſſet, Anglice Diſabled imperpetuum. Et vlterius idem Franciſcus per ſcriptum illud conceſsit præfaī Miloni & Thomæ & hæred' ſuis quod extunc deinceps prædicta condicio prouiſo conuencio & agreamentum & prædicta poteſtas, libertas, & auctoritas ceſſarent & penitus vacuæ forent ad omnia intenciones, conſtructiones, & propoſita, Et hoc paraī eſt verificare vnde vt prius petit iudicium & quod prædictus Iohannes Grendon ab actione ſua prædicta verſus

ipſum

ipſum Thomam Albany habendum præcludatur &c. Et prædictus Iohannes Grendon dic' quod placitum prædictum per prædictum Thomam Albany modo & forma prædictis ſuperius reiungend' placitat' materiaq; in eodem contenꝫ minus ſufficien in lege exiſtunt ad ipſum Iohannem Grendon, ab actione ſua prædicta verſus prædict' Thomam Albany habend' præcludend', ad quod idem Iohannes Grendon neceſſe non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficien reiunctionis in hac parte idem Iohannes Grendon, petꝫ iudicium & dampna ſua occaſione prædicta ſibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas Albany dic' quod placitum prædictum in ipſum Thomam modo & forma præd' ſuperius reiungend' placitat' materiaq; in eodem contenꝫ boñ & ſufficien in lege exiſtunt ad prædict' Iohannem Grendon ab actione ſua prædicta verſus eundem Thomam Albany habend' præcludend', qd' quidem placitum materiamq; in eodem contenꝫ idem Thomas Albany parat' eſt verificare & probare prout Cur' &c. Et quia prædictus Iohannes Grendon ad placitum illud nō reſpond' nec illud hucuſq; aliqualiter dedic' idem Thomas Albany vt prius petꝫ iudicium, Et qd' prædictus Iohannes Grendon ab actione ſua prædicta verſus ipſum Thomam Albany habend', præcludatur &c. Et quia Curꝫ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde datꝫ eſt partibus prædictis coram domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Iouis proxim̃ poſt craſtinum Purificacionis beatæ Mariæ, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. audiendo &c. eo quod Curꝫ dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Domurrok'.

Termino Hillarij, anno Reginæ Elizab. 28. *Enter Grendon & Albanie en banke le Roy.*

EN tresp̃as port per Iohn Grendon plaintife, enuers Thomas Albanie defendant, pur tresp̃as fait en xx. acres de terre en W. en Com̃ Midd. Le defendant quant al 5. acres plede que Frauncis Bunny, 1. Maij 20. Eliz. p̃ fait endent enfeoffa Myles Hitchcocke al vse le dit Frauncis pur vie, & puis al vse dun Dauid Bũny en taile, & puis al vse dun Walter Bunny en taile, & puis al vse Stephen Bunny en fee, & puis s̃. 1. Maij anno 21. Elizab. le dit Frauncis del dits 5. acres en queux &c. enfeoffe vn Richard Compton en fee sur que le dit Dauid enter pur le forfeiture, que puis s̃. 1. Maij, anno 22. Eliz. deuisa les dits 5. acres al Adam Blunt pur 21. ans que enfeoffe le dit Thomas Albany ore le def. & iustifie le tresp̃as & done colour al pl̃. Et quant a les dits 15. acres residue, le def. plede que le dit Dauid illint seisie come est auant dit en taile, 2. Maij, anno 22. Elizab. per fait endent & enrolle en le Chauncerie solonq̃ lestatute bargaine et vende les dits 15. acres al dit defendant in fee, & iustifie le tresp̃as & done colour al plaintife. Le plaintife replie & dit que en le dit fait de feoffement del dit Francis Bunny, pruiew fuit que si happeroit vn Peter Penruddock a mozier sans issue male de son corps, que bien lirroit al dit Faunces a tout tẽps a son pleasure durant son vie per son fait indent deste seale & deliuere en le pzesence de iiij. honest & credible testmoignes al meynes, de alter chaunge determiner diminish seu amplifier aleun vse ou vses, limitacions entents ou purposes, limitted ou appointed, en ou per le dit fait de feoffement, ou le vse de aleun parcell des pzemisses, & puis 1. Maij, Anno vicesimo tertio, le dit Peter Penruddock mozust sans issue male, & que puis scilicet 20. Martij, Anno 24. Elizab. le dit Faunces per Indenture enter

enter luy, & le dit Dauid Bunny et ſeale & deliuer en le preſence de 4. probes & credible teſtmoignes (noſmant lour noſmes come oportet) alter les bles en le dit fait contaime, & ouſter couenant & agree oue le dit Dauid que a touts iours de ceo en auant, le dit Miles Hitchcocke & ſes heires &c. eſtoiet ſeiſi des dits xx. acres al ble del plaintife en fee, ſicome per meſme le Indenture pluis pleinement appiert, per force de que, il fuit ſeiſie tanque le defendant fiſt le Treſpas prout &c. Le defendãt reioiñ & confeſſe que en le dit fait de feoffement fuit tiel prouiſo prout le plaintife en ſon replication ad alledge, mes il dit que le dit Fraunces Bunny en le vie le dit Peter Penruddocke, ſcilicet, primo Aprilis, Anno 23. Elizab. per ſon fait renounce, relinquiſh, & ſurrender al dits Miles, Dauid, Nicholas, Walter, & Stephen, tout tiel libertie power, & authoritie de reuocation &c. que il ad puis le mort le dit Peter ſans iſſue come eſt auantdit, Et ouſter le dit Fraunces per le dit fait remiſe, releaſe, & quiteclaime al eux le dit conditi-on, prouiſo, couenant, & agreement auantdit, & tout ſon power libertie, & authoritie auantdit, Et ouſter le dit Fraunces per meſme le fait graunt al eux & lour heires, que a touts iours de ceo en auant, cy bien le dit condicion prouiſo, couenant, & agree-ment, come le dit power, libertie, & authoritie ceſſet & a touteſ purpoſes ſerr̃ voide &c. Sur quel reioinder le plaintife demurre en ley. Et *Altham* & auters de le Counſell del plaintife argue, que per le dit feoffement, le libertie & power auantdit ne fuit extin-guiſhe ou deperdue, car le feoffement eſt ſufficient a excluder le partie de touts droits & titles a le terre ſibien preſent come fu-ture, mes vn authoritie ou power que eſt collaterall al droit et title del terr̃, ne fuit, ne puit eſte done ou extinguiſh per le feoffe-ment, ne per ceo puit il ſoy meſme diſabler a faire eſtate ſolon-que ſon authoritie & power, quant ceo deueigne en elle, come en 15. H. 7. fol. 1. b. ou ceſtuy que vſe deuiſe que ſes feoffees vender̃ ſon terre & mozuſt, Et puis ſes feoffees font feoffement ouſter, vn-coze les feoffees poient vender encounter lour feoffemñt demeſn̄, pur ceo que le power de vender fuit mere collaterall al droit del terre, Et iſſint ſi executors ount power a vender terre a J. S. & ils enter̃ & diſſeiſe le heire & enfeoffe eſtraunger, vncoze ils poi-ent vender a J. S. pur le reaſon auantdit, Et fuit reſemble al caſe des diſmes en 42. E. 3. 13. a. ou eſt tenus que vn prior perſon in perſonee auera diſmes encounter ſon feoffement demeſne, pur ceo que il ne claime eux en reſpect del ownerſhip del terre ou al-cun droit ou title en ceo, mes come diſmes en reſpect que il eſt perſon per collaterall meanes, Et 12. Aſſ. pla. 41. pendant vn Pre-

cipe

cipe le tenant fait feoffement, & puis erronious Judgement est done vers luy, uncore il auera briefe de Erroꝛ encounter son feoffement demesne, car le Erroꝛ est collaterall al droit del terre, Et quaunt al dit release fuit dit que ceo que ſerra releaſe nest forſque possibility que ne poet este releaſe, Et diuersitie fuit priſe enter condition precedent et condition ſubſequent, car condition ſubſequent deuant le enfreinder de ceo poet este releaſe, car la estate passe, et le condition est annexe a ceo que poet estre releaſe, mes en case de condition precedent la nest forſque possibilitie, come ſi ieo graunt a vous que ſi vous face tiel act, que vous aueres annuitie de xx. li. per annum durant voſtre vie, et deuant le performance del condition vous releaſe le annuitie al moy, ceſt releaſe est voide, eo que le releaſe ne poet extinct vn possibilitie, le case de Littleton capitulo Releaſe 105. Ou le fits releaſe en le vie ſon pier, le releaſe est voide. Et 40. Edwardi tertij 22. vn future dutie come reliefe &c. nest releaſe per ceſt paroll demaunde, 18. Edwardi tertij fol. 26. a. & titulo Auowrie 99. Et al contrarie fuit argue per vn del Inner Temple, et quant a le primer point il dit que le dit feoffement ad tout ouſterment extinguiſhe le dit poiar et authoꝛitie, iſſint que le feoffee ad diſable luy meſme a executer ceo quant ceo deueygne en eſſe, Et pur ceo le caſe per voy de admittance nest auter en effect, mes que A. enfeoffe B. al vſe del A. meſme pur vie, et puis al vſe B. en taile, et puis al vſe C. en fee, oue prouiſo et libertie de reuoker les vſes et limiter nouel vſes ſi A. ſuruiue B. et puis A. fait feoffement, et puis B. moꝛuſt, Si A. poet limiter nouel vſes encounter ſon feoffement demeſne ceo est le queſtion, Et ſemble a luy que il ne poet, et primerment il dit que vn lyuerie est de tiel foꝛce, que ceo done et exclude le feoffoꝛ non ſolement de touts preſent droits, mes de toutes future droits et titles, Auxy come les liuers ſont, en le caſe del tenant per le curteſie en 9. H. 7. fol. 1. et en le caſe del entrudoꝛ et recouery en briefe de diſcent en 9. H. 7. 24. b. & en le caſe ou le fites diſſeiſe le pier & fait feoffement et 39. H. 6. 43. a. Et de touts actions que ſont en maner collaterall all terre come 34. H. 6. 44. a. le caſe del attaint, 38. E. 3. 16. b. le caſe del diſceit, en ceux caſes ceux actions ſont extinct per le feoffement del terre, et vncoꝛe ils ſont collaterall al droit del terre, per queux nul terre est demaunde mes ſont ſolement a reformer le erronious proceeding, le faux ſerement, & le faux retoꝛne del vicont, mes pur ceo que per vn meane le poſſeſſion, & enheritance del terre ſerra auxy remoue & deueſt per eux pur ceſt cauſe per feffement del terre ceux actions ſont ale, iſſint

en

en le caſe al barr̃ coment que ceſt poiar a reuoker les fozmer vſes & eſtates, & a limiter nouel vſe neſt my pzopermẽt alcun intereſt ou dzoit en le terre, vncoze ceo eſt vn meane per que le poſſeſſion & dzoit del tre ſerra alter & deueſt hozs del tierce perſon. Auxi eſt clere que vn future vſe ſerra done encluſiuely en le liuery, come 27.H.8.29.b. Et en Delamors caſe, Plow. Com̃, & donques ſi future dzoit, future action que eſt collateral al dzoit del terre, & future vſe ſerront done & extinguiſh en le liuery del terre, iſſint fuit dit ſerra en le caſe al barre, Car leſſomus nous examiner le caſe per parcels, & mittomus que en le caſe ſupza, le pzouiſo vſt eſte ſolement que ſi A. ſuruiue B. que donques il puit reuoke les pzimer vſes, ſans pluis fuit clere que apzes le dit feoffemẽt il ne puit my reuoker, car donques il aũoit le terre arere enconter ſon feoffemẽt demeſne, le quel ſerra enconter tout reaſon & enconter touts les lieurs auant dits, donques en le caſe al barre le pzouiſo va ouſter, ſ. & que il puit alter, change &c. Mittomus donques que il aueroit power a reuoker les auncient vſes, & power a limiter nouel vſes al eſtraunge, coment aueroit leſtrange ceſt nouel vſe: certes per fozce del pzimer feoffement fait per le dit A. car hozs de ceo touts les pzeſent, & future vſes auxi creſcent, Et iſſint leſtrange auera ceſt vſe en maner per le dit A. encounter ſon darrain feoffement & liuery demeſne, quel pur les cauſes auãt dits ne poet eſte, Et fuit dit que le liure en 15.H.7.11.b. que ad eſte cite del auter parte neſt deſte reſemble a ceſt caſe pur deux cauſes, lun pur ceo que la les feoffees ayant power a vender come eſt auant dit fozmer feoffement ouſter al pzimer vſes, car iſſint eſt le lieur, Et donques nient obſtant lour feoffement ils poient vender tant come le teſtatoz puit deuiſer & ceo fuit le vſe. Le ſeconde reaſon eſt pur ceo quant les feoffees vende le vſe, le vendee eſt eins per le deuiſe de ceſtuy que vſe, come en le caſe de executozs queux ount poiar a vender, lour vendee ſerra eins per le teſtatoz & nemy per eux, mes en le caſe al barre le nouel ceſtuy que vſe come ad eſte dit deuant ſerra eins en maner per le feoffoz, car le feoffoz en caſe de eſtat̃ taile limitte en vſe, ſerra ſuppoſe donoz, Et quant al caſe en 12. Aſſ. 41. de Erroz, il dit que le feoffement ne poet barre luy del bziefe de erroz, pur ceo que nient obſtant ſon feoffement il remaine tenant quant il demaundant, & pledza toutes plees que tenant poit pleder, & nient obſtãt ceo ſerra reſceiue &c. & iudgement done vers luy come tenant, per que ſur tiel iudgmẽt done vers luy, puis ſon feffemẽt il auera bzief de erroz, mes ſi apꝰ le iudgꝰ done il fait feffement, il ne vnqꝰ auera bẽ de erroz ne attaint, Et pur ceo le reaſon neſt en le caſe de 12. aſſ. cõe ad eſte bzge

que

que le feoffement ne extinct ceo pur ceo que est collateral al droit del terre, car donques per mesme le reason son feoffement apres iudgm̃t done ne extinctera ceo, per que semble a luy que le dit feoffement ad extinct le dit future power, Et de tiel opinion fuit conference ewe oue le Seignior *Anderson* & auters Justices fuit *Wray* chiefe Justice Dengleterre, & tout le Court del Banke le Roy, cestassauoir, que per le dit feoffement son power cy bien a reuoker come a limitter nouel vses fuit tout ousterment ale et extinguishe. Et quant al second point, semble a luy que le dit future power poet este releasé, car ceo poet este resemble a vn condition subsequent, coment que le performance ou enfreinder de ceo ne poet este fait sans act precedent, come si A. enfeoffe B. et ses heires sur condicion que si B. suruiue C. si donques A. ou ses heires paia al B. ses heires ou assignes xl. s. que donques il & ses heires reentra, en cest case ceo est condicion subsequent, Et coment que ceo ne poet este performe mes sur vn contingent, vncore est enheritance en luy, & ceo discendra a son heire, et pur ceo poit este releasé, et son heire per s̃ releas poet estre barre, et pur ceo si home fait feoffement en fee oue garranty, en cest case deuant que il poet vouche il couient este impleade, issint que le voucher depende sur act vncertaine, cestassauoir, que il serra implede en reall action per estraunge, vncore per releasé de toutes demaundes Littleton en son Chapter de Garrantie fol. 171. dit que le garrantie est extinct, car ceo est enheritance en ley, & poet discender al heire & per consequens poet este releasé, Auxy si home couenant a faire collateral act, en cest case deuant le enfreinder de ceo releasé de touts actions suits & quarrels riens vault, car deuant enfreinder de ceo nest alcun dutie, ne cause de action, mes le enfreinder couient proceder come fuit adiudge Trinitatis 4. Elizab. Rotulo 1027. in communi Banco, Mes en mesme le case releasé de touts couenants barrera ceo come est dit en 35. H. 8. 56. 57. Dier: Car per son mort le ley transferrer ceo a son executor, et per consequens il poet releasé ceo, Et 16. E. 3. titulo Barre, Fitz. 245. Feme ad title de Dower de terre dount vn est tenant pur vie, le reuersion al auter en fee, & la feme releasé a cestuy en reuersion ceo est bone Barre en briefe de Dower vers tenant pur vie, et vncore a mesme le temps el nauoit present cause de action vers luy, mes en futuro apres le mort del tenant pur vie, Issint 21. H. 7. 41. Releasé dun annuity al patron en tẽps de vacation est bone vncore nul action gist vers luy, ne vers alcun auter tanque successor soit fait, & vncore releasé extinctera ceo, Et Mittomus que en le case al barre le poiar de reuocatiõ sur le dit contingent

ad

ad eſte reſerue al feffor & ſes heires ſans queſtion ceo fuit enheritance en luy & diſcendeſ a ſon heire, & per conſequens ſon releaſe extinctef ceo, mes quant a ceſt point le Court ne done aſcun reſolution, mes fuit agree per totam Curiam que ſi le poiar de reuocation auoit eſte preſent come les vſual prouiſoes de reuocation ſont, que ceo puit eſte extinct per releaſe fait per ceſtuy que ad tiel poyer, al aſcun que ad eſtate de franck tenemēt en le terre en poſſeſſion, reuerciō, ou remainder, et pur ceo les eſtates queux deuāt fuef defeſible per le prouiſo, ſont per tiel releaſe fait abſolute, Et il moua auter point que ſi fuit admit que le dit future poyar ne poet eſte releaſe, vncore ſibien le poyar come le prouiſo & couenāt poet per les dits parols de defeaſans eſte defeate, car ambideux ſont executorie, ſ. le poiar m̄ q̄ fuit create p le dit couenant & puiſoe, q̄ &c. et ſicome le puiſo & couenant m̄ cōmence p fait, iſſint per fait ils poient eſte adnul & defeat, & fuit dit q̄ en toutes caſes quant aſcun choſe executorie eſt create per vn fait, que meſme le choſe per conſent de touts perſons, queux fueront parties a le creatiō de ceo, poet eſte per lour fait defeat & adnul, & pur ceo fuit dit que garranties, recogniſaunces, rents, charges, annuities, couenants, leaſes pur ans, vſes al commen ley & tielx ſemblables poiēt per vn defeaſans fait oue le mutuall conſent de touts ceux que fuef parties a le creation de ceux, per fait eſte adnull diſcharge & defeate, car fuit dit que ſerra eſtraunge et vnreaſonable, que choſe que eſt creaf per acte des parties, ne ſra p lour acte oue lour mutual conſent eſtre diſſolue arere, & de tiel opinion auxy fuit *Wray* chiefe Juſtice & tout le Court, ſcilicet, que per le dit defeaſance, ſibien le dit couenāt que create le dit poiar, come le poiar meſme creaf per ceo, fuit tout ouſtrement defeate & adnull, et accordant a lour reſolucion iudgement pur les cauſes auantdits fuit done.

power of Governor extinct by Release

De Termino ſancti Hillarij, Anno *regni Dominæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ xxxj. Rot. lxv.*

Deuon. ſſ.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino ſancti Hillarij vltimo præteriꝫ coram domina Regina apud Weſtm̃ venit Willihelm⁹ Dillon Armiger per Edwardũ Hall attorñ ſuum, et protulit hic in Cur̃ dictæ dominæ Reginæ, tũc ibidem quandam billam ſuam verſus Iohannem Frayne in cuſtod' marꝫ &c. de placito tranſgr̃, et ſunt pleg' de proſequend' ſcilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba ſſ. Deuoñ ſſ. Willihelmus Dillon armiger queritur de Iohanne Frayne in cuſtod' marꝫ mareſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſteñ de eo quod ipſe decimo ſexto die Nouembris, anno regni dñæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ viceſimo nono vi & armis &c. clauſum ipſius Willihelmi vocat̃ Seden cloſe apud Tawſtocke in com̃ prædicto fregit & intrauit, & herbam ſuam ad valenciam quinq; librarum, adtunc & ibidem creſceñ cum quibuſdam auerijs ſuis, videlicet equis bobus vaccis porcis & bidentibus depaſtus fuit conculcauit & conſumpſit tranſgr̃ prædictam quoad depaſt' conculcationem, & conſumptioñ herbæ prædictæ a prædicto decimo ſexto die Nouembris, Anno viceſimo nono ſupracto vſq; diem impetracionis huius bille, ſcilicet octauum diem Februar̃, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo, diuerſis diebus & vicibus continuando, & alia enormia ei intulit contra pacẽ dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampnũ ipſius Willihelmi quadraginta marc', et inde produc' ſectam &c. Et modo ad hunc diẽ ſcilicet diem Iouis proxim̃ poſt octab' S. Hillarij iſto eodem termino vſq; quem diem predict' Iohannes Frayne habuit licentiam ad billam præd' interloquend' & tunc ad reſpondend' &c. coram domina Regina apud Weſtmonaſt' ven' tam præd' Willihelmus Dillon p̃ attorñ ſuum præd' quam præd' Iohannes Frayne, per Iohannem Halſtaffe attorñ ſuũ, & idem Iohannes Frayne defend' vim & iniur̃ quãdo &c.

Et dicit

Et dicit quod ipſe non eſt inde culpabil', et de hoc poñ ſe ſuper patriam, Et prædictus Willihelmus Dillon ſimiliter &c. Ideo veñ inde Iuř coram domina Regina apud Weſtmonaſteř die Martis proxim̃ poſt Octabas Purificationis beatæ Mariæ, & qui nec &c. ad recogñ &c. Qui tamen &c. Idem dies datus eſt partibus prædictis ibidem &c. Poſtea continuaţ inde proceſſus inter partes prædictas de placito prædicto per Iuraţ poſiţ inde inter eas in reſpect' coram domina Regina apud Weſtmonaſteř vſq; diem Iouis proxim̃ poſt Octabas ſancti Michaelis extunc proxim̃ ſequeñ niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad aſsiſas in com̃ prædicto capiend' aſsigñ prius die Lunæ ſeptimo die Iulij apud caſtrum Exoñ in com̃ prædicto per formam ſtatuti &c. veñ pro defectu Iuř &c. Ad quem quidem diem Iouis proxim̃ poſt Octabas ſancti Michaelis coram domina Regina, apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos præd', & præfaţ Iuſtic' ad aſsiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum coram eis habiţ in hæc verba ſſ. Poſtea die & loco infra contenţ coram *Edmundo Anderſon* milite Capital' Iuſtic' dñæ Reginæ de banco, & *Thoma Gent* vno baroñ Scaccarij dictæ dominæ Reginæ Iuſtic' eiuſdem dominæ Reginæ ad aſsiſas in com̃ Deuoñ capiend' aſsign' per formam ſtatuti &c. veñ tam infranominaţ Willihel' Dillon arm̃, ꝑ Moricium Euans attorñ ſuum quam infraſcripţ Iohannes Frayne, ꝑ Th. Felton attorñ ſuum, et Iuř iuř vnde infra fit mẽcio exact' quidam eorũ videlicet Iohãnes Furſe de Crediton generoſus, Iohãnes Salterne de Hũſhow, Nicholaus Poynes de Thornebery, & Roberţ Gunter de Lapford, veñ & in iuraţ prædict' iuraţ exiſtunt, et quia reſid' Iuraţ eiuſdem iurate non comparueř, ideo alij de circumſtañ per vic' com̃ predicti ad hoc electi ad requiſicionem prædict' Willihelmi Dillon ac per mandaţ Iuſtic' prædictoř de nouo apponuntur, quorum nomina panell' infraſcř affilantur ſecundum formã ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ediţ & prouiſ. ac Iuř ſic de nouo appoſiţ, videlicet, Antonius Moring, Robertus Luxton, Robertus Letheren, Edward' Webber, Thomas Parmiter, Radulphus Moore, Willihelmus Stowell, & Vincentius Sparke exact' ſimiliter veñ, Qui ad veritatem de infra conteñ ſimul cum alijs Iuř prædictis prius impannellaţ, & iuraţ dicend' electi triati & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod ante infra ſcripţ tempus quo ſuppoñ tranſgř infraſpec' fieri, ſcilicet viceſimo ſexto die Aprilis annis regnorum dñi Philippi & dominæ Mariæ nuper regis & Reginæ Angliæ tertio & quarto, & antea, quidam Richard' Chudleigh miles fuit ſeiſiţ de manerio de Heſcot cum pertinenţ in com̃ præd' vnde clauſum infraſcř cum pertiñ in quo ſupponitur tranſgř infraſpec' fieri eſt & infraſcř tẽpore quo &c. necon a tẽpore cuius cõtrarij memoria hominũ nõ exiſtit fueř parcell' in dñico ſuo *Speciall verdict.*

ſuo vt de feodo, quodq; prædictus Richardus Chudleigh, ante prædictum viceſimum ſextum diem Aprilis, annis regnorum prædictor̃ nuper regis & reginæ Phillippi & Marie tertio & quarto ſupradictis, habuit exit̃ de corpore ſuo legittime procreat' quoſdam Chriſtoferũ filium ſuũ ſen̄, Thomã Chudleigh ſecundum filium ſuum, Oliuerum Chudleigh tertium filium ſuum, & Nicholaum Chudleigh quartum filium ſuum. Ipſoque Richardo Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma predicta ſeiſit' exiſten̄ idem Richardus Chudleigh, ante infra ſcript̃ tempus quo &c. ſcilicet prædicto viceſimo ſexto die Aprilis annis regnorum predictorum nuper Regis & Reginæ Phil. & Mariæ tertio & quarto ſupradictis, per quoddam ſcriptum ſuum quadripartitum indentatum ſigillo ipſius Richardi Chudleigh ſigillat̃ ac Iur̃ prædict' in euidenc' oſtenſ, cuius dat̃ eſt eiſdem die & anno de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia feoffauit quoſdam Iohannem Sentleger militem, Egidium Strangwaies militem, Iohannem Wadham armigerum, Iohannem Gilbert armigerum, Thomam Carewe armiger̃, Richardum Bampfeild armiger' Iohannem Ridgeway armiger̃, Robertum Fulford armigerũ, Thomam Williams de Hertford' gen̄, Iohannem Eueleigh gener̃, & Willihelmum Hole gener̃, Habẽdum & tenend' manerium prædictũ cum pertinentijs vnde &c. inter alia eiſdem Iohanni Sentleger, Egidio Strangwaies, Iohanni Waddam, Iohanni Gilbert, Thomæ Carewe, Richardo Bampfeild, Iohanni Ridgeway, Roberto Fulford, Thomæ Williams, Iohanni Eueleigh, & Willihelmo Hole, heredibus & aſsignat' ſuis imperpetuum, ſolummodo ad tal' opus vſum & intenciones qual' in eodem ſcripto quadripartito declarantur & ſpecificantur, videlicet ad opus & vſum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' ſuorum de corporæ Mariæ, tunc vxoris prædicti Thomæ Carewe legittime procreand', & pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh, ac heredum ſuorum de corpore Elizabeth, tunc vxoris præd' Richardi Bampfield legittime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exit̃ ad vſum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' ſuorum de corpore Laurentiæ tunc vxoris prædicti Roberti Fulford legittime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' ſuorum de corpore Emlene tunc vxoris prædicti Thomæ Williams legittime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh ac heredum ſuorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Iohannis Eueleigh legittime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh ac heredum ſuorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Egidij Strangwayes legittime procreand'.

Feoffement Chudleigh.

Et ſi

Et ſi præfatus Richardus Chudleigh obiret ſine hered' de corporibus prædict' Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat', tunc præfat' Iohannes Sentleger, & ceteri feoffati ſui heredes & aſsignat' ſui eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia pro & durant' termino decem annorum poſt mortem ipſius Richardi Chudleigh tunc proxim' & immediat' ſequen' ad vſum & performacionem vltime voluntatis eiuſdem Richardi Chudleigh. Et poſt prædictum terminum decem annorum complet' & finit', tunc præfat' Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richardus Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulford, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole heredes & aſsign' ſui ſtarent & eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia ad ſolum opus & vſum prædictorum Iohannis Sentleger, Egidij Strangwaies, Iohannis Wadham, Iohannis Gilbert, Thomæ Carewe, Richardi Bampfield, Iohañ Rudgeway, Roberti Fulforde, Thomæ Williams, Iohannis Eueleigh, & Willihelmi Hole hered' & aſsignat' ſuorum imperpetuum pro & durant' naturali vita prædicti Chriſtoferi Chudleigh filij ſui ſen', Et poſt mort' prædicti Criſtoferi filij ſui, prefat' feoffati ſui heredes & aſsignat' ſui ſtarent & eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertin' vnde &c. inter alia, ad opus & vſum primi exitus maſculi de corpore prædicti Criſtoferi legitime procreat' ac hered' de corpore huiuſmodi primi exitus maſculi legitime procreand'. Et pro defectu talis exitus ad vſum ſecundi exitus maſculi per prædictum Criſtofer' legitime procreand' ac heredum de corpore huiuſmodi ſecundi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum tertij exitus maſculi per prædictum Chriſtoferum legitime procreand' ac hered' de corpore huiuſmodi tertij exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum quarti exitus maſculi per prædictum Criſtofer' legitime procreand', ac heredum de corpore prædicti quarti exitus maſculi legitime procreand' Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum quinti exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti quinti exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum ſexti exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti ſexti exit' maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum ſeptimi exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti ſeptimi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum octaui exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de cor-

corpore prædicti octaui exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum noni exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti noni exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum decimi exitus maſculi legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti decimi exitus maſculi legitime procreand', Et ſi contingeret præfatum Criſtoferum obire ſine exitu maſculo de corpore ſuo legitime procreat̄ tunc præfati feoffati ſui & eorum quilibet heredes & aſsignat̄ ſui ſtarent & eſſent ſeiſit̄ de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia ad opus & vſum prædicti Thomæ Chudleigh al' filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' de corpore ſuo legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum prædicti Oliueri Chudleigh alius filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' de corpore ſuo legitime procreand' Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum prædicti Nicholai Chudleigh alius filij prædicti Richardi Chudleigh & hered' de corpore ſuo legitime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum rectorum heredum prædicti Richardi Chudleigh militis imperpetuum, prout per idem ſcriptum quadripartitum inter alia plenius apparet, cuius quidem feoffamenti pretextu, ac vigore cuius Actus in Parliamento Domini Henrici nuper regis Angliæ octaui quarto die Februarij anno regni ſui viceſimo ſeptimo apud Weſtmonaſter̄ in comitatu Midd̄ de vſibus in poſſeſsionē tranſferend' tunc tenī, editī & prouiſ. prædictus Richardus Chudleigh fuit ſeiſit̄ de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia prout lex poſtulat, & requiret, remanet̄ inde ſimiliter modo & forma ſuperius limitat̄ prout lex poſtulat & requirit, prædictoq; Richardo Chudleigh de manerio prædicto cū pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædicta ſeſit̄ exiſten̄ idem Criſtoferus ante infraſcr̄ tempus quo &c. ſcilicet decimo ſeptimo die Nouembr̄ annis regnorum prædictorum nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ quinto & ſexto ſupradicto obijt, Et quod nec tempore mortis ipſius Richardi Chudleigh, nec a tempore mortis eiuſdem Richardi, & ante diem impetracionis bille infraſpec' habebatur aliquis heres prædicti Richardi Chudleigh de corpore alicuius prædict' Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat̄, Et quod poſt mortem prædicti Richardi Chudleigh & ante infraſcript̄ tempus quo &c. prædicti Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohānes Wadham, Iohānes Gilbert, Thomas Carew, Richard' Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulford, Thom̄ Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole in manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia intraue-

trauerunt & fuerunt inde poſſeſsionat̃ vel ſeiſit̃ prout ſuper tota materia prædicta lex poſtulat & requirit. Et ſic inde poſſeſsionat̃ vel ſeiſiti exiſten̄ prædictus Criſtoferus Chudleigh poſt mortem prædicti Richardi Chudleigh ante infraſcript̃ tempus quo &c. duxit in vxorem quandam Criſtianam Stracheley, ac quod prædicti Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richard Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulfolde, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in forma prædicta poſſeſsionat̃ vel ſeiſit̃ exiſten̄ ante infraſcript̃ tempus quo &c. ſcilicet quartodecimo die Auguſti Anno regni dominæ Reginæ nunc primo præfato Oliuero Chudleigh tunc ſuperſtite, & in plena vita exiſten̄ per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillat̃, ac Iur̃ prædictis in euiden̄ oſtenſ. cuius dat̃ eſt eiſdem die & anno gratis & abſque aliqua conſideracione inter alia feoffauerũt præfat̃ Chriſtoferũ Chudleigh de manet̃ præd' cũ pertin̄ vnde &c. inter alia eodem Criſtofero tunc & preantea habente noticiam de confectione prædicti ſcripti quadripartiti & de vſibus in eodem ſcripto content̃. Habendũ & tenend' manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia eidem Chriſtofero Chudleigh, heredibus & aſsignatis ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Chriſtoferi Chudleigh hered' & aſsignat̃ ſuorum imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Criſtoferus Chudleigh fuit ſeiſitus in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia de tali ſtatu inde prout lex poſtulat & requirit, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ idem Chriſtoferus Chudleigh ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo die Septembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc tertio habuit exit̃ de corpore ſuo legitime procreat̃ quendam Strachleum Chudleigh filium ſuum primogenit̃, ac quod idem Criſtoferus Chudleigh, poſtea & ante infraſcr̃ tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quinto habuit alium exitum de corpore ſuo legitime procreat̃, viz. quendã Ioh. Chudleigh filium ſuũ ſecund', Predictoque Criſt' Chudleigh de manerio prædicto cum pertinen̄ vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̃ exiſten̄, idem Criſtoferus poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet primo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſexto per quoddã ſcriptũ ſuum indentat̃ ſigillo ſuo ſigillat̃, ac Iur̃ præd' in euidencijs oſtenſ. cuius dat̃ eſt eodem primo die Iulij, anno ſexto ſupradicto & poſtea ſcilicet quarto die Octobris, Anno Regni eiuſdem dominæ Reginæ nunc ſexto ſupradicto coram Roberto Dennis Milite, vno Iuſticiar̃ dictæ Dominæ Reginæ ad pacem in comitatu prædicto, & Georgio Southcote armigero, clerico

Bargaine et ſale enrole en county.

pacis

pacis in eodem com̃ conſeruand' aſsigñ vt factum prædicti Criſtoferi cogniſ̃,& iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit̃ & p-uiſ. irrotulat̃ in conſideracione ducentarum & viginti librarum ſibi per quendam Iohannem Chicheſter militem ante tunc ſolu̅, barganizauit & vendidit eidem Iohanni Chicheſter manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. Habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chicheſter hered' & aſsignat̃ ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter hered' & aſsigñ ſuorum imperpetuum, Ac quod prædictus Criſtoferus Chudleigh inſuper ante infraſcr̃ tempus quo &c. ſcilicet ſexto die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſexto ſupradicto per quoddam ſcript' ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃, ac Iur̃ prædictis in euidencijs oftenſ. cuius dat̃ eſt eodem ſexto die Iulij anno ſexto ſupradicto de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit præfat̃ Iohannem Chicheſter, Habendum & tenend' manerium illud cū pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chicheſter hered' & aſsigñ ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Iohānis Chicheſter hered' & aſsigñ ſuorum imperpetuum. Et per idem ſcriptum prædictus Criſtoferus vlterius conceſsit pro ſe & heredibus ſuis quod ipſe & heredes ſui manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. præfat̃ Iohanni Chicheſter hered' & aſsigñ ſuis ad ſolum opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter hered' & aſsigñ ſuorum, contra omnes gentes warrantizarent & imperpetuum defenderent per idem ſcriptum prout per ſcriptum illud plenius apparet. Virtute cuius feoffamenti ac prædicti ſcripti barganie & vendicionis, prædictus Iohannes Chicheſter fuit ſeiſit̃ de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ prædictus Criſtoferus Chudleigh, poſtea & ante infraſcr̃ tempus quo &c. ſcilicet primo die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo obijt tunc viuen̄ prædictis Strachleo Chudleigh filio primogenito & hered̃ ipſius Criſtoferi & Iohanne Chudleigh filio ſuo ſecundo, Poſteaq; & ante infraſcript̃ tempus quo &c. ſcilicet ſeptimo die Nouembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tertio decimo idem Strachleus Chudleigh obijt ſine exitu de corpore ſuo legitime procreat̃, prædicto Iohanne Chudleigh fratre & hered' ipſius Strachlei adtunc ſuperſtite, & in plena vita exiſten̄, videlicet apud Tawſtocke infraſcr̃ in comitatu prædicto, Et quod prædictus Iohannes Chudleigh, poſt mortem prædicti Strachlei fratris ſui fuit, & adhuc eſt heres prædicti Criſtoferi Chudleigh patris ſui. Prædictoq; Iohanne Chicheſter de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̃ exiſten̄, idem Iohannes Chicheſter ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet ſexto die Septembris, Anno

regni

regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſeptimo de manerī prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit quendā Phillippum Chicheſter gen', habend' & tenend', manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chicheſter hered' & aſsign' ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Phillippi Chicheſter hered & aſsign' ſuorum imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti idem Philippus Chicheſter fuit ſeiſitī de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit. Quodq; clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. eſt & infraſpec' tempore quo &c. Necnon a toto tempore ſupradicto fuit terī cuſtomaī manerij prædicti ac dimiſſ. & dimiſſibil' per copiam Rotulorum Cuī manerij prædicti per dominū vel per ſeneſcall' ſuum Cuī manerij prædicti pro tempore exiſten' cuicunque perſonæ ſiue quibuſcunque perſonis ill' capere volentī vel volentibus ad terminum vitæ vel vitarum ad voluntatem domini ſecundum conſuetud' manerij prædicti, predictuſq; Phillippus Chicheſter de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit ſeiſitus exiſtens ante infraſcī tempus quo &c. ſcilicet octauo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quintodecimo ad Cuī ſuam manerij ſui prædicti adtunc tenī apud idem manerium de Heſcot præd' ex tradicione ſua propria clauſum prædictum cum pertinentijs inter alia præfatī Iohanni Frayne dimiſit per copiam rotulorum Cuī maner' illius, habend' & tenend' idem clauſum terræ cum pertinentijs in quo &c. eidem Iohanni Frayne pro termino vitæ ſuæ ad voluntatem domini ſecundum conſuetudinem manerij prædicti, Virtute cuius conceſsionis idem Iohannes Frayne ante infraſcī tempus quo &c. in clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. intrauit & fuit inde ſeiſit' prout lex poſtulat. Et ſic inde ſeiſitī exiſtēn prædictus Iohannes Chudleigh exiſtens heres vt præfertur prædicti Chriſtoferi Chudleigh, ante infraſcī tempus quo &c. ſcilicet vndecimo die Marcij, anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo octauo in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. in & ſuper poſſeſsionem prædicti Phillippi Chicheſter inde intrauit, & ipſum Philippum a poſſeſsione ſua inde expulit & amouit. Et fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulat & requirit. Et ſic inde poſſeſsionatī exiſtēn ante infraſcripī tempus quo &c. ſcilicet vndecimo die Marcij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, viceſimo octauo de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit præfatī Willihelmū Dillon, habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Willihelmo Dillon hæred' & aſsignatī ſuis imperpetuū. Virtute cuius feoffamenti idem Willihelmus Dillon, ante infraſcī tempus quo &c. in clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſsionem prædicti Iohannis Frayne

Coppihold.

inde intrauit, Et ipſum Iohannem Frayne a poſſeſsione ſua inde expulit & amouit & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulat, quouſque, prædictus Iohannes Frayne infraſcr̄ ſextodecimo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono infraſpec', in Clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſſioñ prædicti Willihelmi Dillon inde intrauit & herbam adtunc & ibidem creſceñ, cum auerijs infraſpec' depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit depaſt' conculcac' & conſumpcionem ill' a prædicto ſextodecimo die Nouembris, anno viceſimo nono ſupradicto vſpue infraſcripr̄ octauum diem Februarij, anno triceſimo infraſpec' continuando, Sed vtrum ſuper tota materia prædicta in forma prædicta compert' prædictus Iohannes Frayne ſit culpabilis de tranſgreſſione infraſpecificata necne, ijdem Iuratores penitus ignorant, Et inde petunt aduiſamentum & conſiderationem Curiæ &c, Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma predicta comperta videbitur Iuſticiarijs & Curiæ hic quod prædicta intracio prædicti Iohannis Frayne in clauſum infraſpecificatum cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſsionem prædicti Willihelmi Dillon inde non ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurat̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædict' quod prædictus Iohannes Frayne eſt culpabilis de tranſgr̄ infraſpec' prout præd' Willihelmus Dillon interius verſus eum queritur. Et tunc aſſid' dampñ ipſius Willihelmi Dillon occaſione tranſgr̄ illius vltra miſ, & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̄ ad quatuor denar̄, Et pro miſ. & cuſtag' ill' ad viginti ſolid'. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta, videbitur Iuſtic' & Cur̄ hic quod prædicta intracio prædicti Iohannis Frayne in clauſum infraſpec' cum pertinēt̄ijs in quo &c. in & ſuper poſſeſſioñ prædicti Willihelmi Dillon inde ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum quod predictus Iohannes Frayne non eſt culpabilis de tranſgr̄ infraſpec' prout idem Iohannes Frayne interius allegauit. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies inde datus eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc, coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem veneris proxim' poſt Octabas ſancti Hillarij, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̄ veñ partes prædict' per attorn' ſuos prædictos, Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de et ſuper præmiſſis reddend' nondum aduiſatur dies vlterius inde dat̄ eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc coram domina Regina, apud Weſtmonaſter' vſque diem Lunæ proxim̄ poſt menſem Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis

Cur' auiſar' vult.

Hill'. 32.

Paſc'.

præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædict' per attorn̄ ſuos prædictos, et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem Veneris proxim̄ poſt craſtinum ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Trinit'.

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes predict' per attorn̄ ſuos prædictos, & quia Cur̄ dominæ Reginæ hic, de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſq; diem Lunæ proxim̄ poſt tres ſeptimanas ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Mich'.

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædict' per attorn' ſuos præd', Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc, coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem Sabbati proxim' poſt Octab' ſancti Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Hill'. 33.

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmon' ven̄ partes prædict' per attorn' ſuos prædictos, et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddend' nōdum aduiſatur dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina, apud Weſtmonaſter' vſque diem Sabbati proxim̄ poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Paſc'.

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædict' per attorn̄ ſuos prædictos, Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmon' vſque diem Sabbati proxim̄ poſt Octab. ſancti Trinitat̄ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dn̄æ Reginæ hic inde nondum &c. Trinit'.

Ad quē diem coram dn̄a Regina apud Weſtm̄ ven' partes prædict' per attorn̄ ſuos pd', et quia Cur̄ domine Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondū aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt partibus pred' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmon' vſque diem Iouis in feſto ſancti Martini de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quod Cur̄ dominæ Regine hic inde nondum Mich'.

dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmon' veñ partes præd' per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cuī dominæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus præd' in ſtatu quo nūc coram domina Regina apud Weſtmonaſt' vſq; diem Martis proximī
Hillar'. 34. poſt Craſtinū Purificationis beatæ Mariæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c, eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſt' veñ partes prædict' per Attornat̄ ſuos prædictos, et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſteī vſque diem Mer-
Paſch. curij proximī poſt xv. Paſchæ, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Regina apud Weſtmonaſteī veñ partes prædict' per attorñ ſuos prædictos, Et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc corā dña Regina apud Weſtmī vſq; diem veneris proximī craſtinū S. Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cuī dñæ Re-
Trinit'. ginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmī veñ partes præd' per attorñ ſuos prædict', Et quia Cuī domine Reginæ, hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddend' nondum aduiſatur dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc, coram Regina apud Weſtmonaſteī vſque diem Lu-
Mich'. næ proxim' poſt Octab' ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo, &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nōdum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat' fuit per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram domina Regina vſque a die Sancti Michaelis in vnum menſem extunc proximī ſequeñ vbicunque &c. Ad quem diem loquela præd' vlterius adiornat̄ fuit per aliud breuæ dictæ dominæ Regine de communi adiornamento coram eadem domina Regina vſque Craſtinum animarum, extunc proxim' ſequeñ apud caſtrum Hertf. Ad quem diem coram domina Regina apud caſtrum Hertf. veñ partes prædict' per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ partibus præd' in ſtatu quo nunc coram dña Regina apud caſtrū
Hill. 35. Hertf. vſq; diem Martis proximī poſt octab. ſancti Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper prædictis audiend' &c. eo quod Cuī dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quē diem loquela prædicta adiornat̄ fuit per breue dicte dñæ Regine de cōmuni adiornamento corā dña Regina

vſque

vſque in octabis ſancti Hillar̄ apud Weſtm̄, ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̄ veñ partes prædictæ per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̄ eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc corā domina Regina apud Weſtm̄ vſque diem Mercurij prox' poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Paſc'.

Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̄ veñ partes prædictæ per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cur̄ dn̄æ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̄ eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtm̄ vſque diem veneris prox' poſt Craſtiñ ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Trinit.

ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̄ veñ partes prædictæ per Attornat̄ ſuos prædictos, Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtm̄ vſque diem Martis prox' poſt octabas ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper p̄miſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Ante quem diem loquela prædicta adiornat̄ fuit per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornament̄ coram domina Regina vſque a die ſancti Michaelis in vnum menſem extunc prox' ſequeñ apud villam ſancti Albani in com̄ Hertf. ad quē diem loquela prædicta vlterius adiornat̄ fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina vſque in craſtino animarum extunc prox' ſequeñ apud præd' villam ſancti Albani, ad quem diem coram domina Regina apud prædict' villam ſancti Albani veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos præd', Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud prædictam villam ſancti Albani vſque diem Mercur̄ proxim̄ poſt octabas ſancti Hillar̄ de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Mich'. Hill' 36.

Ante quem diem loquela prædicta adiornat̄ fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina a prædicta villa ſancti Albani vſque in eiſdem octabis ſancti Hillar̄ apud Weſtm̄ prædict', Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̄ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nūc coram

domina

domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Mercurij prox' poſt xv. Paſ-
Paſc'. chæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiend' &c. eo quod Cur̃
dñæ Reg' hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina a-
pud Weſtm̃ veñ partes præd' per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cur̃
dñæ Reg' hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum
aduiſat̃ dies inde vlterius dat̃ eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc coꝝ
dña Regina apud Weſtm̃ vſque diem veneris prox' poſt Craſtiñ ſan-
Trinit. ctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo
quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem co-
ram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attornat̃
ſuos prædictos, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de &
ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus
eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud
Mich'. Weſtm̃ vſque diem Merc' prox' poſt octabas ſancti Michaelis de iu-
dicio ſuo de & ſuper p̃miſsis audiend' &c. eo quod Cur̃ dominæ Re-
ginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina
apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos prædictos, Et quia
Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſsis reddend'
nondum aduiſatur dies inde datus eſt vlterius partibus prædictis coꝝ
domina Reg' apud Weſtm̃ vſq; diem Iouis prox' poſt octabas ſancti
Hill' 37. Hillar̃ de iudicio ſuo inde audiend' &c. eo quod Cur̃ dominæ Regi-
næ hic inde nondum̃ &c. ad quem diem coram domina Regina apud
Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos prædictos. Super quo
viſ. & per Cur̃ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus &
ſingulis præmiſsis diligenterque inſpectis & examinatis, maturaque
deliberacione inde habita, pro eo quod videtur Cur̃ dominæ Regi-
næ nunc hic quod prædicta intracio prædicti Iohãnis Freine in clau-
ſum infraſpec' cum pertineñ in quo &c. in & ſuper poſſeſsioñ præd'
Iudicium pro defend'. Willihelmi Dillon inde eſt bona & legalis intracio, conceſſ. eſt quod
prædictus Willihelmus Dillon nihil capiat per billam ſuam prædict',
Mĩa ſine die ſed pro falſo clamore ſuo inde ſit in miſericordia. Et prædictus Io-
hannes Fraine eat inde ſine die &c.

Le

Le caſe inter Dillon & Freine.communement appell' *le caſe de perpetuities, ou Chudleighs caſe.*

Anth 1. 309. vers mesle
Col. 395. Anth. de Chudleigh

William Dillon Eſq: port action de Treſpas vers John Freine en banke le Roy de ſon cloſe debzuſe appelle Sedon en le pariſh de Tauelſtock, en le countie de Deuon: le def. plede non culpable, & le Jury troue vn eſpeciall verdict a ceſt effect. Sir Richarde Chudleigh Chiualer, fuit ſeiſie del mannoz de Yelcott dont le lieu ou &c. fuit parcel, en ſon demeſne come de fee, & ad iſſue Chziſtofer Chudleigh ſon eigne fits, Thomas ſon 2. fits, Oliuer ſon 3. fits, & Nicholas ſon 4. fits. Sir Rich. Chudleigh 26. Apr annis 3. & 4. Phil. & Mar. per ſon fait endente quadzipartite (dont lun parte enſeale oue ſon ſeale fuit monſtre auãt al Juroꝛs en euidence) del dit manoz enfeoffa ſir Jo. Seintlinger chkr, Giles Strangwaies chkr, & diuers auters, a auer & tener a eux & al lour heires, al vſe del dit ſir Rich. & a ſes heires del coꝛps de Marie, adonqs feme de Th. Carewe loyalment engẽdzes, & pur default de tiel iſſue al opes del dit ſir Rich. & a ſes hẽs del coꝛps de Elizab. adonqs feme de Rich. Bampfield loyalmẽt engendzes, & pur default de tiel iſſue, al vſe & perfoꝛmance de ſon volunt pur 10. ans immediatement puis ſon moꝛt, & puis le dit terme finy al vſes des dits feoffees, & lour heires durant le vie del dit Chziſt. Chudleigh le fits, & puſ lõ moꝛt al vſe del pzimẽ iſſue male del coꝛps le dit Chziſt. loialmẽt deſte pzocreate, & a les heires del coꝛps de tiel pzimer iſſue male loialmẽt engendzes, & pur default de tiel iſſue al vſe del ſecond iſſue male del coꝛps del dit Chziſtofer le fits loialment deſte pzocreate, & a les heires del coꝛps del tiel ſecõd iſſue loialmẽt engendzes, & iſſint oue ſemblable remainders ieſque al 10. iſſue male, & pur default de heires males del coꝛps del dit Chziſtofer le fits, al vſe del Thomas fits del dit Sir Richarde, & a les heires de ſon coꝛps loyalment engendzes, et pur default de tiel iſſue, al vſe del dit Oliuer,

et a

et a les heires de ſon corps engendres, & pur default de tiel iſſue al vſe del dit Nicholas & a les heires de ſon corps loyalment engendres, & pur default de tiel iſſue al vſe de droit heires del dit Sir Richard Chudleigh a touts iours, & puis, ceſtaſſauoir, 17. Nouembris annis 5. & 6. Philip & Mar. Le dit Sir Richarde Chudleigh mourust sãs iſſue del corps le dit Marie, & Elizab. ou aſcun de eux, & puis cõ mort ceſtaſſauoir, 14. Auguſti Anno Regni dominæ Reginæ nunc primo. Les dits feoffees (le dit Oliuer Chudleigh adonques eſteant en vie) per lour fait enſeale oue lour ſeale, portant date meſme le iour & an, enfeoffe le dit Chriſtofer Chudleigh en fee, al vſe de luy & ſes heires, le quel feoffement fuit fait ſans aſcun conſideration, Et le dit Chriſtofer adonques auoit notice del dit vſes en le dit quadripartite Indenture ſpecifie & declare. Et puis, ceſtaſſauoir, 20. Septembris Anno Regni dominæ Reginæ nunc 3. Le dit Chriſtofer ad iſſue Strachley Chudleigh ſon eigne fits: Et puis, ceſtaſſauoir, 3. Martij anno regni Reginæ nunc 5. Le dit Chriſtofer ad iſſue John Chudleigh ſon ſeconde fits, Et puis primo die Iulij anno Regni dominæ Reginæ nunc 6. per fait endente & enrole 4. die Octobris, procheine enſuant deuant le Clarke del peace, & vn Juſtice de peace deins meſme le Countie ſolonque le ſtatute de 27. H. 8. bargaine & vende le dit Manor a Sir John Chicheſter chiualer et ſes heires, al vſe de luy & ſes heires, mes troue fuit que enter le Date del dit Indenture, & deuant lenrolement, ceſtaſſauoir, 6. Iulij anno ſexto ſupradicto le dit Chriſtopher, per ſon fait enſeale oue ſon ſeale, port date meſme le iour, & an, del dit Manor enfeoffa le dit Sir John Chicheſter et ſes heires, al vſe de luy & ſes heires, oue general garrantie vers touts, & puis le dit Strachley, Anno 12. Regine nunc mourust ſans iſſue, Et le iurie ouſter troue que ſir Jo. Chicheſter, 6. Septembris Anno regni Reginæ nunc 7. del dit Manor enfeoffe Philip Chicheſter en fee. Et que le dit Philip al Court del dit Manor tenus 8. Octob. 15. del raigne le roigne q̃ ore eſt graunt le lieu ou &c. eſteant cuſtomarie terre per coppie al dit John Freine pur ſon vie ſolonque le cuſtome del Manor, per force de que il enter, ſur que le dit John Chudleigh 11. Marcij anno Reginæ nunc 28. enter en le dit Manor, & meſme le iour & an de ceo enfeoffa le dit William Dillon ore plaintif en fee, que enter en le lieu ou &c. ſur le poſſeſſion del defendant, ſur que il reenter, & ſi ſur tout ceſt matter le dit John Freine ſoit culpable ou nemy, les Jurors priont le diſcretion des Juſtices &c.

Et ceſt caſe quant al principal point fuit tiel.

ſ. Caſe — Sir Richard Chudleigh ayant iſſue Chriſtofer, Tho. Oliuer et Ni-

et Nicholas puis lestatute de 27. H.8. enfeoffe diuerse de Manor de Helcot en fee al vse de ses feoffees & lour heires pur le vie de Christofer son eigne fits, & puis al vse de primer fits, quel Christofer son fits procreate en taile, & issint iesques al dise fits, & puis al vse del Thom son second fits en taile, & puis al vse Oliuer son tierce fits en taile, & puis al vse de Nichol son quarte fits en taile, & puis al vse de dit heires de sir Richard, sir Rich. mozust & deuant ascun issue nee de corps del Christofer le eigne fits, les feoffees enfeoffe Christofer aiant notice del former vses, & puis Christofer ad issue Strachley & John, Si le vse q deuant fuit en contingencie vestera en les dits fits de Christofer, & sra execute per lestatut de 27. H.8. fuit le questio & grand doubt del case. Et en ce case le point nest aut mes si ceux contingēt vses deuāt lour essence p le dit feoffemt des feoffees soient destroy & subuert, issint q ils ne vnques surdera hors del estate de feoffees aps le nestre del issues. Et cest case fuit argue plusors foits al barre del parte le pl & del parte del def. in le banke le Roy. Et pur ceo q le case fuit difficulte, & de grand consequence & importance fuit pense necessary q touts les Justic de Engleterre ouertm̄t en le Eschequer chamber sur solemne argum̄t m̄ont lour opim̄os in cest case. Et puis termino Hill', ann 35. reginæ Eliz. le case fuit argue en le Eschequer chāber deuant touts les Justices de Engleterre p Hughe Wiat ex parte querent̄, & per *Coke* Sollicitor general le Roigne, ex parte defendētis. Et puis en Easter terme ensuant, per Rob. Atkinson ex parte querent̄, & per Frances Bacon ex parte defend', mes ieo ne oye lour arguments & vncore est necessary a reporter queux matts fuer̄ moue a le barre, al entent q lestate del question serra le mieux apprise, & les argumēts & reasons des iudges al bench serront mieulx apprehend.

Pur le argum̄t del principal point 4. choses sont deste cōsidered.

Primerm̄t quid vn vse ē, & le sesial natures de vses, & de q̄l estimac & accōpt touts māners de vses sont en iudgement del ley. 1

Secondment, si contingent vses (cibien come vses in esse) poyent ascun este discontinue ou tolle al cōmon ley, deuāt le estatut de 27. H.8. ca. 10. Tiercem̄t, si nō contingent vse vst este discontinue ou destroy, si le dit statut de 27. H.8. mist este fait, intāt q le feoffee ad notice del vses. Quaterment, si le dit statut de 27. H.8. preserue ascun contingent vse q vst este distroy p le cōmen ley, & en ceo a consider les mischiefs q fuer̄ deuant le dit act, & le remedie q̄x les feloz del act ount prouide p le puruiew de ceo. Quid vn vse ē, & les sesial natures de vses & de quel estimacō touts vses sont en ley? Un vse est vn trust ou cōfidence q nest ensuant hors de tre,

mes come chose collateral annex in priuitie al estate, & al person touchant le terre. s. q̃ cestuy q̃ vse prendra les pfits & q̃ le terre tenant serra estates solonq̃ son direct̃o: Illint q̃ cestuy q̃ ad vn vse nad ius neq; in re, neq; ad rẽ, mes soleint vn cõfidence & trust pur q̃ il nad act̃ remedy p le cõmen ley, mes son remedy fuit soleint p Subpena in Chaunc. si les feoffees ne voilont pformer le order del Chancerie, donques lour plong pur le enfreinder del confidence fueront deste imprison tanq̃ ils pforme, et pur ceo le case del vse nest semblabl̃ al cõmons, rents, cõditions &c. q̃x sont hereditaments en le iudgeint del ley, & queux ne poiẽt este tolle ou discõtinue p le alienac̃ del tre tenant ou p dissesons, ou p escheats &c. come vses poient, come ꝑra dit aps. Fueront 2. inuentors de vses seare, & fraud̃, seare en temps de troubles, & ciuil guerres, pur saner lour inheritances sans estre forfait, et fraude a defeater due dets, loyal accions, gardes, escheats, mortmaines &c.

Sont deux manners de vses
- *en esse*
  - *en possession.*
  - *reuercion.*
  - *remaynder.*
- *en contingencie queux per possibilitie poyent eschier en possession, reuercion, ou remaynder.*

A chesc̃ de ceux vses sont deux incidẽts inseperable, confidẽce en le plon, & priuitie en estate, cõe apiert en 14. H. 8. 6. a. Et cest cõfidẽce en le plon, ou est expresse p le ptie, ou imply p le ley, & illint est priuity en estate, ou expresse ou imply, come ꝑra dit aps, ceux vses & confidences a act̃ respect fuer repute come chattels, & pur ceo fueront deuiseable, & a alcun respects fueront esteeme cõe hereditam̃ts, de q̃x ꝑra possessio fratris &c. come 5. E. 4. 7. b. est, mes vn̄ en ley, neq̃ chattel, neq̃ hereditament, car ne fuit assets al execuc̃ ne assets al heire; Le q̃l contingent vse poit este discõtinue deuãt lestatut̃, & semble cleremẽt q̃ deuant lestatut̃ vses en contingẽcie poiẽt auer estre cibien tolle, et destroy come vses en esse. Et pur ceo si soit feoffee al commen ley al vse de moy pur vie, & puis al vse de cestuy que serra mon primer fits en tayle &c. & ciel feoffee deuãt le nestre de mon fits vst estre disseise, ou fait feoffement sur bone consideracio̅ a cestuy que nad notice del vse, le contingent vse en lun case fuit suspend̃, & en lauter cas oustrement destroy. Car si vses in esse queux fueront de greinder value & estimacion que vses en contingencie (que fueront forsq̃ possibilities dun vse) poiẽt estre discõtinue ou destroy vt supra come les liuers sont, 24. H. 8. feoffements al vses, 14. H. 8. 6. 7. 24. & 28. H. 8. fol. 8. 9. 10. a multo fortiori vses en contingencie & futuro poyent este

eſte diſcontinue & tolle, auxi vn contingent vſe fuit forſq̃ truſt & cõfidẽce, & pur ĉ ſi cõfidence en le plon ou pryuity en eſtate fault, le vſe fuit auxi ou ſuſpend ou deſtroy, & pur ĉ ſans queſtiõ, feoffee ſur bone cõſideraĉ ſans notice, diſſeiſor, ou ſñr p eſcheate, ſñr del villeine, corporaĉ, alien nee, plon attaint ne eſtoier ſeiſie al contingẽt vſe nient pl⁹ q̃ al vſe en eſſe, deuant leſtatut de 27. H. 8. Et pur ĉ eſt agree en 33. H. 6. 14. b. & 31. E. 3. tit Colluſiõ 29. q̃ ſi pier fait feoffñt al eigne fits ſur colluſion, ore p leſtatute de Marlebridge le ſñr ad poſſibility de añ le garde, ſi le pere moruſt ẽ. heire deins age, mes ſi le feoffe fait feoffemẽt ouſtre bona fide, & puis le pere moruſt ſon fits deins age, la ceſt poſſibility fuit deſtroy pur ceo q̃ eſtraunge q̃ nad notice ad acquire le terre bona fide. Iſſint ſi A. grant reſicion ou ſñrie al B. ore il ad poſſibility dauer le ſñrie ou reuerciõ, mes ſi A. grant le reſicion, ou ſñrie al auk & il happa attorneñt, ore le prymer poſſibility al B. eſt deſtroy come Littel. dit fol. 126. a. mes pluis ſira dit quant a ceſt point, aps en le reſponce a certeine obiectiõs del auk parte. Et comẽt q̃ en nr̃e cas le feoffe nauoit notice, vnĉ pur ceo q̃ il fuit eins dauk eſtate iſſint q̃ le pryuitie del eſtate fault, pur ceſt cauſe il ne eſtoiera ſeiſie al vſe, car le vſe eſt cõfidence annex al eſtate de le fee en pryuity, & pur ĉeſt diuerſitie enter choſes annex en pryuity al eſtate del terre & choſes annex al poſſeſſiõ del terre ſans reſpect dalĉ pryuity. Et pur ceo diſſeiſor ou abator, ou entrudor ne ſira ſeiſie al vſe, comẽt que il ad notice, car le vſe ne fuit annex al poſſeſſion del terre, q̃l cheſcun de eux ad, mes al pryuity del eſtate q̃ eſt denie a eux touts, car ils ne ſont eins en pryuity del eſtate a q̃ le vſe fuit annex mes en le poſſ: Auxy entant q̃ ceſty que vſe nad remedy forſq̃ en Chancery, & le Chancellor nauoit power a determiner de dñt de enheritances, pur ceſt cauſe ils ne poiẽt eſtoier ſeiſie a nul vſe. Sñr p eſcheate, ou ſñr de villeine, ou q̃ enter pur mortmaine, ou q̃ recouer en teſſauit &c. ne eſtoier ſeiſie al vſe, pur ceo q̃ il fuit eins per title peramount a le vſe. ẽ. per force dun condicion en ley tacite annex al terre al temps de creation del ſeigniory, & le tenancie veigne en lieu de ſon ſeigniorie que il ad a ſon opes demeane, & le bruefe de eſcheate dit, & que ad ipſum reuerti debet tanquam eſcaeta ſua. Et auxy ils ne ſont eins en le per, ceſtaſſauoir, en pryuitie del eſtate a que le vſe fuit annexe mes en le poſſ. Le Seignior per eſcheate &c. perde ſon ſeigniorie, iſſint tenant per le curteſie, et tenant en dower ne ſerra ſeiſie al vſe, car le ley done a eux lour eſtates en conſideration de mariage, et ne ſont eins en pryuitie del eſtate, pur que vide 14. Henr̃ 8. 6. 7. & 24. H. 8. Br. feoffements al vſes 40. Iſſint ſi ſoit pryuitie en eſtate, vncore ſi conſidence ou expreſſe ou

3

implie faile en le person le vse est suspēd ou destroy. Si le feoffee al vse sur bone consideracion enfeoffe vn auter que nad notice, icy est priuitie en estate, mes icy est nul confidence en le person ne expresse ne implie, & pur ceo le vse est ale, mes si feoffement soit fait sans consideracion a vn que ad notice, la il est priuitie, & notice del trust, & la est auxy priuitie en estate, & pur ceo la le vse remaine, mes nemy come chose annexe al terre, mes al priuitie del estate 5.E.4.7.b. Si baron fait feoffement en fee del terr̄ son feme sur consideration & sans expresser ascun vse, le feme nauera Subpena, car le feoffement dissaffirme le droit le feme, & le feoffee nest eins en priuitie del estate la feme, issint en le case al barre, tenant pur vie remainder en fee al vse dun auter, tenant pur vie fait feoffement en fee a vn que ad notice, il ne poit estoier seisie al priñ vse pur c̄ q̄ le vse est annexe al vn estate, & le feoffee est eins dauter estate. Est agree en 45.E.3.18. que si donee en tail, oue garr̄ fait lease pur vie, & puis in Precipe port vers le lessee pur vie, il est receiue sur defaulte del lessee, il ne vouchera per force del dit garr̄, car le garr̄ est annexe al vn & il est eins dauter estate, & touts foits le garr̄ quant al voucher, require priuitie del estate, a que ceo fuit annexe, & mesme la ley dun vse, issint est tenus en 10.Eliz. Plowd. Comm̄ 351. que cestuy que vse pur vie ou en taile, remaind̄ en taile, oue diuers remainders oustre en vse fait feoffem̄t a vn q̄ ad notice il ne estoiera seisie al primer vses, causa qua supra, Mes des choses annex al terre auterm̄t est, come de cōmons aduowsons & semblabl̄ appendants ou appurtenants, et pur c̄ si tenāt en taile, ou barō seisie in dr̄t sa feme fait feoffem̄t del manor, ou de parte de c̄ oue le aduowsō, la duowson al meins apres presentim̄t passera come appendāt al manor, ou al part del manor, cōe les liuers sont en 23.ass.8.34.E.1.tit, quare impedit 179. 43.E.3.25.26. & 17.E.3.5.a.19.b. & nemy al state del terre, car lestate del terre est discontinue p le feoffement, issint disseisor ou abator, ou intrudor, ou sūr p escheate, &c. aūa eux come choses annexe al terre, issint nota diuersity enter vn vse ou garr̄ & semblables choses annex al state del tre en priuitie, & cōmons aduousons & aut̄ hereditaments annexe al possession del terre, Donques entant q̄ si lestatute de 27.H.8. mist, este fait le contingent vse en le case al barre vst este tolle, est ore a veyer si lestatute de 27.H.8. ad prouide pur le preseruacion & maintenance de contingent vses encounter le rule del ley deuant, car si cest statute ne suppost le contingent vse en le case al barre, sans question vst este tolle, & pur ceo deux choses sont necessarie pur le meliour discussion de cest point deste conside. Primerment les mischiefs que fuerunt

4.

deuant

deuant ceſt act, et les queux les ſeasors del act entendont a remedie, et 2. quel manñ de remedie ils ount prouide pur ceo, et de ceo ſurdera le voyer interpretacion del letter & meaning del act. Et pur le meliour apprehencion des miſchiefes queux fuerõt deuant ceſt act, certeine formñ ſtatutes faits enconter les abuſes del vſes en particuler caſes, (car de vſes ſolement le treatice ſerra) ſont deſte conſider, Et pur ceo pleinement apperera, les abuſes de tiel vſes, & que fraude fuit le principal cauſe del inuencion de eux en ſubuerſion del ley & Juſtice. Per leſtatute de 1.R.2.ca. 9. eſt prouide q̃ pur ceo que diſſeiſors ſont feoffemñts al graunde homes & auters pur maintenance, et al auters homes diſconus, al entent a delaier ou defrauder les diſſeiſies, en tiel caſes le diſſeiſie auera ſon action vers le pernor de profits (que fuit ceſtuy que vſe) nient obſtant tiel feoffement per fraud & colluſion deins lan, Leſtatute de 4.H.4.cap.7, enlarge le Statute de 1.R.2. en le temps, et en les actions auxy, Leſtatute de 11.H.6.ca.4. explaine ceo, leſtatute de 1.H.7.cap.1. done vn Formedon vers ceſtuy que vſe que eſt appel le pernor des profits, Et per ceux acts appiert que fraude & deceipte a defeater ceſtuy que ad bone title, et droit al terre de ſon loial remedie, fuit le inuentor de ceux feoffements al vſes: Fuit prouide per Leſtat de Religioſis 7.E.1, en enlargemñt del Statute de Magna carta cap. 36. que ad prouide quod non liceat alicui dare terram alicui domui religioſæ, que ils ne acquiret a eux terres ou tenements arte vel ingenio &c. mes a defrauder ambideux ceux leyes, fuit inuent que feoffement ſerra fait al vſe de religious homes ou comminalties, & pur ceo fuit leſtatute de 15.R.2.cap.5. fait a remedie ceſt fraude. Per feoffement al vſes Seigniors fueront defraude delour gardes tanque leſtatute de 4.H.7.cap.17. Leſtatute de 19.H.7.cap.15. recite que homes fueront defraud de lour executions, les Seigniors de lour reliefes et heryots, & les Seigniors des villaines, del purchaſes de lour villaines per feoffemñts a lour vſes, & ceſt leſtatute remedie ceux miſchiefes. Leſtatute de 1.R.3.cap.1. que eſt pluis general que les auters ſuiſdits ſtatutes, intende a remedie quater graunde miſchiefes per reaſon del ſecreate feoffements al vſes, primerñt vnſuertie al purchaſors & auters ſubiects le Roigne, 2. trouble, 3. coſtes, 4. grieuous vexations, iſſint que ne fuit ſolement vnſuertie, mes vnſuertie oue trouble, & nemy vnſuertie, oue trouble ſolement, mes vn ſuertie oue trouble & coſts, & nemy vnſuerty oue trouble & coſts, mes oue graund vexation; auxy examples de ceo ſont expreſſe en le preamble, nul purchaſer de terres en perfect ſuertie, nul feme de dower, nul leſſee de ſon leaſe, nul

ſeruant

seruant de aſcun annuitie grant a luy pur ſon ſeruice &c. per reaſon de ceux priuy & diſconus vſes, ceſt ſtatute intende a prouider pur ceux miſchiefes en eſtabliſhing touts feoffemẽts grants &c. faits per ceſty que vſe &c. mes cy miſchieuous & ſiniſter eſt le inuention, & continuance de vſes que ils auxy ouerreache le pollicie & prouidence de ſeaſors de ceſt act auxy, Car pur example le purchaſer ne fuit en meliors caſe que il fuit deuant, car ſi le feoffor limit a luy meſme forſq; eſtate pur vie ou en taile, ou a ſa feme, ou a ſon fits &c. ou ſi les feffees ſeiſoient ſecrete leaſes ou eſtates, le purchaſer ne poit auer eſtat ſuer, per aſcun eſtate que ceſtuy q̃ vſe poit faire, iſſint que vnſuerty, trouble, coſts & graund vexacions remaine en le Realme per ceſt couenous & fraudulent vſes nient obſtant le dit ſtatute de 1.R.3. Pur remedy de queux & pluſors auters miſchiefes fut le ſtatute de 27.H.8.ca.10. fait pur general remedy de touts miſchiefes & abuſes de vſes, quel act fut deuider en deux general branches, ſ̃. en le preamble que expreſſe les miſchiefes, & en le corps del act que prouide le remedy.

27. H. 8 c. 10

Le Preamble conteine ceux miſchiefes.

1. Per cõmon ley terres ou tenemẽts ne poient paſſer ſinon p ſolemne liuery, ou matt̃ de record, ou p ſufficient eſcript ſi giſt en graũt. Ore p diuers & ſundrie imaginations, ſubtile inuenciõs, & practiſes per fraudulent feoffements, fines, recoueries & other aſſurances craftely made to ſecrete vſes, intents, & purpoſes (iſſint q̃ le feoffemẽt, fine, & recouery ſont appel fraudulent, pur ceo q̃ ils fuer̃ p̃mit & fait al fraudulent vſes) les hereditaments de ceſt realme fueront conuey de lun al auter ſur ſolemne liuery &c.

2. Per darraine volunts aſcun foits per nude parols, aſcun foits per tokens en graund extremitie.

3. Per ceux fraudulent vſes, pluſors heires ont eſtre vniuſtly diſinherited.

4. Seignios ont perde gards, mat̃, reliefes, & en effect tout le fruict & benefit de lour ſeñories nient obſtãt les dits ſtatuts de 4.H.7. & 19.H.7. queux intendont a remedy part de ceſt miſchiefe.

5. Nul purchaſer poit eſtre aſſured de aſcun terres nient obſtant le dit act de 1.R.3. que entend a remedy ceo.

6. Ne aſcun home poet ſcauer enconter q̃ il poſt ſon act̃, ou auera ſon execution &c. nient obſtant les dits ſtatutes de 1.R.2. 4.H.4. 11.H.6. 1.H.7. & 19.H.7. que fueront faits vn apres auk, a prouid̃ remedy enconter ceſt miſchiefe.

7. Eſtates create per ley en cõſideration de mat̃, fueront deſeate, ſ̃. tenancy en dower, & per le curteſie nient obſtãt leſtat de 1.R.3. que entend a remedy ceo en parte.

8. Pur

8. Periuries pur trial de ſecrete vſes fueront commit & de iour en iour encreaſe.

9. Le Roy ad perde le benefit de eſcheates pur attainder, de purchaſes per aliens, gards, annum diem & vaſtum &c.

10. Et les Seignioꝛs ont perde lour eſcheats auxy.

11. Et leſtat dit, que many other inconueniences haue happened & daily increaſe amongſt the kings ſubiects to their great troubl & inquietnes, & the vtter ſubuerſion of thauncient cõmon lawes. Ceux fuer les miſchiefs, mes quel remedy entendont les ſeſoꝛs del act a pꝛouider pur touts ceux & infinite auꝛs miſchiefs queux ſubtile & fraudulent vſes ont introduce, veramẽt a extirp & extinguiſh (car iſſint leſtat parle) ceux ſubtile pꝛactiſed fraudulent feoffements, fines, & recoueries abuſes & erroꝛs, & a faire plaine & perfect reſtitution del aunc commen ley, q̃ fuit en maner ſubuert per eux, & al intent que le roy ou alc de ſes ſubiects (come leſtat ple) ne ſerront by any meanꝭ ou inuencions deceiued, damaged oꝛ hurted per reaſon de tiel ſecrete, ſubtle & fraudulent vſes, truſts, & confidences, iſſint q̃ le plein intenc del ſeſoꝛs del act de 27. H. 8. fuit pur vn remedy de touts les dits miſchiefes (pur q̃ nul ſtatute deuant ne touts enſembl ont fait ſufficient pꝛouiſiõ) a extirper & extinguiſher touts vſes en tiel maner come leſtat ad limit. Car les ſeaſoꝛs del act de 27. H. 8. penſant & repenſant les dits foꝛm̃ ſtatuts & pꝛouiſions per plement, a reſoꝛm̃ les graũd abuſes de vſes en mult particuler caſes, al darrain reſoluant que vſes fuer cy ſubtle & peruerſe, q̃ per nul pollicy ou purueyance ils poient eſtre gouerne ou reſoꝛme, & pur ceo ſicõe vnc kilful gardiñ ne voile amputer les leaues des weeds, mes a extirper eux per lour raſins, Et ſicõe vn pꝛudent houſholõ ne voile coñ ou coꝛrect le fue q̃ eſt ſecretim̃t kindle en ſon meaſon, mes extinguiſhe c̃ tout ouſterim̃t, iſſint les ſeaſoꝛs del ſtat de 27. H. 8. ne entendont a pꝛouider remedy & reſoꝛmac̃ per continuãce ou pꝛeſeruac̃, mes p extinguiſhim̃t & extirpac̃ de vſes, & pur ceo q̃ vſes fuer cy ſubtl & indomit cõe ad eſtẽ dit, ils ont oue indiſſolubl knot coupl & eſpouſe eux al terre, q̃ de touts les eleñts eſt plꝫ ponderous, & immoueable, donq̃s ſerra enconc le expꝛeſſe entent del ſeſoꝛs del act a pꝛeſerũ vſes aucim̃t q̃ ils fuer p le cõen ley, car ils entend ſub modo a extirp & extinguiſher eux. Et ſi p alc conſtrucc̃ hoꝛs de ceſt act cõtingent vſes ſerra pꝛeſerue. 1. Gꝛeinder inconueniences enſuer que fuer deuãt. 2. Gꝛand abſurdities de ceo enſueront auxy.

Car 1. terre paſſer enconter le rule del cõmon ley del vn al auter cy ligerim̃t, & ſur tiel ſecrete conditions & limitations, que nul ſcauera en que leſtate del terre remainera.

2. Terre

2. Terre passera & serra transferre del vn al auter per volunt nuncupatiue, come si feoffement en fee soit fait al tiels persons come ils noismera per son darraine volunt &c. il poit limit les vses per volunt nuncupatiue.

3. Heires serra p ceo disinherite, car si ceux perpetuities serra adiudge de force, nest possible (sils ne sont eserie en les mures de lour measons, & si les parties que sont lie per eux nont counsel bien erudite en le ley touts foits oue eux) pur eux a obseruer les nice & precise points de les vsual prouisoes & clauses de restraint conteine en perpetuities.

4. Seigniors perdera lour gardes, & le fruit de lour Seigniories &c.

5. Nul purchasor serra assured de son purchase, & ou le statute entende a prouider que le Roy ne nul de ses subiects serra deceaue per ceux vses, ore le purchasor serra en peior case que il fuit deuant, car deuant le statute, si il ad purchase ceo bona fide sans notice come ad estre dit, il ne estoier seisie al vse, ore est dit que le terre serra lie oue le vse en quecunqz mains que il viendra, issint que ou le preamble dit, que le subiect ne serra damaged per ceux vses, il serra per tiel construction pluis endamage que il fuit deuant.

6. Greinder mischiefe ensuera pur estraungers actions que fuit deuant, car sur secrete limitacion de vses le terre mesme serra transferre del vn al auter, issint que nul home en le mund poit scauer en que lestate del terre est, mes deuant cest Statute coment que ils poyent chaunger le vse, vncore ils ne poient conueyer le terre sur liuerie fine ou recouerie, mes ore le terre mesme passa per perfourmance de vn secrete condic en son chamber.

7. Nul person serra tenāt per le curtesie ne tenāt en dower, car ils ne scaueē en que lestate del terre remaine.

8. De necessitie periuries per reason de eux aboundera, car ore le secreat imagination et entent de homes, & attempts & goings about serra mis en trial sur ceux clauses de restraint.

9. Le Roy & Seigniors perdra lour gardes & escheats, car tiel deuise poet estē fait si lestatute serra construe pur preseruation de contingent vses, que neque le roy, neque alcun auter seignior vnques auera escheats ou gardes, ou en effect alcun profite ou fruite de lour seigniories. Serra absurde a dire que les feasors de cest acte entende a preseruer vses quant ils expressemēt dient que ils entende a extirper & extinguisher vses. Auxy est absurde a penser que les feasors del act intendont preseruer, & quodam modo a reuiuer le auncient common ley, & vncore entende

tend a preserver ou continue aſcun tiel abuſe & fraude que tende al ſubuerſion del commen ley. Car ils ont cenſure que limuen-tion de ceux vſes fuit ſubtile, fraudulent & craftie en diſherſon des heires, en defrauding des Segniours, de ceux que droit ad de lour loyal actions, de purchaſers de tenant en dower, de te-nant per le curteſie, cauſes de manifeſt periurie en defrauding del Roy et Seigniours de lour eſcheats &c. en ſubuerſion del auncient commen leyes & le cauſe de mults auters inconuenien-ces & le occaſion de graund trouble et diſquietnes en le common weale. Jeo die ſerra abſurde a penſer que les feſoꝛs del acte en-tende non ſolement a continuer mes a encreaſer & preſeruer tiel wickednes, miſchiefes, & inconueniences. Appiert auxy per di-uers brauncbes del coꝛps del acte que les feſoꝛs del acte ne ex-pecte que aſcun terre puis leſtatute paſſera p limitation de vſes, ſinon ſolemẽt vſes ſur bargaine & ſale queux ils foꝛeſee conueni-ent a continuer, & pur ceo ils a meſme le parliamt ad a ceſt enrol-ment de Recoꝛde que eſt ageeeable al preamble. S. matter del re-coꝛde, mes auẽ vſes ils ne expect voilent auer pluis lacte aũ eſte mis en vze mes que le terre paſſeẽ per ſolemne luerie, recoꝛd &c. come eſt conteine en le preamble, & ils penſoyent auxy que petite terre paſſeẽ per bargaine & ſale enroll, pur ceo que tiel bargainee eſteant eus en le poſt ne vnques vouchera per foꝛce daſcun garr annex al eſtate del fre. Et purẽ eſt deſtre note q̃ en tout le coꝛps del acte neſt aſcun ſauing pur aſcũ ceſty q̃ vſe ou daſcun vſe. No-ta auxy lacte ne done aſcun beneſite de garr̃ a ceſty que vſe ſinon que le vſe fuit execute deuant 1. Maij 1536. que fuit 28. H. 8. come appiert pleinement per expreſſe clauſe entour le fine del dit acte, de 27. H. 8. Auxi eſt prouiſiõ fait per auter clauſe del acte pur ac-tions adonques dependant q̃ ils ne abatera per executiõ del vſe, Et ſi ils auoyent expecte que vſes continuera ils voylent auera prouide pur future actions auxi. Auxi eſt auter clauſe en ñ ceſty act pur prouiſiõ des gards le roy (now being within age &c.) Et le darraine clauſe del act concernant Gales. S. (now ſtand, oꝛ be ſeiſed) proue ceo auxi, que ils ne expect q̃ aſcun vſes cõtiuuera, ſi-non en caſe de bargaine & ſale, & en caſe dentrie per feoffees de-uant leſtatute de reuiuer de foꝛmer vſe, Et ceux parols en le cõ-mencement del puruiewe del acte & en diuers auters partes de ceſt acte. S. (where any perſon oꝛ perſons ſtand oꝛ be ſeiſed, oꝛ at any time hereafter ſhall happen to be ſeiſed) ne prouant que les feſoꝛs del acte, expecte que vſes ſerra cy common, & vſuall, puis lacte come fuer̃ deuant, mes per ceux parolles (hereafter ſey-ſed) ceo ils entendont per entrie des feoffees, pur reuiuer vſe

create deuant lacte, & ceo eſt notablemt expounde per le prim̃er ſauing de ceſt acte, car la eſt ſaue a touts perſons &c. tout tiel droit &c. as they, or any of them had, or might haue had, before the making of this acte, iſſint que tiels droits &c. que precede ceſt acte, et fuer en eſſe deuant 27. H. 8. ſont ſolement ſaue per lact de 27. H. 8. car ils ne intendont que terres paſſera per limitation de vſe, mes per ſolemne liuery, matter de recorde &c. come eſt expreſſe en le preamble. Et pur ceo ſi puis leſtatute A. vſt diſſeiſie B. & enfeoffe C. al vſe D. en fee, le droit de B. neſt ſaue per le expreſſe letter del acte, car le droit ne fuit former ou precedent al act, iſſint que pur maintenance & continuance de conueiances per vſes puis lacte, couient eſte conſtruction per equitie, car les feſors del acte intendont a extirper, & extinguiſher touts vſes, ſinon en le caſe de bargaine & ſale, come eſt dit deuant: Le quel eſt dit a ceſt ſolement entent, a monſtre le expectation del feſors del act, & per ceo a collectour lour entent & meaning, concernant preſeruation dalcun vſe, & nemy a traher en queſtion tiels vſes en eſſe, queux ſont raiſe ſur bone conſideration puis ceſt acte, et loyalment execute per le letter de ceſt act, car neſt entende a deſtroier alcun vſe ou en eſſe, ou en contingencie, mes per le dit rule del ley deuant leſtatute de 27. H. 8. Ore entant que les miſchiefes deuant lacte, et le remedie queux les feaſors del acte intendont a applier ſont intellect: Le puruiewe & les parolles del act, per que le remedie eſt prouide eſt deſte conſider, & eſt aſcauoir, que ceux parols del puruiewe, it may pleaſe the kinges highneſſe, that it may be enacted &c. depende ſur deux ſentences del preamble deuant, ſ. for the better extirping and extinguſhing of all ſuch ſubtle practiſed feoffements &c. and to thintent that the kings highneſſe, nor any of his ſubiectes may be deceaued by reaſon of ſuch truſt vſes or confidence, it may pleaſe the kings highneſſe, iſſint que le voy pur extirper les vſes, et auoider le deceipt de eux prouide per le act, eſt ore a veyer, & ceo eſt, That where any perſon ſtande, or bee ſeiſed, of any landes, tenements &c. That in euerie ſuch caſe all and euerie ſuch perſon &c. that haue, or hereafter ſhall haue, any ſuch vſe &c. ſhall from hencefoorth ſtande, and be ſeyſed, and adiudged in lawful ſeiſin, eſtate, and poſſeſſion, of, and in the ſame landes, and tenements, of and in ſuch eſtates, as they had in the vſe, and that the eſtate, right, and poſſeſſion that was in ſuch perſons, as were or hereafter ſhall be ſeiſed to the vſe of any ſuch perſon, or perſons, be from hencefoorth cleerely deemed en ceſtuy que vſe, after ſuch qualitie, maner, fourme, & condicion as they had in the vſe.

Et

Et ceo eſt le remedie que les feſoꝛs del acte ont pꝛouide, a ſaluer touts les dits miſchiefes, per queux parols del puruiew del act, appiert pleinement que chelcun vſe en eſſe. ſ. en poſſeſſion, reuerſion, ou remainder eſt execute per leſtatute, et que nul contingent vſe, ou dꝛoit dun vſe ſꝛa execute deins ceſt ſtatut, tanqꝫ ils veigne en eſſe, Car a chelcun execution dun vſe per force de ceſt ſtatute 4. choſes ſont requiſite. Pꝛimerment couient eſte perſon ſeiſed, car les parols del acte ſont: Any perſon ſtand oꝛ be ſeiſed &c. 2. Couient eſte ceſtuy que vſe en eſſe, car les parols del acte ſont: ſtande ſeiſed to the vſe of any perſon oꝛ perſons &c. 3 Couient eſte vſe en eſſe. ſ. en poſſeſſion, reuerſion, ou remainder. 4. Leſtate hoꝛs de que les vſes ſurꝺ, couient eſte veſt en ceſtuy que vſe, car les parols ſont: And that the ſtate of ſuch perſon ſeiſed to the vſe, ſhall be adiudged en ceſtuy que vſe, &c. Iſſint que quant ceux 4. concurre, ſ. ſeiſin en feoffees, ceſtuy que vſe in rerum natura, vſe en eſſe, et que leſtate des feoffees poit veſtre en ceſtuy que vſe, La eſt execution de vſe deins ceſt ſtatute, mes ſi aſcun deux faile, la eſt nul execuc̃ del vſe deins ceſt ſtatute. Et pur ceo eſt agree en 10. Elizab, Plowd' Com̃ Dalamers caſe fol. 351.b. que leſtatute de 27.H.8. ne execute aſcun vſe, foꝛſque tantſolement vſes en eſſe, iſſint dꝛoit dun pꝛeſente vſe, ou vn future ou contingent vſe ſont excluꝺe, tanque ils veigne en eſſe. Eſt tenus en 36.H.8. Dier 58.a. que ſi ceſtuy que vſe en taile, oue diuers vſes en reim̃, fait feoffement &ꝫ mozuſt, &ꝫ leſtatute de 27.H.8. eſt fait, oze liſſue en taile, ad dꝛoit de vn vſe en eſſe, cõe les Juſtices ẽ term̃, &ꝫ 10. Elizab, in Dalamers caſe: mes nul execution de ceo tanqꝫ entrie per les feoffees: Et oue ceo accoꝛꝺ les caſes, en 7.E.6. Stephen Dauies caſe, Dier 88.b. & 15. & 16. Reg. Eliz. Le Dame Baskeruils caſe, Dier 330.a. que ſi ceſtuy que vſe en poſſeſſion, fait feoffement deuant leſtatute, nul dꝛoit dun vſe, neqꝫ en poſſeſſion, neqꝫ en remainder ſerr̃ execute per leſtatute de 27.H.8. tanqꝫ regreſſe per les feoffees Quid ita? Couient eſte ſeiſin en feoffees, ceſtuy que vſe in rerum natura, vſe en eſſe, et leſtate del feoffees couient eſte tranſferre a ceſtuy que vſe: Et pur ceo admitte que noſtre caſe auoit eſtre deuant leſtatute de 27.H.8. &ꝫ que noſtre feoffemẽt fuit deuant leſtatute, &ꝫ puis leſtatute fuit fait, ſans queſtion ceſt vſe ne vnques poit eſte recontinue, ou le repoſſeſſion del terre execute a ceo per leſtatute: donques ſi leſtatute ne execute foꝛſque ſoleñt vſes en eſſe, &ꝫ neqꝫ dꝛoit dun vſe en eſſe, neqꝫ vſe en cõtingencie, Ex hoc ſequitur, que dꝛoit dun vſe, &ꝫ vſes in cõtingẽcie, remaine al common ley tanqꝫ ils veigne en eſſe, &ꝫ pur ceo ſi leſtate del feoffees ſoit deueſt per diſſeiſin, ou ſi le Roigne ou coꝛpoꝛatiõ

ou alien, ou perſon attaint &c. ſoit enfeoffe deuant que le vſe deueigne en eſſe, ou ſi le terre ſoit alien bona fide, ſur conſideration a vn que nad notice, le vſe ne ſerra vnques execute, ſinon que ceux poſſeſſions ſoient remoue per loyall entrie, ou action de les feoffees. Et ſi lour entrie & droit ſoit barre, le vſe eſt ale a touts iours, come fuit al common ley deuant ceſt ſtatute. Et pur ceo ſi ceſtuy que vſe en taile, remainder en taile, reſtraine oue clauſe de perpetuitie ſoit diſſeiſie, nul vſe en contingencie poit eſte execute de ceſt ſtatute, car diſſeiſor ne poit eſte ſeiſie al vſe, & donques fault ſeiſin en feoffees, & fault vſe en eſſe, car neſt que droit dun vſe, et eſt impoſſible que leſtate des feoffees poit eſte veſt en ceſtuy que vſe per lacte de 27. H. 8. quant ils nont alcun eſtate en eux quant le vſe ſerra execute, Et nul differences quant al execution del vſe per force de ceſt ſtatute, quant le vſe eſt diſcontinue deuant leſtatute, et quãt leſtate del terre eſt alter puis lact, & deuant le contingent vſe deueigne en eſſe. Et vncore pl⁹ colorable argument poit eſte fait pur execution de droit dun preſent vſe p force de ceſt act (cõe ou feoffees fuer diſſeiſie deuãt leſtatut) que pur execucion de contingent vſe, puis le acte eſteant deueſt per diſſeiſin deuant que ils deueigne en eſſe, car les parols del act ſont. And the eſtate, right, & poſſeſſion, that was or hereafter ſhalbe in ſuch perſon ſeiled to any ſuch vſe, ſhall be en ceſtuy que vſe &c. Iſſint que quant les feoffees ſont diſſeiſie deuant leſtatute, & puis leſtatute eſt fait ore les feoffees ont vn droit al terre, & ceſtuy que vſe droit al vſe. Et leſtatute dit: That the eſtate, right, and poſſeſſion that was in the feoffees: ſerra en ceſtuy que vſe, & ils deuant le diſſeiſin auoient eſtate, et puis le diſſeiſin auoient droit, mes ceſt clauſe eſt deſte conioyne oue les primer brauches del acte, & pur ceo que ſeiſin fault en les feoffees, vſe en eſſe in ceſty que vſe, & eſtate continue, touts cõcurring al temps del execution, ne poit eſte alcun execution deins ceſt ſtatute. Et vncore a ſeueral temps fuit ſeiſin en feoffees, vſe en ceſty q̃ vſe, & ſeiſin pur vn temps, mes ils ne concurre enſẽble quant le vſe ſerr̃ execute, & pur ceſt cauſe en le dit caſe, le vſe ne poet eſte execute deins ceſt ſtatute, mes le caſe al barr̃ eſt pluis fort, car en ceſt caſe ne fuit vnques vſe en eſſe en les fits de Chriſtofer deuant le diſcontinuance, & deueſting des eſtates: Et mittomus que deuant leſtatute feoffement en fee ad eſte fait al vſe de I. S. pur vie, et puis al vſe del droit heires de I. N. et les feoffees ont eſte diſſeiſie, et puis leſtatute fuit fait, et puis I. N. morust & apres ſon mort I. S. morust, ſerra ceſt vſe execute en le droit heire de I. N. Nemy verament pur les cauſes deuant rehearſe: donques

per

per meſme le reaſon, ſi diſſeiſin vſt eſte en meſme le caſe puis le ſtatut, & deuant le mort de J. S. (car nul execution poet eſte durant ſon vie) nul poſſeſſion ſerra execute en le droit heire de J. S. deins ceſt ſtature. Per ceo appiert de quel moment le obiection de eux eſt, que dioint que puis leſtatute de 27. H. 8. le terr̃ eſt lye oue le contingent vſe en quecunque maines que ceo veignera, car ceſt obiection eſt ground ſur 5. abſurdities.

1. Le vſe ſerra annexe al terre, & nemy al ſtate del terre, & per meſme le reaſon, perſon attaint, alien, le Roigne, corporation, Seignioꝛs per eſcheate &c. poient puis leſtatute eſte enfeoffe, ou ſeiſie al vſe dun auter, ſi le terre ſolement fuit lye oue le vſe, car ils aueront commons, aduowſons, eſtouers &c. come choſes annexe, & appurtenant al terre, & quel reaſon ſerra, que perſon attaint, corꝛoꝛ̃ &c. ne poient oꝛiginalment eſte cibien enfeoffe al vſe, come ils eſtoiera ſeiſie al fꝛomer contingent vſes, mes eadem eſt ratio del creation de vn vſe, & de continuance de vn vſe.

2. Leſtatute require (come ad eſte dit) que ſoit vſe en eſſe, et vſe neſt fꝛoſque confidence & truſt, car iſſint les parols del ſtatute ceo expounde, en conioyning ceux parols enſemble, ceſt aſſauoir, (vſe, confidence & truſt,) mes eſt abſurde a dire, que confidence & truſt poit eſte repoſe en terre que fault ſence, & que en regarde de ſence eſt inferioꝛ al bꝛute beaſts, et ſerra meins abſurde adire que beaſts poiẽt eſte truſt que ont ſence, & fault reaſon, que terre que fault ſence, & reaſon auxi ſerra truſt.

3. Si le terre ſerra lie & charge oue ceo, come oue rent, common, ou intereſt en le iudgment de ley: donques ceo en effect ſubuertera touts vſes, car donques coment poit vn per la ley, per chart indent̃ fait enter deux, couenant a eſtoyer ſeiſie, al vſe dun eſtranger al fait, car ſi ſerra come charge hoꝛs del terre, ceo ſerra void, car eſt eſtrauuge al fait, et coment poit home puis leſtatute, couenant de eſtoier ſeiſie al vſe de luy meſme pur vie, ou en taile le remainder ouſter, car home per le rule del ley ne poet creater en luy meſme particuler eſtate, ne doner a luy meſme aſcun eſtate en poſſeſſion, ou remainder (ſinon peraduenture en aſcun caſes per concluſion) mes entant que vſes puis leſtatute ne ſont foꝛſque truſts, & confidences, le ley tollerate eux ey longe come ils agree en le declaration, & limitation de lour eſtates oue le rule del ley.

4. Si le nature dun vſe ſoit change, & nouel hereditament fait per conſtruction ſur ceſt ſtatute, donques ſi home fait feoffement de terre de parte le mere ſans conſideration, ſon heire de part le pere auera ceo, mes ſuit agree oꝛe tarde en le caſe, enter

Colgate

Colgatt & Blythe in communi banco M. 29. & 30. Elizab. que lheire de part le mere ceo auera puis leſtatute, come il auera deuant leſtatute, come 5. E. 4. 7. b. eſt.

5. Si le ley ſerra priſe que le terre ſerra lie oue le contingent vſe en quecunque mains que ceo veignera, ceſt abſurditie & confuſion eſtoiera: Mittomus que tenant en taile ſoit, le remainder, ou reuerſion ouſter en fee, & ceſtuy en le remainder, ou reuerſion couenant per fait ſur bone conſideration, que ſi tenant en taile deuie ſans iſſue deins 4. ans, que il eſtoiera ſeiſie al vſe B. en fee, & puis tenant en taile fait feoffement en fee, & le feoffee couenant per fait oue C. que ſi tenant en taile mozuſt ſans iſſue deins les dits 4. ans, il eſtoyera ſeiſie al vſe C. en fee, tenant en taile mozuſt deuant les 4. ans, que auera le vſe en ceſt caſe? Certes ne poit eſte deux ſeueral vſes en poſſeſſion, en deux ſeueral perſons a vn meſme temps de vn meſme terre: car donques enſuera que ſerra deux ſeueral eſtates en poſſeſſion en deux ſeueral perſons a vn meſme temps, car ſi feoffee al vſe deuant leſtatute, vſt bargaine & vende le terre ſur bon conſideration al vn en fee que nad notice, & execute nul eſtate le bargainee nauera alcun vſe, mes le auncient vſe continue, car la remaine priuitie del eſtate, et confidence auxy, Et ne poit eſte deux ſeueral vſes dun meſme terre en vn meſme degree, & pur ceo ſemble en le caſe que ad eſte mis, le vſe del feoffee ſerra execute, et nemy le vſe del remainder, ou reuſion, car ambideux vſes ne poient concurr en eſſe enſemble de vn meſme terre, & pur ceo ils ſont compel a confeſſer que future vſe en ceſt caſe poit eſſe tolle, & ſi iſſint ſoyt en caſe del tenant en taile remainder ouſter, iſſint eſt en caſe del leſſee pur vie, Et pur ceo ſi leſſee pur vie ſoit, le remainder ouſter en fee, ceſtuy en remainder couenant oue B. per fait ſur bone conſideration, que ſi le leſſee pur vie mozuſt deins 4. ans, que donqs il eſtoiera ſeiſie al vſe B. en fee. Et puis leſſee pur vie fait feoffement en fee, & le feoffee fait autiel couenant oue C. come eſt auantdit, et puis le leſſee moꝝ deins les 4. ans, nul poit denier mes le vſe le feoffee ſerra execute, & nemy le contingent vſe limit al B. car auterment enſuera confuſion, & ceo eſt tout vn oue le caſe al bark en effect, car en ceo deuant le contingent vſe deueigne en eſſe, leſſee pur vie fait feoffement en fee, iſſint que contingent vſe que ſurdera hozs del reuerſion, ou remainder, ne poit ſurder tanque leſtate ſoit recontinue, & reueſt, & pur le reaſon de ceo vn notable caſe inter Iohn Hunt, et Thomas Gatley, fuit adiudge per toutes les Juſtices Dengleterre en M. 34. & 35. Elizab. al Hertford term quel caſe commence Paſchæ 23. Elizab. Et ceo fuit en effect, que tenant

nant en taile fuit, le remainder ouster en taile cesty en rem charge ceo oue rent charge ou lease, et puis tenant en taile suffer common recouery, & mozust sans issue, le poss. del recoueroz ne serr charge oue le lease, ou rent, car le poss. & le nouel estate del recoueroz que il ad gaine del tenant en taile est subiect all charges & leases del recoueroz, & ne poit este subiect al leases, & charges de cesty en remainder, auxy simul & semel, isslint en m le case fuit agree, que si tenant en taile vst fait feoffement, lestate & possession del feoffee cy longe come ceo continue, nest subiect al charges, & leases de cesty en rem, mes durant le continuance de c, remaine subiect solement al charges, & leases del feoffee, Car la fuit tenus que tanqz lestate hozs de que le charge ou lease est determe soit recontinue, le lessee ne poit enter, ne le grauntee distreigne, ex quo nota, que coment que le vse serr (come est imagine come charge hozs del tre) vncoze ceo ne poit commence tanque lestate hozs de que ceo issue soit recontinue: Donques voit este demaunde, quant lentre des feoffees est requisite, & congeable puis lestatute de 27. H. 8. & quãt nemy, & quant a ceo sont diuers opinions, aleuns semble que lentrie del feoffees nest requisite puis lestatute al execution dun future vse, mes quant lestate hozs de que les vses surde est disturbe ou alter per disseisin, ou alien a vn que nad notice, mes si lestate continue sãs tiel alteration, donques ne besoigne entrie del feoffees, & oue cest diuersitie accozde le Seignioz *Dyer*, et *Manwood* in 17. Elizab. Dyer 340. ou ils ambideux pzisteront mesme le diuersitie, quant les feoffees couient enter en les terres de awaker le dozment vse, & quant nemy, & le reason de eux est pur ceo, que couient este vse en esse, & nemy dzoit dun vse, & lestate des feoffees couient este transferre a cesty que vse, & ceo sẽble clere & sans question: Et auters ont pzise cest diuersity, quant les feoffees per lour entrie poient gainer lour ancient fee simple, hozs de que les vses surde, la lour entrie est congeable auterment nemy, car le ley (come ils affirme) ne voit suffer fractions destates, & per ticules estates deste create sãs donozs ou leasozs, & a pzouer cest diũsity, pzimerment ils cytont Dalameres case Plow. Coñ 10. Eliz. fol. 330. q̃ fuit tiel en effect; Ro. Dalamer & Beatrice sa feme esteant cesty que vse en especial taile, le rem del vse al Robert Dalamer en general taile le rem del vse al Simon Dalamer en fee, Ro. Dalamer Añ 26. H. 8. enfeoffe Dial, que deuant lestat enfeoffe Lister q̃ enfeoffe Sy. Dalamer que 3. E. 6. enfeoffe Barnard en fee, Rob. Dalamer mozust, & Jannings suruiuing feffee ent pur reuiuing del vses, & fuit adiudge q̃ son entry fuit cong, car la il gain sõ añ fee simple, car fuit agree p touts q̃ le feffemt de Si. Dalamer ne

fuit

Curby del Hoofford

Dal. 335

dalamere in plowden fam fo 350.

fuit deins lestatute de 1. R. 3. pur ceo que il ad solement vse en remainder, & cestuy que ad forsque estate en vse en remainder, ou en reuersion (come est la agree) ne poit faire estate ouster per le statute de 1. R. 3. coment que le letter del statute est general chescun feoffement, done, graunt &c. car il ne poet faire feoffement, & graunt de fee simple de terr̃ il ne poet faire, car donques ensuera fraction del estates de feoffees, & particuler estates sans donor ou lessor. Et si A. soit cestuy que vse pur vie, remainder del vse a B. en fee, si B. poit graunt autiel estate del terre come il auoit en vse per lestatute de 1. R. 3. donques ensuera que le grauntee de B. auera le fee simple del terre, et les feoffees que deuant auoient fee simple, ne aueront ore forsque estate pur vie A. que serra absurde, & inconuenient. Auxy ascuns dient que si tenant pur vie soit, remainder en fee al vse B. & deuant lestatute cestuy en remainder disseise lessee pur vie, et puis lestatute est fait, Lestatute ne executera le vse del remainder, car le vse surde entierment hors del ambideux estates, & ne serra fraction, neque de luse, neque del estate, car donques cestuy en remainder serra disseisor pur vie solement, & le remainder execute a vn auter que serra enconter le rule del ley, et tiel construction est deste fait que les rules del ley ne serra enfringe: Jlsint si deux iopnt feoffees al vse dun auter sont, & lun disseisie lauter deuant lestatute, & puis lestatute est fait, ne serra fraction del estate del feoffee pur vn moitie, ne rumper del iointure, car Lestatute de 27. H. 8. saue le garrantie que per tiel fraction del estate serra perde: Et auxi lestatute dit que lestate que fuit en le feoffee serra deeme en cestuy que vse, & ceo ne poet este, si serra tiel fraction del estate del feoffee, & ils citont le case en Michaelis 15. & 16. Elizab. Dyer 329. & 330. que fuit cite per les opinions de *Catlyn* et *Dyer* chiefe Justices, *Saunders* chiefe baron, & *Manwood* Justice sans ascun ouert argum̃t, sur case referre al eux hors del Chauncerie ou le case fuit tiel en effect. A. cesty que vse en taile, le rem̃ del vse al B. en taile le rem̃ del vse al A. en fee, A. deuant lestat̃ fait feoffem̃t al vse de luy m̃ pur vie, et puis al vse de son eigne fits & sa feme, & al heires del corps le fits &c. Et puis lestatute est fait, le pier morust, le yzimer feoffees enter, entendont dauer reuiue le yzimer vse en taile, & illunt dauer seclude la feme del fits (que fuit la dame Baskeruile del vse limit sur le seconde feoffement) mes fuit resolue que lour entrie ne fuit congeable, pur ceo que per le feoffement del A. que fuit cestuy que vse en taile en possession (et auxy auant le fee simple del vse.) Le fee simple del vse fuit loyalment departed with, et quant a ceo le droit des feoffees lye per Lestatute de 1. R. 3.

R.3. donques les feoffees p lour entrie ne poiēt auer lour former estate, viz. le fee simple, mes auerōt particuler estate sans donor ou lessor, p que lour entrie ne fuit cōg̃, car les dits Justices pzisteront que quant cestuy que vse en possession fait feoffement, ceo p lexpzesse letter del statuē de 1. R.3, barre lentrie del feoffees pur le fee simple, & per consequence le ley ne voile suffer ascun diuision ou fraction del estate del feffees, pur ceste cause lour entry ne fuit cōg̃, mes vide Dalameres case, 10. Eliz. Plow. Cōm fol. 350. sur solemne argument & grād deliberacion adiudge al cōtrary, mes auūs semble q̃ nest impertinent a dire que per fact de parliament lestate del feoffees ſra deuide, & nest deste resemblē al cases al common ley, & si auē construction serra fait ceo serra enconē reason, et comon allowance, & de ceo graund absurditie ensuera come semble a eux, car ils disoient q̃ si home couenant per fait oue vn auē que puis son mozt que son fits auera son terre en taile, que en ceste case fact de 27. H.8. serra vn fraction de son estate, car si aña estate pur vie come ceel de son aficient estate & son fits aña vse & estate execute p lestatuē de 27. H. 8. Et si les feoffees ne vnques entront mes quant ils aueront lour aficient fee simple, ex hoc ensuet̄ que si home que nad ascū fits fait feoffement al vse de luy mesme pur vie & puis al vse de son 1.2.3.4. &c. fits en tail, & pur default de tiel issue al vse de A. en taile, remaind̄ oustre al auters persons in rerum natura, la touts les vses en esse, limit apres les cōtingent vses sont execute p lestatute de 27. H. 8. Et en tiel case si per disseisin, ou auter alterac̄ del estate deuant le essence del future vses, le entrie des feoffees serra tolle, pur ceo que ils ne poient auer lour auncient & former fee simple, ceo serra come semble al eux inconuenient & perilous, & in effect ceo tollera lentrie de touts feoffees a ceste iour, car fere en touts tiels conueyances p limitac̄ de vses, ascū des darraine remainders sont limit & execute per lestatute en persons in rerum natura, que ne poit este deuest per lentrie des feoffees: Et del auter parte adire que lestate remaine en les feoffees, a seruer le future vse quād ceo eschuer, de ceo ensuet̄ grand absurditie & inconuenience, Car mittomus que home fait feoffement al vse del feoffor pur vie, & puis al vse de son eigne fits en taile: (si nayant ascun fits al temps) & puis al vse de A. en taile: et puis al vse de B. in fee, en ceste case si ascun estate serra relinquie en le feoffee pur seruer le future vse, il couient dauer estate en fee simple determinable en le meane temps, & donques le feoffor auera estate pur vie, & le feoffee auera estate a luy & ses heires, cy longe come cestuy que nest en esse (& parauenture ne vnques serra) auera heire de son corps, & vncore estate taile serra

veſt & execute en A. & rem̃ in fee en B. que ſerra abſurde & inconuenient come ad eſte dit deuant, & ſerra auxy inconuenient & perillous, car donques les feoffees punier̃ le waſt, & enter̃ pur le forfaiture &c. & vncore peraduenture le future vſe ne vnq̃s happera, & pur ceo ſemble a eux q̃ touts les vſes en eſſe ſer̃ execute maintenant, & nul eſtate ſerra relinquy en le feoffee en le meane tẽps tãques le future vſe deueigne en eſſe, mes cõe ſẽble a eux vn poſſibilitie de entrie remainera en les feoffees, quel le Sñr Dier in 17. Eliz. Dier 340. b. terme Scintilla iuris, car ſi le feoffor ad iſſue fits, donques maintenant p operacion del act de 27. H. 8. les feoffees aueront eſtate pur preſeruer ceſt vſe, car leſtatute dit: That the eſtate &c. that was in ſuch perſon, or perſons, that were, or hereafter ſhould be ſeiſed, of any landes, to the vſe of any perſon, or perſons, ſhall be deemed, and adiudged in him or them, that haue or hereafter ſhall haue ſuch vſe. Iſſint que quant le fits eſt nee, ou quant le future vſe deueigne in eſſe ils dient que leſtatute done leſtate del feoffee al ceſtuy que vſe, & pur ceo per neceſſitie de reaſon leſtate apres le contingent vſe veigne en eſſe ſerra en le feoffee pur ſeruer ceſt future vſe, que per force del ſtatute, poet eſte deeme et adiudge hors del feoffee a ceſtuy que vſe, mes les feoffees en le caſe miſe deuaunt nont forſq̃ poſſibilitie, pur ceo que ſi le future vſe ne deueignera en eſſe durant le particuler eſtate, donques ceo ne vnques prendra effect, car entant que ceo eſt en nature dun remainder, ceo couient prender effect & veſt durant le particuler eſtate, ou al meines al temps del determination del particuler eſtate, Et fuit dit al barre p le Counſel del le defendãt q̃ ceo ſemble le melior opinion. Et fuit dit que nul vſe ſerra execute per Leſtatute de 27. H. 8. queux ſont limit encounter le rule del common ley: Et le reaſon de ceo eſt manifeſt, car appiert per le preamble del Statute de 27. H. 8. que fuit le entent des feaſors del acte, a reſtorer launcient common ley del terre, et a extirper & extinguiſher tiel ſubtile practiſed feoffements, fines, recoueries, abuſes, et errours, tendants al ſubuerſion del bone & auncient common leyes del terre, iſſint que appiert pleinement, que ceſt acte de 27. H. 8. ne executer̃ alcun vſe que eſt limitte encounter le rule del common ley, car lentent del acte fuit a extinguiſher, et extirper non pas le feoffement, fine, ou recouerie, car eux fueront laudable & bone conueiances des terres & tenementes per le common ley, come eſt en effect recite en le commencement del preamble, mes tiels vſes queux ſont abuſes & errours, & ideo erronious, pur ceo que ils ſont encounter le rule del common ley, et pur ceo ceſt ley de 27. H. 8. eſt

ley

ley de reſtitucion. ſ. a reſtorer le bone & lancient comen ley q̄ fuit en manner ſubuerte per abuſiue & erronious vſes. Et pur ceo ſi home a ceſt iour fait feoffement en fee al vſe de A. pur ans & puis al oeps de dit heires B. ou al vſe de feme de B. que ſerra, ceſt limitacion al droit heires & al feme eſt voide, pur ceo q̄ ceo vſe eſte void ſi c̄ vſe eſte limit en poſſeſſion, vt patet M. 2. & 3. Eliz. Dier 190. & 191. Iſſint ſi en meſme le caſe le vſe ſoit limit al A. pur vie & puis al vſe del droit heires de B. ou al feme de B. que ſerra ſi A. morust & puis B. morust ou nyſt feme, ceſt reſn limit al droit heires ou al feme de B. eſt voide car c̄ ſerra voide ſi ceo vſe eſte limit en poſſeſſion, & Leſtatute de 27. H. 8. intend a reſtorer le bone & le auncient comen ley et nemy a doner pluis priuiledge al execucion del vſes que al eſtates que ſont executs per le auncient comen ley. Et en proofe de ceo fuit reſolue per touts les Juſtices Dengleterre Paſche. 35. Reginæ Elizab. en le caſe del Countee de Bedford, referre a eux hors del Court le Gardes et fuit tiel en effect. Frauncis Countee de Bedford fait feoffement en fee de diuers mannors al oeps de luy meſme pur ans, et puis al oeps de Jo. Seignior Ruſſell ſon fits & heire apparant & a les heires males de ſon corps engendres & pur default de tiel iſſue al vſe de droit heires del dit Counte, & puis le dit John ſeignior Ruſſell deny ſans iſſue male en le vie del dit Coũte & fuit reſolue que le vſe & eſtate limit per voy de remainder a les droit heires del Countie fuit void, Car ceo vſe eſte void ſi ad eſte limit per eſtate executs al comen ley car le remainder conient veſtre durãt le particuler eſtate. Et ſi home fait feoffement en fee al vſe de luy meſme pur vie, & puis al vſe de ſ̄ eigne fits & ſes heires males de ſ̄ corps, & pur default de tiel iſſue al vſe de ſon 2. fits en taile &c. Prouiſo que ſi leigne fits attempter a de ſuffer recouerie ou leuie fine &c. que donques ſon eſtate ceſſera ſicome il vſt eſte naturalm̄t morst, & nemy autrem̄t, & que donques le terre diſcendera ou remainera ſicome il vſt eſte naturalm̄t morst ſans aſcũ forfeiture, Leigne fits ad iſſue fits & attempt de alien̄, en ceſt caſe le proviſo eſt repugnant & void car ſi ceo vſe eſte limit per conueyance al comen ley en poſſeſſiõ, ceo vſe eſtre ſans queſtiõ void, et en tiel caſe ſi ſerroit bone, ieo demaundera en q̄ ſerra leſtate taile apres tiel attempt, & q̄ auera c̄ de waſt, ou entra pur le forfeiture durant le natural vie de tenãten taile. Et ſi home p̄ fait oue liuery de ſeiſin dona fee en taile, le reſn en taile, le reſn en fee. Prouided touts fonts vt ſupra, tiel puiſo c̄ repugnãt & void cõe eſt directm̄t pue p̄ Richils caſe in Litt. f. 163. & p̄ 21. H. 7. 11. & 21. H. 6. 33. b. Et ceſt caſe del vſe neſt deſtre reſeru̇ a un rẽt nouelm̄t create ou aſc aut

chose hors del terre, mes solement al terre mesme, car ore lestatute ad doue vn indissoluble mariage vnite le terre & vse ensemble, & serra consonant al intent de sesors del acte de 27.H.8. a restorer le auncient commen ley en construction de execucion del possession al vse, donques voet estre obiect que entant que le statute en le meane temps execute touts les vses en esse & cestuy q̄ vse est quodā modo en le post, & nemy eins en pryuitie del estate hors de que le future vse surde, que pur cest cause le future vse ne surdera omnino q̄ serra mischieuous & inconuenient. A le rēs a cest obiection serra pluis perspicuous si vn case soit mise dun vse en esse & en futuro, & sur ceo le manner coment future vses serra vest per lestatute de 27.H.8. serra monstre come y voy de demonstracion. A. fait feoffement en fee al vse de D. pur vie & puis al vse de cesty que ꝑra son prim fits en taile, & pur default de tiel issue al vse de B. en taile, & pur default de tiel issue, al vse de C. en fee, en cest case maintenant per le feoffement, A. ad estate pur vie le remainder a B. en taile, le remainder a C. en fee, & nul estate est mis en abeyance ou relinquie en les feoffees, mes si apres A. ad issue fits, donques le possibilitie que le feoffee auoit deueigne a vn estate en ley, & maintenāt lestatute execute le possession accord̄ al limitacion del vse, mes si tenant pur vie soit disseisie deuant le nestre del fits, & puis il ad issue fits, ore riens vest en le fits, pur ceo que couent este vse en esse, deuant que le statute poit execute le possession, mes que entra pur remouer le impedimēt & a restorer le pryuitie del estates: certes si le tenant pur vie reentra, il reuiuera toutes les former estates, queux le statut de 27.H.8. ad execute a les forim vses en esse. Et pur ē auxi lestat transferre lestate del terre al fits en taile. Car ceo est le pryuitie q̄ lestatute require. s. pryuitie des estates que mesme le statute ad execute sur les limitacions des vses en mesme le conueyance deuant, et puis le mort de tenant pur vie les feoffees poiēt enter & reuiuer le vse. Et sicome lesee pur ans ou pur vie, sur condicion dauer fee ne poit auer encrease & enlargement de son estate, sinon sur le pryuity del estate de le lessee, issint nul remainder dū future vse poit estre transferre en estate per force del acte, deuant les particuler estates execute per lestatute sur limitacion des vses en mesme le conueyaunce sont recontinue: Mes si tenant pur vie fait feoffement en fee ou mort deuant le nestre del fits son remainder est destroy, come si leale soit fait pur vie remainder al droit heires de J. S. si lessee pur vie fait feoffemēt ou mort durant le vie J. S. le rem̄ al dēt heires est destroy, & ī cōe semble est le melior construction del statute de 27.H.8. car aut construction

subuertera

ſubuertera les eſtates de infinite perſons quel ſerra inconuenient. & enconter le practiſe & common opinion touts foits puis le ſeſance del dit act ieſque a ceſt iour. Auter obiection ad eſte fait que vſe en contingencie eſt en le cuſtody del ley, et pur ceo ne poit eſte diſcontinue ou tolle, mes de ceo enſuera graund abſurdities. Primerment ſerra abſurde que future ou contingent vſe poet auer eſte tolle ou diſcontinue per feoffement bona fide ſur notice ou diſſeiſin &c. deuant leſtatute, & ne ſerra per ceo tolle ou diſcontinue puis leſtatute quant leſtatute ne extende a ceo tanque ceo veigne en eſſe. 2. Serra abſurde que la ley que per ſon definitiõ eſt ſanctio ſancta iubens honeſta, & prohibens contraria, ſerra conſeruator ou preſeruer de choſe impious & fraudulent, car per le iudgement del entier parliament de 27.H.8. vſes ſont ſubtle et craftie, inuent per fraudes a diſheriter heires, a defraude le Roy, & touts auters ſeignors de lour eſcheats, gardes, & auters profits de lour ſeigniories a deceiuer purchaſers &c. & come eſt en le preamble a introducer mults auters inconueniences & a raiſer trouble & inquietnes enter les ſubiects, ſerra ceo iubere honeſta? & prohibere contraria? nemy verament mes ſerra iubere iniqua, & prohibere contraria, & pur ceo Fitzherbert en Bokenhams caſe, 28.H.8.Dyer 12.a. dit veritie, que vſes ſont odious en la ley. 3. Le common ley ne voile cuſtodire & cheriſher ceux ſubtle et fraudulent vſes tamque in gremio legis, pur ceo que (come appiert per le iudgement de tout le parliament de 27.H.8.) ils fueront inuent & practiſed en ſubuerſion del auncient common ley, mes le ley ne voit perſeuer vn ſubuerter & diſtroier en ſon boſome, & ceux vſes ſont terme abuſes & errors, per lentire Parliament en 27.H.8. et pur ceo ne poient remaine in gremio legis. Iſſint lentent del parliament fuit a extirper, & extinguiſher ſubtle & fraudulent vſes, come choſes tendant al ſubuerſion del auncient common ley, et come auctors de fraude, ſubtletie, deceipte, trouble, vnquietnes, errors, & abuſes, ouſtre mults & graund miſchiefes & inconueniences, & le letter auxy del puruiewe del act fuit clerement enconſ eux, & pur ceo ſerra enconter tout reaſon a faire conſtruce enconter le expreſſe intencion & meaning auxy del act del Parliament, mes en ceo a imitater le exemple del reuerende Judges en temps paſſe que touts foits conſtrue touts ſtatutes faits enconter le fraude de vſes (car de eux ſolement fuit parle) liberalment & per equitie & enconter le letter, pur ſuppreſſing le fraude & inconueniences de vſes, et pur ceo ou les ſtatutes de 1.R.2. & 4.H. 4. auant dits que dona action pur ceſtuy que vſe (appellant luy pernor des profits) et que le briefe nabatera pur non tenure, vn-

core

cozе les Justices M.4.E.4.38. per equitie a meeter oue le fraude des vses extende ceo al tountenancy come est la tenus, & auxy en 5.E.4.44.b.45. & 7.H.6.10.a. & les Justices en 36.H.6.34. extende les dits statutes per semblable equitie al disclaimer, auxy le statute de 1.H.7.ca.1. done Fozmedon solement per expresse noisme enuers cestuy que vse, mes les Justices en 14.H.7.fo.3. & 15. H.7.8. Sur longe argument extende ceo al Scire facias pur execute lestate en taile en remainder per equitie, illint le statute de 1. R.3 ca.1. que parle del leases &c. fait per cestuy que vse est extend per les Judges en 7.H.7.6. al executions per Elegit &c. per cestuy q̄ vse, et ou le statute de 1.R.3. dit touts graunts &c. serra bon vers luy & ses feoffees, vncoze fuit agree 4.H.7.8.b. que graunt de rent charge serra bone vers disseisoz des feoffees. Et si cestuy que vse soit enfeoffe per le disseisoz des feoffees, & il fait feoffement oustez si le letter del act de 1.R.3. voit solement consider ceo nest solonqz son authozitie done per les precise parols del dit act, car est dit en 8.H.7. fo.9.a. que il couient ceo faire cōe seruant, & en droit des feoffees, & vncoze 27.H.8.29.b. ceo est bon al purchaser per lequitie del stat, car come est dit en 5.H.7.5.b. in le act fuit fait en aduantage del grantees, & nemy en aduantage de cestuy q̄ vse. Mes en le case al barr̄ le meaning del seignors del act est apparant, & le letter del act est expresse oue nous, et greinder mischiefs auterment ensueront que fueront deuant le act, si ceux future vses serra p̄serue en le case al barre: Le statute fait 13.E.1. de donis condicionalibus en mater create perpetuities, & ceo cōtinue en biron 200. ans, mes en 12.E.4.19. per resolutiō des Judges fuit resolue que per comen recouery lestate en taile serra barre pur le mischiefs q̄x fuer introduce en le weale publique per ceo. En temps R.2. Justice Richil attempt de faire perpetuitie, come appiert per Litt̄ en son Chapt̄ de Gart̄ fo.162. & 21.H.6.33.b. que fuit tiel en effect; Justice Richil ayant diuers fits & intendant que nul de ceux fits alien̄ ceux terres ou serra gart̄ pur barrer ou leader les auters il fist fait indent a tiel effect, s. que les terres & tenements fuer̄ don̄ a son eigne fits en tail̄ sur tiel condition que si eigne fits alien en fee ou fee taile &c. ou si alcun de ses fits alieneront &c. que don̄qs lour estate cesser, & serra void, & q̄ adōques les terres remain̄ a le 2. fits en taile, & sic vltra, le remainder a les auters de ses fits & liuery & seisin fuit fait accoz dāt, mes touts tiels rem̄s fuer̄ void, pur ceo que le limitatiōs de eux fueront enconter le rule del ley, come appiert la per Litt̄. Et illint appiert per 21.H.6.33. que Thirning chiefe Justice del cōmon banke feloit autiel perpetuitie pur continuance de sa terre en sa sanke sans alienat̄, mes les Justic̄ teigne

teigne que ceo fuit encounter le ley, & ſi puis leſtat de 27. H. 8. q̃ ad fait vn inſeperable vnity & coniunction inter le vſe, & le poſſ. autiel conſtruction ſerra fait des eſtates limit en vſe, & execute p leſtat, come de eſtates execute en poſſ. & per le cõen ley, ſerr̃ dure en mõ opinion a mainteiner tiels prouiſoes ou cõditions a faire eſtates de franktenẽt & inheritãce loialment veſt a ceſſer en vn, & a veſter & reueſter en auters enconter le rule del cõmon ley, & iſſint ſembl̃ ſur tout le matt̃ que le future vſes en le caſe al barre per le dit feoffeẽt del feffees fuer̃ tout ouſterm̃t deſtroy, & p conſeqñs iudg̃ doit eſte done pur le def. Et puis ceſt caſe fuit ouertment argue p touts les Juſtices Dengl̃, & les Barons del Eſchequer, en Lexchequer chamber a 6. ſeueral iours. 1. Per baron *Ewens* & Juſtice *Owen*, 2. per Juſtice *Beamond* & Juſtice *Fenner*, 3. per Juſtice *Walmſley* & Juſtice *Gawdie*, 4. per barõ *Clerke* & Juſtice *Clinch*, 5. per ſir *W. Periam* chiefe baron del Eſcheq̃: & per ſir *E. Anderſon* chiefe Juſtice del cõmon ples, & 6, per ſir *Io. Popham* chief Juſtice Dẽgl̃. Touts queux arguñts des Juſtic̃ & Barons, ieo oya forſq̃ tantſoleñt de Juſtice *Beam.* & pur q̃ ceo q̃ ieo dirra de ceo, ieo dirra per credibl̃ relation des auts, mes mon entent nẽ pas a repoſt̃ aſcun de lour arguñts a large & en m̃ le forſm̃ cõe ils fuer̃ deliũ per eux m̃, mes a faire del effect & ſubſtance de touts tiel ſũmary collection, com̃ le matt̃ (ceo eſteant le primer caſe que fuit adiudge, & eſteant de greino imporſtance) boet permit, Et pur ceo que *Walmſley* Juſtice, & le chiefe Barõ ſoleñt argue q̃ iudg̃ ſerra done pur le pl̃, & touts les auters Juſtices & Barons conclude enconꝑ le pl̃, ieo cõmenc̃ oue leffect del lour deux arguñts: Deuãt leſtat de 1. R. 3. les feoffees auoient non ſolement tout leſtate en le terre, mes auxy tout le power a doner ou diſpoſer ceo, car ceſty que vſe fuit vn treſpaſſer, ſ̃l enconter lour volũt enꝑ ſur le t̃re, & puis leſtat de 1. R. 3. cẽy que vſe ad power a faire diſpoſicion del t̃re m̃, & vnc̃ ceo nient obſtant tout leſtate del t̃re remaiñ en le feffee tanqꝫ cẽy q̃ vſe auoit fait tiel diſpoſic̃, pur q̃l cauſe le dit act intẽdant a prouid̃ pur cẽy q̃ vſe nauoit fait ſufficient prouiſion pur luy, Car leſtate del terr̃ remainoit en les feoffees, ils pluſors foits enconꝑ le truſt en eux repoſe, per ſecrete feoffemẽts eſtates & auters couenous acts ont defraude ceſty que vſe, & auoient preuent tiel diſpoſicion del terr̃ que le dit act de 1. R. 3. a luy done, Et cõe *Walm.* dit fuit aſcun foits fraud en ambideux, car q̃n ceſty que vſe per ſoy m̃ ſans le feffees per force del ſtat̃ de 1. R. 3. & les feoffees p eux m̃ ſans ceſty q̃ vſe p le cõmon ley auoient ambideux ſeueralm̃t abſolute power a faire diſpoſition de vn m̃ terre, aſcun foits ceſty que vſe per ſon ſecrete eſtates preuent les feoffees, & aſt̃ foits les feoffees p ſemblable

ſecreate

ſecrete eſtates pꝛeuent ceſtuy que vſe, iſſint que come il dit they plaied at double hand, & pur ceo beguile le voyer intencion del act, Et le chiefe *Baron* & *Walmeſley* diſoient, que leſtatute de 27. H. 8. ne fuit fait a extinguiſher ou eradicat̃ aſcun vſes, mes leſtatute de 27. H. 8. ad aduance vſes, & oꝛe ad eſtabliſhe ſaſetie & aſſurance pur ceſtuy que vſe encounter ſes feoffees, car deuant leſtatute les feoffees fueront owners del terre, & oꝛe leſtat̃ ad fait ceſtuy que vſe owner del terre, deuant leſtatute le poſſeſſion gouerne & rule le vſe, mes oꝛe puis leſtatute le vſe gouerne & rule le poſſeſſion, car per le dit act de 27. H. 8. le poſſeſſiõ eſt vn ſubiect & follower del vſe, Et nul parol en le pꝛeamble condempne vſes, but foꝛ the extirping and extinguiſhing of all ſuch ſubtle pꝛactiſed feoffements, fines, recoueries, abuſes, &c. iſſint que les vſes ne ſont guilty del inconueniences mencioned en le ꝑamble, mes les feoffements, fines, & recoueries ſubtelly & craftely pꝛactiſed, iſſint que lentencion del act fuit a extirper & extinguiſher, (queux ambideux ſont parols ſignificants) touts tiels feoffementes, fines, recoueries, mes coment & per deſtroying del vſes & nemy verament, mes per deueſting tout leſtate hoꝛs des feoffees, conuſees, & recoueroꝛs, & veſting ceo en ceſtuy que vſe, iſſint que ſerra enconter le meaning, et le letter auxy del ley, adire que aſcun eſtate ou dꝛoit ou ſcintilla iuris remainera en les feoffees puis leſtatute de 27. H. 8. car appiert per le pꝛeamble que les feaſoꝛs del act intende a extirper, & eradicat̃ tout leſtate del feoffees, & le letter del coꝛps del act eſt, that the ſtate, right, title, and poſſeſſion that was in ſuch perſon oꝛ perſons, that were oꝛ hereafter ſhall be ſeiſed of any landes to the vſe of ſuch perſon be from thencefourth clerely adiudged ad deemed in him oꝛ them &c. iſſint que per vn iudgement done per tout le parliament leſtate ſerra hoꝛs del feoffees, & le chiefe Baron dit, q̃ ſcintilla iuris que eſt mention en 17. Elizab. eſt ſemblable a Sir Thomas Moores Eutopia, & ils diſoient que puis ceſt ſtatute nul truſt ou confidence fuit repoſe en les feoffees, Car oꝛe come *Walmeſley* dit les feoffees non poſſunt agere aut permittere aliquid en pꝛeiudice de ceſty que vſe: Deuant leſtatute loffice del feoffee fuit a executer eſtate accoꝛd̃ al vſe, mes oꝛe leſtatute ad impꝛiſe tout loffice del feoffees, et oꝛe le act execute le poſſeſſion al vſe, et tolle tout le truſt et power hoꝛs del feoffees, Et le letter del act de 27. H. 8. E, where any perſon oꝛ perſons ſtande oꝛ be ſeiſed, oꝛ at any time hereafter ſhall happen to be ſeiſed, & ils relyont mult ſur ceux parols, at any time, Car ſemble a eux per ceux parols que le ſeiſin que les feoffees ont al commencement per le feoffemẽt ſerra ſufficient deins

ceſt

ceſt act a ſeruer touts les vſes cibien future quant ils veigne en eſſe come preſente, car ne veloigne pluſors ſeiſins ne ſeiſin continue, mes ſeiſin at any time, iſſint vn ſeiſin a vn temps ſufficera, car leſtatute dit ſeiſed at any time, & ſerra dure quant leſtatute require forſq; vn ſeiſin & a vn temps ſolement, que pluſors ſeiſins & a ſeuerall tẽps encounter lentencion et letter auxy del acte ſerra require. Leſtatute de 27. H. 8. extende a touts loyal & bone vſes cibiẽ future come en eſſe, & nul tiel vſe eſt deſtroy mes aduaunce & extolle come ad eſte dit deuant, Et *Walmſley* dit, que ſi tiel conſtruction ſerra fait a deſtroyer ceux future vſes le vſuall pleading tout temps en practiſe pus le ſtatute couient eſte alter, car le pleading dun feoffement en fee al future vſes apres que ils deueigne en eſſe eſt, virtute cuius & vigore actus Parliamenti &c. de vſibus in poſſeſsionem transferend', ceſtuy que vſe fuit ſeiſie &c. iſſint que vn ſeiſin eſt ſufficient come eſt proue per le vſual fourme de pleading, mes ore le pleading de ceo ſerra alter ſi pluſors ſeiſins ſerra requiſite, & donques pluſors ſeiſins que vn couient eſte alleage, & il dit ſicome vn fountaine done a cheſcun que veigne en lour temps a ceo ſon iuſt meaſure del ewe, iſſint le primer ſeiſin & eſtate en fee done per le primer feoffement al feoffees eſt ſufficient a yelder a touts perſons a queux aſcun vſe preſente ou future eſt limitte vn competent meaſure del eſtate en lour temps proportionable a lour eſtate queux ils aueront en le vſe, iſſint que ſemble a eux que le primer ſeiſin per force del feoffement, per que le fee ſimple eſt done al feoffees ſerra ſufficient a ſeruer touts les particuler vſes cibien future come preſente en lour ſeuerall temps, & riens remaynera en les feoffees, mes *Walmeſley* dit que tout leſtate ſerra primes veſt en ceux que ſont in rerum natura & le poſſeſſion ſerra veſt en ceſtuy que ad le future vſe quant ceo deueigne en eſſe per force del primer liuerie, & diuidera les eſtates que fueront conioyne deuant, & il agree que alien, ne vn pſon attainte ou corporacõ, ne poient a ceſt iour eſte originalment enfeoffe al vſe dun auter, Car nul vſe poit eſtre create hors de lour ſeiſin. I. S. fait feoffement en fee a diuers natural perſons a certeine vſes aſcun preſente & aſcun future, iſſint que les vſes ſont bien create & rayſe, coment que corporacion ſoit apres enfeoffee del terre, vncore les future vſes quant ils deueigne en eſſe, ſerr̃ raiſe & execute per force del primer liuerie, & le primer ſeiſin des feoffees & p force del act come a luy ſemb', Et *Walm.* oultre dit q̃ les future vſes en noſtre caſe ne poient eſte ſuſpend, car choſe que ne vnques fuit en eſſe ne poit eſte ſuſpend, mes tout leſtate veſt primerment en ceux que ount les preſente

vles ou les vles en esse, & quant les future vles deueigne en esse donques ils deuiendr & veignera eins enter les auters estates que fueront conioyne deuant, & en proofe de ceo ils cite le case de Cranmer en 14. Eliz. repozt per le seignioz Dyer fol. 309. Et le case de Seniori puero in 16. Eliz. repozte auxy per le sñr Dyer fo. 337. & le case en 5. H. 7. 6. Si cesty que vse per force del statute de 1. R. 3. fait feoffement en fee sur condicio & puis enter pur le condic enfreint les feoffees ne vnques auerot le terre arere, pur ceo que tout linterest & priuitie des feoffees fuit vn foits per le feoffement tolle hozs de eux, illint le case en 19. H. 6. fol. 76. & 2. E. 4. 2. si home fait feoffement en fee sur condicion que il ferra feoffem̃t oustre en fe, en cest case si le 2. feoffee refuse le feoffoz entra, car fuit lintencion dambideux parties que le feoffee departera oue tout son estate & riens remainera en luy, autrement est si le condition fuit que il ferra done en taile, & il dit si feoffemēt soit fait del terre al vse del A. & la est auxy rent issuant hozs de mesme le terre al vse de B. coment que le possession del terre soit disturbe per disseisin, vncoze le vse del rent nest p ceo disturbe, pur ceo que le disturbance est fait al auter seisin, cestassauoir al terre & nemy al seisin del rent hozs de que le vse est limitte, illint en le case al barre le disturbance nest al prim̃er seisin done per le feoffement hozs de que touts les vles come hozs dun foũtaine flowe, mes le disturbāce est fait al auk seisins, & al seisins execute per lestatuk de 27. H. 8. & nemy al prim̃er seisin, q̃ per qui meane poit este toll ou deuest car nad alc̃ essens tanqz le future vse ad essence, q̃ per force del statuk trahera vn sufficier estate a ceo, mes quāt le future vse deueigne en esse oze per reference & relacion al prim̃er seisin la est seisin & vse deins lestatute de 27. H. 8. & en proofe de ceo il cite le case de Bzacebzidge 15. Reg. Eliz. que en effect fuit, home fait feoffem̃t a diuers de vn mannoz a certeine vles, sur condicion que si certeine deniers ne fuer̃ pay deins certeine temps, que donques il estoyer̃ seisie al auters vles, les deniers ne fuer̃ paye & apres attozneim̃t fuit ewe al feoffees quant le possessiō des demeanes fuer̃ execute deuāt p statute, en cest case cesty q̃ vse apres le cōdic enfreint ad possess. del terre p force del prim̃ liuerie, & vn̄e ne fuit alcun continuance de seisin en les feoffees, ne les feoffees fuer̃ seisi del fre al tēps del execucion del possession al vse. Et le case de 13. Eliz. Dyer fo. 298. b. 22. Eliz. 369. 2. Tenant en capite enfeoffe vn & ses heires prouded q̃ quant le feoffoz payer 100. l. a luy ou ses heires q̃ dō-s serr̃ al vse del feoffoz & ses heires, feoffee mozust s̃ heire deins age le 100. l. est pay, office troue le feoffoz aũa luse p force del prim̃er liñy & p relacio a ĩ defeatera le gardship del cozps & del fre.

Et

Et il dit ſi home fait feoffemẽt en fee al vſe de luy meſme pur vie, & puis al vſe dun auter en taile, oue diuers remainders ouſtre oue vn power al leſſee pur vie a faire leaſes pur xxj. ans, ou iij. vies, en ceſt caſe ſi tenãt pur vie fait leaſe pur xxj. ans ou iij. vies ceo couient eſte derue & prẽdre ſon eſſence hors del primer feoffement ou autermẽt touts leaſes ſerr̃ determine p le mort del leſſee pur vie, & en m̃ le caſe neſt aſcun ſeiſin cõtinuing en les feoffees, mes le primer ſeiſin ſuffiſt & ĩ eſt conſonant al pols del act de 27. H.8. car ceo dit, that the ſtate that was in the feoffee ſhalbe adiudged en ceſtuy que vſe, mes ſemble a *Periam* chiefe Baron que ceux future vſes deuant lour neſtre ne ſont my preſerue en les bowels, & venter del terre, mes que eux ſerront in nubibus, & en preſeruacion del ley, car il bone agree oue *Walmeſley* que per force del acte tout leſtate ſerra hors del feoffees & donques couient de neceſſitie come il dit eſte en aſcun perſon, ou en abeyance & en cõſideracion del ley, & ſerra abſurde adire que les feoffees aueront meinder eſtate q̃ ils prifterõt per le primer liuery, Et pur ceo entant q̃ riens remaine en les feoffees, & ceſt future vſe ne poit eſte execute tanq̃ le perſon que prẽdra ceo deueigne en eſſe, de neceſſitie en le meane temps ceo couient eſte en preſeruacion del ley, et ſi aſcun caſe ſoit doubtful ſur vn ſtatute, eſt bone a conſtruer ceo ſolonq̃ le reaſon del cõmen ley, come eſt dit en Dalamers caſe, en Plow.com. 351. Et ſi leſtate en noſtre caſe vſt eſte limit en poſſeſſion p liuerie & ſeiſin le remainder al eigne fits &c. tanq̃ ſon neſtre ſerra per le rule del cõen ley en conſideracion del ley, & per ĩm le reaſon le vſe ſerra en noſtre caſe, et ſicome le vſe ſerra iſſint ſerra le poſſeſſion per force del Statute, car ſoit le vſe en eſſe ou en conſideracion del ley, le poſſeſſion ſerra tranſferre a ceo per force del ſtatut, et il prift diuerſitie enter feoffees deuant leſtatut & feoffees puis leſtatut, car ſi feoffees al vſe fuer̃ diſſeiſies deuãt leſtatute, nul vſe poit eſte execute apres leſtatut ſans regreſſe de les feoffees, car leſtatute dit, which be or at any time hereafter ſhalbe ſeiſed &c. Et ceux que fuer̃ diſſeiſie deuant leſtatut ne fuer̃ ſeiſie al temps del act, ne aſcun temps apres tanq̃ regreſſe, autrement eſt quant feoffement eſt fait apres leſtatut cauſa qua ſupra. Et ou leſtatute dit to the vſe of any perſon or perſons, leſtatute ne dit to the vſe of any perſon or perſons en eſſe, mes al vſe de vn auter perſon, & ceo ſerra entend quant ſon temps viendra, & ſerr̃ dure conſtructiõ a deſtroier ceux future vſes en noſtre caſe queux fuer̃ limitte ſur bone cauſe & conſideraciõ, & principalmẽt quant les fits q̃ donques ne fuer̃ en eſſe ne fuer̃ partie a aſcun tort couin ou practiſe, mes il dit q̃ le vſe per le cõmen ley fuit en abeyance &

custodie del ley. Et le possession accordant per force del statute, car nul auter person poit ceo prender, & chose que est commit al custodie del ley, le ley preserue a loyalment & sans ascun violēce ou destructiō. Et pur ceo 32.H.6. si tenant pur vie le remainder al droit heires de J.S. soit, & tenāt pur vie est disseisie & discēt iect & puis J.S. morust & puis lessee pur vie morust, lentrie del droit heires de J.S. est cong', et il mit auxy le case del person quant a cest purpose. Et a prouer que cibien le possession come le vse sont en custodie del ley, il cite Cranmers case 14.Eliz. Dier 309. que le remainder limit al executors fuit en abeyance, & le Countie de Bedfords case, en quel case il dit que fuit agree que le rem̄ a ses droit heires fuit en custodie del ley tanq̄ le mort de John seignior Russell, & 17.Eliz.Dier, Brents case fol.340. que le rem̄ limit al feme que serra fuit en abeyance & le Seignior Brayes case, 2,Eliz.Dyer fol.190.& 191. ou fuit tenus que le rem̄ limit al feme que serra serroit en abeyance si le particuler estate mist este forsq̄ terme que ne poit per rule del ley suporte vn rem̄ en abeyance, & il cite les cases en Brookes abridgment tit̄ feoffements al vses 30. H.8.& 50.pl.3.Ma.pl.59. quant Brooke fuit chiefe Justice, et il dit q̄ ceux vses ount extend eux m̄ en mults branches & son deste resemble al arbor de Nabuchadnezar, Car en cest arbor les volatiles del coell build lour nests, & les nobels de cest realme erect & estably lour measons & de south cest arbor gisoyent infinita pecora campi, & grand parte del copiholders, & fermors del fre pur shelter & saketie, & il dit si cest arbor serra prostrate ou subuerte ceo serra graund print & impression en la terre, & pur ceo fuit conuenient a repreller le mischiefe apres per Parliament & nemy dauer ascun retrospecte al cases deuant. Et il et *Walm.* auxy agreeont en lour argument que vses en cest case ensuer les rules del states al common ley. Et pur ceo en cest case si tenant pur vie deuie deuant le nestre del fits le remainder en vse serra voide, car tiel remainder serra voide per le rule del common ley si ceo vst estre fait en possession si le remainder ne vest durant le particuler estate ou al meines quant le particuler estate determine, et nul diuersitie enter vses & estates fuit en possession quant a cestuy purpose, et isslint ils concludont que iudgement doit este done pur le plaintife. Et del auter partie fuit argue per Baron *Ewens*, Justice *Owen*, Justice *Beamond*, Justice *Fenner*, Justice *Gawdie*, Baron *Clarke*, Justice *Clench*, Sr̄ *Anderson*, et *Popham* Seignior chiefe Justice al contrary, & fuit agree p eux touts q̄ le feoffemēt fait p les dits feoffees queux auoient estate pur vie p limitacion del vse deuest touts les estates & les future vses auxy, & coment que

Arbor de Nabuchadnezar

Daniell cap. 4.

nota.

que Richard Chudleigh lour feoffee auoit notice del primer vſe vncore neſt material pur ceo que touts les auncient eſtates fue-
ront per le dit feoffement deueſt, & ceſt nouel eſtate ne poit eſte
ſubiect al auncient vſes queux ſurdont hors del auncient eſtate
que fuit per ceſt feoffement deueſt. Et ſemble a *Gawdie* Juſtice,
que les vſes limit al eigne fits &c. fueront en abeyance & il dit
que leſtates del terre ſufficient a ſeruer ceux future vſes fueront
en abeyance auxy, Mes il agrea que ceo ne fuit per le letter del
ſtatute de 27.H.8. mes ſerra priſe per equitie de meſme le act, car
il dit que le letter del ſtatute eſt, to the vſe of any perſon or per-
ſons, & icy fault perſon, auxy in euery caſe ſuch perſon ſhal be ad-
iudged in lawfull ſeaſon &c. auxi & that the ſtatute &c. ſhalbe ad-
iudged in him or them that ſhall haue ſuch vſe, & pur ceo il dit
que vſes en abeyance per lequitie del ſtatute, traher ſufficient e-
ſtate a ſeruer eux en abeyance auxy, & ceo pur le ſauing & main-
tenaunce des future vſes, & que ils ne ſerra defeate et deſtroy,
et il agrea auxy que toutes les preſent vſes cybien precedent
come ſubſequent fueront execute maintenant, et il agrea oue
les auters Juſtices que leſtatute de 27.Henrici octaui ne extend
a ſubuerter & deſtroyer vſes in auter maner que per lexecution, &
tranſferring del poſſeſſion del terre al eux. Et *Gawdie* cyte lopi-
nion de Fitzherb. in 28.H.8.fol.12.a. que fuit inconuenience & im-
poſſibilitie en ley deuant leſtat de 27.H.8. q̃ deux homes aueront
ſeueral powers a faire diſpoſition de vn meſme terre, ſ. les feof-
fes per common ley, et ceſtuy que vſe per leſtatute de 1.R.3. & ceſt
inconuenience fuit entende deſte remedy per ceſt act de 27.H.8.
Et ſemble a luy que tout leſtate ſerra hors del feoffees, Car
nul droit del feoffees eſt ſalue que ils ont al auter oeps come eſt
dit 7.E.6. en Steuen Dauies caſe Dyer fol.88.b. Et ſi feoffement en
fee ſoit fait al vſe dun pur vie, & puis al vſe del droit heires de J.
S. le fee ſimple del terre ſerra en abeyance, & deuant leſtatute
ſi home ad fait feoffement al vſe dun pur ans, & puis al vſe de
droit heires de J. S. ceſt limitation vſt eſte bon, car les feoffees
remaine tenants del franktenũt, mes tiel limitation puis leſta-
tute eſt voide, car donques franktenũt ſerr̃ in ſuſpence, car riens
poit remaine en les feoffees, mes il dit que ceux remainders en
future, fueront deueſt & deſtroy per le feoffement del tenants pur
vie, & coment que les remainders ſont in cuſtodie del ley, vncore
ils couient eſte ſubiect a les rules del ley, car le iey ne vnques
voit preſeruer aſcun choſe enconter le rule del ley, et pur ceo que
le rule del ley eſt que ceſtuy en remainder couient prender le terre
quant le particuler eſtate determine, ou autrement le remainder

ſerra

serra voide, & en ceſt caſe entant que per le feoffement del tenant pur vie lour eſtate fuit determine & title dentrie done pur le forfaiture, & donques ceux en le future remainder ne fueront en eſſe a prender ceo, pur ceſt cauſe ceux remainders in futuro per ceſt matter ex poſt facto, fueront tout ouſterment deſtroy & fait void, & nul diuerſitie quant leſtate del tenant pur vie determine per le mort del tenant pur vie, & quant ceo determine en droit per ſon forfaiture, car en ambideux caſes entrie eſt done a ceſtuy en le proch̄ remainder, & donques ſi il ne poit prender le terre quant le particuler eſtate determine, le remainder eſt void, Et ſi Chriſt. Chudleigh al temps del forfaiture vſt eſte nee il poit auer enter pur le forfaiture. Si tenant pur vie ſoit le remainder al droit heires de I.S. ſi en ceſt caſe tenant pur vie, fait feoffement en fee durant le vie de I.S. le remainder eſt deſtroy, car autermēt ſerra remaīnd̄ ſans particuler eſtate que ne poit eſte, nient pluis en caſe dun vſe que en caſe de ſtate fait en poſſeſſion, & ſur ceo il cyte le caſe en 3. Elizab. Brayes caſe, & de tiel opinion fuit *Popham* chiefe Juſtice, Baron *Clerke*, & *Owen*, quant al dit point de forfaiture, admittant que nul diſturbance ou alteration del eſtate ad eſtre fait, & le chiefe Juſtice deny le opinion de Gaſcoigne en 7. H. 4. 23. b, que ſemble que tiel remainder ne ſerra defeate per feoffement del tenant pur vie. Et baron *Clerke* mit le caſe en 11. R. 2. tit Detinue Fitz. 46. done en tail fuit fait al A.C. le remainder al droit heires de A.S. le donee fait feoffement a B. en fee, & puis A.S. deuie, ſon droit heire ne vnques auera le remainder ne aſcun charter que concerne ceo, car leſtate del terre fuit per le feoffement del tenant en taile deueſt & diſcontinue, & touts eſtates veſt en le feoffee, & la ne fuit aſcun particuler eſtate neque en eſſe neque en droit a ſuppoꝛter le remainder quant ceo eſchuera, car per le feoffement de tenant en taile ſon droit fuit tout ouſterment ale come Littleton dit, & donques al temps del remainder eſchue, ſ. al temps del mort de A.S. ne fuit aſcun particuler eſtate a ſuppoꝛter le remainder, neque en eſſe neque en droit. Et en meſme le caſe nota dictum *Charleton* chiefe Juſtice, & iudicium: Mes ſi tenant en taile fuit diſſeiſie & mozuſt, ceo ne tollera le remainder, car la vn droit del particuler eſtate remaine a ſuppoꝛter le droit del remaīnd̄, mes quant tenant en taile fait feoffement nul droit remaine en luy, Et *Owen* Juſtice dit, ſi tenant pur vie ad fait feoffemēt en noſtre caſe deuant le neſtre del fits ceſty en le proch. remainder en eſſe entra pur le forfaiture, Et *Gawdie* Juſtice dit, que en diuers caſes choſe en abeyance poit eſte barre & deſtroy, cōe ſi tenant en tail ſoit diſſeiſie & releaſe al diſſeiſoꝛ oꝛe Littleton dit,

dit leſtate taile eſt en abeyance, vncore ceo poit eſte barre per vn common recouerie en que le tenaunt en taile eſt vouche, iſſint ſi tenant en taile ſoit le remainder al droit heires de I. S. ſi tenant en taile ſuffer commen recouerie le remainder eſt barre. Iſſint il dit ſur le caſe en 17. Elizabeth Dyer fol. 340. Si le baron fait feoffement en fee deuant le prender del feme, le feme ne vnques prendra, car le poſſeſſion et ſtate del terre eſt alter & chaunge, & tranſferre al poſſeſſion dun auter deuant que le title del feme acrue, mes ſi nul deueſting ou alteration vſt eſte donques le vſe veſtet en le feme, et il reſemble ceo al caſe 22. Aſſiſar plac. 37. 26. Aſſiſar pla. 8. & 29. Aſſiſar pla. 34. Si vn garrantie ſoit fait al poſſeſſion dun villeine ſi launceſter morust cy longe ceo continue en ſon poſſeſſion ceo lyera, mes ſi le Seignior del villeyne enter deuant le garrantie attache donques le garrantie ne lyera, car le Seignior del villeine eſt eins per force de ſon title de Villenage, et le eſtate & poſſeſſion del terre ne continue, mes per lentrie del Seigniour alter & chaunge. Et fuit tenus per Baron *Ewens*, *Owen*, *Beamont*, *Fenner*, *Clerke*, *Clenche*, Seigniour *Anderſon*, et *Popham* Seignior chiefe Juſtice, que al common ley per diſſeyſin ou per tiel feoffement, come en le caſe al barre, cybien touts future vſes, ou vſes en contingencie ſont deueſt & diſcontinue, come vſes en eſſe, tanque le primer eſtate hors de que les vſes ſurdont ſoit recontinue, et Leſtatute de 27. Henrici octaui ne tranſferre aſcun poſſeſſion al aſcun vſe, mes ſolement al vſes en eſſe, et nemy al aſcun vſe en future ou contingencie tanque ils veigne en eſſe, et ceo appiert per lexpreſſe letter del act, car ſicome couient eſte perſon en eſſe, ſeiſie al vſe, iſſint couient eſte vſe en eſſe que ſurdera hors dun eſtate, & couient eſte perſon en eſſe que prendra le vſe deuaunt que aſcun poſſeſſion poet eſte tranſferre & execute al vſe, car ſi le perſon que prendra le vſe ne ſoit en eſſe, ou ſi perſon ſoit en eſſe, et nul vſe en eſſe, mes ſolement vn poſſibilitie (come le Seignior *Anderſon* dit) dun vſe la ne poit eſte aſcun execution del poſſeſſion al vſe, et ſicome al common ley ne poet eſte aſcun vſe en eſſe ſinon que ſoit ſeiſon hors de que tiel vſe ſurdera, iſſint nul vſe poit eſtre execute per le Statute de 27. H. 8. ſinon que ſoit ſeaſon en aſcun perſon ſubiect a tiel vſe al temps del execution de ceo, car lexpreſſe letter del act eſt, where any perſon or perſons ſtande or be ſeiſed, or hereafter &c. ſhall ſtande or be ſeiſed &c. to the vſe of any other perſon or perſons, iſſint que couient eſte perſon en eſſe dambideux parties, ſ. que ſerra ſeiſie al vſe, & que prendra le vſe, iſſint que ne beſoigne ſolement de auer

vſe

vse limit, mes person capable del vse quant cest statut transferre le possession a ceo, & pur ceo si person fault nest possible dauer le possessiõ execute per cest statut al vn que nest in rerum natura, car lestat dit. To the vse of any person or persons in euery such case all & euery such person and persons that haue any such vse in fee simple, fee taile, for terme of life or yeres or otherwise, or any vse in reuersion or remainder &c. (en queux parols nota cest paroll (such) iterate troys foits) issint que vses en esse, cestassauoir, en possession, reuersion, ou remainder, car est nul parol de ascun possibilitie ou contingency, & persons en esse sont solement deins cest act, shall from henceforth be deemed and adiudged in loiall seisin, estate & poss. & ceo ne poit aũ person q̃ nest en esse, ou aũ pson q̃ est en esse, & que nad forsq̃ possibility dun vse que paraduent ne vnq̃s auera vn vse en esse, et per ceux parols appiert pleinmẽt q̃ nul estate poit per cest Statute este transferre al possibilitie dun vse. And that the estate that was in such person or persons that were or hereafter shalbe seised to the vse of any such person or persons be from henceforth clerely deemed and adiudged to be in him or them that haue or hereafter shal haue such vse, issint que cest clause ne deuest ascũ estate hors del feoffees, mes quant ceo poit execute en cẽy que vse, cestassauoir, in him or them that haue or hereafter shal haue such vse, & ceo ne poit vn auer que nẽ en esse, Car il nest person que poit auer vn vse, & per consequence ne poit auer ascun possession per cest act, & ouster fuit tenus per les deux chiefe Justices, *Clenche*, *Clarke*, *Fenner*, *Beamont*, *Owen*, et *Ewens*, que ceux que auoient argue del auter parte ont prise forsque le primer parte del sentence, cestassauoir, que lestate serra hors del feoffees, mes ils ont oblye le darraine parte del sentence, s. que lestate serra en tiel person que ad le vse, et ceo ne poit este tanque le person, & le vse auxy sont en esse, et per cest clause auxy il appiert que nul estate des feoffees serra transferre en abeyance hors del feoffees, & vest en nulluy, ou este transferre a vn possibilitie del vse que nad ascun essence, car donques vn estate en esse serra transferre a vn possibilitie dun vse que nad ascun essence quel serra enconter reason, & le letter & meaning del act, car les pols sont, & shalbe adiudged in him or thẽ that shal haue such vse, Ergo lestate des feffees ne ꝑra en abeiãce. Et les 2. chief Justic̃, *Fenner*, *Beamour*, *Owen*, & *Ewens*, disoient, que si lestate serra ousterint hors del feffees, & tout vest en ceux q̃ux auoiẽt les present vses (come ascuns ont tenus deuant) dõques le future vse ne vnques surder, car nest possible que ceo serra rayse hors de possession de cestuy que vse, car vse ne poit estre raise hors dun vse,

come

come est 36.H.8.tit Feoffemēts al vse, Br 54.& Dier 5.Mar.155. & si A. infeoffe B.en fee al vse C.& les heires oue prouiso que si D. paia al C.100.li. que C. & les heires estoier seisie al vse de D. et les heires ceo est oustermt voide, car le future vse couient estre raise hors del estate del feoffee & nemy hors del estate de cestuy q vse, & fuit tenus per eux que les feoffees puis lestatute auoient possibilitie a seruer le future vse quant ceo deueigne en esse, & que en le meine temps touts les vses en esse serra vest, et quant le future vse deueigne en esse, donques les feoffees (si le possession ne soit disturbe per disseisin ou auter meanes) aueront sufficient estate & seasen a seruer le future vse quant ceo deueigñ en esse, destre execute per force del statute & que seasen & execution per force del act couient concurre a vn mn temps. Et cest case nest deste resemble al cases del common ley, car act de Parliament poet faire deuision des estates, & intant que cest diuision est fait per Act de Parliament nest necessarie que les feoffees aueront lour auncient estates & ils disoient q cest construction est righteous, & consonant al reason & equitie, car per cest construction lenterest et power que chescun ad est preserue per le acte, car si le possession fuit disturbe per disseisin ou autermt, les feoffees aueront power a faire entrie a reuiuer les future vses solonqz le trust repose en eux & sils per ascū act barre eux mesmes de lour entrie, donques cest case (esteant nient remedy per lestatute) remaine come fuit al common ley, Et le chiefe Justice & *Fenner* disoient que si home fait feoffement en fee al vse dun pur vie & puis al vse del feoffe en taile sur contingencie, & puis le contingencie happa en cest case le feoffee est le donor come est proue, per 2.Ed.6.Formedon, Br. 41. 7.E.6.ibidem 46.Plow. Com 59.Dyer 20.Elizab.362. mes serra absurd que le feoffee serr le donor & vncore nauera riens, mes serra forsqz come instrument, ou come le vent hors dun organe pipe, Et *Fenner* mist les cases en 7.H.6.3.a. 13.R.2. tit Dower 55. 29. Ass. pl.64. si tenant pur vie lessa a cestuy en le reuersion, pur le vie de cestuy en reuersion, coment que lesse nauoit forsque franktenement & depart oue franktenement, vncore le lessee ad possibilitie que per le mort del cestuy en reuersion poet deuener en vn estate, issint coment lestate des feoffees soit transferre a les vses en esse, vncore possibilitie remaine en les feoffees que poet estre reduce a vn estate sufficient a seruer les future vses, et il dit que ne fuit estraunge que acte en ley altera le original estate, mes dōques le nouel estate couient estre cy pres launcient estate come poet estre, issint que touts interests poient estre serue & saue solonqz lentencion & meaning des parties, come en le case de Littlet

& 2. H. 4.5. ſi home fait feoffement en fee ſur condicion de faire eſtate al Baron & feme en ſpeciall taile & deuant aſcun done fait le baron mozuſt ſans iſſue, oze per ceſt acte en ley eſtate ſerra fait al feme pur ſon vie ſans impeachment de waſt &c. et iſſint per acte en ley le oziginall eſtate fuit alter. Et Baron *Clarke* dit que aſcuns ont ſuppoſe que ceux future vſes fuer̃ pzeſerue en le bowels del terre, & que le terre ſerra charge oue eux en quecunque maines que ceo deueigners, & aſcũs ount ſuppoſe q̃ eux fuer̃ pzeſerue in nubibus & en le cuſtodie del ley, mes il dit en noſtre caſe ſoient ils deſouth en la terre, la ils ſer̃ perpetualm̃t buried & ne vnques reſurger̃, & ſoient ils ſupra in nubibus en les cloudes, la ils touts forts remaineront, & ne vnques deſcenderont, car il dit que les fits de Chriſtofer Chudleigh en noſtre caſe fuer̃ nee hozs de due temps, & come ceſt caſe eſt ils ne vnques pzendza le futur̃ vſe, & il mitte pluſozs bone caſes quant fits nee hozs del apt et due temps ne pzendza, & ſur ceo il mit le caſe de rauiſhment en 5. E. 4. 6. quant fits eſt nee apzes lentrie del file, et 9. H. 7. 25. & 30. aſſ. pla. 47. quant le remainder limitte al dzoit heires de J. S. veſt pzimerment en le file & puis fits eſt nee, & pluſozs bone caſes fuer̃ miſe per luy a ceſt entent, & il dit ouſter que come en le caſe de Kidwelly Plo. Com̃ le leſſoz per le oziginall agreem̃t des parties poit bener ſur le terre a demaunder̃ ſon rent, coment que leſtate del terre ſoit tranſferre al auters, iſſint per le oziginall agreement de touts parties le feoffee poer enter a reuiuer tiels future vſes queux poient per la ley eſtre reuiue, et en tiels caſes il dit que quaunt le future vſe deueigne en eſſe, les feoffees aueront per force del act vn qualified eſtate ſufficient a ſeruer le future vſe, & reſemble ceo a le caſe en 21. E. 3. 41. Roy E. 3. done terres al blacke pzince & a ſes heires roys Dengleterre, en ceſt caſe le grãtee ad qualified enheritãce, car entãt q̃ le black pzince mozuſt en le vie ſon pier & ſon fits Rich. ne fuit adonques roy le tre reſtet̃. Iſſint touts les Juſtices & Barons del Eſchequer, preter *Periam*, *Walmeſley*, & *Gawdie*, conclude, que intant que leſtatute de 27. H. 8. ne extend forſqz al vſes en eſſe, & al perſons en eſſe & nemy al aſcun vſes queux depend en poſſibility ſolement, pur ceſt cauſe ceux contingent vſes en le caſe al barre remaine cy longe come ils depende en poſſibility ſolement al common ley, & per conſequence ils poyent eſte deſtroy ou diſcontinue deuant ils deueigne en eſſe per touts tiels meanes que vſes poient auer eſte diſcontinue ou diſtroy per common ley. Et touts les Juſtices & Barons del Eſchequer agreont oue le chiefe Baron & *Walmeſley*, en ceſt point, ſ. q̃ ceux remainders limit en vſe en le caſe al barre

enſuer̃

enſuer le rule & reaſon del eſtates execute en poſſeſſion per le common ley, & pur ceo ils touts vnement agree que ſi leſtate pur vie en le caſe al barre vſt eſte determine per le mort des feoffees deuant le neſter del eigne fits, que les dits remainders in futuro fuer voide, & ne vnqs prendront effect coment que les fits fuer nees apres, car remaind en vſe couient veſtre durant le particuler eſtate ou al meines eo inſtante quant le particuler eſtate finie cibien come eſtate en poſſeſſion. Et fuit tenus p touts les Juſtices que ſi le contingent vſe en le caſe al barre vſt deueigne in eſſe ſans aſcun alteration del eſtate del terre, que ceo ſerra execute per leſtatute de 27. H. 8. mes le alteration del eſtate deuant que ceo deueigne en eſſe ad deſtroy ceo, come ad eſte dit, mes ſi aſcun tiel alteration del eſtate ſoet deuant le eſſence del future vſe donques le vſe ne ſerra tranſferre en poſſeſſion deuant le impediment remoue & leſtate recontinue. Auxy fuit tenus per les 8. Juſtices & Barons que argue encounter le contingent vſe, que leſtatute de 27. ne ſerr (enconter le expres letter de ceo) conſtrue per equitie, pur maintenance & preſeruation de ceux contingent vſes, intant que per tiel conſtruction, les miſchiefs queux fuer entende deſtre preuent per les feaſons del Act ſerra continuer ou greinder introduce, come apres per le argument de *Popham* chiefe Juſtice quant a ceſt point appiert. Et *Popham* chiefe Juſtice en ſon argument dit que per force del acte de 27. H. 8. aſcun vſes ſont execute maintenant, aſcun vſes ſont execute per matter ex poſt facto, et aſcun vſes ſont extirpe et extinguiſhe per lacte: vſes en eſſe, traheront le poſſeſſion maintenant, per force del Acte; vſes in futuro limitte agreable al rule del common ley ſont auxy, ſi ils deueigne en due temps en eſſe deins le purview de ceſt Statute, mes vſes inuent & limit en nouel maner nient agreeable al auncient common leyes del terre, tiels vſes ſont tout ouſterment extirpe & extinguiſhe per ceſt acte, car appiert per lexpreſſe letter del acte que fuit lentent del Parliament a extirper & extinguiſher eux & a reſtorer le auncient common ley del terre. Et pur ceo il dit ſi feoffement ſoit fait al vſe del A. pur vie & puis al vſe de cheſcun perſon que ſerra ſon heire vn apres auter pur terme de vie de cheſcun tiel heire ſolement, en ceſt caſe ſi ceſt limitation ſerra bone lenheritance ſerra en nul, mes ceſt limitation eſt merement voide, car limitation del vſe dauer vn perpetuall franktenement neſt agreeable oue le rule del ley en eſtates en poſſeſſion, iſſint ſi home fait feoffement al vſe dun en taile, oue diuers remainders ouſter oue prouiſo que ſi aſcun attemptera a purchaſer aſcũ precipe vers aſcun tenant del franktenement &c.

que son estate cessera &c. & que donques les feoffees estoyera seisie al vse dun auter &c. tiel prouiso ou limitation est encounter le rule del ley si vst este conuey en possessiõ, car ne poit limit nouels remainders sur tiels conditions, & a cest iour estate taile en tert, ne poit cesser tanqz entrie, & nul entrie ou reentrie est done a ascun mes solement al feoffor ou ses heires & nemy al ascun en remainder. Et il agree le case que fuit mise deuãt oue le prouiso que estate en taile per limitation dñi vse cessera, sicome tenant en taile fuit naturalment mort & nemy autermẽt, car il dit que tiel limitation serra void si fuit limit en possession, & il dit que fuit nul difference a cest iour enter estates conuey en vse & estates conuey en possession, car lestate et limitation dun vse couient este conus al common ley, & gouerne, & directe per les rules de ceo. Mes il dit que le limitation del vses en cest case cibien future come en esse fueront bone & loyall, car tiel estates executo en possession fueront bon, mes les future vses fueront destroy per matter subsequent come ad este dit, et il dit que si tiel construction sur Lestatute de 27. H. 8. per equitie ou autermẽt serra fait pur maintenance et preseruation de future vses, come ad este fait per ceux qneux ont argue del auter partie, pluis greinder inconueniences serra introduce que fueront deuant le fesaunce del Statute de 27. H. 8. Car il dit que le dit construction tend al subuersion de noble & graund familles, & al disherison de lour heires, issint que nul terre subiect a tiels perpetuities poit continuer 4. discents, car si cestuy que est issint restreigne & lie oue les prouisoes del perpetuities vend ascun parte de sa terre pur payment de ascun dettes ou legacies, ou si soit prise prisoner en guerre pur son raunsome, ou pur le preferrement de son puisne fits, ou en aduancement de ses files en marriage, ou pur ascun cause, ou sur ascun necessitie quecunque il forfeitera son estate, auxy duant leigne fits conust que il auera les terres et possessions son pier maugre son teste, ceo est cause que le fits deueigne dissolute & disobedient, issint que il ne voile depende sur le gouernement de son pier mes refuse deste rule & direct per luy: Auxy ceo raise variance & discorde en vn mesme sanke, & en effect rent les bowels de nature, car ceo stirre le fits (sur chescun suppostcion del breach de prouisoes) a mitter son pier hors de son terre dont graund suites & troubles surdont al wasting & subuersion del familie, & issint del frere et frere, et del cosin et cosin, Et est necessarie que cestuy que ad tiel perpetuitie aueroit touts foits vn Counseller en ley a son elbowe, Car il ne poet faire ascun act concernant son terre, mes son fits ou cestuy que est procheine al terre watche pur vn forfaiture:

faiture: Auxy cestuy que ad estate subiect a tiel perpetuitie sil ad deux seueral farmes dont deux seueral rents auoiēt este reserue, & peraduenture ou les seuerall vsual rents amount forsque al xl.s. per an, & il ioine ambideux en vn lease pur vie, & reserue vn rent de 4. markes per an, ceo est forfaiture de son estate, Car sur cest lease le vsuall & accustomed rent nest reserue, issint en mults auters cases sil ne obserue le precise forme de power que est done a luy, ceo amountera a vn forfaiture de son estate, et deins 2. ou 3. dicents les prouisoes & limitations ne serront cy fresh en memorie que chescun gentle home poit en chescun lease que il ferra purluer le precise form del prouisoes: Auxy si les femes de tiels persons deueigne incontinent & ount issues per auters homes que per lour Barons, cest adulterous generation inheritera les terres de les Barons maugre lour testes, & ceo serra graunde occasion al femes a offender quant ils scauoyent que lour issues enheriteront, & plusors auters inconueniences ensuer sur tiel construction en maintenance del ceux perpetuities, & issint homes que intend a ouerreacher le prouidence de dieu, & couet a establisher lour terres en lour sankes per ceux voies, en verite ils per ceo sont causes del wasting & subuersion de lour measons. Auxy nul purchaser serra sure de son purchase sans vn act de Parliament, & lou al common ley sil vst purchase le terre bona fide sans notice del vse, il vst este free del vse ore il serra en peior case, Car per le construction que ad este fait son terr̄ serra subiect a ceux future vses. Auxy farmors & lessees ne poient auer ascun certeine & pleine assurancē, car mittomus que feoffement en fee soit fait al vse dun pur vie, & puis al vse dun auter en taile oue remainder ouster, oue power al lessee pur vie a faire leases, issint que il reserue le accustomable rent patable a touts ceux que ux aueront le reuertion, il tenant pur vie fait leases accordant a son power, les lessees derive lour interest hors del primer feoffement, coment donques poit le reseruation del rent este bone, & coment poit son heire ou cestuy en remainder attaine a ceo, & si prouisoe soit adde en le originall assurance que les lessees payeront le rent ou que ils enoyera cye longe come ils pay le rent, donques entant que ceo est nul rent ceo couient este pay sans ascun demaund, & sil ne paya ceo son interest cessera maintenant per le limitation del vse, Auxi ceux qdeux ont cause de action serra en mult peior case que ils fuer deuant, car deuant cest act ils poient auer action vers pernor des profits, mes ore touts pernancies del profits sont tolle, vt appiert 28. H. 8. Dyer 32. a, & Plowdens Comment in Manxels case, et donques per tiel subtle deuises

come

come en le case mis deuant, cestuy que ad cause de action ne vnqs trouer vn que serra tenant a son Precipe, & issint per tiel cõstruction il serra sans remedy. Auxy periury serra increase en respecte de secreacy pluis que fuit deuant lestatut, car nul vse poit aũ este raise deuant cest act sinon sur transmutation de poss. ou sur vn couenant ou pleine contract per apt parols sur bone consideration conclude enter les parties, mes ore vses serra determine, & raise per parols sans ascun consideration sur vn nude imagnation, & intencion solement sans ascun conclusion couenant ou contract, Car si vn intend, go about, ou attempt &c. il perdra son terre, coment que il fait riens ou conclude riens. Auxi le roigne & auters seigniors perdra lour gards, escheats & auts fruits de lour seigniories, Car si le dit case deuant mis dun perpetual franketenẽt serra maintaine, que nul heire auera forsque estate pur vie, & que lenheritance serr̃ en nul, quel escheate ou gard, ou herriot, ou auter benefit accrew al roigñ ou auters sñrs? et il dit que ne fuit lentent de luy, & des auters Justices a subuerter le arbre de vses, mes de amputer le rotten & vnprofitable boughes & braunches dañgerous al estate del common weale & le assurances des homes, issint que le residue del arbre que est profitable pur le vse de homes poit le meliors prosper, & il dit que le reason que le seigniors per escheate ou Seigniors del villeine ne estoiera seisie al vse, est pur ceo que le title del seigniors est per reason de son eigne title, & ceo grow ou per reason del seigniory del terre ou del villeine, quel title est pluis haut & eigne que le vse ou confidence est, & pur ceo ne serra subiect a ceo, Et le reason pur que disseisour ne estopera seisie al vse, fuit pur ceo que cestuy que vse nad remedie per le common ley pur ascun vse, mes son remedy fuit solement en Chauncery, & ceo que le droit de franketenit ou enheritance ne poit este determine en le Court del Chauncery, son title ne serra trahe en examination la, & pur cest cause disseisors ne serra compel en le Chaunc̃ a execut̃ estate a cestuy que vse, mes cestuy que vse compellera ses feoffees en court de Chauncery a enter sur le disseisors, ou a recouer le terre vers luy al common ley, Et donques le Chauncery compellera les feoffees a executer lestate accordãt al vse, et le Chauncellors doit direct vses solonque les rules del ley, Et il dit que deuant le temps de R. 2. nul act de Parliament ou auter record ne nul lieur ne ascun writing, fait ascun mencion de vses de terre, eyant regard al verie parol del statute, Et pur ceo il dit que vses en tiel sence come nous ore prisom̃ eux ne fueront al common ley, mes fueront inuent en temps del trouble pur feare, ou en temps del peace per fraude, mes il dit que confi-

dence

dence fuit al comon ley, mes nemy ceo que a oze nous appell vſe: *Periam* chiefe baron teigne que vſes fuer̄ al comon ley, mes le ſir̄ *Anderſon* dit, que vſes fuer̄ neque per le comon ley, neque per alcun ſtatute, car il dit que vſes fueront foꝛſqꝫ imaginations, ꝛ riens en conſideration del ley, ou per queux le ley ad done aſcun remedie, ꝛ que ceſtuy que vſe nad riens en le terre, car ſil veigne ſur le terre il fuit per le ley del terre treſpaſſoꝛ a les feoffees, Et puis en meſme ceſtuy terme de Saint Michael, iudgement fuit done pur le defendant, Et nota lectoꝛ en largument de ceſt caſe, 5. choſes fuerōt reſolue per les Juſtices pur ley ouſter le dit pꝛincipall matter en ley. 1. Fuit adiudge en ceſt caſe que quant tenant pur vie le remainder en taile le reuerſion en fee ſont, ꝛ le tenant pur vie enfeoffe ceſtuy en le reuerſion en fee, ceo eſt vn foꝛfaiture de ſon eſtate ꝛ deueſtera leſtate taile en remainder, iſſint ſi tenant en taile le remainder en taile ſoit, ꝛ le tenant en taile enfeoffe ceſtuy en reuerſion en fee ceo eſt diſcontinuance ꝛ le diuerſitie fuit pꝛiſe, et agree, quant leſtate ou pꝛiuitie eſt ſole ꝛ immediate, ꝛ quant nemy, pur quel, Vide Littleton 141. 9. E. 4. 24. b, Fitzh. nat. bre. 142. a, 41. E. 3. 21. & 41. Aſſ. 2. 2. Que coment que le garranty de Chꝛiſtofer fuit collaterall, vncoꝛe entant que appiert per computation de temps que leigne fits de Chꝛiſt. Chudleigh fuit deins age, ꝛ al temps del moꝛt del eigne fits le puiſne fuit auxy deins age, et coment que le puiſne fits ne vnques poit enter deuant le garranty diſcend ſur luy a defeater le garrantie, ꝛ que il ne pꝛendꝛa benefit del nonage de ſon frere, ꝛ coment que il ne enter deins conuenient temps apꝛes ſon pleine age, vncoꝛe ceſt collaterall garrantie ne lyera luy, ꝛ quant a ceo le caſe en effect eſt tiel, A. ad iſſue B. ꝛ C. enfants deins age, le caſe eſt fait al A. pur vie, le remainder al B. en taile, le remainder al C. en taile A. tenant pur vie eſt diſſeiſie ꝛ puis releaſe al diſſeiſour oue garranty ꝛ moꝛ̄, ꝛ ceo diſcende ſur B. eſteant deins age, puis B. moꝛuſt eſteant deins age, C. donques eſteant ſon frere ꝛ heire, ꝛ deins age ſur que le dit garranty diſcende, ꝛ puis C. vient al pleine age, et 3. ans apꝛes ſon pleine age enter, ſon entrie eſt congeable, car fuit reſolue que ſi lentrie del enfant ſoit congeable, et il poit enter en le vie ſon aunceſter, ꝛ ne enteꝛ, le garranty ne lyera en tiel caſe, a fortiori quant le garrantie diſcende ſur luy ſon entrie eſteant congeable, et nul laches deſte arrect a luy, mes ſi ſon entrie ne fuit congeable, iſſint que il fuit mis a ſon action la le garrantye lyera, et meſme le ley ſerra en le caſe de vn feme couert quant el eſt miſe a ſon action. Et ſi garrantie diſcende ſur vn enfant il poet enter quant il voet a ſon

pleine

pleine age, & ne besoigne denter haſtiment, ou in conuenient tẽps apres son pleine age, mes caueat que il ne permit discent apres son plein age deuant son entry, car donques le garr̃ liera luy, pur quel matter, Vide 53.H.8.Garr̃ Br.84.3.H.7.9.35.H.6.63. 18.E.3.3.18.

3. E.4.13.Br.Garr̃ 54. 28.aſſ, 28. 3. Si disseisor ou auter que ad vn= defeasable title en vn mannor graunt vn voluntarie estate per coppie, come si copiholde estate soit forfait a luy, ou si copiholder morust sans heire, et il graunt ceux terres arere per coppie, ceux graunts ne liera cestuy que droit ad apres que il ad recontinue le manor, mes tiels admittances qux vn disseisor fait al copiholds del manor ceux sont bon, Car ceux sont en maner iudicial acts, &

4. liera le disseisee 17.Eliz.Dier 343. 4 Que estate fait a vn & a ses heires durant le vie J. S. nẽ que estate pur vie sur que remain= der poit depend per le common ley, vt patet per les liuers de 11.H. 4.42.a.39.E.3.25.b.7.H.4.46.a, 8.H.4.14.b, 8.Eliz.Dier 253.a, 17.E.3.

5. 48.b. 5. Que estate fait al vn & a ses heires del corps de Jane S. engendres est estate taile, & nul fee simple, enconter le opinion de *Ascugh*, 20.H.6.fo.36.b. Car touts ceux points fueront adiudge en cest case come poet appere per le consideration de cest case.

De

De Termino ſancti Hillarij, Anno *regni Dominæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ xxxv. Rot. 498.*

GEorgius Maſon & Franciſcus Eſterley attach' fuer̄ per breue dominæ Reginæ de ſecunda deliberacione ad reſpondend' Iohāni Kettel de placito quare cepeř aueria ipſius Iohānis, et ea iniuſte detinueř cōtra vad' & pleg' & c. Et vnde idem Iohannes Kettel per Edwardū Willan attornat̄ ſuum queritur quod præd' Georgius & Franciſcus decimo octauo die Iunij, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ triceſimo tertio, apud Sutton Atthone in com̄ præd' in quodam loco ibidem voc' **Abrahamsland** ceperunt aueria, videlicet ſeptem vaccas & vnum taurum ipſius Iohannis & ea iniuſte detinueř contra vad' & pleg' quouſque &c. vnde idem Iohannes Kettel dic' quod ipſe deterior' eſt & dampnum habet ad valenciam triginta librarum. Et inde producit ſectam &c. Et prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley per Michaelem Lowe attornat̄ ſuum veň & defend' vim & iniuriam quando &c. Et vt balliui Anne Mayowe viduæ bene cogn' capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. Quia dic' quod predictus locus in quo ſupponitur capcionem aueriorum prædictorum fieri, continet, & prædicto tempore captionis prædictæ ſuperius fieri ſuppoſit̄ continebat, in ſe per eſtimacionem octo acras paſturæ cum pertinentijs, in Sutton Atthone prædicta quodque diu ante prædictum tempus quo &c. Quidam Dioniſius Mayowe generoſ. fuit de prædicto loco in quo &c. inter alia ſeiſit̄ in dominico ſuo, vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit̄ exiſteň idem Dioniſius poſtea & ante prædictum tempus captionis prædictæ ſuperius fieri ſuppoſit̄, ſcilicet triceſimo die Maij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono apud Sutton Atthone prædict' per quoddam ſcriptum ſuum

Kanc' ſſ.

vad' in Roglor'

Avowry

Grant de rent.

ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃, curiæque dict̃æ dominæ Reginæ nunc hic prolat̃ gerẽ dat̃ eijſdem die & anno dedit & conceſsit præfatæ Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in Comit̃ Eſſex quandam annuitatem ſiue annualem redditum viginti librarum legalis monetæ Angliæ exeuñ de prædicto loco in quo &c. inter alia per nomnia omnium terrarum & tenementorum ipſius Dioniſij in Sutton Atthone prædicta, & in Wylmington in prædicto Comitatu Kanc', habendum & percipiend' annuitatem ſiue annualem redditum prædict̃um viginti librarum prædict' præfatæ Anne & aſsignat̃ ſuis ad terminum vitæ naturalis ipſius Annæ, ad feſta Annunciacionis beatæ Mariæ virginis & ſancti Michaelis Archangeli per equales porciones aunuatim percipiendum, Et ſi contingeret prædict̃um annualem reddit̃ ſiue annuiatem viginti librarum ad aliquod feſtum ſolucionis in quo vt præfertur ſolui deberet infra quadraginta dies poſt aliquod feſtum feſtorum in parte vel in toto aretro fore & non ſolut̃ quod tunc bene liceret præfatæ Annæ & aſsignẽ ſuis in tenementa prædicta cum pertinentijs intrare & diſtinguere, & diſtrictiones ibidem inuent̃ ſeu capt̃ aſportare abducere effugere & penes ſe retinere quouſque de toto prædicto annuali redditu ſiue annuitate vna cum omnibus arrerag' inde ſi quæ forent ei plenar̃ foret ſatisfact' & ſolut̃, prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute quorum quidem doni & conceſsionis eadem Anna fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſtẽ eadem Anna poſtea & ante prædict̃um tempus quo &c. apud Sutton Atthone prædict̃am cepit in virum ſuum prædict̃um Dioniſium, Ac poſtea & ante prædict̃um tempus quo ſupponitur captionem prædict̃am aueriorum prædictorum fieri, ſcilicet viceſimo die Marcij, Anno regni dict̃æ domine Regine nunc viceſimo nono prædictus Dioniſius apud Sutton Atthone prædict̃am obijt, Et prædicta Anna ipſum ſuperuixit, & fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, Et quia viginti libræ de annuitate ſiue annuali redditu prædicto per vnum annum integrum finitum ad feſtum Sancti Michaelis Archangeli, Anno regni dict̃æ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, & infra ſpacium quadraginta dierum tunc proxime ſequentium minime ſolutæ fuerunt eidem Anne, ſed aretro extiterunt, predicti Georgius Maſon & Franciſcus vt balliui eiuſdem Anne bene cogñ capcionem aueriorum predictorum in predicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcell' tenementorum predictorum

ctorum cum pertinentijs diſtrictioni ipſius Anne in forma prædicta oneraꝫ & obligaꝫ. Et hoc parati ſunt verificare vnde peꝫ iudicium & retornꝫ aueriorum predictorum vna cum dampnis miſis & expenſis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſiꝫ ſibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Kettell dicit quod prædicti Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterley per aliqua præallegaꝫ capcionem aueriorum predictorum in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcere non debent, quia dicit quod diu ante prædictũ tempus capcionis aueriorum prædictorum factꝫ & diu ante conceſsionem prædictæ annuitatis prædictꝫ viginti librarum & diu antequam predictus Dioniſius Mayowe aliquid habuit de & in prædicto octo acris paſturæ cum pertinentijs inter alia, Quidam Thomas Mayowe fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens idem Thomas Mayowe ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum, Et diu ante conceſſionem annuitatis prædictæ, ſcilicet decimo quinto die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ decimo nono apud Sutton Atthone predictam de eiſdem octo acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. feoffauit quoſdam Thomam Scot de Sutton Atthone prædictꝫ generoſ. & Iohannem Fremlinge de Dartford in eodem Comitatu Baker inter alia per nomen omnium illorum duorum maneriorum ſuorum de Sawters & Sawly cum horreis ſtabulis Columbaꝫ & reliquis omnibus domibus & edificijs prædictis manerijs ſpectantꝫ, pomarijs & gardinis cum pertinentijs, ſcituatꝫ iaceñ & exiſteñ in Sutton Atthone prædicta, tunc in tenurꝫ & occupatione prædicti Thomæ Mayowe, ac etiam per nomen omnium aliorum domorum & edificiorum terrarum & tenementorum prati & paſturæ boſci & ſubboſci reddituum & reuercionum ſuorum quorumcunque, ſcituaꝫ iaceñ, & exiſteñ, infra villas parochias & campos de Sutton Atthone predictꝫ Wilmington & Dartford ſeu alibi in prædicto comitatu Kancie. Necnon reuercionꝫ & remanerꝫ quorumcunque omnium & ſingulorum præmiſſorum reddiꝫ & annualꝫ profic' reſeruaꝫ ſuper quibuſcunque dimiſsionibus & conceſsionibus de præmiſsis ſeu de aliqua inde parcella ante tunc factꝫ, Habendum & tenendum prædicta maneria & cetera præmiſſa cum pertinentijs vnde &c. præfaꝫ Thomæ Scot & Iohanni Fremling heredibus & aſſignatꝫ ſuis imperpetuũ, ad ſolum opus & vſum prædꝫ Dioniſij Mayowe filij & heredis apparentꝫ predicti Thomæ Mayowe heredum & aſsignũ ſuorum imperpetuũ de capitalibus dominis feodi illius per ſeruicia inde prius debita et de iure conſueta ſub conditioñ ſequeñ videlicet quod prædictꝫ Dioniſius Mayowe ſeu heredes eius

Bpd al Avowry

ſoluerent ſeu ſolui facerent Petronille Martyn de Milton in prædicto com̃ Kanc' vidue annualem reddit̃ decem librarum pro termino vitæ ipſius Petronille, Quem quidem annualem reddit̃ decem librarum prædictus Thomas Mayowe præfat̃ Petronille preante conceſsiſſet pro & in conſideracione cuiuſdam maritagij fiend' & celebrand̃ inter præd' Thomam Mayowe & præfatam Petronillam poſt mortem prædict' Thomæ Mayowe, Et ſub condicione quod ſi præfat̃ Thomas Mayowe aliquo tẽpore durã vita naturali ipſius Thomæ Mayowe ſolueret ſeu ſolui faceret præfat̃ Thomæ Scot & Iohanni Fremling, vel eorum alteri aut hered' eorum diutius viuen', decem ſolidos bone & legalis monet̃ Angliæ, quod tunc feoffamentum prædict' vacuum & nullius vigoris in lege exiſteret, Et quod tunc liceret præfat̃ Thomæ Mayowe in præd' duo maneria, ac cetera premiſſa cum pertiñ unde &c. reintrare & ill' rehabere in ſuo priſtino ſtatu ac condicione, aliquo actu re cauſa vel materia quacunque in contrarium inde non obſtan', virtute cuius quidem feoffamenti ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento domini Henrici nuper regis Angliæ octaui, apud Weſtmonaſter̃ in Com̃ Midd' quarto die Februarij, anno Regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſſioñ transferend' idem Dioniſius Mayowe fuit ſeitus de prædict' octo acris paſturæ cum pertinẽtijs in quibus &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo ſub condicionibus ſupradictis. Et ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ idem Dioniſius ante præd' tempus capcionis aueriorũ prædictor̃, ſcilicet, triceſimo die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono ſupradicto, apud Sutton Atthone præd' per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃ gereñ dat̃ eiſdem die & anno dedit & conceſſit̃ prefat̃ Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in com̃ Eſſex annuitatem ſiue annualem reddit̃ præd' viginti librarum exeuñ de pd' loco in quo &c. inter alia modo & forma prout præd' Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley ſuperius in cognitione ſua præd' allegauerunt, eademq; Anna poſtea & ante prædict' tempus quo &c. apud Sutton Atthone præd' cepit in virum ſuum præd' Dioniſium, ac poſtea & ante præd' tempus capcionis præd' aueriorum prædictor̃ ſcilicet triceſimo die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto, præd' Thomas Mayowe apud Sutton Atthone prædict' ſoluit præfat̃ Thomæ Scot & Iohanni Fremling, præd' decem ſolid' bone & legalis monete Angliæ in cõdicione feoffamẽti præd' ſuperius mencionat̃ in plenam ſatiſfactionem & performacionem conditionis prædict' per quod idem Thomas Mayowe poſtea & ante predictum tempus captionis aueriorum prædictorum in prædictis octo acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia intrauit, & fuit inde ſeiſit̃, ſcilicet in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ idem

idem Thomas Mayowe ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet tertio die Maij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto ſupradicto, apud Sutton atthone prædict', per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃, Curieque dictæ dn̄æ Reginæ nunc hic prolat̃, gereñ dat̃ eiſdem die & anno feoffauit quendam Thomam Walter inter alia de prædictis octo acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. per nomen de Abrahams lande contineñ per eſtimationem nouem acr̃ ſiue plus ſiue minus iaceñ in Sutton Atthone prædicta. Habend' & tenend' idem clauſum vocat̃ **Abrahams land** cum pertinentijs inter alia præfat̃ Thomæ Walter heredibus & aſsignat̃ ſuis, Ad ſolum & proprium opus & vſum eiuſdem Thomæ Walter heredum & aſsignat̃ ſuorum imperpetuum, prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute cuius quidem feoffamenti idem Thomas Walter fuit de prædicto clauſo cum pertinentijs in quo &c. ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ prædictus Dioniſius Mayowe, poſtea & ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum, ſcilicet viceſimo die Martij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono apud Sutton-Atthone prædictam obijt, prout prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley ſuperius placitand' allegaueř. Poſt cuius mortem & ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum ſcilicet, viceſimo nono die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, prædictus Thomas Walter apud Sutton-atthone prædictam dimiſit & ad firmam tradidit præfat̃ Iohanni Kettel prædictum clauſum cum pertinentijs in quo &c. inter alia. Habendum & tenend' præfat̃ Iohañ Kettel & aſsignat̃ ſuis, a prædicto viceſimo nono die Septembris, anno triceſimo ſecundo ſupradicto vſque finem & terminum vnius anni integri tunc proxim̃ ſequeñ & plenar̃ complend' & finiend', virtute cuius quidem dimiſsionis prædictus Iohannes Kettel, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Septembr̃, anno triceſimo ſecundo ſupradicto in clauſum prædict' in quo &c. intrauit & fuit inde poſſeſsionat̃, Et ſic inde poſſeſsionat̃ exiſteñ idem Iohannes Kettel poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet decimo ſeptimo die Iunij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo tertio poſuit aueria ſua prædicta in prædict' clauſum in quo &c. ad herbam ibidem creſceñ depaſcend' prout ei bene licuit. Quæ quidem aueria fuerunt in prædicto loco &c. herbam ibidem nuper creſceñ depaſceñ, quouſque prædicti Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterley aueria illa prædicta prædicto tempore quo &c. ceperunt & iniuſte detinuerunt, modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel ſuperius verſus eos queritur. Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo prædict' Georgius & Franciſcus

capcio-

capcionem aueriorum prædictorum ſuperius cogñ, idem Iohannes Kettel petit iudicium & dampñ ſua prædict' occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. Et prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley dicunt quod bene & verum eſt, quod ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum ſuperius fieri ſuppoſit, & ante conceſsionem prædictam annuitatis prædictarum viginti librarum & antequam prædictus Dioniſius aliquid habuit de & in prædictis octo acr paſtur cum pertiñ in quibus &c. præfatus Thomas Mayowe in barr prædict' ad cognicioñ prædict' nominat fuit ſeiſit de prædictis octo acr paſture cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit exiſteñ, quod idem Thomas præd' quinto decimo die Ian anno decimo nono prædicto de eiſdem octo acr paſtur cum pertinentijs feoffauit prædictos Thomam Scot, & Iohannem Fremling in barra illa nominat. Habend' eis & aſsignñ ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum prædicti Dioniſij hered' & aſsignat ſuorum imperpetuum, Sub condicionibus prædictis in barra illa ſuperius in hac parte ſpecific', quodque virtute feoffamenti illius, ac vigore ſtatuti prædicti idem Dioniſius fuit ſeiſit de prædictis octo acr paſture cum pertinentijs in quibus &c. int alia in dominico ſuo vt de feodo modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel in barra prædicta ad cognicioñ prædictam ſuperius placitand allegauit, Et ijdem Georgius & Franciſcus modo defend', vlterius dicunt quod præfatus Dioniſius de prædictis octo acr paſtur cum pertiñ in quibus &c. in forma prædicta ſeiſit exiſteñ, idem Dioniſius ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum ſuperius fieri ſuppoſit ſcilicet prædicto triceſimo die Maij, anno 19. prædicto per ſcriptum ſuum præd' dedit & conceſſit præfat Anne prædict' annuitatem ſiue annualem reddit viginti librarum exeuñ de prædicto loco in quo &c. inter alia modo & forma, prout præfatus Iohannes Kettel in barr prædict' ad cognicioñ prædictam ſuperius placitando allegauit, Habend' & percipiend' annuitatem ſiue annualem redditum prædict' viginti librarum præd' præfat Anne & aſsignñ ſuis, ad terminum vite naturalis ipſius Anne, ad feſta prædicta ſuperius in hac parte ſpecific' per equales porciones annuatim percipiend', cum prædicta clauſula diſtrictionis in ſcripto illo content in cognicioñ ſuperius in hac parte ſpecificat, Dicuntque etiam ijdem Georg' & Franc' Eſterley in facto quod prædictus Thomas Mayowe prædict' conceſsioñ reddit præd', ac ſtatum eiuſdem Annæ in eodem reddit adtunc & ibidem ſcilicet prædicto 30. die Maij anno 19. ſupradicto apud Sutton Atthone prædictam per nomen Thomæ Mayowe de Suttõ Atthone in comitatu Kanc' geñ per quoddã ſcriptum ſuum ſigillo ipſius Thomæ ſigillat, curieque dictæ dominæ Reginæ

ginæ nunc hic prolaī gereñ daī eiſdem die & anno, præfaī Anne per nomen Anne Maxey de Chigwel in coñ Eſſ. ratificauit, & confirm, prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet. Quorum pretextu eadem Anna fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeiſiī in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, & ſic inde ſeiſiī exiſteñ eadem Anna, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. apud Sutton Atthone prædictam cepit in virum ſuum prædictum Dioniſium, ac poſtea & ante prædictum tempus quo ſupponitur capcionem aueriorum prædictorum fieri, ſcilicet prædicto viceſimo die Marcij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono prædicto, prædictus Dioniſius apud Sutton Atthone prædictam obijt, & prædicta Anna ipſum ſuperuixit, & fuit & adhuc eſt de prædicta annuitate ſiue annuali redditu viginti librarum ſeiſiī in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vite ſue, Et quia viginti libre de annuitate ſiue annuali redditu prædicto per vnū annum integrum finiī ad feſtum ſancti Michaelis archangeli anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono prædicto, & infra ſpacium quadraginta dierum tunc proxiñ ſequeñ minime ſoluī fuerunt eidem Anne, ſed aretro extiteī, prædict' Georgius Maſon & Franc' vt balliui eiuſdem Anne bene cogñ capcionem aueriorum prædictoī in prædicto loco in loco &c, Et iuſte & c. vt in parcell' tenementoī prædictoī cum pertiñ diſtrictioni ipſius Anne in forma prædicta oneraī & obligaī. Et hoc parati ſunt verificare vnde vt prius petunt iudicium & retornñ aueriorum prædictoī vna cum dampnis miſis & expenſis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſitī iuxta formā ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper editī & prouiſ. ſibi adiudicari &c. Et ſuper hoc prædictus Iohannes Kettell petit quod prædict' ſcriptum confirmacionis annuitatis præd' irrotuletur in hæc verba, Et irrotulatur in hac qua ſequitur forma. ſſ. Omnibus chriſti fidelibus ad quos hoc preſens ſcriptum peruenerit Th. Mayow de Sutton Atthone in coñ Kanc' geñ & Dioñ Mayowe filius & heres apparens p̄d' T. Mayowe de Barnards Inne in coñ Midd' geñ, ſalutem in dño ſempiternñ, Noueritis nos præf. Tho. & Dioniſ. dediſſe cōceſsiſſe, & hoc preſenti ſcripto nr̄o cōfirmaſſe Anne Maxey de Chigwel in coñ Eſſex, pro & in cōſiderac' cuiuſd' Maritagij fiend' & celebrand' inter præf. Dioniſ. Mayowe & Annam Maxey antedict', vnum annualem redditum ſiue annuitatem xx.li. bone & legalis monete Anglie, de omnibus terris & tenementis noſtris vel alterius noſtrī in Sutton Atthone prædict' & Wylmington in comitatu Kanc' prædicī. Habendum, tenendum, & percipiendum prædicī annualem reddiī ſiue annuitatem xx.li. præd', de prædict' terris & tenementis cum ſuis pertiñ præfaī Anne & aſsignñ ſuis ad termiñ vitæ antedictæ Annæ, ad feſta Annunc' beatæ Mariæ

virginis

virginis, & ſancti Michaelis archangeli per equales porciones annuatim percipiend', Et ſi contingat prædictum annualem redditum ſiue annuitatem viginti librarum, ad aliquod feſtum ſolucionis in quo vt prefertur ſolui debeat infra quadraginta dies poſt aliquod antedictorum feſtorum in parte vel in toto aretro fore & non ſoluꝫ, quod tunc bene liceat & licebit, prefaꝫ Anne & aſsignatis ſuis in prædictis terꝝ & teñt intrare & diſtringere, & diſtrictiones ibidem inuenꝫ ſeu capꝫ aſportare abducere, fugare & penes ſe retinere quouſque de toto prædicto annuali redditu ſiue annuitate vna cum omnibus inde arreragijs ſi que fuerint ſibi plenaꝫ ſit ſatisfact' & ſoluꝫ, de quo quidē annuali redditu ſiue annuitate poſuimus prædictā Annam Maxey in plenam poſſeſsionem & ſeiſinam per ſolucionem vnius denarij bone & legalis monete Angliæ. In cuius rei teſtimonium nos prædicti Thomas Mayowe, & Dioniſius Mayowe huic præſenti carte noſtre manus ſigillaque noſtꝝ appoſuimus daꝫ tricesimo die Maij anno regni dominæ noſtræ Elizabethæ dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ fidei defenſoꝝ &c. decimo nono. Quo lecto & audito idem Iohannes Kettel dicit quod placitum prædictum per prædictos Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram ipſius Iohannis Kettel predictam ad cognicionem prædict' modo & forma prædict' ſuperius placitaꝫ, materiāque in eodem contenꝫ, minus ſufficiens in lege exiſtit ad capcionem aueriorum prædict' in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcend', ad quod idem Iohannes Kettel neceſſe non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficieñ placiti in hac parte, idem Iohannes vt prius petit iudicium & dampna ſua prædicta occaſione prædicta ſibi adiudicari &c. Et prædicti Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterly dicunt quod placitum prædictum per eoſdem Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram prædicti Iohannis Kettel prædict' ad cognicionem prædictā modo & forma prædictis ſuperius placitaꝫ materiaque in eodē contenꝫ boñ & ſufficieñ in lege exiſtit ad capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcend'. Quod quidem placitum materiaque in eodem contenꝫ ijdem Georgius & Franciſcus parati ſunt verificare & probare prout Cuꝫ &c. Et quia prædictus Iohannes Kettle ad placitum illud non reſpondet, nec illud hucuſque aliqualiter dedicit, ijdem Georgius & Franciſcus, vt prius petunt iudicium & retornñ aueriorum prædictorum vna cum dampnis ſuis iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper editꝫ & prouiſ. ſibi adiudicari &c. Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde datus eſt partibus prædict' coram domina Regina vſque a die Paſchæ in xv. dies vbicūque &c. de iudicio ſuo de & ſup præmiſsis audiendo &c.

Paſc'.

&c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque in Craſtinum ſanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Trinit'. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædictæ per Attornat̄ ſuos prædictos, et quia Cur̄ dominæ Reginæ nunc, hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius inde dat̄ eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque in Octabis Sancti Michaelis, vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo, eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Mich'. Ante quem diem loquela prædicta adiornat̄ fuit per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadē domina Regina vſque a die ſancti Michaelis in vnum menſem apud villam ſancti Albani in comit̄ Hertf. Ad quem diem loquela prædicta vlterius adiornat̄ fuit per aliud breuæ dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina vſque Craſtinum animarum apud villam ſancti Albani prædictam. Ad quem diem coram domina Regina apud villam ſancti Albani prædictam ven̄ tam prædictus Iohannes Kettel per Attornat̄ ſuum prædictum quam prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in proprijs perſonis ſuis. Et quia Cur̄ dictæ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum aduiſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis coram domina Regina in Octabis Sancti Hillarij vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo eo quod Cur̄ dictæ dominæ Reginæ nunc, hic inde nondum &c. Hill'. 36. Ante quem diem loquela prædicta vlterius adiornat' fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram domina Regina, apud Weſtmonaſter' prædict' ad predictas Octabas ſancti Hillarij, Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ tam predict' Iohannes Kettell, per Attornat̄ ſuum predict̄ quam predicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̄ dicte domine Reginæ nunc, hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque a die Paſche in decimo quinto die vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo, eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Paſc'. Ad quem diem coram domina Regina

apud Weſtmonaſteꝝ veñ tam predictus Iohannes Kettell per Attornaꝫ ſuum prædictum quam predicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in proprijs perſonis ſuis, Et ſuper hoc viſ. per Cuꝫ dictæ dominæ Regine nunc hic omnibus & ſingulis præmiſsis, maturaque deliberacione inde habita pro eo quod videtur Curiæ dominæ Reginæ hic quod placitum prædictum per prædict' Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram predicti Iohannis Kettel prædict' ad cognicionem predictam modo & forma prædictis ſuperius placitaꝫ materiaq; in eodem content' bona & ſufficieñ in lege exiſt'. Ideo conc' eſt quod prædictus Iohannes Kettell nichil capiat per breue ſuum prædictum, Sed quod ipſe & plegij ſui de proſ. pro falſo clamore ſuo inde prædicto ſint in miſericordia, & prædicti Georgius Maſon & Franciſcus eant inde ſine die, et habeant retornꝫ aueriorum prædictorum detinend' ſibi irreplegiabil' imperpetuum. Et vlterius iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper editꝫ & prouiſ. conc' eſt quod prædict' Georgius Maſon & Franciſcus recuperent verſus præfatum Iohãnem Kettell dampna ſua quæ ſuſtiñ tam occaſione præmiſſorum quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte oppoſitꝫ. Sed quia curia dictæ dominæ Reginæ nunc hic incognitꝫ exiſtit, quæ dampna predict' Georgius & Franciſcus in hac parte ſuſtiñ, preceptum eſt vic' quod per ſacramentum proborum & legalium hominum de balliua ſua diligenter inquiꝝ que dampñ predicti Georgius & Franciſcus tam occaſione premiſſorum quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ſuſtiñ, Et inquiſicionem quam &c. dominæ Reginæ in Craſtino ſanctæ Trinitatis vbicunque &c. ſub ſigillo &c. Et ſigillis &c. mittat vna cum breui dictæ domine Regine ſibi inde directo. Idem dies datus eijſdem Georgio & Franciſco &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſteꝝ veñ predicti Georgius & Franciſcus in proprijs perſonis ſuis, & vicecomes, videlicet Michaell Sandes armiger vicecomes comitatus præd' dicte domine Regine ad diem illum certificauit quod aueria præd' ante receptionẽ breuis præd' elongaꝫ fuerꝝ ad loca eidẽ vicecomiti incognita per infranominaꝫ Iohannem Kettell, ita quod aueria illa prefaꝫ Georgio Maſon & Franc' Eſterley irreplegiabil' retornaꝫ facere nõ poteſt prout eidẽ vicec' ꝑ breue illud precepꝝ fuit, ac vlterius idem vic' certificauit quandam Inquiſicionẽ coram eo Octauo die Iunij, Anno 36. ſupradicto apud Detford Strand in coñ pred' per ſacramentũ 12. proborũ & legaliũ hominum de balliua ſua capꝝ per quam compertum exiſtit quod predicti Georgius Maſon & Franciſcus ſuſtiñ dampñ occaſione premiſſ. vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſitꝫ

Iudicium pro defend'.

Mia.

Trinit'.

te appoſit' ad quadragint' ſolid', Et pro miſ.& cuſtagijs illis ad duos denarios, Ideo conc' eſt quod prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley recuperent verſus præfatum Iohannem Kettell dampñ prædicta per Inquiſicionem prædictam in forma prædicta comperī. Necnon nouem libī eiſdem Georgio & Franciſco pro miſis & cuſtag' ſuis prædict' per Cuī dominæ Reginæ hic de incremento adiudicat', Quequidem dampñ in toto ſe attingunt ad vndecim libī & duos denarī. Et prædict' Iohannes Kettell in miſericordia &c, Et vlterius præcept' eſt vicecomiti quod de auerijs prædict' Iohannis Kettell in balliua ſua ad valorem aueriorum prædictorum quæ præfat' Gegorgio & Franciſco adiudicat' fuerī in Withernam capiat', Et ea præfat' Georgio & Franciſco deliberarī facerī detinend' ſibi quouſque aueria ipſorum Georgij & Franciſci in eadem Cuī prius adiudicat' liberari poſsint &c. *Withernam.*

Hillarij 35. Elizabethæ Reginæ.

Anne Mayowes caſe.

EN Replegiar' enter Iohn Kettle plaintf, & George Maſon, & Fraunces Eſterley defendãts, que cõmence Hill' 35. Eliz. Rotul' 498. le caſe fuit tiel: Th. Mayowe fuit ſeiſie en fee de les Mannors de Saipters & Hawley en Sutton at home en le countie de Kent, et illint ſeiſie enfeoffa per fait endent Tho. Scot & John Fremling en fee, al vſe de Dioniſe Mayowe fits & heire apparãt del dit Thomas Mayowe & ſes heires ſur certeine conditions, & puis & deuant les condicions, ou aſcun de eux enfreint le dit Th. & Dioniſe per lour fait enſeale oue lour ſeale port dat 30. Maij Añ 19. Eliz. graunt a vn Anne Maxie vn annuel rent de xx. li. iſſuant hors de les dits Mannors pur terme de ſa vie, oue clauſe de diſtres & puis le condition fuit enfreint, & Tho. Mayowe ſur ceo enter ſur le dit Dioniſe pur le infreinct del condicion, & puis les def. come Bailifes del dit Anne Mayowe diſtreine pur le dit rent &c. Et le grand queſtion de ceſt caſe fuit ſi le poſſeſſion le dit Tho. Mayowe apres ſon entry pur le condition enfreint ſerra charge oue le dit rent. Et fuit obiect per *Godfrey* et auters del councel oue le plt, que ſon poſſeſſion ne ſerra charge pur diuers cauſes: Primerment quant le pier & le fits ioine en le dit grant del rent ceo fuit le grant le fits, car il fuit le terre tenant, et le dit grant enure come le confirmacion le pier. Donques fuit dit que confirmation ne poet faire aſcun eſtate que eſt ſubiect al condition deſte abſolute, & vn confirmation ne poet alter le qualitie del eſtate ſinon que ceo enlarge leſtate, & pur ceo Litt fo. 120. a dit, ſi le diſſeiſie confirme leſtate de lun diſſeiſor ceo ne altera leſtate des diſſeiſors, & 11. H. 7. 29. a. Si le feoffor confirme leſtate le feoffee ſur condition deuant le condition enfreint ceo ne altera leſtate le feoffee de faire ceo abſolute que fuit ſubiect al condition deuant,

deuant, iſſint fuit dit en noſtre caſe le graunt del rent fait per le feoffee ſur condition fuit ſubiect al condition, et donques le confirmation del feoffor & noſment deuant aſcun condition enfreint ne poet alter le qualitie del eſtate del rent, & faire ceo abſolute, & le maner del pleading en le caſe auãt dit fuit auxy vſge, car leffect del auowrie fuit que Dionyſe Mayowe fuit ſeiſie des dits Manors en fee, & per le fait auantdit, grank le dit rent charge al dit Anne vt ſupra, & leffect del barre al auowrie fuit que deuant que Dionyſe riens auoit en les Manors auantdits, Thomas Mayowe fuit ſeiſie en fee, & enfeoffe le dit Dionyſe ſur condition vt ſupra, et confeſſa le dit graunt del rent charge per Dionyſe, et puis pur le condition enfreint Thomas enter, a que lauowant dit que bien & verite fuit que le dit feoffement fuit fait ſur condition al Dionyſe, & que il 30. Maij anno 19. graunt le dit rent charge prout &c. mes ouſter il dit que le dit Thomas Mayowe prædict' conceſsionem redditus prædict', ac ſtatum eiuſdem Anne in eodem redditu adtunc ſcilicet prædict' 30. Maij anno 19. per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat' curieque hic prolat', gerent' dat' ijſdem die & anno præfat' Annæ ratificauit & confirmauit &c. Le plaintife pria que le dit graunt de confirmation poet eſte enter in hæc verba & iſſint fuit, per que appiert que ambideux, ceſtaſſauoir le feoffor, & le feoffee ioina en le graunt vt ſupra, & ſur ceo les parties demurre, & fuit dit que per ceo appiert que lauowant plede le fait per voy de confirmation, iſſint que en ſuppoſitiõ del ley le graunt del rẽt precede le confirmat', et donques tout eſt vn ſil vſt eſtre vn iour ou vn anne puis le graunt, & donques le caſe vſt eſtre clere (come fuit dit) Car Littleton doubta le caſe del diſſeiſor & diſſeiſee, ſils ambideux ioine en graunt del rent charge ſi le diſſeiſee aps cõ regres auoidera ceo, & vnc̃ la le entry del diſſeiſee eſt congeable, & nul eſtate ſubiect al aſcun conditon, & 11. H. 7. 28. b, fuit cite, ou vn ground eſt prile que ou ieo poy defaire choſe per mon entrie, ieo poy faire ceo bon p mon confirmac̃, ſur que ils impliont que ſi ſon entrie ne ſoit congeable al temps del confirmation (come en noſtre caſe il ne fuit) le confirmation ne vault. Enconſ q̃l fuit argue per Lattorney generall & auters, et quant al prim̃er reaſon ſemble a eux que fuit diuerſitie enter le caſe al barre, & les caſes que fueront miſe, car quãt leſtate de ceſty a que le confirmation eſt fait eſt ſur expreſſe condition, la le confirmation fait a luy ne poit tolle le condition, mes ſi tiel feoffee ſur condition fait feoffement ouſter iſſint que ſon eſtate eſt ſolement ſubiect al condition conteine en auter conueyance, mes nul conditiõ eſt expres ou annexe per ſon feoffor a ſon eſtate, la vn confirmation

macion de son estate que il ad per absolute parols, extincter̃a le condition que fuit annexe al estate del primer feoffee, Et Lattorney dit que cest diuersitie est bien proue per le case de Littleton, et auters liuers, car si le lessee pur vie graunt vn rent charge en fee, cest graunt per les parols de ceo est absolute, & vn fee simple nyent determinable per ascun chose conteine deins le fait, mes en respect del estate del grauntor ceo est determinable per son mort, et vncore Littleton fol. 122. a, dit, et 26. ass. pla. 38. & 45. ass. pla. 13. agree ceo auxy que si cestuy en le reuersion confirme tiel graunt, le rent est bone en fee, mes sans question si le determination del rent vst estre expresse en le fait, le confirmation nauoit enlarge ceo ou fait ceo absolut, et pur ceo si lessee pur vie vst graunt vn rent al vn & ses heires durant le vie del lessee pur vie, & puis le lessor vst confirme le rent al grauntee & a ses heires, & le tenant pur vie morust le rent cesse, car le confirmation ne poet enlarge ceo que est determinable per expresse condition ou limitation, & ceo appiert pleinement per Littleton tit Confirmation 124. Issint que cest diuersitie appiert bien per Littleton, car il mitte en son Chapter de Confirmation ambideux les cases, Et ouster Latturney dit, que si home soit lessee pur vie sur conditiõ, & il graunt rent en fee, & le lessor confirme ceo, & puis le condition est enfreint, & le lessour enter, vncore le rent remaine causa qua supra, et semble a luy que si le feoffee sur condic̃ fait feoffement ouster absolutem̃t, & le primer feoffor confirme son estate, il tiendra ceo sans ascun condicion, soit le confirmation fait apres ou deuãt le condition enfreint, issint si feoffee sur condicion graunt rent en fee, & le feoffor per auter fait confirme ceo a luy & ses heires, & puis le condition est enfreint, & le feoffor enter pur le condicion enfreint vncore le rent remaine, quod fuit concessum per *Popham* chiefe Justice, & totam Curiam, & ouster il dit que il appiert per Littleton, que est vn principle en le ley que chescun terre de fee simple poet este charge de vn rent charge per vn voy ou per auter, issint en cest case quant touts ceux queux ont interest en le terre ioine en vn graunt dun rent, issint que le graunt est fait concurrentibus hijs quæ in iure requiruntur, semble a luy que le graunt est bone, & pur ceo si le patron & ordinary charge le gleabe en temps de vacation ceo liera, pur ceo que nul auter ad interest en ceo durant le vacation, mes eux solement, & il relie mult sur le liure en 11. H. 7. 21. a, Eriches case, que en effect fuit que tenant en taile fait feoffement en fee sur condition quel feoffement est al vse de luy & ses heires, & puis il lia luy mesme en vn estatute, que per force del statute de 1. R. 3. cap. 5. est extende (il adonques ayant forsque vn vse & vn condicion)

cion) et puis le condicion est enfreint per que le feoffement est auoide & il seisie dun estate en taile arere, vncore il ne auoidera le extent, mesm̃ la ley sil vst grant rent charge, & puis le condicion vst este enfreint le charge vst este bone, com̃t que lestate hors de que le vse fuit limit, et que fuit le cause que le graunt del rent fuit bone per le dit statute, fuit defeate per le dit condition, vncore il ayant le vse & condition ensemble al temps del graunt, le graunt remaine bone, et le case del disseisor et disseisee que est agree en 11.H.7.28.b, est tout vn en effect oue nostre case, et nostre case est pluis fort, pur ceo que le graunt et confirmation sont tout per vn meisme fait, issint que le rent ne vnques fuit subiect al alcun condicion, & puis iudgement fuit done per *Popham* chiefe Justice, *Clenche*, *Gawdie*, & *Fenner* Justices pur le auowant, que le rent remaine bone.

De

De Termino Sancti Michaelis, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ, xxxviij. & xxxix. Rot' 551.

Buck. ff.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino Paſchæ vltimo præteriī coram domina Regina apud Weſtm̄ venit Da. Lloydd cleī per Stephañ Worley Attornaī ſuum. Et protulit hic in Cuī dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Willihelm̄ Wilkinſon in cuſtod' Marī &c. de placito tranſgī & Eiectionis firme. Et ſunt pleg' de proſ. ſcilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quequidem billa ſequitur in hæc verba. ff. Buck. ff. Dauid Lloydd clericus queritur de Willihelmo Wilkinſon in cuſtod' Marī Mareſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſteñ pro eo videlicet quod cum Dauid Robertes clericus rector Eccleſiæ parochial' de Chettington in com̄ prædicto viceſimo ſexto die Marcij, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl' triceſimo octauo apud Chettington prædictam per Indentuī ſuam ſigillo ſuo ſigillaī curieque dictæ dominæ Reginæ nunc hic oſtenſ' gereñ daī eiſdem die & anno dimiſit conceſsit & ad firmam tradidit præfaī Dauidi Lloydd rectoriam Eccleſiæ parochial' de Chettington prædicta & ſexagintā acī terī cum pertineñ in Chettington prædicta. Habend' & tenend' rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentijs eidem Dauidi Lloyd & aſsigñ ſuis a die daī Indentuī prædictæ vſque finem & Terminum trium annorū tunc prox' ſequeñ & plenaī complend' virtute cuius quidem dimiſsionis idem Dauid Lloydd in rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſſionaī quouſq; prædictus Willihelmus poſtea ſcilicet, decimo die Aprilis anno ſupradicto apud Chettington prædictam vi & armis &c. in rectoriam & tenementa prædict' cum pertineñ ſuper poſſeſsioñ ipſius Dauid Lloydd inde intrauit, Et ipſum Dauid Lloydd a firma ſua prædicta inde, Termino ſuo prædicto nondum finito eiecit expulit & amo-

& amouit, & ipſum Dauid Lloydd a poſſeſsione ſua inde extratenuit, Et adhuc extratenet, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dñæ Reginæ nunc ad dampnū ipſius Dauid Lloyd viginti libr̄, & inde produc' ſecī &c. cum hoc quod idem Dauid Lloyd verificare vult qđ præd' Dauid Roberts adhuc rector eccleſiæ parochialis p̄d' eſt, et ſuperſtes & in plena vita exiſtit viz. apud Chettingtō p̄d' &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet diē ſabbati proxim̄ poſt Octab. S. Michaelis iſto eodem termino vſq; quem diem p̄d' Willih. Wilkinſon habuit licenc' ad billam præd' interloquend' & tunc ad reſpondend' &c. coram dña Regina apud Weſtm̄ veñ tam predict' Dauid Lloyd per attorñ ſuum præd' quam præd' Willihelm̄ per Richardum Belfield attorñ ſuum, & idem Willih. defend'vim & iniur̄ quando &c. Et dic' qđ ipſe non eſt inde culpabil', et de hoc poñ ſe ſuper patriā, et præd' Dauid Lloyd ſimilit' &c. Ideo veñ inde iur̄ corā dña Regina apud Weſtm̄ die ſabbati proxim̄ poſt menſem S. Michaelis, & qui nec &c. ad recogñ &c. quia tam &c. Idem dies dat̄ eſt partibus præd' ibidem &c. De quo die iurat̄ præd' inter partes præd' poſit̄ fuit inde inter eas in reſpec' coram dña Regina apud Weſtm̄ vſq; diē Iouis, pxim̄ poſt menſem Paſchæ extūc proxim̄ ſequeñ pro defectu Iur̄ &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Weſtm̄ veñ tam præd' Dauid Lloyd quam præd' Willih. Wilkinſon per attor̄ ſuos præd', et Iur̄ iurat̄ ill' exact̄ ſimilit̄ ven'. Qui ad veritatē de premiſſ. dicend' electi triati & iurati quoad præd' ſexaginī acr̄ terr̄ in narr̄ præd' ſuperius ſpec' dicunt ſuper ſacram̄ ſuū qđ præd' Willih. Wilkinſon nō eſt inde culpabil' de tranſgr̄ & eiectione firme inde prout p̄d' Willihelmus ſuperius placitando allegauit, Et quoad rectoriā præd' cum pertiñ, in narracione præd' ſuperius ſimilit̄ ſpec' Iur̄ præd' ſimilit̄ ſuper ſacram̄ ſuū dic' quod diu ante præd' tempus quo ſupponit̄ tranſgr̄ et eiect' firme præd' ſuperius fieri ſcilicet 2. die Martij, anno regni dñi Edwardi nuper regis Angl' ſexti ſecundo, quidā Nicholaus Fitzwilliams clericus fuit rector eccleſiæ ꝑochial' de Chedington alias Chettingtō præd', et quod idem Nicholaus rector eiuſdem eccleſiæ exiſteñ ante præd' tēpus quo &c. ſcilicet eodē ſecundo die Martij, anno 2. ſupradicto apud Chedington præd' per quandam Indentur̄ ſuam factā apud Chedington p̄d' inter ipſum Nicholaū per nomē Nicholai Fitzwilliams rectoris eccleſiæ parochial' de Chedington in com̄ Buck. ex vna parte & Eliz. Elderker vid' Radulphi Elderker, Willihel' Elderker, & Thom̄ Elderker ꝑ nomina Elizabethæ Elderker vid' nuper vxoris Willihelmi Elderker gentlelmā defunct̄ Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ Elderker filios de corporibus dicti primi nominat' Willihelmi & Elizabethæ legittime procreat̄ ex altera parte, cuius altera pars ſigillo præd' Nicholai ſignat̄ Iur̄ prædict' hic in euidentijs oſtenſ. fuit, dedit conceſſit

Sponial vendit.

ceſsit & ad firmam tradidit prefat̃ Eliz. Elderker rectoriam & terr̃ gleb' eccleſiæ præd', habend' & tenend' dictam rectoriam & terr̃ gleb' cum omnibus fructibus, oblacionibus, obuēcionibus, decimis iuribus cũ ſuis pertiñ & cõmoditatibus quibuſcunq; dictæ rectoriæ vllo modo ſpectañ vel pertiñ eidē Eliz. a præd' 2. die Martij, anno ſecundo ſupradicto vſq; finē & durañ term̃ octoginta annor̃ extunc & immediate ſequeñ dat̃ eiuſdē Indentur̃ ſi præfat̃ Eliz. tam diu viueret & nō alienaret concederet vel daret dictam dimiſsionem ſiue terminum, et ſi contingeret ipſam præfat̃ Elizabeth, infra præd' terminum octoginta annorũ obire vel alienare dare vel concedere premiſſa, qđ tunc ſtat̃ dict' Elizabeth ceſſaret ac adtunc præd' Nicholaus per Indentur̃ præd' dedit conceſsit & dimiſit omnia & ſingula præmiſſa ꝑ tot annis quot tunc inexpirat̃ remanerent poſt mortem præd' Elizab. vel alienacionē dictæ Elizab. præd' Radolpho pro & durañ reſid' ꝑd' termini prædictor̃ octoginta annorũ (ſi ipſe tam diu viueret) ſine factione alienacioñ conceſsionis, vel donacione dicti termini, & ſi ipſe cõtingeret obiere vel alienare præmiſſa infra terminũ pred' quod tunc eius ſtatus ceſſaret, Et adtunc præd' Nicholaus per Indentur̃ ill' præd' dedit & cõceſsit omnia & ſingula præmiſſa præfat̃ Willihelmo ꝑ & durañ tot annis præd' termini octoginţ̃ annorum quot adtunc remanerent (ſi ipſe tam diu viueret) & non alienaret dictũ terminum, Et ſi contingeret præd' Willihelmũ obire vel alienare præmiſſa infra præd' terminum quod tunc eius ſtatus ceſſaret, & tunc præd' Nicholaus per præd' Indentur̃ ill' dedit & conceſsit omnia & ſingula præmiſſa pro & durañ tot Annis de prædict' octoginţ' annis quot adtunc continuarent & remanerent inexpirat̃ prædict' Thomæ execut̃ & aſſignñ ſuis prout per Indentur̃ præd' Iur̃ prædict' in euidencijs oſtenſ. inter alia plenius liquet, Et vlterius Iur̃ prædict' dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum quod predict' dñs Edwardus nuper Rex Angl' ſextus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet duodecimo die Septembris, Anno regni ſui tercio predictus Nicholaus adtunc rector eccleſiæ prædictæ exiſtēn, per literas ſuas patēn magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat̃ debitoq; modo confect', gerēn dat̃ apud Weſtmonaſter̃ eodem duodecimo die Septembris, Anno regni ſui tercio ſupradicto (prædicto domino Rege adtunc exiſtēn vero patrono eiuſdem rectorie) prædict' Indentur̃ videns legens & examinans de gratia ſua ſpeciali, ac ex certa ſciencia & mero motu ſuis necnon de auiſament̃ & conſenſu dilecti auunculi præfat̃ domini Regis Ducis Somerſ, perſonæ eiuſdem Regis gubernatoris, ac regnorum dominiorum ſubdit̃q; eiuſdem Regis protectoris, ac ceterorum conſiliorum eiuſdem Regis preſertim ante & maxime in conſideracione inſignis præſtantis ſeruicij eidem Regi in Guerris ſuis,

ac adtunc

ac adtunc nuper in debellacione Scotorū quæ tunc nuper contegiſ-
ſet apud Muſelbrughe præſtiti, in quo bello præd' Willihelmus El-
derker ſtrenue peracta malicia cecidit, eandem Indentnī & omnia in
eadem contenī & ſpec', ac totum ſtatum titulum intereſſe eorundem
Eliz. Elderker, Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ
Elderker, in eadem rectoria glebis terr fructibus & ceteris in eadem
Indentuī expreſſis cum pertiñ, habend' & tenend' eandem rectoriam
p̄d' Elizab. Radolpho, Willihelmo & Thomæ, & aſsigñ ſuis ad termi-
nū præd' approbaſſet, ratificaſſet & in omnibus quanī in ipſo fuit ap-
probauit ꝑ ſe hered' & ſucceſſoribus ſuis, Et vlterius Iuī præd' ſuper
ſacramentū ſuum præd' dicunt qd' poſtea, ſcilicet viceſimo primo die
Ianuarij, Anno regni dicti dñi Edwardi tercio ſupradicto præfaī Ni-
cholaus adtunc rector eccleſiæ p̄d' exiſteñ, quidam Henr miſeracio-
ne diuina Lincolñ Epiſcopus & eccleſiæ ſiue rectorie de Chedingtō
præd' ordinaī dimiſſionē ſiue cōceſsionē præd', per præd' Nicholaū
vt præfertur fact', ac omnia & ſingula in eadem contenī pro ſe & ſuc-
ceſſoribus ſuis confirmauit, ratificauit, & quantum in ipſo approba-
uit, habend', tenend' & gaudend', prefaī Eliz. Radolpho, Willihelmo
Elderker, & Thomæ Elderker duraī termino pred' prout per præd' ſe-
peral' confirmaciones debito modo confect' & Iuī præd' hic in evi-
dencijs oſtenſ. plenius inde liquet, Quorū quidem dimiſſionis & ſe-
peral' confirmac' præd' in forma præd' fact' prætextu, præd' Elizab. El-
derker in rectoriam præd' & terr glebal' præd' cum pertin' intrauit &
fuit inde poſſeſsionaī, Ipſaq; ſic inde poſſeſsionaī exiſteñ præd' Ni-
cholaus Fitzwilliams poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſci-
licet decimo die Ianuarij, Anno Regni dominæ Mariæ nuper Re-
ginæ Angliæ primo apud Chedington predictam tunc exiſten' rector
eccleſiæ parochial' de Chedington prædicta obijt, Et Iuī præd' vlte-
rius dicunt ſuper ſacramentū ſuum præd' qd' præd' Thomas Elderker
Poſtea ſcilicet decimo die Iunij, anno regni dñæ Eliz. nūc reginæ An-
gl' decimo ſexto-Apud Greenwich in Coñ Kanc' obijt inteſtaī (eadē
Eliz. de rectoria prædicta & terr glebal' præd' cum pertinen' in forma
prædicta poſſeſſionaī exiſten' eademq; Elizabetha ſic inde poſſeſsio-
naī exiſten' præfaī Willihelmus Elderker poſtea, ſcilicet octauo Iulij,
Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 17. ſimiliter obijt. Et prædicta
Elizab. Elderker ſic de rectoria & terr glebal' prædict' poſſeſſionaī
vt p̄fertur exiſten' poſtea ſcilicet viceſimo die Iulij, anno regni dictæ
dominæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ decimo ſeptimo ſupradicto, a-
pud Chedington præd' ipſa eadem Eliz. Elderker ſimiliī obijt. Et p̄d'
Radulphus Elderker ipſam ſuperuixit & in rectoriam p̄d' & terr gle-
bal' predicī cum pertin' virtute dimiſſionis p̄d' ſimiliī intrauit & fuit
inde poſſeſſionaī, Et ſic inde poſſeſsionaī exiſten'. Idem Radulphus

Le Rector de Chedingtons caſe.

Elderker poſtea ſcilicet decimo die Maij, Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 18. apud Chedington præd' obijt inteſtat', & Iur' præd' vlterius dic' ſuper ſacramentū ſuum præd' quod poſtea & ante præd' tēpus quo &c. ſcilicet 19. die Ianuarij, Anñ dñi milleſimo, quingenteſimo, ſeptuageſimo ſexto, adminiſtracio omniū & ſinguloꝝ bonoꝝ catall' Iuriū & credit' quæ fuer' præd' Thomæ tempore mortis ſuæ per Willihelmum Smith legum doctorem commiſſarium ac official' Archiep' Buck. cuidam Anne Hethrington tunc vxori Radulphi Hethrington & tunc nuper relictæ dicti Radulphi Elderker apud Chettington prædictam commiſſa fuit, virtute cuius quidem commiſſionis adminiſtracionis præd', præd' Radulphus Hethrington & Anna vxor eius in rectoriā præd' & terr' glebal' præd' cū pertiñ intrauer' & fuer' inde poſſeſsionat'. Et præd' Radulphus Hethrington & Anna ſic de reſid' inde exiſten poſſeſsionat' ijdem Radulphus Hethrington & Anna poſtea, ſcilicet 28. die Martij, Anno regni dicte domine Regine nunc decimo nono, apud Chedington præd' per quandam indentur' ſuam fact' inter præd' Radulphum Hethrington & Annam vxorem eius p̄ nomina Radulphi Hethrington de Sheale in com̄ Leic' gener' & Anne vxoris eius nuper vxoris Radulphi Elderker defunct' ex vna parte et quendam Radulphum Celey per nomen Radulphi Celey de London Mercer ex altera parte cuius alteram partē ſigillis præd' Radulphi Hethrington & Annæ ſignat' & Iur' præd' in euidencijs ſimilit' oſtenſ. pro & in conſideratione in eadem Indentur' ſpec' barganiſaſſent & vendidiſſent, aſſignaſſent, & deliberaſſent, Anglice **Setouer** dicto Radulpho Celey, executorib' adminiſtrat' & aſſignī ſuis totū intereſſe titulū ſtatum & terminum Annorum tunc ventur' & inexpirat' in & ad rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertiñ, habend' & tenēd' ad ſolū & propr' opus & vſum dicti Radulphi Celey execut' & aſſignī ſuorum imperpetuū virtute cuius quidem aſſignationis idem Radolphus Celey in rectoriam præd' & terr' glebal' pred' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat', et Iur' p̄d' vlterius dic' ſuper ſacramētum ſuum qd̄ poſtea & ante præd' tēpus quo &c. ſcilicet 16. die Maij, anno dñi milleſimo, quingenteſimo, ſeptuageſimo ſeptimo, p̄ eo qd̄ p̄d' Thom̄ Elderker dum vixit & tempore mortis ſuæ habuit diuerſa bona & catall' iura & credit' in diuerſis dioceſſ. ſiue iuriſdictionibus, adminiſtracio omniū & ſingulorum, bonorum, catall' iuriū & credit' quæ fuer' p̄d' Thomæ tempore mortis ſuæ p̄ Edm̄ prouidēcia diuina Cantuar' Archiepiſcopū tocius Angl' primat' & Metropolitanū præd' Anne Hethrington tunc vxoris præd' Radulphi Hethrington & tunc nuper relicte dicti Rad. Elderker defunct' nup̄ fratris naturalis & legittime pred' Th. Elderker, apud London, viz. in parochia beatæ Mariæ de Arcubus in warda de cheape London commiſſa fuit, Et Iur' predict'

prædict' vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum quod prædict' Radul' Celey ſic inde poſſeſsionat̄ exiſten̄ ijdem Radul' Ethrington, Anna vxor eius & Radul' Celey poſtea ſcilicet, viceſimo die Maij anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc 19. prædicto apud Chedington præd' per quandam Indentur̄ ſuam ſigillo ipſius Radul' Celey ſignat̄ & Iur̄ prædict' in euidencijs dat̄ & oſtenſ. gerē dat̄ eodem 20. die Maij anno 19. ſupradicto ꝓconſideracionibus in eadem Indentur̄ ſpec' dederunt conceſſer̄ barganiz' & alienauer̄ cuid' Io. Eden totum intereſſe titul' ſtatū & Termiñ annor̄ ſua adtunc de & in prædict' Rectoria & terr̄ glebal' prædict' cum pertiñ ventur̄ & inexpirat̄, Habend' & tenend' eidem Iohanni Eden execut̄ & aſsign̄ ſuis duran̄ reſid' prædict' termiñ prædictor̄ octoginт̄ annor̄ præfat̄ Tho. Elderker, vt prefertur conceſſ. virtute cuius quidem aſsignacionis idem Iohannes Eden in rectoriam præd' & terr̄ glebal' præd' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat̄. Et Iur̄ prædict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum præd' quod prædictus Ioh. Eden, ipſo eodem Iohanne ſic inde de rectoria præd' & terr̄ glebal' prædict' cum pertiñ poſſeſsionat̄ exiſten̄ poſtea ſcilicet 12. die Maij anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono apud Chedington prædict' in com̄ præd' per quandā Indentur̄ ſuam ſigillo ſuo ſignat̄, & Iur̄ præd' ſimilit̄ in euidencijs hic oſtenſ. cuius dat̄ eſt eodem 12. die Maij, anno 29. prædict' barganizauit vendidit & aſsignauit cuidam Thomæ Tasburgh ar̄, totum intereſſe & termiñ annor̄ ſua adtunc ventur̄ & inexpirat̄ de & in Rectoria p̄d' & terr̄ glebal' præd' cum pertiñ ratione cuius idem Tho. Tasburgh in Rectoriam præd' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionat̄. Et Iur̄ prædict' vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum præd' quod præd' Thomas Taſburgh ſic inde poſſeſsionat̄ exiſten̄ poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet 23. die Nouembris anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc 36. apud Chedington prædict' in com̄ prædict̄ per quandā Indentur' ſuam ſigillo ipſius T. Tasburgh ſigillat̄ & Iur̄ prædict' ſic in euidencijs ſimilit̄ oſtenſ. conceſsit barganizauit alienauit & aſsignauit totum ius titulum intereſſe & termiñ annorum ſua adtunc ventur̄ de & in rectoria præd' & terr̄ glebal' præd' cum pertiñ cuidam Io. Agmondeſham ar̄, virtute cuius idem Ioh. Agmondeſhā in rectoriam præd' & terr̄ glebal' præd' cū pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat̄. Et Iur̄ præd' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̄dict' quod prædict' Ioh. Agmondeſham ſic inde poſſeſsionat̄ exiſten̄ poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 27. die Nouembr̄ Anno regni dict̄æ dn̄æ Reginæ nunc 36. præd' apud Chedington præd' per quandā Indentur̄ ſuam ſigillo ipſius Io. Agmondeſham ſignat̄ & Iur̄ præd' hic in euidenc' ſimilit̄ oſtenſ. dimiſit rectoriā præd' & terr' glebal' præd' cum pertiñ præd' Th. Tasburgh ar̄, Habend' & tenend' eidem

dem Th. & aſsignꝫ ſuis a prædicto 27. die No. anno 36. prædicto vſque 26. diem Martij qui tunc eſſet in Anno domini 1595. virtute cuius quidem dimiſsionis præd' T. Tasburgh in rectoꝝ p̄d' & terꝝ glebal' præd' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionat̄, Et p̄d' Tho. ſic inde poſſeſsionat̄ exiſteñ, ac præd' Ioh. Agmondeſham ſic vt prefertur de reſid' præd' termini octaginꝫ annoꝝ adtunc ventuꝝ poſſeſsionat̄ exiſteñ prædictus Io. Agmondeſham, poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 17. die Febr̄ anno 36. prædicto apud Chedington p̄d' dimiſit, conceſsit, & ad firmam tradidit rectoriam præd' & terꝝ glebal' p̄d' cū pertin' cuidam Michael' Weſton, Habend' & tenend' eidem Michael' execut̄ adminiſtrat̄ & aſsignꝫ ſuis ab & immediate poſt finem expirac' & determinac' dictæ dimiſsionis eidem Tho. Tasburgh per p̄d' Ioh. Agmondeſham vt prefertur fact' vſque finem & Terminꝫ viginti & vnius annorum extunc prox' ſequeñ & plenar̄ complend' ſi dictus Michael' Weſton & quedam Marg' Bromley vel eoꝝ alter tam diu viuerent virtute cuius quidem dimiſsionis idem Mich' Weſton poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 26. die Marcij Anno dñi 1595. apud Chedington p̄d' in rectoꝝ p̄d' & terꝝ glebal' præd' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat̄. Et ſic inde poſſeſsionat̄ exiſteñ idem Mich' Weſton poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 22. die Maij anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc 37. apud Chedington prædict̄ per quandam Indentuꝝ ſuam ſigillo ipſius Michaelis ſignat̄. Et Iuꝝ p̄d' hic in euidencijs oſtenſ. conceſsit & aſsignauit totum intereſſe ſtatum terminꝫ annoꝝ & demaund' adtūc ventuꝝ & inexpirat̄ de & in rectoria præd' & terꝝ glebal' p̄d' p̄f. Will' Wilkinſon modo def. virtute cuius quid' conceſsionis idem Will' in Rectoriam p̄d' & terꝝ glebal' p̄d' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat̄. Et eodem Will' ſic inde poſſeſſ. exiſteñ p̄d' Dauid Roberts cler̄, poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilic' 11. die Ia. anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 38. ad rectoꝝ de Chettington p̄d' legitime p̄ſentat̄ admiſſ. inſtituꝫ & inductus fuit virtute cuius idem Dauid Roberts in rectoꝝ p̄d' cum pertin' intrauit & fuit inde ſeiſit̄ in dñico ſuo vt de feodo in iure eccleſiæ ſuæ de Chedington p̄d', Et ſic inde ſeiſit̄ exiſten' poſtea & ante p̄d' tempus quo &c. ſcilicet p̄d' 26. die Marcij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 38. ſupradicto per Indentuꝝ in narr̄ præd' ſpec' dimiſit rectoriam p̄d' cum pertin' in narr̄ præd' ſimiliꝫ mencionat̄ p̄f. Dauid Lloyd, Habend' & tenend' eidem Dauid Lloyd, a die dat̄ eiuſdem Indent̄ vſque finem & terminꝫ triū annoꝝ tunc prox' ſequen' & plenar̄ complend' & finiend', virtute cuiuſquidē dimiſsionis idem Dauid Lloyd poſtea, ſcilicet 27. die Marcij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 38. in Rectoriam prædictam cum pertin' intrauit, & fuit inde poſſeſsionat̄ quouſq; prædict' Will' Wilkinſon poſtea, ſcilicet dicto x. die Aprilis

Anno

Anno 38. ſupradicto in Rectoriam præd' cum pertiñ ſuper poſſeſsioñ ipſius Dauid Lloyd inde intrauit. Et ipſum Dauid Lloyd inde termino ſuo p̄d' inde nond' finiī eiecit expulit & amouit prout præd' Dauid Lloyd ſuperius verſus eum queritur. Et vlterius Iuř præd' dicūt ſuper ſacram̄ ſuum præd' quod tam prædictus Dauid Roberts quam præd' Michael Weſton adhuc ſuperſtites & in plenis vitis exiſtunt, viz. apud Chedington præd', ſed vtrum ſuper tota materia prædicta in forma præd' comperta reintracio præd' Will' Wilkinſon in rectoř p̄d' cum pertinentijs in narř prædict' ſuperius ſpec' ſuper poſſeſsioñ prædict' Dauid Lloyd inde modo & forma prædict' fact' ſit aut in lege adiudicari debet bona & legitima reintracio in lege necne Iuř præd' penitus ignorant vnde pet̄ inde aduiſamenī & diſcrecionem Cuř dictæ dominæ Reginæ nunc hic coram ipſa Regina exiſteñ. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma præd' comperta videbitur eidem Cuř dñæ Reginæ quod prædicta reintracio præd' Will' Wilkinſon in rectoriā ill' præd' cum pertiñ in quibus &c. ſuper poſſeſſ. præd' Dauid Lloyd, non ſit bona & legitima reintracio in lege tunc ijdem Iuř dicunt ſuper ſacram̄ ſuum præd' quod p̄d' Will' Wilkinſon præd' Dauid Lloyd a firma ſua prædict' de rectoria præd' cū pertiñ in quibus &c. iniuſte eiecit, Et quod de Eiectione firme, & tranſgř in narř præd' ſpec' quoad rectoř præd' cum pertin' idem Will' Wilkinſon eſt culpabil' modo & forma prout idem Dauid Lloyd ſuperius narrando allegauit. Et tunc aſsid' dampnū ipſius Dauid Lloyd occaſione tranſgř & eiectionis ill' de rectoria ill' præd' cum pertinenī vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſitī ad iij.s. & iiij.d̄. Et pro miſ. & cuſtag' ill' ad xij. d̄. Et ſi ſuper tota materia præd' videbitur eidem Cuř dominæ Reginæ hic quod prædict' intracio prædicti Will' Wilkinſō in rectoř præd' cum pertin' ſuper poſſeſſ. ipſius Dauid Lloyd inde in forma præd' fact' ſit bona & legitima reintracio in lege tunc ijdē Iuř dicūt ſuper ſacram̄ ſuum quod idem Will' Wilkinſon non eſt culpabil' de tranſgř & Eiectione firme p̄d' quoad rectoř præd' cum pertin' prout præfat̄ Willihelm̄ Wilkinſon interius placitand' allegauit. Et quia Cuř dictæ dñæ Reginæ nūc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat̄ eſt partibus prædictis coram dicta dña Regina apud Weſtmonaſt' vſq; diem veneris prox' poſt craſtinum ſanctæ Trinīt̄ de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cuř dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta dña Reg' apud Weſtm̄ veñ partes præd' per Attorñ ſuos p̄d', Et quia cur' dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis redd' nōdum aduiſat̄ dies inde vlterius dat̄ eſt partibus præd' coram dicta domina Regina apud Weſtm̄ vſq; diē Lune prox' poſt oct' S. Mic. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo qd' Cuř dominæ

Reginæ

Le Rector de Chedingtons caſe.

Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos præd', Et quia Cur̃ dict̃æ dñæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̃ eſt partibus p̃dictis coram dicta dña Regina apud Weſtm̃ vſque diem lune proxim̃ poſt Octabas ſancti Hillarij de iudicio ſuo inde audiẽdo eo qđ Cur̃ dict̃æ dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. ad quem diem coꝝ dicta domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædict̃æ per attornat̃ ſuos prædictos, Et quia Cur̃ dict̃æ dñæ Reginæ nũc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis coram dicta dña Regina apud Weſtm̃ vſque diem Mercurij prox' poſt quindenam Paſchæ de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur̃ dict̃æ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta dña Reg' apud Weſtm̃ veñ partes præđ per Attorñ ſuos prædictos, Et quia cur' dict̃æ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nõdum aduiſatur dies vlterius dat̃ eſt partibus præd' coram dicta domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem veneris prox' poſt craſt' ſanct̃æ Trinitat̃ de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur' dict̃æ dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta domina Regina apud Weſtm̃ veñ p̃tes præđ per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Cur' dict̃æ dominæ Reg' nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis corã dicta domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem lune prox' poſt Octabas ſancti Mich' de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur' dict̃æ dominæ Reginæ hic inde nondm &c. ad quem diem cor' dicta domina Reg' apud weſtm̃ veñ partes præđ per attornat̃ ſuos prædictos, Super quo viſ. & p̃ cur' dict̃æ dominæ Reginæ nunc hic diligent̃ inſpectis pleniuſq; intellectis omnibus et ſingulis præmiſſ. maturaque deliberacione ſuperinde habita pro eo quod videtur cur' dict̃æ dominæ Reginæ nũc hic quod præd' reintracio præd' Will' Wilkinſon in Rect' illam cum pertineñ in quibus &c. ſuper poſſeſsion' præd' Dauid Lloyd non eſt bona & legitima reintracio in lege, conc' eſt quod præđ Dauid Lloyd recuperet verſus præđ Will' Wilkinſon term̃ ſuum præđ de & in rector' præđ cũ pertinent̃ adhuc ventur', Et dampn' ſua præd' per Iur̃ pređ in forma pređ aſſeſſa. Et pređ Will' Wilkinſon capiatur &c. Et ſimiliť predictus Dauid Lloyd in mia quoad reſiduum tranſgr̃ & eiectioñ predictarum vnde idem Will' Wilkinſon ſuperius in forma præđ acquietat̃ exiſtit, Et predictus Will' Wilkinſon eat inde quiet̃.

Termino

Termino Michael' 40. & 41. Reginæ *Eliz. Enter Dauid Lloyd pl. & William Wilkinſon def. en banke le Roy.*

Le Rector de Chedingtons caſe.

EN eiectione firme perenter Dauid Lloyd pl', del rectorie de Chedington en coiñ Buck. del demiſe fait p Dauid Roberts Rector ibidem ös William Wilkinſon def. ſur rien culp̃ plead, leſ iurors done vn eſpecial ẽdit a ceſt effect, Nicholas fits William fuit plon del dit rectory, et 2. Martij, anñ 2. E. 6. per ſon endentur enter luy del vn pte, et Eliz. Elderker widow, Rafe Elderker, Will' Elderker, & Thomas Elderker del auter parte, demiſe al dit Eliz. le dit rectory a auer & tener a luy del dit 2. iour de March, vſq; ad finem & durante termino octoginta annor̃ extunc proxime ſequent̃ ſi præfat̃ Eliz. tã diu viueret, & ſi le dit Eliz. obier̃ infra prædict' terminũ 80. annorum, ou alienet̃ les premiſ. q̃ adonques ſon eſtate ceſſet. Ac adtunc præd' Nicholaus per indẽtur̃ præd' dedit conceſsit & dimiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat̃ remanerent poſt mortem præd' Eliz. vel alienationem ſuam præf. Radolpho, pro & durante reſid' præd' termini præd' 80. annorũ ſi ipſe tam diu viueret ſine alienacione dicti termini, & ſi ipſe contingeret obire vel alienare præmiſſa infra terminũ præd' quod tunc eius ſtatus ceſſaret, Ac adtunc præd' Nicholaus p̃ indent̃ illam conceſsit omnia & ſingula præmiſſa præfato Willihelmo p̃ & durant̃ tot annis præd' termini 80. annorum quot adtunc remanerent ſi ipſe tam diu viueret & non alienaret dictum terminum, et ſi cõtingeret ipſum Willihelmum obire vel alienare præmiſſa infra dictum terminum quod tunc eius ſtatus ceſſaret. Et tunc̃ præd' Nicholaus per indenturã illam cõceſsit præmiſſa præd' durãte tot annis de præd' 80. annis quot adtunc continuarẽt & remanerent inexpirat̃ p̃d' Thomæ

executoribus & assig' suis, q̄l Indent̄ de demise & tout deins ceo conteine fuit cõfirme per le patron & ordinarie, & puis le dit Nicholas fits William̄ mozust & puis le dit Thom̄ Elderker 10. Junij, anno 16. Reg. Eliz. mozust & puis le dit William̄ Elderker, anno 17. Reginæ Eliz. mozust, & puis en m̄ le 17. anne le dit Eliz. Elderker mozust, puis q̄l mozt le dit Rafe Elderker enter en le dit rectozie, & mozust An. 18. Reg. Eliz. & puis Rafe Hetheringtõ & Anne sa feme administratrix de Thom̄ Elderker, assigna le dit rectorie al Rafe Cely q̄ assigna ceo al John Eden, que assigna ceo al Thom̄ Talburgh ar̄, que assigna ceo al John Agmõdisham̄ ar̄, q̄ cõuey le terme al def. per meane assignements, et puis le dit Roberts al dit rectozie fuit admit institut̄ & induct̄ & fist le leas al pl̄, q̄ ent̄ sur le def. & fuit poss. sur q̄ le def. reenter, & si son reentrie soit loyal ou nemy fuit le question. Et cest case fuit argue per lattozney general, Couētrie & Hughes del parte le pl̄, & p̄ Laurence Tanfield, & Fraunces Mooze del parte le def. et le councell del pl̄ argue q̄ le pl̄ auera iudgement pur diuers causes. 1. Que le demise al Rafe & William̄ fuit void pur ceo q̄ le terme q̄ Elizabeth auoit fuit pur 80. ang, si el viuera cy longem̄t, issint sa terme ne fuit pur 80. ang absolutement, mes pur 80. ang, sub modo, s̄. sur cest limitation si el viuera cy longement, donques son terme per son mozt est determine, et per consequens le demise al Rafe pro tot annis quot remanerent post mortem dict̄æ Elizab. pro & durante residuo dict̄i termini prædictorum 80. annorum est void, car ne poet estre residue del dit terme de 80. ang puis le mozt de Elizabeth, car le terme fuit per expresse limitacion determine per le mozt Elizabeth, issint fuit adiudge en le common banke, M. 32. & 33. Eliz. Rot. 1832. enter Greene pl̄, & Edwardes def. per que le councell del pl̄ conclude, q̄ les dits demises al Rafe & William̄ fueront void, qd̄ fuit concessum per totam curiam. Et sur ceo le councel del def. endeuour a mainteiner le dit demise fait al Thom̄ (car si alcun des demises serrõt en foize, lacē ne ſra maintenable) & semble a eux q̄ fuit apparant diuersitie enter les dits demises al Rafe & William̄, & le dit demise al Thom̄, car le demise al Thom̄ est durant tot annis de præd' 80. annis, & nemy durant tot annis de præd' termino 80. annorum, car de præd' 80. annis, relate al dits ang sans alcun auter limitation, mes præd' termiñ octoginꝫ annorū, referre al dit terme de ang subiect al dit limitacio, s̄. si le dit Eliz. cy longement viuera & issint appiert diuersitie inter terminum annorū, & tempus annorum, & cest diuersitie est tenus pur bone ley, in 2. Eliz. Dyer 178. s̄. inter terminum annorum, & spacium siue tempus annorum, issint en Mozotelleys case, Plo. com̄. 198. si vn fait leas pur 21. ang

int̄ yeone et Edwards

21. ans & puis fait auter leasse a commencer a fine, & expiration prædict termini annorum dimiss. & puis le primer lease est surr le second tearme commencera maintenant, mes si fuit a fine, & expiration prædict 21. annorum, la coment que le primer terme soit surr le second lease ne commencer, car le terme que continue le interest pur ans est determine p surr, mes les ans ne sont pas determine mes per Fluxione de temps, issint que terminus annorum, enclude auxy lestate & enterest en le terr, & per graunt del terme lestate & enterest pur ans passa, & 35. H. 8. tit. exposition de parolles Brooke 44. accord a cest diuersitie, car la est agree si A. fait lease al B. pur 10. ans, & couenant que si B. paya C. k. al A. infra dictos decem annos, que B. auera fee, si B. surr son terme al A. & puis paia le C. k. deins les 10. ans il auera fee, autrement ou il est couenant que sil paya C. k. infra terminum præd decem annorum: Et le case del seignior Paget que fuit adiudge en le Eschequer, en M. 33. & 34. Eliz. que comenc Pasch. 33. deuant Sir *Roger Manwood* chiefe Baron, & autres barons del Eschequer sur conference ewe oue touts les Justices en Engleterr fuit tiel en effect, Thomas Seignior Paget esteant seisie des mannors de B. L. &c. en le Countie de Stafford per fait indent 10. Octobris, 20. Elizab. couenant oue Thomas Fearmer arm, & autres que en consideration de discharge de ses funeralles payment de ses debtes & legacies hors des profits des ses terres & pur aduauncemt de son fits frere & autres de son sanke, que il & ses heires estoier seisie des dits manors al vse del dit Thomas Fearmer &c. pur vie le dit Seignior Paget, et puis son mort al vse de Ch. P. & autres pur terme de vint quater ans & puis le expiration ou fine del dit terme de vint quater ans, donques al vse del William Paget son fits en tayle, oue diuers remainders ouster. Et puis le Seignior Paget fuit attaint de treason, & en cest case fuit agree & issint adiudge que le dit terme al Ch. P. fuit voide pur ceo que fault bone consideration intant que Ch. P. & les autres fueront estrangers al consideration. s. al payment des ses dets ou legacies, mes sil auoit fait eux executors issint que ils auoyent estre chargeable al payment de eux & issint prisie al consideration, donques le consideration vst este bone, mes le doubt del case fuit comt que le dit terme fuit voide, vncore entant q le vse al Wil. Paget fuit deste raise p couenant hors del estate del couenantor, & nemy p transmutatio del estate, si le vse fra raise & vest en Wil. Paget tangt les 24. ans fuer expire p effluxion de temps, car en m le case fuit dit p sir *Roger Manwood* chiefe baron q si home fait feoffement en fee al vse del A. pur vie

& puis al vse B. pur vie & puis al vse C. en fee, en cẽ case si A. re-
fuse B. prendra son estate maintenãt, car le feoffor p son feoffe-
ment done tout son estate hors del luy & touts les vses sont cre-
ate hors de ceo, come hors dun mesme roote, & pur ceo cy longe
come ascun des vses poient prender effect le feffor nauera ascun
medling oue le terr̃, mes en case dun couenãt q̃ raise vse, la le con-
sideration que est le cause que raise chescun seuerall vse est seue-
ral, & touts les vses growe & rise hors del estate del couenantor,
& pur ceo la si vn refuse, cestuy que est prochein in rem̃ ne prendra
le terr̃ maintenant mes le couenantor retainer̃ ceo, come si A. co-
uenant que in consideration que B. est son fits il auera pur vie, &
puis son mort in consideration que C. ad done a luy C. K. que il a-
uera in fee icy les considerations & grounds del rayling de ceux
vses sont seueral, & pur ceo si B. refuse, A. reteinera ceo & C. ne
prendra maintenãt, et fuit adiudge en le principal case q̃ le seig-
niour Paget mesme auoit estate pur son vie, car entant que les
remainders fueront limitte per le couenant puis son mort &c.
lestate ne poet passer hors de luy durant son vie, & pur ceo en case
de couenant il mesme ad estate pur son vie, Et fuit auxy agree
en mesme le case que coment que le dit terme fuit voide ab initio,
vncore si le couenant auoit estre, (& puis le fine ou expiration
des dits 24. ans que donques il estoiera seisie al vse de son fits
vt supra) que son fits nauera ceo tanq̃ les ans fueront incurre,
car coment que le terme fuit voide, vncore lestate del fits per
expresse limitacion ne commencera tanque les 24. ans expire,
& ceo estoet bien oue les parolles & lentention auxy des parols,
mes entant que les parolles del couenant fueront (puis le expi-
racion ou fine del dit terme de 24. ans) & le terme import en luy
mesme lestate & enteresse en le terre (come ad estre dit) pur cest
cause le terme esteant voide lestate del fits commencera mainte-
nant & sur ceo William Paget auoit per le rule del court Amo-
ueas manum, per que le councel del Defendant, conclude que fuit
diuersitie enter les demises al Rafe & William, & le dit demise
al Thomas quod fuit concessum per totam curiam, & le Court di-
rect le Councell del plaintife, a arguer solement encounter le
demise fait al Thomas encounter quel lease le Councell del
plaintife argue que ceo fuit void pur diuers causes. 1. Pur ceo
1. q̃ le lessor nauoit poiar a cõtracter pur le terre durãt les 80. ans,
car coment que le terme determinera per le mort de Elizabeth,
vncore el ad estate pur 80. ans, & le lessor nad forsq̃ possibili-
tie de auer le terre arere durant les 80. ans, cest assauoir si Eliza-
beth morust q̃l possibilitie (fuit dit) ne poet estre demise, mes fuit

agree

agree per le Councel del plaintife que si home fait lease pur vie, & puis le lessor fait lease pur ans, & puis le lessee pur vie mozust, le lessee auera le terre pur le residue des ans, & issint si home fait lease pur 80. ans, si le lessee viuera cy longemẽt, et puis lessa a vn auter per fait indent pur 80. ans, & puis le primer lessee mozust, le 2. lessee auera le terre pur le residue del terme, come appiert in Plow. Comñ 15. Reginæ Elizab. fol. 434. Mes en cest case Thomas ne poit prender ascun aduantage de ascun conclusion, car vn conclusion est a estopper vn adire le verity, mes icy tout le verity appiert en vn mesme Indenture, come en 7. Regine Eliz. 244. a. Dier, Le roy Ed. 6. graunt al Euesque de Couentry, & ses successors le aduowson de vn Esglise, & que apres le mozt del prelent incumbent il teignera ceo in proprios vsus, Leuesque per Indenture fist lease a commencer puis le mozt del incumbent quel est confirme & lencumbent mor̃, & adiudge que le lease fuit voide, & que ceo ne prendra effect per estoppel pur ceo que appiert en mesme lendenture, que le lessor nauoit riens al temps del lease fait, vide 37. Ass. pla. 17. & 19. E. 3. tit Abbot, 13. mes qr̃ a cest point le Court ne mõstre ascun opinion car ils resoluant sur auters points ensuant. 2. Fuit moue que le lease al Thomas fuit void pur le incerteinty, car fuit incertein al temps del felance del lease quãt des ans serra arrere al temps del mozt de Elizab. come est agree en 7. E. 6. tit Graunt Br. 154. & Plow. Comñ 520. b, home possesse dun lease pur xl. ans graunt a B. tant des ans come serra arrere tempore mortis suæ ceo est voide pur le incerteinty, et 3. & 4. Phil. & Mar. Grauenors case Dier 150. a, home fait lease pur vie per fait endent oue prouiso que si le lessee deuie deins 60. ans que ses executors auera pur tant des 60. ans, que serra arrere al temps de son mozt ceo est forsque couenant, & nemy lease pur le incerteintie, vide 22. ass. pl. 37. Et *Gawdie* Justice dit que fuit vn case ore tarde adiudge en cest Court en Locrofts case M. 34. & 35. Eliz. & le case fuit tiel, vn possesse de certeine terr̃ pur 90. ans in consideratiõ dun mariage deste ewe enter son fits & le file dñ auter, demise le terre a son fits pur 70. ans, a commencer puis son mozt, & puis le leassor mozust & fuit adiudge que le lease fuit bone, & le reaso̅ del diuersity enter cest case, & le case en 7. E. 6. fuit pur ceo que en Locrofts case il demise le terre, Habend̃ puis le mozt del leassor pur 70. ans, en que fuit sufficiẽt certeintie & nul apparant incerteintie en le fait, mes en 7. E. 6. il graunt tant de son terme que serra arrere al temps de son mozt que fuit tout incertein en le graunt mesme, quel diuersitie mise per Justice *Gawdie* fuit agree per *Popham* chiefe Justice, & totam Cur̃. 3. Fuit obiect encounter le lease fait al Thomas

que

que entant que Thomas fuit mort en le vie de Eliz̃ab. iſſint que ceo fuit al primes incertein, & ne fuit reduce a aſcun certeinty durant le vie de Tho. pur ceſt cauſe le leaſe fuit ouſterment voide, car quant vn intereſt ou eſtate que eſt deſte reduce a vn certeintie ſur vn cõtingent precedent, & le leſſor ou grauntor ou leſſee ou grauntee deuie deuant le contingent eſchue le leaſe ou graunt eſt void, & ne vnques prendra effect come en Plo. Com̃ Say & Fullers caſe fol. 273. b. ſi home fait leaſe a vn auter pur tant des ans, come ſes executors noſmer cõ eſt void, car couient eſtre reduce a vn certeintie en le vie des parties, & nota vn bone diuerſitie enter couenant ou auter agreement que eſt perfect & certeine coment que ceo prendra effect en poſſeſſion ſur future matter precedent, et couenant & agreement incerteine que eſt deſte reduce al certeintie per future matter ex poſt facto, car en lun caſe lenteresſt ou eſtate del terre eſt lie mayntenant & en lauter nemy come en 3. Mariæ Brooke, Feoffement al vſes 59. eſt couenant per Indenture inter A. & B. que le fits A. marier le file B. pur que B. done al D. C. li. et pur ceo A. couenant que ſi le mariage ne priſt effect que A. & ſes heires eſtoier̃ ſeiſie de certeine terre al vſe B. & ſes heires ieſque A. pay les C. liuers al B. ſes execut̃ ou adminiſtrat̃, & puis B. ad iſſue deins age, & puis le mariage ne priſt effect le eſtate eſt executе en le heire B. et auera relation al feſang del Indenture, (Nota le reaſon car ceux Indentures le liuer dit) liont le terr̃ oue le vſe & eux fueront fait en le vie B. mes ſi home graunt reuerſion de ſon leaſe pur vie a B. & ſes heires & deuant atturnement le grauntee deuie, nul atturnement poet veſter ceo en le heire B. car per le graunt leſtate del reuerſion ne fuit lie, mes eſt a receiuer tout ſon perfection per latturnement & le grauntor poet nient obſtant tiel graunt tranſferre le reuerſion a quecunq; il voet, iſſint en Brets & Rigdens caſe Plo. Com̃ fol. 345. Si home deuiſe terres a vn & a ſes heires, & puis le deuiſee mor̃ deuant le deuiſor, le deuiſe eſt void, car le volunt fuit alterable al pleaſure le deuiſor, et le heire ne poet eſte purchaſor: mes en Shelleys caſe fuit adiudge que ou Edward Shelley ſuffer recouery del Manor de Worminghurſt al vſes declare per certeine Indentures enter luy & auters, ceſtaſſauoir, al vſe de luy meſme & a les heires males de ſon corps (car iſſint fuit en effect) & puis Edward Shelley morust deuant aſcun execution del recouery, le feme de ſon eigne fits (que deuant luy fuit mort) eſteant enſeint oue fits, et puis & deuant le neſter del fits del eigne fits execution del recouerie fuit ewe, fuit adiudge que en le meane temps le vſe veſt en Richarde le puiſne fits de Edward come heire male del corps de Edward,

& que

& que il auoit ceo en nature dun discent, et que le fits del eigne fits nee apres entra sur luy, car le agreement fuit perfect en le vie des parties, et lexecution del recouery fuit solement apres le mort del Edward, issint 11.H.7.12.a. si terre soit render per fine al vn & a ses heires, la le terre est lie per ceo, & coment que cestuy a que le render est fait morust deuant le execution vncore son heire ceo auera, car le fine fuit leuie en le vie des parties & lestat del terre fuit issint per ceo lie que cestuy que ceo render ne poet alter ou defeater ceo, mes si home fait liuerie deins le viewe, la tanque entrie per le feoffee lestate del terre nest lie per ceo nient pluis que per le graunt dun reuersion deuant atturnement, et pur ceo si le feoffor ou feoffee morust en tiel case deuant entrie per le feoffee le feoffement ne prendra effect, issint en le case al barre le demise fait al Thomas depende sur vn contingencie precedent, & sur vn mere incerteinty, issint que tanque ceo happen lentiereſt ou terme que est intende deste demise nest certeine ne terre nest lie oue ceo, issint qne entant que Thomas morust deuant ceo fuit reduce a ascun certeintie le lease ne vnques poet prender effect, et ne poet vester en ses executors ou administrators pur les reasons & causes auantdits, quod fuit concessum per totam Curiam. 4. Fuit obiect encounter le dit demise fait al Thomas que si Thomas vst este en vie ceo ne poit vnques auer vest en luy, car Thomas mor deuant Rafe ou William, et Will & Rafe suruiue Eliz. et per expresse condic precedent Rafe ne poit prender si non que Eliz. deuie deins le terme, & Will ne poit prend sinon que Rafe deuie infra terminum p̄d', & ceo est tant a dire que si Rafe deuie deuant Eliz. car le terme est pur 80. ans, si Eliz. cy longement viuera, Et Tho. ne poet prender sinon que Will deuie en le vie de Eliz. S. infra terminum p̄d', & Will & Rafe auxy suruiue Eliz. issint que ambideux contingents p̄cedent fail, S. le mort del Rafe & le mort de Will en le vie de Eliz. issint que le demise al Tho. ne vnques poit commencer, & coment que le demise al Rafe, & le demise al Will sont void, vncore le limitation precedent, (S. si Rafe & Will deuie en le vie de Eliz.) al leafe fait al Tho. nest pas void, car son interest poit depender sur ambid les contingents, & issint fuit lentenc des ptes, & tout ceo fuit affirme per totam Curiā, et *Popham* chief Justice mist cest case, Si A. demise son terre a B. pur 30. ans puis le mort de C. si C. deuie deins les x. ans procheine ensuants, si C. suruiue les x. ans, le terme ne vnques prender effect, issint icy le leafe de Thomas ne poet commencer sinon que William deuie deuant Elizab. mes il suruiue Eliz. & pur ceo le leafe al Tho. ne vnques commencera.

Et

Et *Popham* chiefe Justice dit que le lease al Thomas fuit voide pur auter cause, car il dit que ceo ne poet commence sur vn contingent que depende sur auter contingent, come icy, le lease de Thomas dependet sur le contingent annexe al demise fait al William, et le lease al William depende sur le contingent annexe al demise de Rafe, & a ceste purpose il cite le lieur en 12. ass. pla. 5. A. lease al B. sur condicion q̄ si A. paia al B. 10. li. deins certein iour que il reentra, et si il ne paya deuant le dit iour, et B. luy paia 10. li. a tiel iour que est apres que il auera fee, A. ne paia, ne B. paya, A. enter apres lun terme et auter, B. luy ousta A. pour Assise, & ne prist riens per son briefe, & puis iudgement en ceste case fuit done & enter pur le plaintife.

Angl'

Angl' ff. Memorand' quod Thomas *Egerton miles, Dominus Cuſtos magni ſigilli Angl' die Martis proxim' poſt Octabis ſancti Hillarij iſto eodem Termino coram domina Regina apud Weſtmon', per manus ſuas propr' deliberauit hic in Cur' quoddam Recordum coram domina Regina in Cancell. ſua habit' in hæc verba.*

Placita coram domina Regina in Cancellar' *Hillar. 41. Rotul. 358.*

ſua apud Weſtm' in Com' Midd' de Termino Paſchæ' Anno regni dictæ dominæ noſtræ Elizabethæ dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ fidei defenſor' &c. Quadrageſimo.

DOmina Regina nunc mãd' breue ſuum clauſ. vic' Suſſex direct' in hæc verba, Elizabetha dei gratia Angliæ, Franc' & Hiberniæ, Regina fidei defenſoꝝ &c. vic' Suſſex Salutem, Cum per quandam Inquiſicionem indentatam captam apud Dartford in Coñ noſtro Kanc' decimo octauo die Nouembris, Anno regni noſtri triceſimo quinto coram *Edwardo Fenner* vno Iuſtic' noſtrorũ ad placita coram nobis tenend' aſsignat' Willihelmo Sydley Iuſtiniano Champneys, Edmundo Cooke armigeris, & Willihelmo Knaplocke generoſo, deputat' Eſcaetoris noſtri Coñ prædicti virtute cõmiſsionis noſtræ eis & alijs in ea parte direct' ad inquirend' poſt mortem Thomæ Digges armigeri, per Sacramentum proborum & legalium hominum coñ præd' (inter alia) ſit compertum quod præfatus Thomas Digges in dicta commiſsione nominatus, fuit ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo (inter alia) de & in manerio de Owtelmeſtone cũ pertinentijs, ac de omnibus terris & tenementis cum pertinentijs eidem ſpectañ & pertinent iacen' et exiſten in dicto Coñ Kanc', ac de centum & decem acris terr̃ prati, paſtuꝝ & boſci cum pertinenꝝ vocat' Eſtendowne & Beacondowne, iacen' & exſten' in Barham & Kingſtone in dicto Coñ Kanc', ac de & in manerijs de Yoke & Yokeſcourte & Fokeham, ac de omnibus meſuagijs terris teñ & hereditamentis eiſdem manerijs ſpectañ & pertinenꝝ iacẽ & exiſten in dicto

Inquiſitio poſt mortẽ Thomæ Digges.

Digges caſe.

Com̃ Kanc' ac de 40. acris terræ, boſci & paſtur̃, vocat̃ **Throughly cloſſe & Tylers** in Barham præd' quæ nup fuerũt perquiſit̃ de Willihelmo Boyes generoſo per viã excambij, ac de duabus acris terr̃ & boſci iacen̄ & exiſten̄ in Wemiengſwold' in p̄d' Com̃, & vlterius per Inquiſicionē præd' ſit cõpertum qd' Thomas Archiepiſcopus Cãtuar̃ exiſten̄ ſeiſit̃ in dñico ſuo vt de feodo vt de iur̃ Archiepiſcopatus Cantuar̃ præd' de & in manerio de Buſhoppeſborne cum pertinentijs in dicto Com̃ Kanc' per quendam Actum Parliamenti apud Weſtmonaſter̃ in Com̃ Midd', Anno regni Henrici nuper regis Angliæ octaui triceſimo quarto edit̃ & prouiſ, (inter alia) inactitatum & ſtabilitum exiſtit quod quidam Thomas Culpeper armiger haberet teneret, & gauderet authoritat' Actus prædict', ſibi & heredibus de corpore ipſius Thomæ de corpore cuiuſdam Elizabethæ quondam vxoris ſuæ defunct' legittime procreat̃, et p̄ defectu tatis exitus remanere inde heredibus de corpore p̄fat̃ Elizabeth. Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis heredib' cuiuſdã Willihelmi Haute militis imperpetuũ præd' manerr̃ de Buſhoppeſborne cũ pertiñ in dicto Com̃ Kanc' et tunc parcell' poſſeſsionũ præd' Archiepiſcopi tenend' manerr' præd' cum pertiñ (inter alia) de præfat̃ domino rege heredibus & ſucceſſoribus ſuis in Capite per viceſimam partem vnius feodi Militis & reddit' trigint' & octo ſolidorum per annum, virtute cuius quidem actus Parliamenti, idem Thomas Culpeper intrauit in prædictum manerium cum pertinentijs & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulabat, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, Idem Thomas Culpeper per ſufficien' conueianc' & aſſuranc' in lege conueiauit & aſſurauit prædict' manerium de Buſhoppeſborne cum pertinentijs cuidam Anthonio Awcher militi, Habend' & tenend' ſibi & hered' ſuis virtute cuius idem Anthonius Awcher Miles in prædictum manerium de Buſhoppeſborne cum pertinentijs intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo cuius quidem Anthonij Awcher ſtatum de & in duabus parcellis terræ & boſci cum pertiñ, vocat̃ **le Haute & Reede** contineñ per eſtimacionem ſexaginta acras terræ dudum perquiſit̃ per Criſtoferum Digges patrem præfati Thomæ Digges, in dicta commiſsione nominat̃ iacen̄ & exiſten' in Barham prædicta & in Bourne de quibus obijt ſeiſitus, Idem Thomas Digges fuit de prædictis parcellis terræ & boſci cum pertiñ ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, quequidem parcell' terr̃ & boſci cum pertinen', vocat̃ **le Haute & Reede** ad tempus confectionis & ordinacionis dicti actus Parliamenti & eo tẽpore cuius cõtrarij memoria hominũ non exiſtit fuerunt parcell' pred' manerij de Buſhoppeſborne, Idemq; Thomas Digges de manerijs terris & ten' ceteriſque præmiſſis predict' cum pertinentijs vt præfertur ſeiſitus exiſtens obijt ſic inde ſeiſitus, Et

vlterius

vlterius per eandem inquiſicionem compertum exiſtit quod manet de Yeoke alias Yokeſcourt præd' cum pertiñ in Lenham & Frenſted in prædicto com̃ Kanc', tempore capcionis inquiſitionis prædict', ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de Warhamo Saintleger milite vt de caſtro ſuo de Leedes per medietatem vnius feodi Militis, Et valebant per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. centum & quatuordecem ſolid', Et quod manet̃ de Fokeham & cetera premiſſa eidem manerio ſpectan' in Framſteed & Lenham, dicto tempore capcionis Inquiſicionis illius, & dicto tempore mortis prefati Thomæ Digges tenebant̃ de quo vel de quibus, vel per que ſeruicia Iuratores eiuſdem inquiſicionis penitus ignorabant, & valebant per Annum in omnibus exitibus vltra repriſ. ſeptem libr̃, Et quod prædictum manerium de Owtelmeſtone, ac cetera prædicta præmiſſa quæcunque cum pertinentijs eidem manerio ſpectañ & pertinent̃ dicto tempore capcionis Inquiſicionis antedictæ, ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de prædicto Anthonio Awcher vt de manerio ſuo de Buſhoppeſbourne ſed per quæ ſeruic' Iuratores dictæ Inquiſitionis penitus ignorabant, Et valebant per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. viginti libras, & quod dictæ terræ vocat̃ **Eaſtendowne & Beacondowne in Barham & Kingeſtone** prædictis tenebantur de Archiepiſcopo Cantuar̃ in iure Archiepiſcopat̃ ſui prædicti ſed per quæ ſeruic' prædicti Iuratores penitus ignorabant, & valebant per Annum vltra repriſ. tres libras ſex ſolidos & octo denarios, & quod prædictæ terr̃ vocat̃ **le Haute & Reede** nuper parcell' prædicti manerij de Buſſhoppeſborne & perquiſit̃ per præfatum Criſtoferum Digges de prædicto Willihelmo Awcher armigero tenebantur de dicta domina Regina in Capite per ſeruiciũ militare, videlicet per particul' ſecundum ratam & quantitatem eiuſdem manerij de Buſhoppeſborne, et quod prædict' terr̃ & paſtur̃, vocat̃ **Thoroughly cloſſe & Tylers** in Barham præd' nuper perquiſit̃ per pred' Criſtoferum Digges per viam excambij de præfato Willihelmo Boyes de quo vel de quibus aut per quæ ſeruicia tenebãtur Iuratores ſupradicti penitus ignorabant, et quod prædict' terr̃ & boſci, vocat̃ **le Haute & Reede**, et pred' terr̃ boſci & paſtur̃ nuper perquiſit̃ de p̃fat̃ Willihelmo Boyes valebant ber Annum vltra repriſ. quatuor libras. Et quod præd' duæ acr̃ terr̃ in Wemiengſwould præd' tenebant̃ de quo vel de quibus aut per quæ ſeruicia Iuratores prædict' penitus ignorabant, & valebant per Anum vltra repriſ. duos ſolid'. Et quod præd' Thomas Digges non habuit nec tenuit plura vel alia terras & ten̄ in dicto Com̃ Kanc' in dominico vel ſeruicio de nobis nec de aliquo alio dicto die quo obijt. Et quod præfat̃ Thomas Digges obijt decimo die Aprilis, Anno

regni noſtri triceſimo ſecundo adtunc relinquens præd' Margaretam adtunc vxorem eius grauidam fact' cum Thoma poſthumo Digges, quiquidem Thomas poſthumus Digges natus fuit ſecundo die Iulij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto fuit filius & heres præd' Thomæ Digges, quodq; idem Thomas poſthumus Digges filius dicto tempore capcionis inquiſicionis antedictæ fuit ætatis duorum annorum nouendecem ſeptimanarū & ſex dierū, prout per inquiſicionem præd' in Cancellar nr̄am retornatam, ac in filacijs ibidē de recordo reſideñ plenius liquet, cumq; poſtea ſcilicet 23. die Ianuarij, termino ſancti Hillarij, anno Regni noſtri triceſimo nono corā nobis in Cancellar noſtra præd' apud Weſtm̄ præd' tunc exiſteñ veñ quidam Criſtoferus Digges & Edwardus Digges filij præd' Criſtoferi Digges in Inquiſitione predicta nominat̄ ac fratres præfati Thomæ Digges in cōmiſſione prædict' nominat', ac peciēr auditum inquiſicionis prædictæ quæ eis legebatur. Qua lecta & audita ac per ipſos plene intellect' ijdem Criſtoferus & Edwardus querebantur ſe colore Inquiſicionis illius grauir̄ & inquietat' fore ipſoſque a poſſeſsione duarum partium dictar' terrarum & teñ cum pertinenr̄ vocat̄ **Eaſtendowne** ac duarum partium tanr̄ terr̄ dominical' dicti manerij de Owtelmeſton cum pertinentijs dictis terr̄, vocat̄ **Eaſtendowne** proxim̄ adiaceñ in quatuor part̄ diuidend' quant' cum prædictis terr̄, vocat̄ **Eaſtendowne** extendit ad tertiam partem omnium manerior̄ terrarum & tenementor̄ vnde præd' Criſtoferus pater obijt ſeiſitus exiſteñ pro part' prefator̄ Criſtoferi & Edwardi præmiſſorum præd' expelli & amoueri ipſoſq; a poſſeſsione ſua inde, ac cuiuſlibet inde parcell' colore eiuſdē inquiſicionis extrateneri & id minus iuſte quia proteſtand' qđ inquiſicio præd', ac materia in eadē contenr̄ minus ſufficieñ in lege exiſtebant ad quæ ipſi neceſſe nō habuerunt nec ꝑ legem terr̄ tenebantur aliqualiter reſpondere. Et pro monſtracione iuris ſui in ea parte ijdem Criſtoferus & Edwardus Digges dixerunt quod prefatus Criſtoferus Digges pater eorund' Thomæ Criſtoferi & Edwardi fuit in vita ſua ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo de et in præd' manerio de Owtelmeſton in Barham in com̄ præd', & de omnibus & ſingulis iuribus membris parcell' & pertin' ſuis quibuſcūq; continen' noningent̄ acr̄ terr̄ prati paſturæ et boſci, ac etiam fuit ſeiſitus de & in præd' maner̄ de Yoke & Fockham iacen' & exiſten' in parochijs de Leneham Frenſted & Harriſham cum ſuis iuribus membris & pertin' quibuſcunq; continen' octingent' acr̄ terræ, prati, paſtur' & boſci, ac de & in maner' de Maiton' iacen' & exiſten' in ꝑoch' de Surrey Hackington & ſancti Stephani in eodem com̄ continen' per eſtimacionē 40. acr' terr' prat̄ paſtur' & boſci, ac de diuerſis gardinis in ciuitate Cantuar' continen' dimid' acr' terr', ac de & in maner' de Netherherds cum pertinentijs

Monſtracio Iuris Criſtoferi & Edwardi Digges.

pertinentijs in comitatu prædict' contineñ ducentas acras terr̃,ac etiam de quadam pecia terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** iaceñ & exiſteñ in Barham prædict' contineñ per eſtimacionem centum & decem acr̃ terr̃, ac de vna alia pecia ſiue parcel' terre vocat̃ **Haute ꝛ Reede**, iaceñ & exiſteñ in parochia de Barham prædicta contineñ ſexaginť & vnam acr̃ & dimid' terr̃, ac de vna alia pecia terr̃ iaceñ in parochia de Barham prædicta, nuper vt premittitur perquiſit̃ per excambium de præfato Willihelmo Boyes contineñ quadraginť acr̃ terr̃,quequidem dict' Maner̃ terr̃ & tenemenť ceteraque premiſſ. attingunt ad duo millia quingenť acr̃ terr̃,prædictuſque Chriſtoferus Digges pater de premiſsis prædictis cum pertinentijs in forma prædicta ſeiſitus exiſteñ primo die Februarij, anno regni noſtri decimo nono condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſua in ſcr̃iptis, et per idem teſtamenť & vltimam voluntatem declarauit & limitauit quoad diſpoſicionem tercie partis omnium & ſingulorum premiſſorum vnde prædictus Chriſtoferus Digges pater fuit vt præfertur ſeiſitus debit̃ nobis aut alicui alio pro Ward' prima ſeiſina liberacione aut aliquo alio modo quod ſua voluntas & intencio fuit relinquere vt diſcenderẽ omnes ill' terr̃ & tenementa ſua vocat̃ & cognit̃ per nomen de Eaſtendowne contineñ centum & decem acr̃ terr̃ & omnes ill' terr̃ tenemenť & hereditamenť que prefatus Chriſtoferus Digges pater habuit per diſcens poſt mortem Thomæ Digges de Newington iuxta Sittingborne armigerẽ adtunc defunct'. Et ſi terr̃ & tenemenť, vt ſuperius præfertur relict' diſcendere non ſufficerẽ ad ſatiſfaciend' nobis pro tertia parte ſua debit̃ nobis, tunc voluntas & intencio ſua fuit quod tantum ceterarum terrarum ſuarum proxime adiaceñ ad Eaſtendowne prædict' diſcenderet,& eſſet dicto filio ſuo Thomæ Digges quantum eſſet ſufficiens ad ſatiſfaciend' & implend' nobis terciam partem, Et quod nos reſponderemus de exitibus & commoditat̃ premiſſorum.Et per idem teſtamẽtum ſuum expreſſ. dedit & legauit alias duas partes prædictorum maneriorum,terr̃,& tenemenť ceterorumque præmiſſorum premencionat̃ cum eorum pertinentijs quibuſcunque ad vſum ſolucionis debitorum ſuorum & ſuſtentacionem eiuſdem Marthæ Digges tunc vxoris ſue poſteaque idem Chriſtoferus Digges de omnibus & ſingulis præmiſsis ſupradict', ſic vt prefertur ſeiſitus exiſten' 14. die menſis Martij, Anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto annoque regni noſtri decimo nono ſupradict' obijt,relinquens poſt ipſum exitum quinque filios adtunc ſuperſtites, & in plena vita exiſten', viz. dictum Thomam Digges in dicta commiſsione nominat̃, ac prædictos Chriſtoferẽ, Edwardum, & quoſdam Reignald', & Iohannem Digges, quiquidem Iohannes in vita ipſius Thomæ ſine exitu obijt,Et prædict' Chriſtoferus & Edwardus pro vlteriori monſtracione

Teſtament' Chr. Digges patris.

ſtracione iuris ſui in præmiſsis dixerunt & parati ſunt verificare, qđ prædictus Chriſtoferus eorum pater vnquam in vita ſua habuit, tenuit aut gauiſ. fuit aut habere ſeu gaudere potuit aliquibus terr̄ ſeu ten̄ per diſcenſum hereditarium de præd' Thoma Digges de Newington prædict'. Per quod tercia pars dictarum terr̄ & tenemen̄ ipſius Chriſtoferi, ſic limitat̄ & appunctuat̄ diſcendere ad ſatisfaciend' nobis pro cuſtodia hered' eiuſdem Chriſtoferi iuxta intencionem eiuſdem Teſtamenti & vltime voluntatis remanſit efficiend' & deſumend' de prædictis terris vocat̄ **Eaſtendowne** & de ceteris terr̄ & tenementis eiuſdem Chriſtoferi eiſdem terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne** prox' adiacen̄, vlteriuſque idem Chriſtoferus & Edwardus filij præd' Chriſtoferi in facto dixerunt quod terr̄ dominicales dict' Manerr̄ de Owtelmeſton, tempore mortis prædicti Chriſt' patris fuer̄ proxime adiacen̄ prædict' terris vocat̄ **Eaſtendowne**. Et quod prædictus Chriſtoferus Digges pater, tempore mortis ſue non habuit terr̄ ſiue tenemen̄ proxim̄ ſcituat̄ & adiacen̄ eiſdem terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne** quā terr̄ dominicales dict' manerr̄ de Owtelmeſton cum ſuis Iuribus & membris per quod prædicta tercia pars per prædict' teſtamen̄ & vltimam voluntatem relict' diſcendere deſumi deberet de prædict' terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne**, ac de terr̄ dominicalibus dicti Manerij de Owtelmeſton prædict' terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne** proxime adiacen̄, Et etiam dixerunt quod prædicta maneria terr̄ & tenemen̄, vnde prædictus Chriſtoferus Digges obijt ſeiſitus continent in ſe duo millia & quingen̄ acr̄ terr̄, Et quod tercia pars duorum millium & quingentarum acrarum terr̄ eſt, & attingit ſe ad octingen̄ triginť & tres acr̄ terr̄ per quod ad efficiend' terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne**, vnam plenam terciam partem omnium maneriorum terr̄ & tenemen̄ vnde prædictus Chriſtoferus Digges obijt ſeiſitus debet deſumi de terr̄ dominicalibus dicť manerij de Owtelmeſton proxime adiacen̄ dictis terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne** ſeptingen̄ viginť tres acr̄ terr̄ quequidem tercia pars maneriorum & terrar̄ prædictorum poſt mortem prædict' Chriſtoferi Digges patris præfat̄ Thomæ, Chriſtofer̄, Edward', Reignald', & Iohanni, vt filijs prædicti Chriſtoferi diſcendebat & de iure diſcendere debuerat. Et quod prædict' terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne**, necnon prædictæ terr̄ dominicales prædict' manerr̄ de Owtelmeſton ſunt, & a tempore cuius cōtrarij memoria hominū non exiſtit fuer̄ de tenur̄ & natura de Gauelkind, & per totum illud tempus pertita & pertibilia inter hered' maſculos per quod ijdem Thomas, Chriſtoferus, Edwardus, Reginald', & Iohannes in præd' terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne**, & tantum prædict' terr̄ dominicalium prædict' manerr̄ de Owtelmeſton prædict' terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne** proxime adiacen̄ quanť cum prædict' terr̄ vocat̄ **Eaſtendowne**, attingebat ad terciam partem

omni-

omnium prædictorum maneriorum terrar̃ & tenemenť, vnde prædictus Chriſtoferus Digges obijt ſeiſitus intrauerunt & fuerunt inde ſeiſiť in dominico ſuo vt de feodo in copertinerio,& ſic inde ſeiſiti exiſteñ prædictus Iohannes Digges ſine exitu de corpore ſuo obijt de propartia ſua inde ſeiſitus,poſt cuius mortē prædicti Thomas,Chriſtoferus, Edwardus,& Reginaldus fuer̃ ſeiſiť de prædictis terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne**, & de tanť prædictarum terrar̃ dominicalium præd' manerij de Owtelmeſton prædict' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** proxim̃ adiaceñ quanť cum prædict' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** attingebat ad terciā partē omniū prædictor̃ manerior̃,terr̃, & tenemenť vnde p̄dicť Chriſt' obijt ſeiſitus, & fuer̃ inde ſeiſiť in dominico ſuo vt de feodo in copertinerio, ipſiſq; ſic inde ſeiſiť exiſteñ prædictus Thomas Digges obijt inde ſeiſitus, vlteriuſque ijdem Chriſtoferus & Edw. dixerunt quod poſtea præfatus Thomas Digges in dicta cōmiſsione nominatus ſic inde vt præfertur de proparc' ſua premiſſor̃ ſeiſitus exiſtens obijt inde ſeiſitus poſt cuius mortem ijdem Chriſtof. & Edw. vna cum præd' Reginaldo in præd' terr̃ & teñt, exiſteñ vt premittitur de natura & tenura de Gauelkind intraueř & fuer̃ virtute eiuſdem conſuetudinis de Gauelkind inde legitime ſeiſiť copertiner̃, vt de iure ſuo proprio quouſque poſt natiuitatem præd' Thomæ poſthumi Digges & colore inquiſicionis antedict' præd' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** & predict' maner' de Owtelmeſton (inter alia) fuer̃ totaliter,& integre ſeiſiť in manibus noſtris. Et præd' Chriſt' & Edw. penitus inde & de prædicta purparcia ſua inde eis vt premittitur debiť & contingeñ amoti & expulſi fuer̃ minus iuſte, cum hoc quod ijdem Chriſtoferus & Edw. verificare volunt quod prædict' maner' de Owtelmeſton & præd' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** in prædicta vltima voluntate prædicti Chriſt' Digges patris eorum mencionat̃ & relict' diſcendere vt prefertur,ſunt eadem terr' vocat **Eaſtendowne**,ac idem maner' de Owtelmeſton in inquiſicione prædicta mencionat' vnde prædicti Chriſt' & Edw. pecierunt iudicium, ac quod manus noſtre de duabus partibus prædicť terr' vocat̃ **Eaſtendowne** & tanť terr' dominicaliū præd' manerij de Owtelmeſton proxime adiaceñ prædict' terris vocat̃ **Eaſtendowne** quanť attingat ad terciam partem præd' maner' terr' teñť vnde præd' Chriſt' pat̃ obijt ſeiſitus in quatuor partes diuidenď, viz. de quadringentis decem, & ſex acr' terre que ipſis pro proparcia ſua per mortem prædicti Chriſt' Digges patris eorum per conſuetudinem præd' inde eis debiť & contingeñ ſunt,ac que eis de iure diſcendebant & diſcendere debuerunt amouerenť, Quodq; ipſi ad dictas propcias ſuas eorūdem premiſſor̃ vna cum exitibus & proficuis inde & cuiuſlibet inde p̄cel'a tempore capcionis inquiſicionis p̄d' medio tēpore p̄ceptis reſtituarenť. Cumq; nos p̄ literas noſtras pateñ ſub magno ſigillo nr̃o

Angl'

Commiſsio cuſtodie T. poſthumi Digges.

Angl' confect' gerem dat' apud Weſtm decimo ſeptimo die Septembris, Anno regni noſtri triceſimo octauo comiſerimus Margarete Digges nuper vxori præfat' Thomæ Digges & modo vxori Thomæ Palmer armigeri cuſtodiam corporis & maritagium dicti Thomæ poſthumi Digges, Habend', gaudend' & poſsidend' cuſtodiam & maritagium eiuſdem Thomæ poſthumi Digges præfat' Margarete executoribus & aſsignatis ſuis quouſque eadem Margareta executores & aſsign ſui effectum maritagij ipſius Thomæ poſthumi Digges acceperit vel habuerit, acceperint vel habuerint, virtute cuius dicti Thomas Palmer & Margareta, vt in iure ipſius Margarete ſunt de cuſtodia illa poſſeſsionat', Et quia nobis expediens videtur quod ijdem Thomas Palmer & Margareta premuniantur priuſquam vlterius in placito prædicto procedatur. Tibi precipimus quod per probos & legales homines de balliua tua Scire fac' præfat' Thomæ Palmer & Margarete, quod ſint coram nobis in dicta Cancellaria noſtra in quindena Paſchæ prox' futur' vbicunque tunc fuerit ad informand' nos & conſilium noſtrum quare manus noſtre a prædictis duabus partibus prædictarum terrarum vocat' **Eaſtendowne**, & tant' terrarum dominicalium dicti Manerij de Owtelmeſton proxim' adiacen prædictis terris vocat' **Eaſtendowne** quantum attingit ad terciam ptem prædict' manet', terr', & tenement' vnde prædictus Chriſtoferus Digges pat' obijt ſeiſit' in quatuor partes diuidend', videlicet de quadringentis dec' & ſex acr' terr' que prædictis Chriſtofero & Edwardo pro proparcia ſua poſt mortem eiuſdem Chriſtoferi patris ſecundum conſuetudinem antedictam inde eiſdem Chriſtofero & Edwardo debit' & contingen ſunt, ac que eis de iure diſcendebant & diſcendere debuerint amouer', Quodque dicti Chriſtoferus & Edwardus ad dictas propartes ſuas eorundem præmiſſorum vna cum exitibus & proficuis inde & cuiuſlibet inde parcel' a tempore capcionis inquiſicionis prædictæ medio tempore inde perceptis reſtitui non debeant ſecundum dict' placitum & petitionem prædictor' Chriſt' & Edwardi. Et ad faciend' vlterius & recipiend' quod Cur' noſtra conſideraverit in hac parte, Et habeas ibi nomina illorum per quos eis ſcire feceris, & hoc breue, Teſte me ipſa apud Weſtm xxiiij. die Ian, Anno regni noſtri quadrageſimo. Et modo ad hūc diem, ſcilicet prædictam quindenam Paſchæ coram dicta domina Regina in dicta cur' hic, ſcilicet apud Weſtm prædictam ven prædicti Criſtoferus Digges fil', & Edwardus Digges per Iohannem Rotheram Attorn ſuum op ſe quarto die verſus præfatos Thomam Palmer, & Margaretam de placito prædicto, ac Georgius More miles, vic' dicti comitatus Suſſex coram eadem domina Regina in dicta Cancellar' ſua hic mand' breue dictum execut' & retornat' in forma ſequen, videlicet, quod ipſe

Scire fac' eis quibus cuſtod' T. poſthumi Digges cōmittitur.

Returne Scire fac'.

virtute

virtute breuis illius ſibi direct' 12. die Aprilis, Anno regni dictæ dñæ Reginæ quadrageſimo ſuprad' per Iohannē Byrſtie generoſ. & Thomam Wolfe generoſ. probos & legales homines de Balliua ſua ſcire fecerit eiſdem Thomæ Palmer & Margaretæ eſſend' hic modo ad hunc diem ad informand' dictam dominam Reginam & conſilium ſuum prout breue prædictum in ſe exigit & requirit, ac prout per breue illud ſibi præceptum fuit, Ad quem diem ijdem Thomas Palmer & Margareta coram præfata domina Regina in dicta Cur̄ hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̄ prædictam iuxta præmunicionem prædictam eis inde vt præfertur factam ſimiliter veñ, ac pet̄ licentiam cum regio conſilio inde interloquend' corā dicta domina Regina in dicta Cur̄ hic vſque ad Craſtinum ſanctæ Trinitatis tunc proxim̄ &c. vbicunq; &c. Et tunc ad reſpondend' &c. & habet &c. Idemque dies dat̄ eſt prædictis Criſtofero Digges filio & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quem quidem Craſtinum ſanctæ Trinitatis coram dicta domina Regina in dicta Cur̄ hic, ſcilicet apud Weſtmoñ prædictam veñ tam prædicti Criſtoferus Digges fil' & Edwardus Digges quam præfat̄ Thomas Palmer & Margareta per Attorñ ſuos prædictos, Et ſuper hoc ijdem Thomas Palmer & Margareta pet̄ licentiam vlterius cum regio conſilio inde interloquend' coram dicta domina Regina in dicta Cur̄ hic vſq; ad Octabas ſancti Michaelis tunc proxim̄ &c. vbicunque &c. Et tunc ad reſpondend' &c. Et habet &c. Idemque dies dat' eſt prædictis Chriſtofero Digges fil' & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quas quidem Octabas ſancti Michaelis coram præfata domina Regina in dicta Cur̄ hic ſcilicet apud Weſtmonaſter' prædictam veñ tam prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus Digges quam præfat̄ Thomas Palmer & Margareta per Attornat̄ ſuos prædictos, & ſuper hoc ijdem Thomas & Margareta petunt auditum prædicti breuis, & eis legitur &c. Quo lecto & audito ijdem Thomas & Margareta dic' quod manus dictæ dominæ Reginæ a prædictis duabus partibus prædictarum terrarum, vocat̄ **Eaſtendowne** & tant̄ terrarum dominicalium prædicti manerij de Owtelmeſton proxim̄ adiacen̄ prædictis terr̄, vocat̄ **Eaſtendowne** quant̄ attingit ad terciam partem predictorum maneriorum terrarū & ten̄ in quatuor partes diuidend' nec de aliqua inde parcella amoueri non debent neq; prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus ad prædictas propartes præmiſſorum ſuperius petitas vna cum exitibus & proficuis proparcium illarum medio tempore prædict' præcept̄ reſtitui non debent, quia proteſtando quod predicta maneria & tenementa de quibus ſupponit prædictum Criſtoferum Digges patrē obijſſe ſeiſit̄ aut aliqua inde parcella non ſunt de natura de Gauelkinde in prædict' Com̄

Emperlas.

Le ple des comittees.

Digges caſe.

Kanc' proteſtando etiã quod præd' Criſtoferus Digges pater p vltimã voluntatem ſuam non deuiſauit & voluit maneria & tenementa prædict' cum pertinentijs prout prædict' Criſtoferus Digges filius & Edwardus in narracione prædict' ſuperius allegauerunt pro placito dic' quod prædictus Criſtoferus Digges pater in vita ſua fuit ſeiſiť de omnibus manerijs & tenementis prædict' cum pertiñ in dominico ſuo vt de feodo & ſic inde ſeiſiť exiſtens ſexto die Maij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud Owtelmeſton prædict' per quandam Indenturam inter ipſum Criſtoferum ex vna parte, et quoſdam Henricum Criſpe de Tennet in prædict' Comitatu Kanc' militem, Iohannem Brooke, Franciſcum Gatacre, Richardum Brooke, Thomam Leueſon, & Richardum Hoorewood generoſ. ex altera parte fact' ac ſigillo eiuſdem Criſtoferi patris ſigillat' gereñ dat' eiſdem die & Anno tam in conſideracione maritagij inter eundem Criſtoferum patrem & Martham ſororem predictorum Iohannis & Richardi Brooke, ante tunc habit' & ſolempnizat', quam in conſideracione ſumme ducentarum librarum, bone & legalis monete Angliæ ante ſolemnizacionem maritagij predict' eidem Criſtofero patri ſoluť, ac etiam pro præferencia & certa promocione prædict' Thomæ Digges tunc filij & hered' appareñ eiuſdem Criſtoferi patris & hered' maſculorum de corpore eiuſdem Thomæ exeuñ, Necnon pro diuerſis alijs bonis cauſis & conſideracionibus eundem Criſtoferum patrem moueñ conuenit, conceſſit, & agreauit ad & cum præfat' Henrico Criſpe, Iohanne Brooke, Franciſco Gatacre, Richardo Brooke, Thoma Leueſon, & Richardo Horewoode, executoribus & adminiſtratoribus ſuis in forma ſequeñ, videlicet qnod tam idem Criſtoferus Digges pat' & hered' ſui & quelibet alia perſona & perſonæ & hæred' ſui qui tunc ſteterunt vel fuerunt ſeiſiti vel ad aliqd' tempus extunc poſtea ſtarent vel forent ſeiſiti de & in omnibus & ſingulis manerijs, meſuagijs terris tenementis redditibus reuerſionibus ſeruicijs & hereditamentis ipſius Criſtoferi Digges patris quibuſcunque cum pertinẽtijs ſcituat' iaceñ vel exiſteñ in prædicto comitatu Kanc' extunc deinceps ſtarent & forent ſeiſiti de & in omnibus, & ſingulis dictis manerijs meſſuagijs terris tenementis redditibus reuercionibus ſeruicijs & hereditamenť & alijs præmiſſ, in prædicto comitatu Kanc' cum omnibus & ſingulis eorum pertinentijs ad ſol' vſus & intenciones poſtea in eadem Indentura mencionat' & expreſſ. & ad nullum alium vſum intencionem vel propoſit' videlicet ad vſum eiuſdem Criſtoferi Digges patris pro termino vitæ ſuæ & poſt deceſſum eiuſdem Criſtoferi patris ad vſum prædicti Thomæ filij eiuſdem Criſtoferi patris & heredum maſculorum de cor-

Criſtoferus Digges conueiauit oĩa præmiſſ. ſibi pro termino vitæ, rem' Thome filio ſuo in tallio.

Covenant to stand seised

to vses

de corpore eiuſdem Thomæ legitime procreaꝫ & procreand', Et pro defectu talis exitus ad vſum heredum maſculorum de corpore eiuſdem Chriſtoferi patris ſuper corpus prædict' Marthæ legittime procreaꝫ, prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, virtute cuius ac vigore cuiuſdam ſtatuti de vſibus in poſſeſsione tranſferend' in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui, quarto die Februarij, Anno regni ſui viceſimo ſeptimo apud Weſtmonaſteꝛ in Comitatu Middl', tenꝫ editꝫ prædict' Criſtoferus Digges pater fuit ſeiſitꝫ de manerꝫ & tenement' prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, remanere inde præfatꝫ Thomæ Digges & hæred' maſculis de corpore ſuo exeuñ remanere inde vlterius in forma prædicta ſpectañ, ipſoque Cſtriſtofero patre ſic inde ſeiſitꝫ exiſteñ, remanere inde in forma prædicta ſpectañ idem Chriſtoferus pater apud Owtelmeſton prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitꝫ poſt cuius mortem prædict' Thomas Digges filius in maneria & tenementa prædict' cum pertinentijs intrauit & fuit inde ſeiſitꝫ in dominico ſuo vt de feodo talliaꝫ, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeuntꝫ, virtute Indenturꝫ prædict' ac vigore ſtatuti prædict' & ſic ſeiſitꝫ exiſtens de omnibus & ſingulis manerijs & tenementis prædict' decimo die Aprilis, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo apud Owtelmeſton prædict' de tali ſtatu obijt ſeiſitꝫ Thoma poſthumo Digges exiſtentꝫ filio & hered' de corpore ſuo infra ætatem & in Cuſtodia dictæ dominæ Reginæ prout per dictam Inquiſicionem compertum eſt, abſq; hoc quod prædictus Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſitus de manerijs & tenementis prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, prout prædict' Chriſtoferus Digges filius & Edwardus in monſtraꝫ iuris ſui prædict' ſuperius allegauerunt, Et hoc parati ſunt verificare vnde peꝫ iudicium ſi manus dictæ dominæ Reginæ a prædictis duabus partibus prædictarum terꝝ, vocaꝫ **Eaſtendowne** & tanto terrarum dominicalium prædict' manerij de Owtelmeſtone proximꝫ adiaceñ prædictis terris, vocaꝫ **Eaſtendowne** quant attingit ad terciam partem prædictorum maneriorum terrarum & tenementorum, vnde ſupponitur quod prædictus Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſitꝫ in quatuor partes diuidend' ſeu de aliqua inde parcella amoueri debeant aut prædicti Chriſtoferus Digges filius & Edwardus, ad prædictas propartes præmiſſorum ſuperius petitur vna cum exitibus & proficuis proparcium illarum medio tempore prædicto preceptum reſtitui debeat &c. Et prædicti Chriſtoferus filius & Edwardus vt prius dicunt, quod prædictus Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſitus de manerijs & tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo

Mort Chriſtofer le peere.

Iſſue.

vt de feodo prout ipſi in monſtracione iuris ſui predict' ſuperius allegauerunt & hoc petunt quod inquirat̃ per patriam, Et prædicti Thomas Palmer & Margareta ſimiliṫ &c. Ideo dies datus eſt partibus prædictis coram dicta domina Regina in Octabas ſancti Hillarij, vbicunque tunc fuerit ad faciend' & recipiend' quod iuſtum fuerit in præmiſſis, Et præceptum eſt vicecomiti Kanc' quod venire fac' coram eadem domina Regina ad diem illum duodecem liberos & legales homines de viſn̄ de Barham, Leneham, Freaſted, Harriſheham, Sturrey, Hackington, ac paroch' ſancti Stepheni, ac de Maner̃ de Netherherds in balliua ſua, quorum quilibet habeat quatuor libraṫ terr̃ ten̄ vel reddiṫ per annum ad minus per quos rei veritas melius ſcire poterit, & qui nec prædict' Criſtoferum Digges, & Edwardum Digges filios prædicti Criſtoferi Digges defunct' nec præfatos Thomam Palmer & Margaretam aliqua affinitate attingant, ad recognoſcend' ſuper eorum ſacramentum ſuper præmiſsis plenius veritatem. Ad quem diem corā domina Regina apud Weſtmonaſterium ven̄ tam predicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Thomam Webbe ſeniorem attornatum ſuum quam prædictus Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſonis ſuis & vic' Kanc' retorn̄ nomina Iur̃ &c. Quorum mill' &c. Ideo præc' eſt eidem vic' Kanc' quod diſtring' eos per omnes terr̃ &c, Et quod de exiṫ &c. Ita quod habeat corpora eorum coram domina Regina in Octabas Purificacionis beate Mariæ vbicunque &c, ad recogn̄ in forma prædicta &c. Idem dies datˉ eſt partibus prædictis &c. Ad quem diem corā domina Regina apud Weſtm̄ veneṙ tam præd' Criſtoferus Digges filius & Edwardus per attorn̄ ſuum p̄d' quam p̄d' Thomas Palmer & Margareta in ꝑprijs ꝑſonis ſuis & vic' nō miſit inde breue, Ideo ſicut alias prec' eſt vic' Kanc' quod diſtring' Iur̃ prædictos per omnes terr̃ &c, & qd̄ de exiṫ &c. Ita quod habeat corpora eorum coram domina Regina a die Paſchæ in quindecem dies vbicunq; &c. Niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad aſſiſas in com̄ Kanc' capiend' aſsign̄ prius die lunæ in quinta ſeptimana quadrageſime, apud Roffen' in prædicto Com̄ Kanc' per formam ſtatuti &c. ven̄ pro defectu Iur̃ &c. Ideo vic' habeat corpora &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Idem dies datˉ eſt partibus prædictis &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ ven' tam prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attorn̄ ſuum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſonis ſuis & præfat̃ Iuſtic' ad Aſsiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum coram eis habitum in hæc verba. Poſtea die & loco infraconten̄ coram *Franciſco Gawdy* vno Iuſtic' dominæ Reginæ ad placita coram ipſa Regina tenend' aſsign̄ & *Georgio Gingeſmill'* vno Iuſtic' dictæ dn̄æ Reginæ de

Banco

Banc[illegible] eiuſdem dñæ Reginæ ad aſsiſas in com̃ Kanc' capiend' aſsignꝫ per formam ſtatuti &c. veñ tam infranominat̃ Chriſtof. Digges et Edwardus Digges per Edmundꝫ Gibbon attorñ ſuum quam infraſcr̃ Thomas Palmer armig' & Margareta vxor eius per Nathanielem Mawle attorñ ſuum. Et Iur̃ iurat̃ vnde infra fit mencio exact' ſimiliter veneꝝ, Qui ad veritatem de infracontent̃ dicend' electi triati & iurati dicũt ſuper ſacram̃ ſuum qđ diu ante diem impetrac' monſtr̃ iuris infraſcr̃ quidam Chriſtoferus Digge alias Digges armiger in monſtracione Iuris infraſcr̃ nominat̃ pater prædictoꝝ Chriſtoferi Digges, & Edwardi Digges fuit ſeiſit̃ de manerijs, terr̃, & tenementis cum pertiñ in infraſcr̃ monſtracione iuris interius ſpec' ac de & in terr̃ & teñtis in Indentura hic poſtea ſpec' gereñ dat̃ ſexto die Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc duodecimo in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ idem Chriſtoferus Digges pater, ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſpec', ſcilicet ſexto die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo per quandam Indentur̃ ſuam inter ipſum Chriſtoferum Digges patrem ex vna parte, & quoſdam Henricum Crippes militem, Iohannem Brooke, Franciſcũ Gatacre, Rich. Brooke, Thomam Leueſon & Rich. Horwood gener̃ ex altera parte factam, cuius altera pars ſigillo ipſius Chriſtoferi Digges patris ſignat̃ Iur̃ prædictis in euidencijs oſtenſ. fuit cuius dat̃ eſt eiſdem die & anno pro conſideracionibus & cauſis in Indentura illa ſpec' conuenit & conceſsit pro ſe & hered' ſuis ad & cum præfat̃ Henr̃ Crippes milite, Ioh. Brooke, Franciſco Gatacre, Rich. Brooke, Tho. Leueſon, & Richardo Horwood & hered' ſuis, quod ipſe idem Chriſt' Digges pater, & hered' ſui adtunc deinceps ſtarent & eſſent ſeiſit̃ de & in omnibus & ſingulis prædictis manerijs, terr̃ & tenementis ad opus & vſus prouiſiones & intenciones in Indentura illa ſpec'. cuius quidem Indenturæ tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. **This Indenture made the firſt day of May in the tenth yere of the raigne of our ſouereaign lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, France and Ireland defendor of the faith &c. Betweene Chriſtofer Digge alias Digges of Owtlinſton in the Countie of Kent Eſquire on the one partie, and ſir Henry Crippes of Thenut in the ſaid countie Knight, Iohn Brooke, Frauncis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, & Richard Horwood gentleman on thother partie. Witneſſeth that whereas the ſaid Chriſtofer Digges heretofore did marry and take to wife Martha Brooke, ſiſter of the ſaid Iohn Brooke, & Richard Brooke, and now wife of the ſaid Chriſtofer, and during the ſaid Marriage had, and continewing betweene the ſaid Chriſtofer and Martha, they had and haue iſſue betweene them, Thomas Digge**

Tyrrial verdict.

Digges case.

Digge alias Digges, now being sonne and heire apparant of the said Chriſtofer, therefore alwell in consideration of the said mariage so had betweene the said Chriſtofer and Martha, as also for and in consideration of the summe of CC.li. of good and lawful money of England before the solempnization of the mariage aforesaid vnto the said Chriſtofer well and truely contented, satisfied, and paied, as also for the preferment & certaine aduancement of the said Thomas Digges, and of their heires males of the sayd Thomas Digges of his bodie lawfully to bee begotten, and also for diuers other good considerations the same Chriſtofer Digges thereunto specially mouing, it is now couenanted, granted, concluded, condiscended and agreed betweene the said parties to these presents, and the said Chriſtofer Diggs for him and his heires doth by these presents, couenant, graunt, and agree to and with the said Sir Henrie Crippes Knight John Brooke, Fraunces Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueson & Richard Horwood gentlemen, their executors and administrators in manner and forme following, that is to say, that alwell he the said Chriſtofer Digges and his heires, and all and euery other person and persons and their heires, which now stand or be seised, or any time hereafter shall stand or bee seised of, and in all & singuler his manors, messuages, lands, tenemẽts, rẽts, reuersions, seruices, & hereditaments whatsoeuer with their appurtenances, set, lying, and being in the said countie of Kent, shall from the day of the date of these presents stande and be seised of, and in all and euery the said Manors, messuages, lands, tenementes, rents, reuersions, seruices, and hereditaments, and other the premisses in the said County of Kent, with al and singuler their appurtenances, to the onely vses and intents hereafter in these presents mencioned and expressed, and to none other vse, intent, and purpose. That is to say, to the vse of the said Chriſtofer Digges for terme of his life naturall, and after the decease of the said Chriſtofer Digges, then to the vse of the said Thomas Digges, and of the heires males of his body lawfully begotten, and to be begotten, and for default of such heires males, then to the vse of the heires males of the body of the said Chriſtofer, vpon the body of the said Martha lawfully to be begotten. Prouided alwaies, and neuertheless it is further couenanted and agreed by these presents, betweene the said parties to these presents vpon the considerations aboue mencioned, that for the preferment and aduancement of thother children of the said Chriſtofer Digges, and for the payment of his debts

debts or legacies, or for any other neceſſarie purpoſe or intent, it ſhall and may be lawfull to and for the ſaid Chriſtofer Digges together with ſir Henry Crippes knight, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, and Richard Horwood or three of them, the ſaid Henry Crippes, Jo. Brook, Fra. Gatacre, Richard Brook, Thomas Leueſon & Rich. Horwood at any time hereafter during the life of the ſaid Chriſtofer Digges together with and by the ioint conſent and agreement of the ſaid Henry Crippes, John Brook, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon & Rich. Horwood or of three of the ſaid Henry, John, Frances, Rich. Thomas & Richard, by their ioint deed or writing indented of them the ſaid Chriſtofer Digges, Henry Crippes, Jo. Brooke, Frances Gatacre, Rich. Brooke, Th. Leueſon & Rich. Horwood, or of the ſaid Chriſtof. Digges, or iij. of them, the ſaid Henry, Jo. Frances, Rich. Tho. Rich. and being ſealed with the ſeales of the ſaid Chr̃ Digges, Henry Crippes, John Brook, Frances Gatacre, Rich. Brook, Thomas Leueſon, and Richard Horwood, or of the ſaid Chriſtofer Digges, or iij. of them, the ſaid Henry, Jo. Frances, Rich. Tho. & Rich. and to be inrolled in any Court of record of our ſoueraign Lady the Queene, or of her heires & ſucceſſors, to make void and fruſtrate any of the vſe or vſes, eſtate or eſtates in theſe preſents aboue mencioned expreſſed or declared onely for, of, or in any ſuch part or parcel of the premiſſes as by the ſaid Chriſt. Digges, Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, & Richard Horwood, or by the ſaid Chriſtofer Digges, & three of them the ſaid Henry, Jo. Frances, Rich. Thomas, & Richard ſhalbe thought meete and conuenient and by the ſaid writing indented and inrolled ſhall be expreſſed, limitted, & appointed, and none otherwiſe, & thereof by the ſaid writing indented, ſo to be inrolled of new, to declare, limit or appoint any ſuch new, or other vſe or vſes, eſtate or eſtates, as to the ſaid Chriſtofer Digges, Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, & Rich. Horwood, or to the ſaid Chriſt. Digges & any three of the ſaid Henry, John, Frances, Rich. Thomas & Rich. ſhalbe thought meete and conuenient, and by the ſaid writing indented ſhalbe expreſſed, declared, and none otherwiſe, any thing in this preſent Indenture conteined to the contrary thereof in any wiſe notwithſtãding, & that immediatly from & after ſuch new declaration, limitation, & appointing of any new or other vſe or vſes, eſtate or eſtates, of or in any part or parcel of the premiſſes

by

by writing indented, ſealed, and inrolled as is aforeſaid, then thuſe and vſes, eſtate or eſtates of ſuch and ſo much onely of the premiſſes, whereof any ſuch new declaration, limitation or appointing ſhall be ſo had and made ſhalbe, and the ſaid Chriſtofer Digges, his heires and aſſignes, and all other perſon & perſons their heires and aſſignes which at any time hereafter ſhal ſtand and be ſeiſed of, or in ſuch and ſo much of the premiſſes, whereof any ſuch new declaration, limitting and appointing ſhall be ſo had and made, ſhall ſtand and be ſeiſed thereof to the vſe of ſuch perſon or perſons, and to ſuch vſe, intents, and conditions onely as ſhall be mencioned and expreſſed in the ſaid writing indented and inrolled, and to none other vſe, intent, or purpoſe, any thing aboue mencioned to the contrary thereof in any wiſe notwithſtanding. In witneſſe whereof the parties to theſe preſents interchangeablie to this preſent writing indented haue put to their ſeales the day and peare aboue written. Virtute cuius quidem Indenture, ac vigore cuiuſdam ſtatuti de vſibus in poſſeſſ. tranſferend' in parliamenꝫ domini Henꝫ nuper Regis Angl' octaui quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo apud Weſtm̃ in com̃ Midd' teñ edit̃, prædictus Chriſtof. Digges pater fuit ſeiſit̃ de manerijs & tenementis cũ pertiñ in infraſcr̃ monſtracione iuris interius ſpec' in dominico ſuo vt de libero teñto pro termino vitæ ſuæ remanere inde præfaꝫ Thomæ, & hered' maſculis de corpore ſuo exeuñ, & ꝑ defectu talis exit̃ remanere inde hered' maſculis de corpore prædicti Chriſtoferi patris de præfaꝫ Martha legitime procreaꝫ ipſoque Chriſt' Digges patre, ſic de Manerijs & teñtis infraſcr̃ cum pertiñ in forma prædicta ſeiſit̃ exiſteñ remanere inde præfaꝫ Thomæ Digges in forma prædict' ſpectañ idem Chriſt' Digges pater, ac prædicti Ioh. Brooke, Richardus Brooke, & Thomas Leueſon poſtea & ante diem &c. ſcilicet ſexto die Maij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo per quandam Indentur̃ ſuam inter eoſdem Chriſtoferum Digges patrem, prædictos Io. Brooke, Richardum & Thomam Leueſon ex vna parte, & quoſda Thomam Ouington, & Tho. Digges, de Chertham in com̃ Kanc' gener̃, ex altera parte facta, ac in Cur̃ Cancellar̃ dictæ dominæ Reginæ nunc, apud Weſtm̃ tunc exiſteñ quarto die Iunij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo ſupradicto debito modo de recordo irrotulaꝫ, cuius altera pars ſigill' prædictorum Chr̃ Digges patris Iohānis Richardi & Thomæ Leueſon ſignaꝫ Iur̃ præd' in euidēc' oſtenſ. fuit, cuius daꝫ eſt die & anno ſupradictis in qua quidem Indentura recitand' prædict' primam Indenꝫ gereñ daꝫ 6. die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo ſupradicto, factum inter ipſum Chriſt'

Digges

Digges patrem ex vna parte & præd' Henr̄ Crips militem, Iohannem Brooke, Franciſcum Gatacre, Richardū Brooke, Thomam Leueſon & Rich. Horwood ex altera parte conuener̄ conceſſer̄ & agreauer̄ ad & cum præd' Thoma Ouington, & Thoma Digges hered' executoribus & aſſign̄ ſuis modo & forma prout ſequitur in his verbis, And alſo whereas the ſaid Chriſtofer Digges at the time of the making of the ſaid Indenture in theſe preſents aboue recited, was ſeaſed of an eſtate of inheritance, amongſt other the mannors, lands, tenements and hereditaments aboueſaid, of and in one cloſe in the aboueſaid pariſhe of Barham, in the occupiyng of Bartelmew Baker, conteyning by eſtimation three Acres, and two acres of land in Stonie Rocke, and three Acres and two yardes in parſonage field in the occupacion of the ſaid Barthelmew Baker in Barham aforeſaid, and two halfe Acres of land in the occuppying of Henrie Crowde, and one halfe Acre late in the occupacion of John Barham Gentleman, in the pariſhe of Barham aforeſaid, and alſo three acres called Greene Hill, and one acre lying in Brome Leaſe, ioyning to Thomas Laddes ground, and one yarde in John Nalles land, lying in Barham aforeſaid, and Kingſton next Barham in the Coũtie aforeſaid. And alſo xvj. acres of Downe land and paſture, in the ſaid pariſh of Barham and Kingſton aforeſaid, & Adſham in the countie aforeſaid, in the occuppying of Kymbers heyres, and alſo the moytie of one and thirtie acres mariſhe land, and errable, the moytie of one tenement lying in the pariſhe of Wockham in the ſaid Coũtie, and three acres of mariſhe land more, late in the occuppyng of Robert Foxmell, & fiue acres of that now in the occuppying of Dauid Dēne of Littlebourne court, lying in the pariſhes of Littlebourne & Wokeham aforeſaid, & Ickeham in the Coũtie aforeſaid, And alſo one tenemēt with vij. acres of land, lying at Stelling Mennis in the pariſh of Eleham late in the occuppying of Richard Ouingden, xxx. acres of Woodlād in the pariſh of Netherhards, now in the occuppying of the ſaid Chriſtofer Digges, and one acre of errable land in the occuppying of Henry Rigden called Bedle acre, and alſo two acres of land in Demiſdale, and three acres in Spottes Croſte, halfe an acre in Whodllane in the pariſhes of Barham and Kingeſton, and xij. buſhels of rent Barley out of Williā Ardennes land in Kingeſton aforeſaid, and three acres of land at a certaine place called Marley within the ſaid pariſh of Kingeſton, in the occuppying of James Adenne, & alſo one tenement with vij. acres of errable land & paſture, in the occuppying of Henry Crowde in the pariſh

of Barham aforeſaid, and alſo threeſcore acres of land errable, paſture and downe land in the pariſh of Barham aforeſaid, and alſo three acres of meadow lying in Winchep in the pariſhe of Tannington, & ten ſeames of rent Barley in the pariſh of Sutton next Sandwich, & alſo three acres of errable land in the occupying of Richard Rudgley in the pariſh of Kingſtō aforeſaid, & ſix & thirtie acres of Woodland errable, and paſture, and halfe a meſſuage, halfe a barne, halfe a ſtable, an Owthouſe, and a meadow conteyning twelfe acres ioyning to the Barne in the occupying of James Herring in the pariſhes of Kingſton aforeſaid, and borne in the Countie aforeſaid, whereupon and for and in conſideracion that the ſaid Chriſtofer Digges is indebted to diuers perſons, in the ſumme of nine hundred pounds or there aboutes, and that he the ſaid Chriſtofer may haue full auctority to ſell and alienate ſome parte of the ſaid lands and tenements for the paimēt of his ſaid debts, it is now couenanted, granted, condiſcēded, & agreed, betweene the ſaid Chriſtofer Digs, John Brooke, Richard Brooke, and Thomas Leueſon, & the aboueſaid Thomas Quington, and Thomas Digges, their heires & aſſignes, and the ſaid Chriſtofer Digges, John Brooke, Rich. Brooke, and Thomas Leueſon, for them & euery of them their heires and aſſignes by their ioint conſent and agreement do couenant and graunt to and with the ſaid Thomas Quington, & Thomas Digges their heirs and aſſignes by theſe preſents, that from the time of thinrolment of this preſente Indenture in the Queenes Maieſties Court of Chaunceric, that all and euery the ſaid vſe and vſes, conſiderations and intents limited, declared, & mencioned in the aboueſaid Indenture in theſe preſentes aboue compriſed, And to and as concerning onely all and ſinguler thoſe ſeuerall parcels of the premiſſes particularly aboue mencioned, ſhalbe vtterly voide, fruſtrate, and be determined and ended, And that the ſaid Chriſtofer Digges and his heires, and all and euery other perſon and perſons, which now ſtande or be ſeaſed, or at any time hereafter ſhall ſtand and be ſeaſed of and in the ſaid ſeuerall parcels particulerly aboue mencioned with thappurtenances, ſhall from the time of the inrolment of theſe preſentes ſtande, and bee of all and euery the ſame particuler parcels aboue mencioned onely with their appurtenaunces ſeaſed, vnto the onely vſe of the ſaid Chriſtofer Digges, his heires and aſſignes for euer, and to no other vſe, vſes, purpoſes & intēts. In witneſſe whereof the parties aboueſaid to theſe preſent Indentures their ſeales interchaungeably haue

haue ſet, dated the day and yeere firſt aboue wꝛitten. Prout per Indentur̄ prædictam plenius liquet & apparet quorum quidem Indentur̄, ac irrotulamenti prætextu ac vigore prædicti ſtatuti de vſibus in poſſeſſion̄ transferend' edit̄ & prouiſ. prædict' Chriſtoferus Digges pater fuit ſeiſit̄ de præd' parcella terr̄ tenement̄ & hæreditament̄ cum pertinēt̄ijs in Indentur̄ prædicta particularit̄ vl̄t ſpec' prout lex poſtulat, Et vlterius Iur̄ prædicti dicunt ſuper ſacramentum ſuū prædictum quod præd' Chriſtoferus Digges pater de manerijs terris & tenementis in monſtracione iuris infraſcr̄ cū pertin̄ in forma præd' ſeiſit̄ exiſten̄, idem Chriſtofer̄ Digges pater & præd' Iohānes Brooke, Richardus Brooke, & Richardus Horwood, poſtea & ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſcr̄, ſcilicet viceſimo die Septembris, Anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc terciodecimo, per quādam aliam Indentur̄ inter eoſdem Chriſtoferum Digges patrem, Iohann̄e, Richard' & Richard' Horwood ex vna parte & prefat̄ Th. Ouington & Th. Digges de Chartham præd' ex altera parte p̄ nomina Chriſtoferi Digges de Barham in com̄ Kanc' arm̄, Iohannis Brooke armig', Rich. Brooke, & Rich. Horwood generoſ. ex vna parte, Et Thomæ Ouington de ciuitate Cantuar̄, & Thome Digges nuper de Charthā in com̄ p̄d' gener̄ ex altera parte factā, ac in Cur̄ dominæ Reginæ de cōmuni Banco apud Weſtm̄, poſtea ſcilicet in termino S. Michaelis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo tertio, & 14. debito modo de Recordo irrotulat̄ cuius altera pars ſigill' præd' Chriſtoferi Digges patris, Iohannis, Richardi Brooke & Richardi Horwood ſignat̄ iurat̄ præd' in euidenc' oſtenſ. cuius dat̄ eſt eiſdē die & anno recitando præd' Indētur' gereñ dat̄ ſexto die Maij, Anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nūc decimo ſupradicto, fact' inter præfat̄ Chriſtoferū Digges patrē ex vna parte & præd' Henr' Cripps militē, Ioh. Brooke, Franciſcū Gatacre, Rich. Brooke, Thomā Leueſon, & Richardū Horwood, ex altera parte, conueniſſent cōceſsiſſent & agreaſſent, ad & cū præd' Thoma Ouington & Th. Digges hered' execut̄ & aſsign̄ ſuis modo & forma prout ſequitur in hijs verbis. **Wherevpon, & for & in conſideration that the ſaid Chriſtofer Digges is indebted to diuers ꝓſons, in the ſum of one 1000. l. or thereabouts, & that he the ſaid Chriſtofer may haue full auctoritie to ſell, and alienate part and parcell, of all & ſinguler his ſaid lands and tenements whatſoeuer, for the payment of his ſaid debts, & for any other neceſſarie purpoſe or intent, it is now couenanted, granted, condiſcended and agreed, betweene the ſaid Chriſtofer Digges, John Brooke, Richard Brooke, and Richard Horwood, and the aboue ſaid Thomas Ouington, & Thomas Digges, their heirs and aſſignes, And the ſaid Chriſtofer Digges, John Brooke,**

Richard Brooke, and Richard Horwood, for them and euery of them their heires and assignes, by their ioint consent and agreement, do couenant and graunt to and with the said Thomas Ouington and Thomas Digges, their heires and assignes by these presents, that from the time of the inrolmēt of this present Indenture in the Queenes Maiesties Court of Chancerie, that all and euery the said vse & vses, considerations & intents in any wise limited, declared & mencioned in the abouesaid Indenture in these presents aboue compriſed, & for and as concerning all & singuler their mānors, messuages, lāds, tenemēts, rents, reuersions, seruices and hereditaments whatsoeuer, with thappurtenances in any wise mencioned, meant, cōpriſed, & specified in the abouesaid Indenture in these presents aboue compriſed, except one or medow lying & being in the parish of Bushopsborne in the said Countie of Kent, conteining by estimacion or there abouts, & now or late in the occupation or possession of one Vincēt Edley or of his assignes shalbe vtterly void, frustrate, & be determined and ended, & that the said Christofer Digges & his heires, & all and euery person and persons which now stand and be seased or at any time hereafter shall stand & be seased of & in al & singuler the said mannors, messuages, lands, tenements, rents, reuersions, seruices and hereditamēts whatsoeuer, with thappurtenances or any parcell thereof in anywise mencioned, meant, cōpriſed or specified in the abouesaid Indenture, in these presents compriſed (except before excepted) shall frō the time of thinrolment of these presents, stand & be seised of and in all and singuler the said mannors, messuages, lands, tenements, rents, reuersiōs, seruices, & hereditamēts with thappurtenances in the said former Indenture, or in these presents meant, conteined or specified & of & in euery parte & parcell thereof (except before excepted) to the onely vse of the said Christofer Digges his heires & assignes for euer, & to vse, vses, purposes or intents. In witnesse whereof the parties abouesaid to these presēt Indētures their seales interchangeably haue set, dated the day & yeare first aboue written, Prout per præd' aliam Indentur̄ vlē recitat̄ plenius liquet & apparet, & p̄d' Christoferē Digges pater sic vt præfertur de manerī, messuagijs terr̄, tenīs & heredit̄ præd' cū pertiñ in præd' Indentur' gereñ dat̄ 20. die Septemb', anno decimotercio supradicto prout lex postulat existēs, idem Christoferus Digges pater postea & ante diem impetracionis, monstracionis iuris infrascr̄, scilicet vicesimo sexto die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quarto decimo per quandam aliam Indentur̄ inter eundē

Christoferum

Chriſtoferū Digges ex vna parte & quoſdam Rich. Gaunt generoſ. & Laurencium Applegate ex altera parte factam, cuius altera pars ſigillo prædicti Chriſtoferi Iur' prædictis in euidenc' oſtenſ. fuit cuius dat eſt eiſdem die & anno conuenit & cõceſsit pro ſe & hered' ſuis ad & cum prefat Richardo Gaunt, & Laurencio Applegate, modo & forma prout in Indentur' prædicta cõtinetur cuius quidem tenor ſequitur in hæc verba. This Indenture made the 26. day of October in the fourteenth yeere of the raigne of our ſoueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, Fraunce, and Ireland defender of the faith &c. Betweene Chriſtofer Digges of Barham in the Countie of Kent Eſq: on thone partie, and Richard Gaunt of the citie of Canterburie gentleman, & Laurence Applegate of the pariſhe of S. George of the ſame citie Draper on thother partie. Witneſſeth that it is couenanted, graunted, condiſtended, and agreed betweene all the abouеſaid parties to theſe Indentures by theſe preſents in maner and forme following, that is to ſay. And firſt the ſaid Chriſtofer Digges for him his heires, executors, and aſſignes doth couenant and graunt to and with the ſaid Richard Gaunt & Laurence Applegate their executors & aſſignes by theſe preſents, that he the ſaid Chriſt. Digges & Martha his wife before the end of this inſtant terme of ſaint Michael, vpon one writ of Couenant to be purſued by the ſaid Richard & Laurence out of the high Court of Chancery, and returnable before the Queenes Maieſties Juſtices of the Common plees at Weſtm̃, ſhal knowledge and leuy a fine of all theſe the Manors, lands, tenements, meadowes, marſhes, paſtures, feedings, woods, vnderwoods, rents, & ſeruices, to any the ſame manors apptaining, or in any wiſe belõging, ſet, lying & being in the pariſhes of Barham, Kingſtõ, Biſhopborne, Patricksborne, Littleborne Wel, Sturrey, St. Stephens, Nackington, Netherhards, Leneham, Hariſhham, & Frinſted in the County of Kent. And alſo al other the lands, tenements & hereditaments whatſoeuer, which he the ſaid Chriſt. Digges now hath or late had in the ſame County. And that by the names of Owtelmeſton, Mayton, Nackington & Yokelcourte, with the appurtenances & xl. meſſuages xx. tofts, one mil, iij. douehouſes xx. gardens, x. orchards, one thouſand acres of land, 100. acres of medow, 700. acres of paſture, 600. acres of wood, 100. acres of heath and furres, & v. li. rent, and the rent of x. quarters of barley with their appurtenances in Barham, Kingſton, Biſhopborne Bridge, Patricksborne, Littleborne, Wel, Sturrey, St. Stephẽs, Nackington, Netherhards, Leneham, Hariſhã, Frinſted, Sutton,

Covenant to be by eſſtime

Sutton, Ripple, and Sholden. And neuertheleſſe it is couenanted, graunted, and agreed betweene the ſayd Chriſtofer Digges, Richard Gaunt, and Laurence Applegate their heires executors and aſſignes by theſe preſents, And the ſaid Richard Gaunt and Laurence Applegate for them their heires, executors and aſſignes doe couenant and graunt by theſe preſents, to and with the ſaid Chriſtofer Digges his heires, executors and aſſignes in forme following, that is to ſay, that the ſame fine and the vſe and execution of the ſame, as to the manor of Pokeſcourt with the appurtenances, and one meſſuage called Fokeham fiue hundred acres of land, meadowe, and paſture by eſtimation be it more or leſſe with thappurtenances ſet, lying, and being in the pariſhes of Frenſted, Leneham, and Hariſham in the countie of Kent abouesaid, one hundred and threeſcore acres of land, meadowe, and paſture in the pariſhes of Netherhards, Nackington and Patrickſborne in the ſaid Countie. And all thoſe lands errable and paſture conteining by eſtimation 200. acres, called Gore and Ilding, lying and being in the pariſhes of Barham & Kingeſton abouesaid now or late in the occupying of James Herring, and John Netherſole or of their aſſignes, all woodland woods & vnderwoods, courts, rents, and perquiſits of Courts, of all the ſame onely except, ſhalbe to the vſe of the ſaid Chriſt. Digges & Martha, and the heires & aſſignes of the ſaid Chriſt. Digges for euer, & that the ſaid fine vſe and execution thereof, aſwel to the manors of Owtelmeſton, Wayton & all the lands, meadowes, paſtures, marſhes, feedings, woods, vnderwoods, rents, & ſeruices to the ſame Manors or any of them belonging or in any wiſe appertaining. And alſo all other the meſſuages, lands, tenements, meadowes, paſtures, marſhes, woods, vnderwoods, & other hereditaments whatſoeuer aboue in theſe preſents ſpecified, mencioned or compriſed, thuſe thereof in the abouesaid fine in forme abouesaid, to be leuied & acknowledged before by this Indenture not limited or appointed the rent of x. quarters of Barley onely except, to be to the onely vſe and behoſe of the ſaid Chriſtofer Digges, his heires & aſſignes for euer, and to none other vſe or vſes, purpoſe or intēt, and that the ſaid fine and vſe, and execution thereof, as to the abouesaid x. quarters of Barley to be to the onely vſe and behooſe of the abouesaid Richard Gaunt, and his heires for euer. In witneſſe whereof the parties abouesaid to theſe preſent Indentures their ſeales interchangeably haue ſet, dated the day and yeere firſt aboue writtē. Et prædictus Chriſtoferus Digges pater, ſic vt prefertur

de

de manerijs, meſſuagijs, terris, tenementis & hereditamenī prædictis cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcr̄ ſpec' prout lex poſtulat ſeiſiī exiſteñ poſtea & ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſcr̄ ſcilicet a die ſancti Martini in quindecim dies anno regni dictæ dominæ nunc quartodecimo ſupradicto quidem finis leuauit in Cur̄ dictæ dominæ Reginæ nunc apud Weſtm̄ in com̄ Midd' coram *Iacobo Dyer, Richardo Weſton, Iohanne Welſhe, & Richardo Harper* tūc Iuſtic'. Et poſtea in Octab. ſancti Hillarij anno regni eiuſdem dominæ Reginæ nunc quartodecimo ſupradicto ibidem tunc conceſſ. & recordaī coram eiſdem Iuſtic', & alijs dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi preſenī inter prefaī Rich. Gaunt geneī, & Laurencium Applegate queī & præfaī Criſtoferum Digges & Martham vxorem eius p̄ nomina Criſtoferi Digges armig', & Marthe vxoris eius deforc' de manerijs terī, tenementis, & hereditamenī in monſtracione iuris infraſcr̄ ſpec' cum pertineñ inter alia per nomina manerioī de Owtelmeſton, Mayton, Nackington, & Yokeſcourt cum pertinentijs, ac quadraginī meſſuagioī, viginī toftorum, vnius molendini triū columbaī, viginti gardinorum, decem pomariorum, mille acraī terī, centum acr̄ prati ſeptingenta acrarum paſture, ſexcenī acr̄ boſci, centū acraī iampnorum & bruere, & centū ſollidaī reddiī, ac reddiī decem quarteriorum ordei cum pertinentijs in Barham, Kingeſton, Biſhopsborne Bridge, Patricksborne, Littleborne, Well, Sturrey, Saint Stephens, Nackington, Netherhards, Leneham, Harriſham, Frynſted, Sutton, Ripple & Shoulden vnde placitum conuencionis tunc ſum̄ fuiſſet inter eos in eadem Cur̄ ſcilicet, quod prædicti Chriſtoferus & Martha recogn̄ prædicta Maneria, tenementa, & reddiī cum pertinentijs eſſe ius ipſius Richardi, vt ill' quæ ijdem Richardus & Laurencius tunc habuiſſent de dono prædictorum Chriſtoferi & Marthe. Et ill' tunc remiſiſſent, & quieī clam̄ de ipſis Chriſtofero & Martha & hered' ſuis, prædictis Richardo & Laurēcio & hered' ipſius Richardi imperpetuum, Et preterea ijdem Chriſtoferus & Martha tunc conceſsiſſent pro ſe & hered' ipſius Chriſtoferi quod ipſi Warī prædict' Richardo & Lauī, & hered' ipſius Rich. prædicta Maneria, teñta, & reddiī cum pertiñ, contra omnes homines imperpetuū. Et pro ill' recogn̄ remiſſione qnieī clam̄ Warī fine & concordia ijdem Rich. & Laurenc' dederunt prædictis Criſt' & Marthæ 80. li. ſterl'. Quiquidem finis leuaī fuit cum proclam̄ ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu ediī & prouiſ. Et vlterius Iuī prædict' dic' ſuper ſacramentum ſuum præd' quod præd' finis in forma præd' leuaī habiī & leuaī fuit ad vſus & intenciones in Indentura prædicta gereñ daī viceſimo ſexto die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, decimo quarto ſupradicto ſuperius ſpecificaī, quorum quidem Indenturī finis & Statuti

prædicto-

prædictorum pretextu, prædictus Criſtoferus Digges pater fuit ſeiſit̄ de manerijs, tenementis, & hereditament̄ præd' cum pertinentijs prout lex poſtulat. Et Iur̄ prædicti vlterius dic' ſuper ſacram̄ prædictum quod p̄dictus Criſtoferus Digges pater, ſic vt prefertur de manerijs, terr̄, & tenementis infraſcr̄ prout lex poſtulat ſeiſit̄ exiſten̄ idem Criſtoferus Digges pater, & prædicti Iohannes Brooke, Rich. Brooke, & Richardus Horwood, poſtea ſcilicet ſeptimo die Nouembris, Anno regni dicte dominæ Reginæ nunc decimo quarto venēr in Cur̄ dictæ dominæ Reginæ Cancellar̄ ſuæ, & adtunc & ibidem cogn̄ Indentur̄ prædictam gerēn dat̄ viceſimo die Septembr', anno decimo tercio ſupradicto fore factum ſuum. Et ſuper hoc eadem Indentur' poſtea ſcilicet, ſeptimo die Nouembris, anno decimo quarto ſupradicto in eadem cur̄ Cancellar̄ debit̄ modo de recordo fuit irrotulat̄, virtute quorum, ac vigore ſtatuti prædicti idem Criſtoferus Digges pater fuit de manerijs, terr̄, & tenementis infraſcr' ſeiſit̄ prout lex poſtulat, Et ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄ idem Criſtoferus Digges pater poſtea & ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſcr' ſcilicet, primo die Februarij, anno domini 1576. & anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono condidit teſtament̄ & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis cuius quid' teſtam̄ti & vltime volūtatis tenor inter alia ſequitur in hæc verba. **In the name of God Amen, the firſt day of Febꝛuary in the yere of our Lozd God** 1577. **and in the** 19. **yere of the raigne of our ſoueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, Fraunce, and Ireland defender of the faith &c. I Criſtofer Digges of Saint Gꝛegoꝛies without the walles of the Citie of Canterbury Eſq: ſonne and heire of Will̄ Digges late of Barham in the Countie of Kent deceaſed, being ſicke in bodie but of good and perfit remembꝛance thancked be almightie God reuoking and making voide all and other my fozmer willes ozdeine and make this my pꝛeſent Teſtament and laſt will in maner and fozme following. That is to ſay, this is the laſt will of mee the abouеſaid Chꝛiſtofer Digges made the day and yere abouеſaid touching the diſpoſicion of all my lands, tenements and hereditaments in the Countie of Kent and Canterbury oꝛ elſwhere in the Realme of England: Firſt touching the thirdes & third part of my lands to be due vnto the Queenes Maieſtie oꝛ any other, foꝛ wardſhippe, pꝛimer ſeaſon, liuery, oꝛ otherwiſe, my will and meaning is to leaue to diſcend to Thomas Digges my Sonne, to haue and to holde to him and his heires foꝛ euer, al theſe my lands & tenements called oꝛ knowne by the name of Eaſtendowne conteining by eſtimation one hundꝛeth and tenne acres of land, and all theſe landes, tenements**

and

and hereditaments, which I had by diſcent after the death of Th. Digges of Newington, next Sittingborne Eſquire deceaſed, & if the ſaid lands & tenements as is aforeſaid left to diſcēd to Thomas my ſonne doe not amount to ſatiſfie the Queenes Maieſtie of the thirds or third part to be due vnto her highnes, then my will and meaning is that ſo much other lands next adioyning to the ſaid Eſtendowne ſhall diſcend & be vnto my ſaid ſonne Thomas Digges as ſhall ſuffice to ſatiſfie and make vp the Queenes Highneſſe thirds or third parte, and that her highnes be aunſwered out of the rents and profits of the ſame, & out of the demiſe made of the mannor of Owtelmeſton. Item I wil that Thomas Quington aforeſaid, immediatly after my departure out of this tranſitorie world, ſhall ſell all my landes in the Pariſhes of Hardes and Nackington in the Countie aforeſaid, with the rents thereto belonging. Item, I will that the ſaid Thomas Quington or his aſſignes immediatly after my death ſhall ſell all thoſe my lands, tenements and hereditaments, with thappurtenances whatſoeuer, in the Pariſhes of Sturrey and Hackington alias S. Stephens in the Countie of Kent aforeſaid, and alſo all thoſe my gardens in the Countie of Canterbury aforeſaid, for the ſumme of CC. li. of lawfull money of England, and I wil that the ſaid two hundred pounds comming of the ſale of my lands, tenements & hereditaments aforeſaid, with thappurtenances in Sturrey and Hackington, and in the Countie of Canterbury: And alſo that the money cōming of the ſale of all my lands in the pariſhes of Hardes and Nackington aforeſaid, ſhall goe and be imployed towards the payment of my debts, and for & towardes the performance of this my preſent Teſtament & laſt will. Item, I will that if Martha my wife by releaſe or otherwiſe will grant ouer all that the eſtate that ſhee hath or may haue in the landes in Hardes and Nackington aforeſaid, with the rents thereto belōging by way of ioynture vnto ſuch as the ſaid Thomas or his aſſignes ſhall make ſale thereof, that then the ſaid Martha for and in recompence of her ſaid iointure therein ſhall haue for tearme of her life all ſuch my lands in Barham abouеſaid which I purchaſed of maſter William Aucher, and alſo all ſuch my lands there as I late had of Maſter William Boys by way of exchaunge for other landes. Item, I will that Henrie Aldie and Nicholas Franckline aforeſaid ſhall haue al thaforeſaid lands & tenemēts with their appurtenāces, rents, reuerſions, ſeruices & hereditaments, other then ſuch as before are giuen to Thomas Digges

my ſonne and to Martha my wife for tearme of her life, or by way of iointure or otherwiſe, or willed to be ſold as aforeſaid, & ſhal receiue & take the yearely reuenewes & profits thereof, for and towards the further & full payment of my debtes, legacies & annuities afore expreſſed and hereunder mencioned, and alſo of my funeral charges, and for and towards the bringing vp of my ſonnes and daughters aforeſaid, vntill eyther Martha my wife or thaforeſaid Thomas Quington and Richard Brooke, or thaforeſaid Tho. Quington enter into Bonde vnto the ſaide Henry Aldie & Nicholas Franklin or to their aſſignes, in ſuch manner and forme as before is expreſſed. Item, I will that if the ſaid Thomas Quington and thaforeſaid Richard Brooke within one moneth next following, after ſuch refuſall aforeſaid by my wife, do enter into bonde vnto the aboueſaid Hen. Aldie & Nicholas Franckline as is aforeſaid, & within the time afore-ſaid, that the ſaid Thomas and Richard immediatly after ſuch Bonde had and made ſhall haue the lands & tenements afore-ſaid, & other hereditaments whatſoeuer, other then ſuch as be-fore are giuen to Th. Digges my ſonne or to Martha my wife for terme of her life by way of iointure or otherwiſe, or appoint-ted to be ſold, or are appointed to the poore as is aforeſaid, and ſhall receiue and take the yerely reuenewes and profits thereof in ſuch manner & forme, and for ſuch purpoſe and effect, and for no other and for ſo long as my foreſaid wife ſhould haue done, if ſhe ſhould haue entred into Bonde as is aforeſaid, but and if the aforeſaid Richarde Brooke doe not within the time aboue limited enter into Bonde to the aforeſaid Henry and Nicholas with the ſaid Thomas Quington in manner and forme afore mencioned, but ſhall refuſe or neglect ſo to do, then I will if the aforeſaid Thom. Quington within the time aforeſaid do enter into bonde vnto thaforeſaid Henry Aldie and Nicholas Frank-line in the ſumme of fower hundred pounds according as is a-boue ſpecified, then I will immediatly after the ſaid entrie into ſuch bonde, by the ſaid Th. Quington vnto the ſaid Henrie and Nicholas made and done, that then the ſaid Thomas Quing-ton or his aſſignes ſhall haue the foreſaid landes & tenements, rents, reuerſions and hereditaments, other then ſuch as before are giuen to Thom. Digges my ſonne, or to Martha my wife, or appointed to be ſolde, or appointed to the poore to dwell in as aforeſaid, and ſhall receiue and take the yearely reuenewes, and profites thereof, in ſuch manner and forme and for ſuch pur-poſe and effect and for no other, and for ſo long as my foreſaid

wife

wife or her aſſignes ſhould haue done, if ſhee ſhould haue entred into Bonde as is aforeſaid, and as the aforeſaid Richard Brooke, and the ſaid Thomas Duington and their aſſignes ſhould haue done, if the ſaid Thomas Duington and Richard Brooke ſhould haue entred into bonde vnto the aforeſaid Henrie and Nicholas, as is aboue ſpecified. Item, I will after all my debtes, legacies, payments, annuities, and funerall charges aforeſaid be fully ſatiſfied, diſcharged, or be or may fully leuied, that then all my lands and tenements, with their appurtenances, other then the Lordſhip of Yoke, and the Mannor of Fokeham with their appurtenances in the Pariſhes of Leneham Frynſted and Harriſham in the Countie of Kent aforeſaid, the landes in Barham aforeſaid, appointed to my wife for terme of her life as is aforeſaid, and the lands and tenements in Sturrey and Hackington, alias Saint Stephens in Canterburie, and the landes in Hardes and Nackington aforeſaid, with the rents thereto belonging, appointed to be ſold as aforeſaid (excepted and reſerued) ſhal be to my eldeſt Sonne then liuing, and to the heires males of his bodie lawfully begotten for euer, paying yearely vnto euery of my other ſonnes then liuing, vntill euery of them ſhall come to the age of fower and twentie yeares, fower poundes of lawfull money of England, at the feaſt day of the Annunciation of our bleſſed Lady the Virgine, and Saint Michaell tharchangell by euen portions, halfe yearely to bee paid, and alſo paying yerely to euerie of my foreſaid daughters then liuing, vntil euery of them ſhall be married, or ſhall come to the age of one and twentie yeares, fiue markes of lawfull money of England at the feaſt day next aforeſaide by euen portions halfe yearely to bee payed, and if default of payment happen to bee of thaforeſaid ſeuerall fower pounds yerely to be paied to euery or any of thaforeſaid ſonnes as is aforeſaid, or of the aforeſaid ſeuerall fiue markes yerely to be paid to euery or any of thaforeſaid daughters as is aforeſaid. That then it ſhall be lawfull to euery or to any of my foreſaid ſonnes and daughters for default of payment of the ſummes or ſumme due to them or any of them, by way of annuitie as is aforeſaide, into the landes and tenements and other hereditaments aboue limited to my eldeſt ſonne aforeſaide, and to his heires males as is aforeſaid, to enter and diſtraine, and the diſtreſſe their ſo taken lawfully with them, or any of them to lead, driue, and carrie away, vntill euery of them ſhall be fully ſatiſfied, contented and payed of their ſeuerall annuities in manner

and forme aforesaid to be paied togeather with their costes and damages in that behalfe susteined & had. Item I wil that after the decease of Martha my wife, if then my eldest sonne aforesaid or theire male of his body lawfully begotte then liuing, shalbe of full age of 22. yeres, That then the said eldest sonne or his heire male aforesaid, shall haue the aforesaid Lordship of Yoke, and mannor of Folkham with their appurtenances, and the landes aforesaid, bought of master Aucher, and had in exchange of master Boys, to him and to the heires males of his bodie lawfully begotten for euer, and if then my eldest Sonne aforesaid, or his heires male as is aforesaid shall be of the full age of two and twentie yeares. Then I will that the yearely profits and reuenewes of the abouesaid Lordship of Yoke and mannor of Folkham with their appurtenances, and the landes aforesaid bought of Master Aucher, and had in exchange of master Boys aforesaid, vntill my said eldest sonne aforesaid, or his heire male aforesaid shall come to the full age of two and twentie yeares, shall goe and be imployed towardes the paiments of my debts, legacies, paymentes and annuities aforesayd. Item, I will that if it happen my eldest Sonne aforesaid, or his heire male aforesaid to depart this trãsitory world without heires males, or male of his bodie lawfully begotten, then for lacke of such heire male all and euery the aforesayd Lordshippe, Mannors, lands, tenements, with their appurtenances, rents, seruices, and hereditaments, other then such are appointed to be solde and for the poore as is aforesayd, shall be and remaine to his next eldest brother then liuing, and to theire males of his body lawfully begotten for euer, paying yeerely to euery of his brothers my sonnes then liuing, vntill euery of them shall be of the full age of fower and twentie yeeres, fower poundes of lawful money of England, & to euery of his sisters my daughters then liuing, fiue Markes of lawfull money, in such manner & forme, & so long as is afore specified. Item, I will that all and singuler thabouesaid Lordships, Mannor, landes, and tenements with their appurtenances, rents, reuersions, seruices, and hereditaments whatsoeuer in the Countie of Kent or els where, other then such as afore specified to be solde by Thomas Quington aforesaid, and willed to my eldest Sonne aforesaid as is afore specified for lacke of heire male of the bodie of any of my foresaid Sonnes shall successiuely remayne from brother to brother, and to his heires male paying yeerely and for so longe to his brothers and sisters as is aforesayd, and if it fortune

all

all my Sonnes depart this tranſitorie worlde without heires males or male of their or his bodie lawfully begotten, then for lacke of ſuch heire male, I will all the foreſayd Lordſhippe, Mannor, landes, and tenementes with their appurtenances, rents, reuerſions, ſeruices, and hereditaments in the pariſhes of Leneham, Frinſted and Harriſham aforeſaid, ſhall be and remaine vnto my daughters aforeſaid, and to their heires for euer. And I will that all other my Lordſhips, Manors, lands, and tenements with their appurtenances, rentes, reuerſions, ſeruices and other hereditaments in Barham aforeſaide, for lacke of heires males, or male of the bodie of any of my ſonnes lawfully begotten, ſhall remaine to Thomas Digges, one of the Sonnes of Leonarde Digges Eſquire, late of the Pariſhe of Sutton in the Countie of Kent aforeſaid, and to theire males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to James Digges one other of the Sonnes of the aforeſaide Leonarde, and vnto the heires males or male of his body lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to the right heires of mee the aforeſaid Chriſtofer Digges, one other of the Sonnes of the aforeſaid Leonard, and vnto the heires males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to the right heires of mee the aforeſaide Chriſtopher Digges for euer. Prout per Teſtamentum & vltimam voluntatem prædict' inter alia plenius liquet & apparet, Poſteaque & ante

ſcilicet, ſecundo die Februarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono, prædictus Chriſtoferus pater apud Barham in comitatu prædict' obijt de manerijs, tenementis, & hereditamentī prædictis in monſtracione iuris infracripī ſpecific' cum pertinentijs mencionat ſic vt præfertur prout lex poſtulat ſeiſit, Et vlterius Iurat prædicti dicūt ſuper ſacramentum ſuum prædictum quod prædicta Martha Digges vxor prædicti Chriſtoferi Digges patris eundem Chriſtoferum Digges virum ſuum ſuperuixit. Et quod prædicta Martha Digges poſtea, videlicet primo die Maij Anno decimo nono ſupradicto apud Barham prædictam obijt, Et vlterius Iuī prædicti dic' ſuper ſacramentum ſuum prædict' quod prædictus Thomas Digges pater dicti Thomæ poſthumus Digges in inquiſicione & monſtracione iuris infraſcripī nominat, & prædictus Thom Digges in Indentuī prædicta hic prius ſpecific' nominat fuer vna & eadem perſon, & non alia neque diuerſa, quodque maneria terra, & tenementa in inquiſicione prædicta ſpecific' & maneria, terra, & tenementa

nementa in Indentura prædicta hic primo mencionaꝫ & compriſaꝫ ſunt ipſa & eadem maneria, terra, & tenementa, & non alia neque diuerſa. Et quod prædicta terra & tenementa vnde vſus per prædictam Indenturam gereñ daꝫ ſexto die Maij, Anno duodecimo ſupradicto ſunt reuocat', non ſunt maneria, terra, & tenementa in prædicto monſtracione iuris ſpecific' nec alicuius inde parcel', quodque vſus maneriorum, terrarum, & tenementorum in prædicta monſtracione iuris ſpecific' nec alicuius inde parcel' per prædictam ſecundam Indenturam hic interius ſpecific' non reuocetur adnulletur ſiue mencionatur fore per eandam reuocari ſeu adnullari. Et quod prædicta maneria, terra, & tenemenia vnde vſus per prædictam Indenturam gereñ daꝫ viceſimo die Septembris, Anno decimo tercio ſupradicto mencionaꝫ fore per eandem Indenturam reuocaꝫ & adnullaꝫ, ſunt eadem maneria, terra, & tenementa in monſtracione iuris ſuperius ſpecific' & non alia neque diuerſa. Sed vtrum ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta prædictus Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſiꝫ de manerijs, terris, & tenementis in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpecificaꝫ in dominico ſuo vt de feodo modo & forma prout in prædicta monſtracione iuris ſupponitur, necne Juraꝫ prædicti penitus ignorant, Et inde petunt aduiſamentum Iuſticiaꝝ prædictorū & Cuꝝ hic &c. Et ſi ſuper tota materia præd' per Juraꝫ prædictos in forma prædicta compertꝫ videbitur eiſdem Iuſtic' & Cuꝝ &c. quod prædictus Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſiꝫ de manerijs & tenementis in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpecific' cum pertinentijs vel alicuius inde parcell' in dominico ſuo vt de feodo, tunc ijdem Juraꝫ dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædict' Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſitus de maneꝝ & tenemenꝫ cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpecific' vel tantum inde quantum eiſdem Iuſticiaꝝ videbitur eundem Chriſtoferum ſic obijſſet ſeiſiꝫ in dominico ſuo vt de feodo prout prædicti Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges interius placitand' allegaueꝝ. Et ſi ſuper tota materia prædicta per Juraꝫ prædictos in forma prædicta comperta videbitur eiſdem Iuſticiaꝝ & Cuꝝ hic &c. quod prædictus Chriſtoferus Digges pater non obijt ſeiſiꝫ de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpecific' vel de aliqua inde parcel' in dominico ſuo vt de feodo tunc ijdem Juraꝫ dic' ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædictus Chriſtoferus Digges pater non obijt ſeiſiꝫ de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpec' vel tantum inde quantum eiſdem Iuſticiaꝝ videbitur eundem Chriſtoferum ſic non obijſſe ſeiſiꝫ in dominico ſuo

vt

vt de feodo prout prædicti Thomas Palmer & Margareta interius placitand' allegauer̃.Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina vſque in craſtino Sanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſt' veñ tam prædicti Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat̃ ſuum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſonis ſuis,Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̃ eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc coram domina Regina vſque in octabas ſancti Michaelis vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coꝝ domina Reg' apud Weſtm̃ veñ tam prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attorñ ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret̃ in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies inde dat̃ eſt partibus prædictis coram domina Regina vſqve in octab' ſancti Hillarij vbicunque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ veñ tam prædict' Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornatum ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret̃ in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nondum aduiſat̃ dies inde vlterius dat̃ eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque a die Paſchæ in quindecim dies vbicũque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmoñ veñ tam prædict' Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat̃ ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret̃ in proprijs perſonis ſuis,Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̃ eſt partibus prædictis coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ vſque in Craſtino Sanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ veneꝝ tam prædict' Chriſtoferus Digges filius, & Edwardus Digges per Attornatum ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer &

Mar-

Margareta in proprijs perſonis ſuis, Super quo viſ. & per Curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis maturaque deliberacione inde habita, pro eo quod videtur Curiæ dominæ Reginæ nunc hic quod prædict' Chriſtoferus Digges pater non obijt ſeiſit de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtracione iuris prædict' ſuperius ſpecific' vel de aliqua inde parcella in dominico ſuo vt de feodo, conc' eſt quod prædict' Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges nihil capiant per breue ſuum prædictum ſed pro falſo clamore ſuo inde ſint in miſericordia &c. Et prædicti Thomas Palmer & Margaret eant inde ſine die &c.

Miſericordia ſine die.

Termino

Termino Trinitatis anno 42. Eliz. en *monſtrans de droit, enter Chriſtofer Digges & Edward Digges pl, vers Palmer & ſa feme def. en Banke le Roy.*

Digges Caſe.

EN vn monſtrans de droit per Chriſtofer Digges & Edward Digges, vs Palmer & ſa feme, les graūtees de le gard de Poſthumus Digges fits & heire de Thomas Digges ore mort, en que liſſue fuit abſq; hoc quod Chriſtoferus Digges (pier del dit Thomas) obijt ſeiſitus (de terre troue en le office) in dominico ſuo vt de feodo, ſur que vn eſpecial verdict fuit troue a ceſt effect, le dit Chriſtofer fuit ſeiſie del terre en queſtiō & de auter terre en fee, et p fait indent 6. Maij 10. Eliz. couenant (en cōſideraciō del mariage enter luy & ſa feme, & pur laduancemēt del dit Thomas lour fits & pur 200. li. pay a luy deuāt mariage, & pur auters conſiderations) que il & ſes heires eſtoiera ſeiſie al vſe de luy meſme pur vie & puis al vſe del dit Thomas en taile & puis al vſe del dit Chriſtofer en taile, oue vn prouiſo pur les conſiderations auant dits &c. que ſerra loyall al dit Chriſtofer a aſcun temps durant ſon vie oue le conſent de certein perſons per fait endent deſtre enroll en aſcun court le Roigne, de reuoker aſcū des vſes ou eſtates, et de limitte nouel vſes. Et puis 6. Maij 12. Reg. Eliz. Chriſtofer oue conſent &c. per fait indent & enroll en le Chauncerie reuoke les vſes, et eſtates en le prīer indenture en parte del terre, & limitte le vſe de ceo a luy & a ſes heires: Apres Chriſtofer per fait indent (20. Septemb. Anno 13. Reg. Eliz. oue conſent &c.) & enrolle en le common Bancke, Mich. 13. & 14. declare q̄ pur payment de ſes debts &c. que del temps de enrolment de ceſt fait en le Chauncerie touts les vſes en le prīer endentur ſerra

 voide,

voide, & que le terre serr̄ al vse de Chrystofer en fee. Apres Chris-
stofer per endenture 26. oct' 14. Reg. Eliz. couenant a leuier fine de
tout son terre, part de q̄ serr̄ al vse de luy & a sa feme & ses heirs,
& le residue al vse de luy & a ses heires, quel fine en mesme le
terme fuit leuie accordant, & apres le dit endenture pork̄ dak̄ 20.
Septemb. Ann̄ 13. Reginæ Eliz. fuit enrolle en le Chauncerie & puis
Chrystofer enter en le terre & fist son claime et si Chrystofer Digs
mourust seisie en fee des dits tres mencion en le fait de reuocacio̅
de 20. Septemb. Anno 13. fuit le question, et en cest case apres plus-
ors arguments al barre & all bench, 6. points sur bone aduise-
ment & deliberacion fuer̄ resolue & adiudge. 1. Que Chrystofer
poet reuoker parte a vn temps & parte a vn auter temps, & issint
al residue tanqz il ad reuoke tout, mes il poet reuoke vn mesme
parte forsqz vn foits, si non que il ad nouel powre de reuocation
al vses nouelment limitte, car ceux parolx (at any time) amount
a tant et sont equipollent sicome il vst dit, from time to time
as often as hee shall thinke good. Come si home lessa 20. a-
cres de boys, & graunt que il poet succider le timber trees a ascun
tēps durāt le terme, il poet succider̄ part a vn temps & part a vn
auter, issint si home deuise que ses executors vender̄ son terr̄ ils
poient vender part a vn temps & part al auter temps, et le chiefe
Justice dit q̄ cest point ad estre adiudge deuāt cest tēps, & fuit dit
q̄ ceo fuit sir Rich. Lees case in le cōmon banke. 2. Fuit resolue
2 q̄ lou le reuocatiō est destre fait p̄ fait endent̄ destre enrolt̄, ceo est
tant adire cōe p̄ fait endent & enrolle, car nul reuocatiō serr̄ en ñ
le case tanqz le fait soit enrolle, car si serr̄ reuocat̄ deuant le enrol-
ment, donques peraduēture le fait ne vnques serr̄ enrolle, le quel
serr̄ encōter les parols & lentent des parties. 3. Fuit resolue q̄
3 ne fuit perfect & compleat reuocacion p̄ lendenture de 20. Sep-
tembris, Anno 13. tanqz lendenture fuit enrolle en le Chauncerie,
car coment que le prouisoe de reuocation en le prīer Indenture
serr̄ satisfie oue vn enrolment en ascun des Courts le Roy (come
en cest case ceo fuit en le comon Banke) vncore entant que len-
denture de reuocacion mesme limitte le reuocacion de prender
effect apres le enrolment de ceo en le Chauncerie, pur cest cause
tanque ceo fuit enrolle en le Chauncerie la fuit nul perfect
Reuocacion. 4. Que le fine leuie deuant le enrolment en le
Chauncerie (que fuit deuant le reuocation) ad extinct le powre
de reuocation, car ceo nest destre resemble al case, en 15. H. 7. 11. b.
si executors ou feoffees que ont powre p̄ le volūt de cestuy q̄ vse
a vender le vse sils sont feoffement del terr̄ al fozmer vse vnc̄ ils
poient vēder le vse, car ñ le vse q̄ fuit deuise destre venō remaine

nient

1. Bendl. 371. Anno 4 Ed. Brown.

nient touch per le feoffement, auxy apres le ſale, le vendee ſerra eins per le deuiſor & nemy per les feoffees, mes en le caſe al barre le feoffement eſt fait del terre meſme que eſt deſtre reueſt al Chriſtofer Digges per le reuocacion, ou eſt deſtre tranſferre a ceſtuy a que il limitter ceo & il viendra eins deſouth luy, car en tiel caſe ceſtuy que rayle & limit le vle ſerr ſuppoſe le donor, 2.E.6. Formedone. Brooke 49. 35.H:8.Dier 55.a. et iſſint fuit aiudge en ceſt court enter Albany & Grendon pur terre en Midd' 28.Eliz. que per feoffment del terre le poiar de reuocation fuit extinct, & la fuit auxy agree per totam curiam que tiel poiar de reuocation poet eſtre releaſe, per releaſe fait al aſcun que ad eſtate de franck tenement en poſſeſſion ou reuercion ou remainder, et le chiefe Juſtice *Popham* dit que ne fuit aſcun queſtion de ceo, car ſon poiar neſt merement collateral, mes ſauour & taſte del eſtate et intereſt del terre, quod fuit conceſſum per totam curiam, mes le chiefe Juſtice dit que ſi feoffement en fee ſoit fait per A. al diuers vles oue prouiſoe que ſi B. reuokera que les vles ceſſer, la B. ne poet releas ceſt power, et fine leuy ou feoffemẽt fait per luy ne extinctera ceo, car le power de B. eſt merement collaterall, & le terre ne moue de luy, ne le partie ne ſerr eins per luy, ne deſouth luy, mes fine ou feoffemẽt ou releas per A. ſi le power vſt eſtre reſerue a luy extinctera ceo, cauſa qua ſupra. 5. Fuit agree que ſi le fine nauoit eſte leuie, donques per le reuocation de Chriſtofer les auncient vles fuer determine ſans entrie ou clayme, pur ceo que il meſme fuit tenant pur vie del terre, iſſint que il ne poet enter ſur luy meſme, & clayme ne beſoigne quant il meſme eſt ſeiſie del terre, & fait expres Acte de reuocation, que eſt cy fort come aſcun clayme poet eſtre, & pur ceo eſt agree en 20.E.4.18.& 19. que ſi feoffement ſoit fait ſur collaterall condiç, & deuant le condiç perfozme le feoffee leſſa ceo al feoffor, ſi apres le feoffee perfozm le condiç le terr ßra en luy maintenãt ſans entrie ou claime, pur ceo que il meſme eſt en poſſeſſiõ del terr, iſſint ſi villein purchaſe rent que iſſuiſt hors del terr del ſeignior, ceo ſerr en le ſeignior ſans entrie ou claime le Seignior, car ſil ſerra entrie ou clayme, ceo couient eſte ſur le terr & ceo ne beſoigne quãt il meſme eſt ſeiſie de ceo, et meſme ceſtuy point fuit agree en M. 40.& 41.Eliz. en le Countee de Saloppes caſe que les vles en autiel caſe ceſſer ſans entrie ou clayme, ceſtuy que fiſt le reuocation eſteant tenant pur vie come en le caſe al barre. 6. Fuit agree que per meſme le conueyance que les auncient vles ſont reuoke, per meſme le conueiaunce auters vles poient eſtre limitte ou raiſe, car entant que les ancient vles ceſſe, ipſo facto per le reuocation, ſans claime ou auter Acte,

le ley adiudgeꝫ pꝛiozitie del operatiõ dun meſme fait, coment que ceo ſoit ſeale & deliuerꝫ a vn meſme inſtant, et pur ceo ſerra pꝛi= mes en conſtruction del ley vn reuocacion & ceſſerꝫ des auncient vſes, & donques vn limitacion ou rayſing des nouels, come ſi te= nant en tayle & vn eſtranger leuie fine al A. que graunt & renõ al eſtranger pur ans rendant rent, & per meſm̃ le fine grant le reuer= cion & rent al tenant en taile, (quel manner de fine eſt commune= ment admit a ceſt iour,) en ceſt caſe coment que le renõ del leas & grant del reuercion ſoit per vn meſme fine a vn meſme inſtant, vncoze en ley le leaſſe pꝛeceaõ, & le grant del reuercion eſt ſubſe= quent, vide 36. H.8. Fines. Bꝛ 118. & vide M. 41. & 42. Eliz. Roꝛ 366. adiudge ſur demurrer en ley en communi banco, enter White & White en repꝛ accoꝛdant, et iey en ceſt caſe vn iudgem̃t fuit cite, que ou A. couenant oue B. que en conſideration que il marier ſon file que A. et ſes heires eſtoier ſeiſie al vſe B. & ſes heires, B. enter & diſſeiſiſt A. & fait feoffement in fee A. reenter & puis B. marie ſon file, vncoze le vſe ne veſter en luy, car il ad ceo ex= tinct per ſon feoffement.

Termino

Termino Hillarij, Anno 24. & 26. *Reginæ Elizabethæ.*

Mildmayes Caſe.

LE caſe en vn enformation exhibite en le Court de Gardes p Richard Kingſmill Eſquier Attorney de meſme le court vs Dame Anne Sharington iades la feme de Sir Henry Sharington chiualer, & John Talbot Eſquier, & Oliffe ſa feme vn des files & heires del dit Sir Henry Sharington, que fuit reſolue Hillarij viceſimo quarto Reginæ Elizabethæ. & puis Hillarij viceſimo ſexto Reginæ Elizabethæ en le Court de Common Pleas, Rotulo 745. enter Anthonie Mildmaye Eſquier plaintife, & Roger Standiſh Gentleman defendaunt en accion ſur ſon caſe pur ſlaundering de ſon title &c. adiudge, quel iudgement fuit Michaelis viceſimo ſexto & viceſimo ſeptimo Reginæ Elizabethæ. Rotulo 35. en banke le Roy en briefe de Error affirme, et fuit tiel en effect, Le dit Sir Henrie Sharington aiant feme le dit Dame Anne & trois files, Grace eſpouſe al dit Anthony Mildmay, Urſula eſpouſe al Thomas Sadler Eſquier, & Oliffe eſpouſe al dit John Talbot, per endenture portant date viceſimo Auguſti, Anno decimo quinto Reginæ Elizabethæ, fait enter le dit Sir Henrie Sharington de lun parte, & Edmond Pirton, et James Paget Eſquiers del auter parte, en conſideration dun ioincture a ſa femme, pur le aduauncement de ſon iſſue male, ſi aſcun il auera, & pur le aduauncement de ſes dits trois files & les heires de lour corps, ſil ne auroit heire male de ſon corps, & pur le continuance de ſon terre en ſon ſanke, & pur auters bone & iuſt conſideracions, couenaunt de eſtoier ſeiſie de 600. acres de terre, (Exempli gratia) al vſes entents & purpoſes & deſouth le prouiſo

ſo enſuant, S. de tout al vſe de luy meſme pur ſon vie, & puis pur 300. acres de terre en certein, al vſe de ſa feme pur ſon vie pur ſon ioincture, & de les auters 300. acres puis ſon mozt, & de les dits 300. acres limit pur le ioincture le feme puis lour mozts, al vſe de les heires males de ſon cozps engendzes, et pur default de tiel iſſue, donques pur les 300. acres nient eſteant limitte pur ioincture &c. al oeps de ſes 3. files ſeueralment a perluy, et a les heires de lour cozps, & pur default de tiel iſſue al oeps de les dzoit heires le dit Sir Henry, oue ſemble limitacion de les auters 300. acres, al eux de autiel eſtate oue le reuercion a ſes dzoit heires, & ſi alcun des dits trois files deuie ſans iſſue donques ſon pozcion per moities ſerra al ſuruiuours de autiel eſtate come ſupra oue remainder vt ſupra, oue pzouiſo pur trois ſeuerall barons de les dits trois files de auer ſeuerall pozcions pur lour vies, ſi ils ſuruiue lour femes & ne ſerront entitle deſtre tenants per le curteſie, oue ceſt pzouiſo en ceux parols enſuants. Pzouided alwaies and it is couenanted and agreed betweene all the ſaid parties, that it ſhalbe lawfull foz the ſaid Sir Henry by his will in wziting to limitte any parte of the ſaid lands to any perſon oz perſons foz any life, liues oz yeares, foz paiment of his debts, perfozming of his legacies, pzeferment of his ſeruants oz any other reaſonable conſiderations, as to him ſhalbe thought good, and all perſons thereof ſeiſed, to ſtand ſeiſed therof, to the vſe of ſuch perſons, and foz ſuch intereſts as ſhalbe ſo limitted by his will. Apzés que le dit Urſula mozuſt ſans iſſue, Grace & Oliffe ſuruiuants, per que ſon pozcion per moyties deueigne al eux, & puis le dit Sir Henry per ſon volunt en eſcript pur le aduauncement de ſon file Oliffe, & de ſon baron, & de les heires del cozps del dit Oliffe, limitte vn graund parte, limitte per le endenture pur le pozcion de Grace puis le mozt ſa feme, & auter graund parte del terre que remaine a luy per le mozt le dit Urſula al dit Oliffe & ſon baron & a les heires, de le cozps Oliffe pur 1000. ans, ſans reſeruacion de alcun rent, & puis le dit Sir Henry mozuſt ſans iſſue male, et ſi ceſt limitacion pur 1000. ans eſteant fait pur le aduancement de ſon file Oliffe & ſon baron & les heires del cozps le dit Oliffe ſoiet bone en ley per fozce del dit pzouiſo fuit le queſtion, & fuit reſolue, & adiudge per Sir *Chriſtofer Wray* chiefe Juſtice Dengleterre, Sir *Edmond Anderſon* chief Juſtice del court de cõmon pleas, et touts les Juſtices de Engleterre que le limitacion pur 1000. ans fuit void, & niẽt garrant per le dit pzouiſo, & en ceſt caſe cinque points fuerõt reſolue. Pzimerment, que vſe ne poet eſtre raiſe per alcun couenant ou pzouiſo,

prouiso, ou per bargaine & sale sur general consideration, et pur ceo si home per fait endent et enrolle solonque Lestatute pur diuers bone considerations bargaine & vende son terre al auter, et ses heires, Nihil operatur inde, Car nul vse serra rayse sur tyel generall consideration, car ne appiert al Court que le bargainour ad quid pro quo, et le Court doiet adiudger si le consideration soiet sufficient ou nemy, et ceo ne poet estre, quant ceo est alledge en tiel generaltie, Mes nota lector le bargainee en mesme le case poet auerre que deniers ou auter valuable consideration fuit pay ou done, & si le verity soit tiel, le bargaine & sale serra bone, issint si ieo per fait couenant oue J. S. pur diuers bone considerations que ieo, & mon heires estoier seisies al vse de luy & ses heires, nul vse sans special auerrment serra raise per ceo, mes si J. S. soiet de mon sanke, et en veritie le couenant fuit fait pur laduancement de son sanke, il port auerre que le couenant fuit fait en consideration de ceo, car en ambideux ceux cases le person que prendra le vse est certeine, & que tiel auerrement poet estre prise que estoiet oue le fait coment que ne soiet expressement compryse en le fait est proue per vn case adiudge en Assise enter Villers et Beamont Termino Paschæ 3. & 4. Phil. & Mar, Report per *Bendlowes* Serieant del ley quel case troueres auxy, P. 3. & 4. Phil. & Mar Dyer fol. 146. ou le case en effect fuit, que George Beamont et Jane sa feme come en droit sa feme fueront seisies del mannor de Northall &c. et auoient issue William Beamont que auoit issue Richarde Beamont, et il et sa feme per Indenture, Anno 12. H. 8. enter eux de lun parte, et Richarde Clarke de lauter parte, en consideration de 70. li. done per Richard Clarke, bargaine & vende le terre a vostuy Richard Clarke pur 30. ans, le remainder a eux mesmes pur lour vies, le remainder a William Beamont pur vie, le remainder a Richard Beamont, et vn Colet file de Richarde Clarke en taile &c. & puis recouery fuit e we a mesme les vses, Richarde Beamont et Collet entermarrie, et fuit troue et auerre que le dit Indenture fuit fait et le dit recouerie e we tam in consideratione maritagij prædict' inter Richardum Beamont & Collettã, habend' & celebrand' (a faire ceo vn voynture deins le Statute de 11. H. 7.) quam del dit summe de 70. li. & fuit adiudge que coment que fuit particuler consideration mencion en le fait, vncore auerrment en mesme le case poet estre prise de vn auter consideration que estoiet oue le Indenture, et que ne fait contrarie a ceo, a forciori en les dits cases, car en le fait est nul certeine consideration, mes le fait est general pur diuers bone considerations, donques le auerment

uerment que le bargainee dona argent &c. ou que le couenantee fuit de ſon ſanke neſt forſque explanation & particularising del generall parols del fait, queux include cheſcun manner de conſideration, et en touts les dits caſes le matter iſſint auerre eſt trauerſable & iſſuable. 2. Fuit reſolue que quant vſes ſont raiſe per couenant en conſideration de paternall amour &c. a ſes fits & files, ou pur le aduancement de aſcuns de ſon ſanke, et puis en meſme le Indenture vn prouiſo eſt adde que le couenantour pur diuers bone conſiderations poet faire leaſes pur ans &c. que le couenantour en tiel caſe ne poet faire leaſe pur ans a ſon fits ou file ou a aſcun auter de ſon ſanke (mult meins a aſcun auter perſon) pur ceo que le poiar a faire leaſes pur ans fuit voide quant le Indenture fuit enſeale et deliuer, car le couenant ſur tiel general conſideration ne poet raiſer vſe pur les cauſes auantdits, & nul particuler auerment poet eſtre prise, pur ceo que ſon entent fuit ey generall come le conſideration fuit, et ſon entent ne fuit al temps del deliuerie del fait a demiſer a aſcun perſon en certeine a vn pluis que al auter, mes a demiſer generalment a que luy plerra, et pur ceo ſon poiar a faire leaſes (les vſes eſteant create et raiſe per couenant ſur les conſiderations auauntdits) fuit voide in initio, mes ſi les vſes auoyent eſtre limit ſur vn recouerie fine ou feoffement, la ne beſoygne aſcun conſideration a raiſer aſcun de les vſes, et iſſint manifeſt diuerſitie: et le caſe al barre eſt pluis forz, pur ceo que le dit prouiſo que Doner poiar a faire leaſes, Defeatera ou al meines encumbza les eſtates veſt et ſettle ſur bone conſiderations en eſtraungers per les couenants de meſme le Indenture, iſſint nota diuerſitie quant le conſideration eſt generall, et le couenant ou bargaine fait oue perſon certeine, la auerment ſolonque le veritye del caſe poet eſtre prise come eſt auant dit, mes quant le conſideration eſt generall et le perſon incerteine, la nul auerment poet auailer, et pur ceo ſi ieo pur diuers bone conſiderations couenant oue vous que ieo eſtoiera ſeiſie al vſe de vn tiel come vous noſmera, ore comentque vous noſme mon fits ou mon coſin, vncore nul vſe ſerra per ceo raiſe, car pur le generaltie et incerteintie ceo fuit voide in initio, et ne vnques poet eſtre fait bone a aſcun purpoſe apres, et nul auerment poet faire ceo bone ou reduce ceo a aſcun certeintie, car le entent le couenantor fuit ey generall come ſes parols fueront, mes ſi ieo couenant oue vous que in conſideration de paternall amour, ou pur aduancement de mon ſanke, ieo eſtopera ſeiſie al vſe de tiel de mes fits, ou al vſe de tyel de

mes

meg coſins come vous noſmeſ, ſur nomination fait le vle ſerra raiſe, car la le conſideration eſt particuler et certeine, et le perſon per matter ex poſt facto poet eſtre fait certaine. 3. Sur ceux parols en le prouiſo (other conſiderations) fuit tenus que ceſt paroll (other) ne poet comprehende aſcun conſideration mention ou expreſſe en les Indentures deuant le prouiſo, Car (other) couient eſtre other en nature qualitie et perſon, et aduancement de ſon file eſt conſideration mention deuant. 4 Fuit reſolue que le dit limitation pur 1000. ans fuit cybien encounter le intention des parties come encounter les parols del prouiſo, car le entent & ſcope des Indentures fuit a faire diſtribution de ſes terres enter ſes troys files, et les heires de lour corps, et cheſcun de eux ſur bone conſideration & per agreement enter lour parents auoit ſa portion a perluy, mes ſi ceſt limitation pur 1000. ans ſerra bone, ceo ſerra potius a fruſtrater le eſtate de lauter ſoer, et a defrauder le intencion des parties foundue ſur conſideration de mariage, que a perfozmer et purſuer le intencion ou meaning del prouiſo, car le intent del prouiſo ne vnques fuit a doner poiar a fruſtrater le eſtate de les auters ſoers, mes appiert per touts les parts del Indenture que cheſcun file ſerra aduance equalment, et iſſint ceſt limitation pur 1000. ans ſans aſcun rent reſerue fuit encounter le entent et meaning des parties, Auxy ſemble que ceo fuit encounter le letter del prouiſo, car ceo ne poet eſtre dit reaſonable conſideration que tende al ſubuertion des eſtates ſettle et veſt per les dits Indentures ſur cy bone & iuſt conſiderations encounter le meaning des parties: Apres le dit reſolution des Juſtices certifie en le court de Gards, fuit adiudge en le common bāk, et auxy affirme per briefe de Erroz en bank le Roy, en Action ſur le caſe pozt p le dit Ant. Mildmay vers Rog. Standiſh, pur ceo que le dit Roger ad dit & apertement publie, que le dit terre fuit loyalment aſſured al dit John Talbot et Oliffe ſa feme pur 1000. ans, et que ils del intereſt del dit terme fueront loyalment poſſeſſe, ou en verity le dit terre ne fuit loialment aſſure pur le terme auantdit, ne le dit John Talbot & Oliffe del intereſt de ceo fueront loialment poſſeſſe, & iſſint pur ſlaundering del eſtate & title que fuit conuey a ſa feme per les dits Indentures et monſtre tout en certeine, et coment il fuit prendite per le dit perlance, il pozt le dit action, Et Standiſhe plede le dit prouiſo en meſme les Indentures et le dit limitation pur 1000. ans per le dit volunt &c. accozdant al dit prouiſo (come il pretende) per fozce de que il dit que le dit Oliffe auoit intereſt pur 100. ans, et

3

4

a retrait plee vers Standiſh

vide Coment inder Co. Eul. fo 30 ad 35.

iuſtifie

ſuſtiſie les parols ſur que le plaintife demurre, et fuit adiudge que le Action ſur le caſe fuit mayntenable, Et en ceſt caſe deux points fueront reſolue en ambideux les Courts. Pzimerment que le dit leaſe pur les cauſes auantdits fuit voide en ley: Secondment, coment que de facto les dits John Talbot et Oliffe auoient limitation del terre, per le dit volunt de Sir Henrie Sharington en eſcript pur 1000. ans, que fuit le encheſon que Standiſhe eſteant home nient erudite en ley, affirme et publie que Oliffe auoit terme pur 1000. ans, vncoze entant que il ad impziſe ſur luy notice del ley, et intromittant en vn matter que ne concerne luy, ad affirme et publie que Oliffe auoit bone eſtate pur 1000. ans en ſlaunder del title de Mildemay, a per ceo ad pzeiudice le plaintife, come appiert per le count le plaintife, a ceſt cauſe le pzimer iudgement done pur le plaintife en le bziefe de Erroz fuit affirme, Et ignorantia iuris non excuſat.

FINIS.

In Annis in quibus caſus iſti adiudicati erant hi fuer' Iuſticiar'.

Iuſtic' de Banco Regis.

Chriſtoferus Wray Miles, qui obijt, Anno 34. & poſt eum Iohannes Popham Miles.
Iohannes Southcote.
Thomas Gawdie Miles.
Willihelmus Ayloffe.
Robertus Shute.
Iohannes Clenche.
Fraunciſcus Gawdie.
Edwardus Fenner.

Iuſtic' de Communi Banco.

Anno 19. Iacobus Dyer Miles, qui obijt poſt Hil' 24. & Paſ. 24.
Edmundus Anderſon Miles.
Rogerus Manwood qui receſsit in Scaccar' H. 21.
Robertus Mounſon' ceſsit P, 22.
Hill' 20. Thomas Meade obijt P. 27.
Triñ 21. Fraunciſcus Windham obijt poſt Tri. 34.
Hill' 23. Willihelmus Periam H. 35. receſsit in Scaccar'.
M. 27. et 28. Fraunciſcus Rhodes obijt Anno 31.
Paſch' 31. Thomas Walmeſley.
Hill' 35. Fraunciſcus Beamont obijt ante P. 40.
Hill' 36. Thomas Owen obijt ante H. 41.
Triñ 40. Iohannes Glanuill obijt poſt T. 42.
Hill' 41. Georgius Kingeſmill.
Mich' 43. Petrus Warberton.

Baroñ in Scaccario.

Iohannes Ieffray Miles.
Robertus Shute.
Iohannes Clenche.
Ed. Flowerdewe.
Robertus Clerke.
Thomas Gent.
Matheus Euans.
Iohannes Sauill.
Iohannes Sotherton.